

GEMEINDE SEXTEN
AUTONOME PROVINZ BOZEN



COMUNE DI SESTO
PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT
DES GEMEINDEAUSSCHUSSES**

Nr. 363

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

GEGENSTAND:

**Rückerstattung von nicht geschuldeten Eingriff-
gebühren betreffend Bauakt Nr. 32-1/2023**

OGGETTO:

**Rimborso di contributi di intervento non dovuti per
l'atto edilizio n. 32-1/2023**

Sitzung vom
26.08.2026

Seduta del

Uhr – Ore
08:30

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung festgesetzten Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder des Gemeindeausschusses einberufen.

Anwesend sind:

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questa giunta comunale.

Sono presenti:

		A.E. A.G.	A.U. A.I.	Fernzugang mod.remota
SUMMERER THOMAS	Bürgermeister - Sindaco			
INNERKOFLER ALFRED	Gemeindereferent - Assessore			
PFEIFHOFFER ELISABETH	Gemeindereferentin - Assessora			
SCHUSTER KARIN	Gemeindereferentin - Assessora			
STAUDER FLORIAN	Vize-Bürgermeister - Vicesindaco			

Ihren Beistand leistet die Gemeindesekretärin

Assiste la Segretaria comunale

Dr. Sabine Grünbacher

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor

Thomas Summerer

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeindeausschuss behandelt obigen Gegenstand.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La giunta comunale passa alla trattazione dell'oggetto su indicato.

A.E. = Abwesend entschuldigt - A.U. = Abwesend unentschuldigt.

A.G. = Assente giustificato - A.I. = Assente ingiustificato.

X

unverzüglich vollziehbar
immediatamente eseguibile

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

NACH EINSICHTNAHME in die Verordnung für die Festsetzung und Einhebung der Eingriffsgebühr, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 21 vom 27.07.2020;

VORAUSGESCHICKT, dass das Projekt zur „Energetischen Sanierung und Erweiterung des Gebäudes und Errichtung einer Wohnung im Dachgeschoss auf der Bauparzelle Bp. 524 K.G. Sexten (Variante 1)“ am 26.06.2024 von Frau Aloisa Maria Grossgasteiger, Verena Innerkofler, Monika Innerkofler, Margit Innerkofler, Evi Innerkofler und Helga Innerkofler, vertreten durch den Techniker Geom. Paul Watschinger, eingereicht wurde. Das entsprechende Bauverfahren wird unter der Bauakt-Nr. 32-1/2023 geführt;

VORAUSGESCHICKT, dass das Projekt in der Sitzung der Gemeindekommission für Raum und Landschaft vom 03.10.2024 einstimmig und ohne Auflagen genehmigt wurde;

VORAUSGESCHICKT, dass es sich gegenständlich um ein Varianteprojekt 1 handelt und sich bei der Berechnung der Kubatur des Dachgeschosses nach der Methode „Baukörper“ zwischen dem ursprünglichen Projekt und der gegenständlichen Variante 1, bei welcher die Kubatur anhand der mittleren Höhe berechnet wurde, eine Differenz von 32,08 m³ ergibt. Daraus resultiert unter Anwendung von 455,00 €/m³ und 10 % ein Guthaben bei den Eingriffsgebühren zugunsten der Bauwerber in Höhe von 1.459,64 €, wobei der entsprechende Betrag bereits eingehoben wurde, nunmehr jedoch rückerstattet wird; dies wurde dem Bauwerber mit Schreiben des Bauamtes vom 09.10.2024 mitgeteilt;

VORAUSGESCHICKT, dass nach sorgfältiger Prüfung der vorliegenden Unterlagen und der Berechnung der Eingriffsgebühren festgestellt wurde, dass der bereits eingehobene Betrag in Höhe von 1.459,64 € aufgrund der sich ergebenden Differenz nicht geschuldet ist und daher zugunsten der Bauwerber rückerstattet werden muss;

NACH ausführlicher Diskussion;

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il regolamento per la determinazione e riscossione del contributo di intervento, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 21 del 27/07/2020;

PREMESSO che il progetto per il “Risana-mento energetico e l’ampliamento dell’edificio, nonché per la realizzazione di un’unità abitativa nel sottotetto, sulla particella edificiale p.ed. 524 C.C. Sesto (variante 1)”, è stato presentato in data 26.06.2024 dalla Sig.ra Aloisa Maria Grossgasteiger, da Verena Innerkofler, Monika Innerkofler, Margit Innerkofler, Evi Innerkofler e Helga Innerkofler, rappresentate dal tecnico geom. Paul Watschinger. Il relativo procedimento edilizio è registrato con il n. di pratica edilizia 32-1/2023;

