

**GEMEINDE SEXTEN**  
AUTONOME PROVINZ BOZEN



**COMUNE DI SESTO**  
PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT  
DES GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**Nr. 308**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE**

**GEGENSTAND:**

Beauftragung von Dr. Arch. Watschinger Johannes mit der Durchführung von Planungsmaßnahmen für verschiedene Umbauarbeiten im Rathaus von Sexten  
CUP: J84J26000510004

**OGGETTO:**

Incarico al dott. arch. Watschinger Johannes per le attività di progettazione relative a diversi lavori di ristrutturazione presso il municipio di Sesto

Sitzung vom  
15.07.2026

Seduta del

Uhr – Ore  
08:30

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung festgesetzten Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder des Gemeindeausschusses einberufen.  
Anwesend sind:

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questa giunta comunale.  
Sono presenti:

|                              |                                  | A.E.<br>A.G. | A.U.<br>A.I. | Fernzugang<br>mod.remota |
|------------------------------|----------------------------------|--------------|--------------|--------------------------|
| <b>SUMMERER THOMAS</b>       | Bürgermeister - Sindaco          |              |              |                          |
| <b>INNERKOFER ALFRED</b>     | Gemeindereferent - Assessore     | X            |              |                          |
| <b>PFEIFHOFFER ELISABETH</b> | Gemeindereferentin - Assessora   |              |              |                          |
| <b>SCHUSTER KARIN</b>        | Gemeindereferentin - Assessora   |              |              |                          |
| <b>STAUDER FLORIAN</b>       | Vize-Bürgermeister - Vicesindaco |              |              |                          |

Ihren Beistand leistet die Gemeindesekretärin

Assiste la Segretaria comunale

**Dr. Sabine Grünbacher**

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor

**Thomas Summerer**

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeindeausschuss behandelt obigen Gegenstand.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La giunta comunale passa alla trattazione dell'oggetto su indicato.

A.E. = Abwesend entschuldigt - A.U. = Abwesend unentschuldigt.

A.G. = Assente giustificato - A.I. = Assente ingiustificato.

☒ unverzüglich vollziehbar  
immediatamente eseguibile

## DER GEMEINDEAUSSCHUSS

VORAUSGESCHICKT, dass das Rathaus von Sexten als zentraler Sitz der Gemeindeverwaltung eine funktionale und zeitgemäße Nutzung der Räumlichkeiten gewährleisten muss;

DARAUF HINGEWIESEN, dass sich im Hinblick auf die organisatorischen Erfordernisse der Gemeindeverwaltung die Schaffung eines zusätzlichen Büroraumes sowie die Neuordnung des Gemeindearchivs als notwendig erweisen, um eine effizientere Arbeitsorganisation, eine geordnete Archivierung und eine bedarfsgerechte Nutzung der verfügbaren Räumlichkeiten sicherzustellen;

FESTGESTELLT, dass für die Vorbereitung und Umsetzung solcher Umbauarbeiten entsprechende Planungsmaßnahmen erforderlich sind, um eine koordinierte, effiziente und fachgerechte Durchführung sicherzustellen;

NACH DAFÜRHALTEN des Gemeindeausschusses die Durchführung von Planungsmaßnahmen für verschiedene Umbauarbeiten im Rathaus von Sexten notwendig und zweckmäßig ist, um eine funktionale, moderne und den Anforderungen entsprechende Nutzung der Räume zu gewährleisten;

FESTGESTELLT, dass der Stellenplan der Gemeinde nachweislich keine Person vorsieht, die über eine einschlägige berufliche Fachkompetenz oder Qualifikation verfügt, um diese Aufgabe wahrzunehmen;

DARAUF HINGEWIESEN, dass die Gemeinde den gegenständlichen Auftrag nicht in Eigenregie abwickeln kann;

NACH DAFÜRHALTEN, deshalb einen verwaltungsexternen Techniker zu berufen;

NACH EINSICHTNAHME in den Art. 8 des L.G. Nr. 16/2015, welcher bestimmt, dass der öffentliche Auftraggeber vor Vergabe der Planungstätigkeit die Eigenschaften des Vorhabens oder des Projektes festlegt und den voraussichtlichen Gesamtkostenbetrag angibt;

DARAUF HINGEWIESEN, dass

- die Eigenschaften des Vorhabens oder des Projekts folgende sind: *Verschiedene Umbauarbeiten im Rathaus von Sexten*;

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il municipio di Sesto rappresenta la sede centrale dell'amministrazione comunale e deve garantire un utilizzo funzionale e adeguato degli spazi;