PREMESSO che il progetto è stato approvato all’unanimità e senza prescrizioni nella seduta della Commissione comunale per il territorio e il paesaggio del 03.10.2024;

PREMESSO che, nel caso di specie, si tratta di un progetto in variante 1 e che, nel calcolo della cubatura del sottotetto secondo il metodo del „corpo di fabbrica“, tra il progetto originario e la presente variante 1, per la quale la cubatura è stata calcolata sulla base dell’altezza media, risulta una differenza di 32,08 m³. Ne consegue, applicando l’importo di 455,00 €/m³ e l’aliquota del 10 %, un credito relativo agli oneri di intervento a favore dei committenti pari a 1.459,64 €, laddove il relativo importo è già stato riscosso e deve ora essere rimborsato; ciò è stato comunicato al committente con nota dell’Ufficio tecnico comunale del 09.10.2024;

PREMESSO che, a seguito di un’attenta verifica della documentazione disponibile e del calcolo degli oneri di intervento, è stato accertato che l’importo di 1.459,64 €, già riscosso, non è dovuto in ragione della differenza risultante e deve pertanto essere rimborsato a favore dei committenti;

ESAURITA la discussione;

BERÜCKSICHTIGT, dass die Finanzierung der Gesamtausgabe von 1.459,64 €, welche sich in Durchführung gegenständlichen Beschlusses ergibt, mit den Mitteln aus dem Haushalt der Gemeinde bestritten wird;

DARAUF HINGEWIESEN, dass zu gegenständlicher Beschlussvorlage die folgenden positiven Gutachten im Sinne der Artt. 185 und 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol", abgegeben wurden:

- für die fachliche Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortlichen des zuständigen Dienstes – elektronischer Fingerabdruck

VBQ0fmAXoeYqvkdIGvIJIEkqg5Q6Cfz0JgEyVmYGKC0=

- für die buchhalterische Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortlichen des zuständigen Dienstes – elektronischer Fingerabdruck

r0ZFXTt9yzmqNjWzTwrwWoNlss412gNwvrcLTUxmXc=

NACH EINSICHTNAHME in das einheitliche Strategiedokument;

NACH EINSICHTNAHME in den Haushaltsvoranschlag;

NACH EINSICHTNAHME in die programmatischen Richtlinien zur Durchführung des Haushaltsvoranschlages;

NACH EINSICHTNAHME in die Satzung dieser Gemeinde;

NACH EINSICHTNAHME in das R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol";

CONSIDERATO che al finanziamento della spesa totale di € 1.459,64 derivante dall'esecuzione della presente deliberazione, viene fatto fronte con i fondi di bilancio del comune;

DATO ATTO che sulla presente proposta di deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri favorevoli ai sensi degli artt. 185 e 187 della L.R. 03/05/2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“:

- per la regolarità tecnica: da parte del Responsabile del servizio competente – impronta digitale

- per la regolarità contabile: da parte del Responsabile del servizio finanziario – impronta digitale

VISTO il documento unico di programmazione;

VISTO il bilancio di previsione;

VISTI gli atti programmatici di indirizzo, attuativi del bilancio;

VISTO lo Statuto di questo Comune;

VISTA la L.R. 03/05/2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“;

BESCHLIEßT DER GEMEINDEAUSSCHUSS

einstimmig, ausgedrückt im Sinne des Gesetzes:

- 1) den Bauwerbern Aloisa Maria Grossgasteiger, Verena Innerkofler, Monika Innerkofler, Margit Innerkofler, Evi Innerkofler und Helga Innerkofler die im Rahmen des Bauverfahrens Bauakt-Nr. 32-1/2023, betreffend das Projekt „Energetische Sanierung und Erweiterung des Gebäudes und Errichtung einer Wohnung im Dachgeschoss auf der Bauparzelle Bp. 524, K.G. Sexten (Variante 1)“, bereits bezahlten und aufgrund der Neuberechnung der Kubatur nicht geschuldeten Eingriffsgebühren in Höhe von

LA GIUNTA COMUNALE DELIBERA

ad unanimità di voti legalmente espressi:

- 1) di rimborsare ai committenti Aloisa Maria Grossgasteiger, Verena Innerkofler, Monika Innerkofler, Margit Innerkofler, Evi Innerkofler e Helga Innerkofler gli oneri di intervento, già versati e non dovuti a seguito del ricalcolo della cubatura, per un importo pari a 1.459,64 €, nell'ambito del procedimento edilizio pratica edilizia n. 32-1/2023, relativo al progetto „Risana-mento energetico e ampliamento dell'edificio e realizzazione di un'unità abitativa nel sottotetto sulla p.ed. 524, C.C. Sesto (variante 1)“, di cui alla concessione edili-

1.459,64 € (Baugenehmigung Nr. 29/2024 vom 23.10.2024) rückzuerstat-
ten;

- 2) die Buchhaltung zu ermächtigen, den geschuldeten Betrag ohne weitere Maß-
nahme auf das von den Antragstellern
angegebene Bankkonto zu liquidieren;
- 3) die Gesamtausgabe von 1.459,64 € wel-
che sich in Durchführung gegenständli-
chen Beschlusses ergibt, dem Haus-
haltsvoranschlag 2026 – 2028 wie folgt
anzulasten:

€ 1.459,64 dem Kap. 01061.09.990499
„Laufende Rückerstattungen von nicht
geschuldeten oder zu viel gezahlten Be-
trägen an Familien – Einmalig,“;

- 4) im Sinne des Art. 183, Absatz 2 des R.G.
vom 03.05.2018, Nr. 2 “Kodex der örtli-
chen Körperschaften der Autonomen
Region Trentino-Südtirol“ eine Abschrift
gegenständlicher Maßnahme, gleichzei-
tig mit der Veröffentlichung an der Amts-
tafel, den Fraktionssprechern im Ge-
meinderat zu übermitteln;
- 5) das Original dieses Dokuments in den di-
gitalen Archiven der Gemeinde Sexten im
Sinne des Art. 22 des GvD vom
07.03.2005, Nr. 82 i.g.F. aufzubewahren;

b e s c h l i e ß t

einstimmig, ausgedrückt im Sinne des Ge-
setzes:

gegenständlichen Beschluss im Sinne des
Art. 183, Abs. 4, des R.G. vom 03.05.2018,
Nr. 2 “Kodex der örtlichen Körperschaften
der Autonomen Region Trentino-Südtirol“ für
unverzüglich vollziehbar zu erklären.

zia n. 29/2024 del 23.10.2024;

- 2) di autorizzare l'ufficio contabilità a liqui-
dare l'importo dovuto, senza ulteriori
adempimenti, sul conto corrente bancario
indicato dai richiedenti;
- 3) di imputare la spesa totale di € 1.459,64
derivante dall'esecuzione della presente
deliberazione, al bilancio di previsione
2026 – 2028 nel modo seguente:

€ 1.459,64 al cap. 01061.09.990499
„Rimborsi di parte corrente a famiglie di
somme non dovute o incassate in ecces-
so - Non ricorrenti,“;

- 4) di trasmettere, a norma dell'art. 183,
comma 2 della L.R. 03/05/2018, n. 2 „Co-
dice degli enti locali della Regione auto-
noma Trentino-Alto Adige“, copia del pre-
sente provvedimento, contestualmente
alla pubblicazione all'albo pretorio, ai ca-
pigruppo consiliari;
- 5) di conservare l'originale del presente do-
cumento negli archivi informatici del Co-
mune di Sesto ai sensi dell'art. 22 del
D.Lgs. del 07/03/2005, n. 82 i.f.v.;

d e l i b e r a

ad unanimità di voti legalmente espressi:

di dichiarare la presente deliberazione imme-
diatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183,
comma 4, della L.R. 03/05/2018, n. 2 „Codi-
ce degli enti locali della Regione autonoma
Trentino-Alto Adige“.

Gelesen, genehmigt und gefertigt:

**Der Vorsitzende
Il Presidente**

Thomas Summerer

digital signiertes Dokument / documento firmato digitalmente

Letto, confermato e sottoscritto:

**Die Gemeindesekretärin
La Segretaria comunale**

Dr. Sabine Grünbacher

digital signiertes Dokument / documento firmato digitalmente

Rechtsmittel: Gegen diesen Beschluss kann während seiner Veröffentlichung beim Gemeindeausschuss Einwand erhoben werden. Außerdem kann innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit beim Regionalen Verwaltungsgericht – Autonome Sektion für die Provinz Bozen Rekurs eingebracht werden. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen, kann der Rekurs im Sinne des Artikels 120 des GvD Nr. 104/2010 innerhalb von 30 Tagen eingebracht werden.

Mezzi d'impugnazione: Contro la presente deliberazione può essere presentata opposizione presso la Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione. Inoltre, è possibile presentare ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa – Sezione Autonoma per la Provincia di Bolzano entro 60 giorni dall'esecutività. Se la deliberazione riguarda l'affidamento di appalti pubblici, il ricorso può essere presentato entro 30 giorni ai sensi dell'articolo 120 del D.Lgs. 104/2010.