DATO ATTO che, alla luce delle esigenze organizzative dell'amministrazione comunale, si rende necessario realizzare un ulteriore ufficio nonché procedere alla riorganizzazione dell'archivio comunale, al fine di garantire una più efficiente organizzazione del lavoro, una corretta gestione e archiviazione della documentazione e un utilizzo più funzionale degli spazi disponibili;

CONSTATATO che per la preparazione e realizzazione di tali interventi sono necessarie adeguate attività di progettazione, al fine di garantire un'esecuzione coordinata, efficiente e tecnicamente corretta;

RITENUTO dalla giunta comunale che l'esecuzione delle attività di progettazione per diversi lavori di ristrutturazione presso il municipio di Sesto sia necessaria e opportuna per assicurare un utilizzo funzionale e moderno degli ambienti;

ACCERTATO che nell'organico del comune non è compreso nessun soggetto in possesso della specifica professionalità o qualificazione necessaria allo svolgimento di tale compito;

DATO ATTO che il Comune non può eseguire l'incarico in oggetto in economia propria;

RITENUTO pertanto di dover nominare un tecnico esterno all'amministrazione;

VISTO l'art. 8 della L.P. n. 16/2025, il quale stabilisce che, prima di procedere all'affidamento delle prestazioni di progettazione, l'amministrazione aggiudicatrice fissa le caratteristiche dell'opera o del progetto e indica l'importo di spesa presunta complessiva;

DATO ATTO che

- le caratteristiche dell'opera o del progetto sono le seguenti: *diversi lavori di ristrutturazione presso il municipio di Sesto*

- der voraussichtliche Gesamtkostenbetrag der Arbeiten sich auf 100.000,00 beläuft und wie folgt auf die einzelnen Baubereiche, kurz ID-Codes genannt, laut MD vom 17.06.2016, aktualisiert durch Anhang I.13 des GvD Nr. 36/2023, aufteilt:
- l'importo di spesa presunta complessiva dei lavori ammonta a € 100.000,00 e si suddivide nel modo seguente sulle singole opere, di seguito denominati codici-ID, di cui al D.M. 17.06.2016, attualizzato dall'Allegato I.13 del D.Lgs. n. 36/2023:

|                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                   |              |                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------|
| <i>ID-Codes laut MD vom 17.06.2016, aktualisiert durch Anhang I.13 des GvD Nr. 36/2023</i><br><i>Codici-ID di cui al D.M. 17/06/2016, attualizzato dall'Allegato I.13 del D.Lgs. n. 36/2023</i> |                                                                                                                                   |              |                                                       |
| <b>E.16</b>                                                                                                                                                                                     | <i>Verschiedene Umbauarbeiten im Rathaus von Sexten</i><br><i>Diversi lavori di ristrutturazione presso il municipio di Sesto</i> | 100 000,00 € | <b>Hauptleistung</b><br><b>Prestazione principale</b> |
|                                                                                                                                                                                                 | <b>Gesamtbetrag der Arbeiten</b><br><b>Costo complessivo lavori</b>                                                               | 100 000,00 € | <b>Gesamtleistung</b><br><b>Prestazione completa</b>  |

FESTGESTELLT, dass die auf der Grundlage der genannten Bestimmungen berechneten Vergütungen aller für die Realisierung des Bauvorhabens erforderlichen Planungs- und Bauleistungsleistungen, sowie Leistungen der Ausführungsleitung, ohne Sicherheitskoordination in der Planungs- wie in der Ausführungsphase, welches der Ausschreibung zugrunde gelegt werden, 12.870,00 € betragen und sich wie folgt aufteilen:

CONSTATATO che i corrispettivi di tutte le prestazioni di progettazione e direzione lavori, nonché di direzione dell'esecuzione, senza coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, necessarie per la realizzazione dell'opera, calcolati sulla base del predetto decreto ministeriale, posti a base di gara, ammontano a € 12.870,00 ed sono ripartiti nel modo seguente:

| <b>Leistung</b>           | <b>Betrag / importo</b> | <b>Prestazione</b>             |
|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|
| <i>Ausführungsplanung</i> | 4.680,00 €              | <i>Progettazione esecutiva</i> |
| <i>Bauleitung</i>         | 6.240,00 €              | <i>Direzione dei lavori</i>    |
| <i>Abrechnung</i>         | 1.950,00 €              | <i>Contabilità lavori</i>      |
| <b>Gesamt</b>             | <b>12.870,00 €</b>      | <b>Totale</b>                  |

NACH EINSICHTNAHME in den Art. 21-ter des L.G. Nr. 1/2002, wonach die Gemeinden nur auf die Rahmenvereinbarungen zurückgreifen, die von der Agentur für öffentliche Verträge (AOV) in ihrer Eigenschaft als Stelle für Sammelbeschaffungen abgeschlossen werden. Für die Vergabe von Liefer-, Dienstleistungs- und Instandhaltungsaufträgen unter dem EU-Schwellenwert greifen die Gemeinden alternativ zum Beitritt zu den von der AOV abgeschlossenen Rahmenvereinbarungen und unter Einhaltung der entsprechenden Preis- und Qualitätsparameter als Höchstgrenzen, ausschließlich auf den elektronischen Markt des Landes Südtirol zurück oder auf das telematische System des Landes, wenn es keine Ausschreibungen für die Zulassung gibt;

VISTO l'art. 21-ter della L.P. n. 1/2002, secondo il quale i Comuni, ricorrono solo alle convenzioni-quadro stipulate dal soggetto aggregatore provinciale Agenzia per i contratti pubblici (ACP). Per gli affidamenti di forniture, servizi e manutenzioni di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria, i Comuni, in alternativa all'adesione alle convenzioni-quadro stipulate dall'ACP e sempre nel rispetto dei relativi parametri di prezzo-qualità come limiti massimi, ricorrono in via esclusiva al mercato elettronico provinciale ovvero, nel caso di assenza di bandi di abilitazione, al sistema telematico provinciale;

NACH FESTSTELLUNG, dass gegenwärtig auf der Homepage <http://www.ausschreibungen-suedtirol.it> keine aktive Rahmenvereinbarungen für die einzelnen Leistungen der gegenständlichen Ausschreibung bestehen;

NACH FESTSTELLUNG, dass für gegenständliche Lieferung/Dienstleistung auf der Webseite der AOV keine Bezugspreise im Sinne des Art. 21-ter, Abs. 5 des L.G. Nr. 1/2002 veröffentlicht sind;

NACH FESTSTELLUNG, dass auf dem Elektronischen Markt des Landes (EMS) keine entsprechende Zulassungsbekanntmachung vorhanden ist;

NACH DAFÜRHALTEN, deshalb ein eigenes autonomes Verfahren abzuwickeln;

FESTGESTELLT, dass der Auftragswert unter 140.000,00 € (Dienstleistungen und Lieferungen) bzw. unter 150.000,00 € (Arbeiten) liegt;

NACH EINSICHTNAHME, in den Art. 17, Abs. 1, Buchstabe a) des L.G. vom 17.12.2015, Nr. 16, wonach die Vergabestellen Architekten- oder Ingenieurleistungen und damit verbundene Leistungen unter 140.000,00 € mittels Direktauftrag, auch ohne Konsultation von mehreren Wirtschaftsteilnehmern, vergeben, wobei die einzuladenden Wirtschaftsteilnehmer aus dem Verzeichnis laut Art. 27 unter Einhaltung der Grundsätze der Rotation, des freien Wettbewerbs, der Gleichbehandlung, der Nichtdiskriminierung, der Transparenz und der Verhältnismäßigkeit ermittelt werden;

NACH DAFÜRHALTEN weiters, den Zuschlag der freiberuflichen Leistung aus folgenden Gründen aufgrund des Kriteriums des wirtschaftlich günstigsten Angebots gemäß Art. 33 des L.G. Nr. 16/2015 und, soweit vereinbar, gemäß Art. 108 des GvD Nr. 38/2023 mit wirtschaftlichem Angebot durch prozentuellen Abschlag auf den Ausschreibungsbetrag vorzunehmen: *Die einzelnen Leistungen sind schon ausreichend in der Unterlage betreffend die Berechnung der Vergütung und in weiterer Folge im Beschluss der Landesregierung Nr. 1308 vom 11.11.2014 definiert. Deshalb muss der Teilnehmer nur mehr einen Preis bieten. Unter dieser Voraussetzung garantiert das Kriterium des niedrigsten Preises die schnellste und unparteilichste Abwicklung der Vergabeprozedur und somit die Effizienz der Verwaltung,*

CONSTATATO che al momento non esistono sul sito <http://www.bandialtoadige.it> convenzioni-quadro attive con riferimento ai singoli prestazioni della presente gara;

CONSTATATO che per il servizio/la fornitura in oggetto non sono pubblicati sul sito web dell'ACP prezzi di riferimento ai sensi dell'art. 21-ter, c. 5 della L.P. n. 1/2002;

CONSTATATO che sul Mercato elettronico della provincia (MEPAP) non è disponibile un relativo bando di abilitazione;

RITENUTO pertanto di esperire una propria autonoma procedura;

ACCERTATO che il valore dell'affidamento è inferiore a € 140.000,00 (servizi e forniture) ossia inferiore a € 150.000,00 (lavori);

VISTO l'art. 17, co 1, lettera a) della L.P. 17/12/2015, n. 16, a norma del quale le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto per servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria e per servizi ad essi connessi di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, selezionando gli operatori economici da invitare dall'elenco di cui all'art. 27, nel rispetto dei principi di rotazione, libera concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza e proporzionalità

RITENUTO inoltre di procedere per le seguenti ragioni all'aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 33 della L.P. n. 16/2015 e dell'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023, in quanto compatibile, con offerta economica da produrre secondo il metodo del ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara: *Le singole prestazioni sono già sufficientemente definite nella documento riguardante il calcolo del corrispettivo ed inoltre nella delibera della Giunta provinciale n. 1308 dell'11.11.2014. Pertanto il concorrente deve solo offrire un prezzo. Sotto questo presupposto il criterio del minor prezzo assicura la più sollecita ed imparziale definizione dalla procedura di appalto e pertanto l'efficienza dell'amministrazione,*

NACH DAFÜRHALTEN des Gemeindeausschusses, da es sich um ein Vorhaben mit geringer Komplexität und kurzer Dauer handelt, gemäß Art. 33 des L.G. Nr. 16 vom 17.12.2015 das Kriterium des wirtschaftlich günstigsten Angebotes allein auf der Grundlage des Preises ohne Einheitspreisverfahren anzuwenden;

BERÜCKSICHTIGT, dass die Ausschreibung aus folgenden Gründen nicht in Lose im Sinne von Art. 28, Abs. 1 des L.G. Nr. 16/2015 aufgeteilt wird:

BERÜCKSICHTIGT, dass die Ausschreibung aus folgenden Gründen nicht in Lose im Sinne von Art. 28, Abs. 1 des L.G. Nr. 16/2015 aufgeteilt wird:

- keine Beeinträchtigung des Wettbewerbes. Die Teilnahme von Kleinst-, Klein- und Mittelbetrieben, einschließlich orts-nahen Unternehmen, ist gewährleistet;
- es handelt sich um einen niedrigen Betrag, weshalb die Aufteilung in Lose zu unverhältnismäßigem Verwaltungsaufwand führen würde;

DARAUF HINGEWIESEN, dass laut APB-Anwendungsrichtlinie Nr. 10, genehmigt mit Beschluss der Landesregierung Nr. 665 vom 08.08.2023, bei Vergaben mit geschätztem Wert unter 140.000,00 € für Lieferungen und Dienstleistungen und bis zu 500.000,00 € für Bauarbeiten das Nichtvorliegen eines grenzüberschreitenden Interesses im Sinne des Art. 26, Abs. 5 des L.G. Nr. 16/2015 angenommen werden kann;

DARAUF HINGEWIESEN, dass nach Durchführung einer Markterhebung mittels des telematischen Verzeichnisses der Wirtschaftsteilnehmer des Landes ein diesbezügliches Angebot des Dr. Arch. Watschinger Johannes, MwSt.-Nr. 01280400217, eingeholt worden ist;

DARAUF HINGEWIESEN, dass die Wahl aus folgenden Gründen auf den genannten Wirtschaftsteilnehmer gefallen ist:

- er verfügt über die notwendigen technischen Kapazitäten sowie die erforderliche Expertise für eine fachgerechte Umsetzung;
- er besitzt die fundierte und nachgewiesene Erfahrung, die für die ordnungsgemäße Durchführung der vertraglichen Leistungen zwingend erforderlich ist;

NACH EINSICHTNAHME in dieses über die Plattform <http://www.ausschreibungen-suedtirol.it> eingereichte Angebot vom 05.07.2026, aus welchem hervorgeht, dass sich der genannte Wirtschaftsteilnehmer

RITENUTO dalla Giunta comunale trattandosi di un progetto di bassa complessità e breve durata, di utilizzare ai sensi dell'art. 33 della L.P. 17/12/2015, n. 16 il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del solo prezzo, senza applicazione della procedura a prezzi unitari;

CONSIDERATO che la gara non viene suddivisa in lotti ai sensi dell'art. 28, co. 1 della L.P. n. 16/2015, per i seguenti motivi:

CONSIDERATO che la gara non viene suddivisa in lotti ai sensi dell'art. 28, co. 1 della L.P. n. 16/2015, per i seguenti motivi:

- nessuna pregiudicazione della concorrenza. La partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese, anche di prossimità, è garantita;
- si tratta di un importo esiguo, motivo per cui la suddivisione in lotti comporterebbe un onere amministrativo sproporzionato;

RILEVATO che, secondo la linea guida PAB n. 10, approvata con deliberazione della Giunta provinciale n. 665 del 08/08/2023, in presenza di appalti di importo stimato inferiore a € 140.000,00 per forniture e servizi e fino a € 500.000,00 per lavori l'assenza di un interesse transfrontaliero certo ai sensi dell'art. 26, co. 5 della L.P. n. 16/2015 può essere presunta;

DATO ATTO che, a seguito di una indagine di mercato svolta tramite consultazione dell'elenco telematico degli operatori economici della Provincia Autonoma di Bolzano, è stata inoltrata relativa richiesta di offerta al dott. arch. Watschinger Johannes, Part.IVA 01280400217;

DATO ATTO che la scelta è caduta al suddetto operatore economico per i seguenti motivi:

- dispone delle necessarie capacità tecniche nonché dell'expertise richiesta per un'esecuzione a regola d'arte;
- possiede una solida e comprovata esperienza, strettamente necessaria per il corretto adempimento delle prestazioni contrattuali;

VISTA tale offerta del 05/07/2026, presentata tramite la piattaforma elettronica <http://www.bandi-altoadige.it>, dalla quale risulta che il citato operatore economico si dichiara disposto ad assumere l'incarico in

bereit erklärt, den gegenständlichen Auftrag für einen Betrag von 10.000,00 € (+ 4% + MwSt.) zu übernehmen;

BERÜCKSICHTIGT, dass der Zuschlag dem Gemeindeausschuss vorbehalten ist;

DARAUF HINGEWIESEN, dass die Angemessenheit des angebotenen Betrages festgestellt wurde, nachdem sich dieses an Marktwerten orientiert;

NACH EINSICHTNAHME in den Beschluss des Bürgermeisters Nr. 28 vom 27.05.2025 mit welchem für die Anwendung des Rotationsgrundsatzes die Vergaben unterhalb der EU-Schwellenwerte gemäß Art. 49 Abs. 3 des GvD Nr. 36/2023 nach ihrem wirtschaftlichen Wert in Gruppen eingeteilt worden sind;

DARAUF HINGEWIESEN, dass die gegenständliche Vergabe unter Beachtung des Rotationsprinzip erfolgt;

DARAUF HINGEWIESEN, dass die Gemeindesekretärin als alleiniger Projektverantwortlicher (EPV) bestätigt, dass er sich im Hinblick auf das Verfahren nicht in einem, auch nur potentiellen, Interessenkonflikt befindet;

NACH EINSICHTNAHME in die Vertragsunterlagen, die integrierenden Bestandteil der vorliegenden Maßnahme bilden, wenn auch nicht materiell beigelegt, und die die Bedingungen und Klauseln enthalten, die das Vertragsverhältnis mit dem Auftragnehmer regeln;

NACH erfolgter Beratung;

BERÜCKSICHTIGT, dass die Finanzierung der Gesamtausgabe von 12.688,00 €, welche sich in Durchführung gegenständlichen Beschlusses ergibt, mit den Mitteln aus dem Haushalt der Gemeinde bestritten wird;

MIT Verweis auf:

- die Richtlinien 2014/23/EU, 2014/24/EU und 2014/25/EU des Europäischen Parlaments;
- das GvD. vom 31.03.2023, Nr. 36 und entsprechende Anhänge i.g.F.;
- das L.G. vom 17.12.2015, Nr. 16 i.g.F.;
- das L.G. vom 22.10.1993, Nr. 17 i.g.F.;
- in die APB-Anwendungsrichtlinie Nr. 4;
- das GvD. vom 09.04.2008, Nr. 81 i.g.F.;
- das L.G. vom 12.12.2016, Nr. 25 i.g.F.;
- das geltende einheitliche Strategiedokument;

oggetto per un importo di € 10.000,00 (+ 4% + IVA);

CONSIDERATO che l'aggiudicazione è riservata alla giunta comunale;

DATO ATTO che è stata verificata la congruità dell'importo offerto che si basa su valori di mercato;

VISTA la deliberazione del sindaco n. 28 del 27/05/2025, con la quale, per l'applicazione del principio di rotazione, gli affidamenti inferiori alle soglie europee sono stati ripartiti in fasce in base al valore economico, ai sensi dell'art. 49, co. 3 del D.Lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO che il presente affidamento avviene nel rispetto del principio di rotazione;

DATO ATTO che la segretaria comunale, quale responsabile unico del procedimento (RUP), dichiara di non trovarsi in una situazione di conflitto di interessi, neanche potenziale, rispetto al procedimento in oggetto;

VISTA la documentazione contrattuale, che costituisce parte integrante del presente provvedimento anche se non materialmente allegata, e che contiene le condizioni e le clausole che disciplinano il rapporto contrattuale con l'affidatario;

ESAURITA la discussione;

CONSIDERATO che al finanziamento della spesa totale di € 12.688,00 derivante dall'esecuzione della presente deliberazione, viene fatto fronte con i fondi di bilancio del comune;

RICHIAMATI:

- le direttive le 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE del Parlamento europeo;
- il D.Lgs. 31/03/2023, n. 36 e rispettivi allegati i.v.;
- la L.P. 17/12/2015, n. 16 i.v.;
- la L.P. 22/10/1993, n. 17 i.v.;
- la linea Guida PAB n. 4;
- il D.Lgs. 09/04/2008, n. 81 i.v.;
- la L.P. 12/12/2016, n. 25 i.v.;
- il documento unico di programmazione in vigore;

- den geltenden Haushaltsvoranschlag;
- die programmatischen Richtlinien zur Durchführung des Haushaltsvoranschlags;
- die geltende Verordnung zur Regelung der Verträge;
- die geltende Verordnung über das Rechnungswesen;
- die geltende Satzung dieser Gemeinde;

DARAUF HINGEWIESEN, dass zu gegenständlicher Beschlussvorlage die folgenden positiven Gutachten im Sinne der Artt. 185 und 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol" abgegeben wurden:

- für die fachliche Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortliche des zuständigen Dienstes - elektronischer Fingerabdruck

IIEICOHpbdcN6JxbVRmTpm8FPwM+u68Uu/XIZzaaoU=

- für die buchhalterische Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortlichen des Finanzdienstes - elektronischer Fingerabdruck

jBorwSve/PDJm+zsxb0mRwtkxhCQea56b9UD9zyd3xg=

NACH EINSICHTNAHME in das R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol";

#### b e s c h l i e ß t

einstimmig in gesetzlicher Form:

1. Dr. Arch. Watschinger Johannes, MwSt.-Nr. 01280400217, mit der Ausführungsplanung und Bauausführung inkl. Abrechnung für verschiedene Umbauarbeiten im Rathaus von Sexten für einen Betrag von 10.000,00 € (+ 4% + MwSt.) in Übereinstimmung mit dem Angebot vom 05.07.2026 zu beauftragen;
2. die Vertragsunterlagen, die integrierenden Bestandteil gegenständlichen Beschlusses bilden, auch wenn sie materiell nicht beiliegen, und die die wesentlichen Bedingungen enthalten, die das Vertragsverhältnis mit dem Auftragnehmer regeln, zu genehmigen;

- il bilancio di previsione corrente;
- gli atti programmatici di indirizzo attuativi del bilancio;
- il vigente regolamento per la disciplina dei contratti;
- il vigente regolamento sulla contabilità;
- il vigente Statuto di questo Comune ;

DATO ATTO che sulla presente proposta di deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri favorevoli ai sensi degli artt. 185 e 187 della L.R. 03/05/2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“:

- per la regolarità tecnica: da parte del responsabile del servizio competente assente - impronta digitale

- per la regolarità contabile: da parte del Responsabile del Servizio Finanziario - impronta digitale

VISTA la L.R. 03/05/2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“;

#### d e l i b e r a

ad unanimità di voti nella forma di legge:

1. di incaricare il dott. arch. Watschinger Johannes, Part.IVA 01280400217, della progettazione esecutiva e esecuzione dei lavori inclusa la contabilità per diversi lavori di ristrutturazione presso il municipio di Sesto per un importo di € 10.400,00 incluso contributo (+ 4% + IVA), giusta l'offerta del 05/07/2026;
2. di approvare la documentazione contrattuale, che costituisce parte integrante della presente deliberazione anche se non materialmente allegata, e che contiene le condizioni essenziali che disciplinano il rapporto contrattuale con l'affidatario;

3. darauf hinzuweisen, dass gemäß Art. 36, Abs. 1 des L.G. Nr. 16/2015 für die gegenständliche Beauftragung keine Sicherheit geleistet werden muss, da der Ausschreibungsbetrag unter 40.000,00 € liegt;
  4. den Vertrag im Sinne des Art. 18 des GvD. Nr. 36/2023 in elektronischer Form mittels Korrespondenz gemäß den im Handel geltenden Gebräuchen in Form eines Briefwechsels abzuschließen;
  5. den Bürgermeister zu beauftragen und zu ermächtigen, denselben Vertrag zu unterzeichnen;
  6. darauf hinzuweisen, dass im Sinne des Art. 32, Absatz 1 des L.G. Nr. 16/2015 die Kontrollen der Erklärungen über die Erfüllung der Teilnahmevoraussetzungen für Vergaben bis zu einem Betrag von 150.000,00 €, die über elektronische Instrumente abgewickelt werden, von der Agentur durchgeführt werden, die das zentrale telematische Verzeichnis der Wirtschaftsteilnehmer stichprobenartig kontrolliert;
  7. als Verantwortlichen für die Durchführung den zuständigen Gemeindereferenten zu ernennen;
  8. die Gesamtausgabe von 12.688,00 €, welche sich in Durchführung gegenständlichen Beschlusses ergibt, dem geltenden Haushaltsvoranschlag wie folgt anzulasten:
3. di dare atto che, ai sensi dell'art. 36, co. 1 della L.P. n. 16/2015, per l'affidamento in oggetto non deve essere prestata alcuna garanzia, in quanto l'importo a base di gara è inferiore a € 40.000,00;
  4. di stipulare il contratto in forma elettronica mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. n. 36/2023;
  5. di incaricare e autorizzare il Sindaco a sottoscrivere il contratto medesimo;
  6. di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 1 della L.P. n. 16/2015, i controlli relativi alle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione per affidamenti fino ad un importo di € 150.000,00, svolti con strumenti elettronici, vengono effettuati dall'Agenzia che controlla centralmente a campione l'elenco telematico degli operatori economici;
  7. di designare quale responsabile dell'esecuzione l'assessore comunale competente;
  8. di imputare la spesa totale di € 12.688,00 derivante dall'esecuzione della presente deliberazione, al bilancio di previsione vigente nel modo seguente:

| Allgemeine Verwaltung                 |                    | Kostenstelle / centro di costo:<br>11100  |                        | Altri servizi generali                       |  |
|---------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------|------------------------|----------------------------------------------|--|
| Unbewegliche Güter                    | Kapitel            | <b>01112.02.10900</b><br>U.2.02.01.09.019 | Capitolo               | Beni immobili                                |  |
|                                       | Kompetenzjahr      | <b>2026</b>                               | Anno di competenza     |                                              |  |
|                                       | Verpflichtung Nr.  | <b>398/2026</b>                           | N. impegno             |                                              |  |
|                                       | Grundlage          | 4.696,33 €                                | Imponibile             |                                              |  |
| <i>2026 Einnahmen aus Grundtausch</i> | Ergänzungsbeitrag  | 4%                                        | Contributo integrativo | <i>2026 Entrate dalla permuta di terreni</i> |  |
|                                       | Grundlage          | 4.884,18 €                                | Imponibile             |                                              |  |
|                                       | MwSt.              | 22%                                       | IVA                    |                                              |  |
|                                       | <b>Gesamtsumme</b> | <b>5.958,70 €</b>                         | <b>Totale</b>          |                                              |  |



| Allgemeine Verwaltung                                                                            |                    | Kostenstelle / centro di costo:<br>11100  |                        | Altri servizi generali                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Unbewegliche Güter                                                                               | Kapitel            | <b>01112.02.10900</b><br>U.2.02.01.09.019 | Capitolo               | Beni immobili                                                                                  |
|                                                                                                  | Kompetenzjahr      | <b>2026</b>                               | Anno di competenza     |                                                                                                |
|                                                                                                  | Verpflichtung Nr.  | <b>398/2026</b>                           | N. impegno             |                                                                                                |
| <i>2026 Verwaltungsüberschuss<br/>2025 - Einnahmen aus Grundverkauf und Verkauf immat. Güter</i> | Grundlage          | 4.264,48 €                                | Imponibile             | <i>2026 Avanzo amministrazione<br/>2025 - entrata da vendita di terreni e beni immateriali</i> |
|                                                                                                  | Ergänzungsbeitrag  | 4%                                        | Contributo integrativo |                                                                                                |
|                                                                                                  | Grundlage          | 4.435,06 €                                | Imponibile             |                                                                                                |
|                                                                                                  | MwSt.              | 22%                                       | IVA                    |                                                                                                |
|                                                                                                  | <b>Gesamtsumme</b> | <b>5.410,77 €</b>                         | <b>Totale</b>          |                                                                                                |

| Allgemeine Verwaltung                                              |                    | Kostenstelle / centro di costo:<br>11100  |                        | Altri servizi generali                                                 |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Unbewegliche Güter                                                 | Kapitel            | <b>01112.02.10900</b><br>U.2.02.01.09.019 | Capitolo               | Beni immobili                                                          |
|                                                                    | Kompetenzjahr      | <b>2026</b>                               | Anno di competenza     |                                                                        |
|                                                                    | Verpflichtung Nr.  | <b>398/2026</b>                           | N. impegno             |                                                                        |
| <i>2026 Verwaltungsüberschuss<br/>2025 - Beitrag Kontorium WEG</i> | Grundlage          | 1.039,19 €                                | Imponibile             | <i>2026 Avanzo amministrazione<br/>2025 - contributo Consorzio BIM</i> |
|                                                                    | Ergänzungsbeitrag  | 4%                                        | Contributo integrativo |                                                                        |
|                                                                    | Grundlage          | 1.080,76 €                                | Imponibile             |                                                                        |
|                                                                    | MwSt.              | 22%                                       | IVA                    |                                                                        |
|                                                                    | <b>Gesamtsumme</b> | <b>1.318,53 €</b>                         | <b>Totale</b>          |                                                                        |

**CIG BC5F9A41C3**  
**CUP J84J26000510004**

- |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>9. den genannten Betrag nach Überprüfung der ordnungsgemäßen Ausführung des Auftrages gegen Vorlage der Rechnung ohne Fassung eines eigenen Beschlusses zu liquidieren und auszubezahlen, sofern er sich innerhalb der Grenzen der vorliegenden Ausgabenverpflichtung bewegt;</p> <p>10. im Sinne des Art. 183, Absatz 2 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol" eine Abschrift gegenständlicher Maßnahme gleichzeitig mit dem Aushang an der Amtstafel den Fraktionssprechern im Gemeinderat zu übermitteln;</p> <p>11. das Original dieses Dokuments in den digitalen Archiven der Gemeinde Sexten im Sinne des Art. 22 des GvD vom 07.03.2005, Nr. 82 i.g.F. aufzubewahren;</p> | <p>9. di liquidare e pagare il citato importo, previo controllo della regolare esecuzione dell'incarico, dietro presentazione della fattura, senza adozione di apposita deliberazione, qualora sia ricompreso nei limiti del presente impegno di spesa;</p> <p>10. di trasmettere, a norma dell'art. 183, comma 2 della L.R. 03/05/2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“, copia del presente provvedimento, contestualmente all'affissione all'albo, ai capigruppo consiliari;</p> <p>11. di conservare l'originale del presente documento negli archivi informatici del Comune di Sesto ai sensi dell'art 22 del D.Lgs. del 07/03/2005, n. 82 i.f.v.;</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## b e s c h l i e ß t

einstimmig in gesetzlicher Form:

gegenständlichen Beschluss im Sinne des Art. 183, Abs. 4, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol" in Anbetracht der als dringend erachteten Notwendigkeit einer Prozessoptimierung für unverzüglich vollziehbar zu erklären.

## d e l i b e r a

ad unanimità di voti nella forma di legge:

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4, della L.R. 03/05/2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“, in considerazione dell'urgenza di ottimizzare i processi.

Gelesen, genehmigt und gefertigt:

**Der Vorsitzende  
Il Presidente**

Thomas Summerer

*digital signiertes Dokument / documento firmato digitalmente*

Letto, confermato e sottoscritto:

**Die Gemeindesekretärin  
La Segretaria comunale**

Dr. Sabine Grünbacher

*digital signiertes Dokument / documento firmato digitalmente*

---

Rechtsmittel: Gegen diesen Beschluss kann während seiner Veröffentlichung beim Gemeindevorstand Einspruch erhoben werden. Außerdem kann innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit beim Regionalen Verwaltungsgericht – Autonome Abteilung für die Provinz Bozen Rekurs eingebracht werden. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen, kann der Rekurs im Sinne des Artikels 120 des GvD Nr. 104/2010 innerhalb von 30 Tagen eingebracht werden.

Mezzi d'impugnazione: Contro la presente deliberazione può essere presentata opposizione presso la Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione. Inoltre, è possibile presentare ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa – Sezione Autonoma per la Provincia di Bolzano entro 60 giorni dall'esecutività. Se la deliberazione riguarda l'affidamento di appalti pubblici, il ricorso può essere presentato entro 30 giorni ai sensi dell'articolo 120 del D.Lgs. 104/2010.