

GEMEINDE SEXTEN
AUTONOME PROVINZ BOZEN



COMUNE DI SESTO
PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT
DES GEMEINDEAUSSCHUSSES**

Nr. 195

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

GEGENSTAND:

Einleitung des Verfahrens zur Abänderung des Durchführungsplanes der Erweiterungszone C2 - RAUTER - Antragsteller: FUCHS Peter (1. Maßnahme)

OGGETTO:

Avviamento del procedimento di modifica del piano di attuazione della zona residenziale C2 - RAUTER - Richiedente: FUCHS Peter (1° provvedimento)

Sitzung vom

29.04.2026

Seduta del

Uhr – Ore

08:30

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung festgesetzten Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder des Gemeindeausschusses einberufen.

Anwesend sind:

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questa giunta comunale.

Sono presenti:

		A.E. A.G.	A.U. A.I.	Fernzugang mod.remota
SUMMERER THOMAS	Bürgermeister - Sindaco			
INNERKOFLER ALFRED	Gemeindereferent - Assessore			
PFEIFHOFER ELISABETH	Gemeindereferentin - Assessora			
SCHUSTER KARIN	Gemeindereferentin - Assessora			
STAUDER FLORIAN	Vize-Bürgermeister - Vicesindaco			

Ihren Beistand leistet die Gemeindesekretärin

Assiste la Segretaria comunale

Dr. Sabine Grünbacher

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor

Thomas Summerer

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeindeausschuss behandelt obigen Gegenstand.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La giunta comunale passa alla trattazione dell'oggetto su indicato.

A.E. = Abwesend entschuldigt - A.U. = Abwesend unentschuldigt.

A.G. = Assente giustificato - A.I. = Assente ingiustificato.



unverzüglich vollziehbar
immediatamente eseguibile

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

VORAUSGESCHICKT, dass mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 28 vom 30.04.1975 und mit Beschluss des Landesausschusses Nr. 3389 vom 14.07.1975, der von Dr. Arch. Arno Lunz ausgearbeitete Durchführungsplan der C4 Erweiterungszone „Rauter“ genehmigt wurde;

NACH EINSICHTNAHME in den Antrag (Prot. Nr. 0013076 vom 21/10/2025) von Herrn Fuchs Peter, wohnhaft in Peter-Paul-Rainer Strasse 16, 39038 Innichen um folgende Abänderung desselben Durchführungsplanes:

- *Die gegenständliche Variante für den Durchführungsplan Erweiterungszone C2 Rauter“ betrifft die angrenzenden Baupazellen 643, 644 und 645. Die Variante sieht die Errichtung einer Baugrenze auf den Baupazellen 645 und 644 beide in K.G. Sexten vor.*

NACH EINSICHTNAHME in die technischen Unterlagen:

Prot. Nr. 0014329 vom 24/11/2025

Prot. Nr. 0000010 vom 02/01/2026

Prot. Nr. 0000412 vom 15/01/2026

Prot. Nr. 0006312+0006333 vom 02/03/2026

welche Dr. Arch. Happacher Martin ausgearbeitet hat:

- Technischer Bericht
- Rechtsplan Bestand
- Rechtsplan Endstand
- Umweltvorbericht
- Bebauungsvorschlag
- Schnitte
- Fotodokumentation

NACH EINSICHTNAHME in das Gutachten der Gemeindegemeinschaft für Raum und Landschaft (Prot. Nr. 0001670 vom 11.02.2026), welche in der Sitzung vom 21/01/2026 diesen Vorschlag überprüft und mit Auflagen gutgeheißen hat;

NACH EINSICHTNAHME in die daraufhin am 02/03/2026 (Prot. Nr. 0006312+0006333) nachgereichten Unterlagen, welche die Auflagen des Gutachtens der GKRL erfüllen;

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che con delibera della Giunta comunale n. 28 del 30/04/1975 e con delibera della Giunta provinciale n. 3389 del 14/07/1975, è stato approvato il piano di attuazione della zona di espansione C4 “Rauter, - Comune di Sesto elaborato dal dott. arch. Arno Lunz;

VISTA la domanda (prot. n. 0013076 del 21/10/2025) del sig. Fuchs Peter residente a 39038 San Candido, Via Peter-Paul-Rainer 16, tendente ad ottenere la seguente modifica del piano di attuazione medesimo:

- *La presente variante al piano di attuazione zona residenziale C2 “Rauter” riguarda le particelle confinanti 643, 644 e 645. La variante prevede l’inserimento di un limite massimo di fabbricazione sulle P. ed. 645 e 644 in C.C. Sesto.*

VISTA la documentazione tecnica,

prot. n. 0014329 del 24/11/2025

prot. n. 0000010 del 02/01/2026

prot. n. 0000412 del 15/01/2026

prot. n. 0006312+0006333 del 02/03/2026

elaborata dal dott. arch. Happacher Martin:

- Relazione tecnica
- Piano normativo esistente
- Piano normativo stato finale
- Rapporto ambientale preliminare
- Proposta edificazione
- Sezioni
- Documentazione fotografica

VISTO il parere positivo della Commissione comunale per il territorio e il paesaggio (prot. n. 0001670 del 11/02/2026), la quale nella seduta del 21/01/2026 ha esaminato questa proposta e ne ha dato il suo parere positivo con prescrizioni;

VISTA la documentazione tecnica successivamente presentata il 02/03/2026 (prot.n.. 0006312+0006333) che soddisfano i requisiti del parere del CCTP;

NACH EINSICHTNAHME in den Umweltvorbericht, ausgearbeitet von Dr. Arch. Happacher Martin mit Büro in 39030 Sexten, St. Josefstrasse 12;

NACH EINSICHTNAHME in die Feststellung der SUP-Pflicht, geregelt in den Artikeln 6 und folgende des Landesgesetzes vom 13. Oktober 2017, Nr. 17, i.g.F., Prot. Nr. 0008220 vom 20/05/2025, ausgearbeitet von INGENA GmbH – Dr. Arch. Marco Molon mit Studio in 39100 Bozen, Schlachthofstrasse 57;

FESTGEHALTEN, wie aus dem geprüften Umweltvorbericht, deren Ausrichtung man teilt, hervorgeht, hat die Änderung des Gemeindeplanes für Raum und Landschaft keine erheblichen Auswirkungen auf die Umwelt zur Folge, welche die Durchführung des SUP-Verfahrens rechtfertigen. Der beauftragte Techniker hat daher entschieden, dass die gegenständliche Abänderung des Planes, **unter Berücksichtigung** der angeführten Bedingungen, nicht dem **SUP-Verfahren zu unterziehen ist.**

NACH EINSICHTNAHME in den geltenden Durchführungsplan für die Wohnbauzone C4 „Rauter“;

NACH DAFÜRHALTEN, den Entwurf für die Abänderung des Planes zu genehmigen, da er eine Verbesserung der siedlungsplanerischen Lösung darstellt;

NACH EINSICHTNAHME in die geltenden Landesraumordnungsgesetze der Autonomen Provinz Bozen, insbesondere Art. 60 L.G. Nr. 9/2018;

DARAUF HINGEWIESEN, dass zu gegenständlicher Beschlussvorlage die folgenden positiven Gutachten im Sinne der Artt. 185 und 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“, abgegeben wurden:

- für die fachliche Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortlichen des zuständigen Dienstes – elektronischer Fingerabdruck

sAy/Is9i63cjpMwMIBdrkdwUpuZMtLvbd0uX8Lr9gKI=

- für die buchhalterische Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortlichen des zuständigen Dienstes – elektronischer Fingerabdruck

nicht erforderlich – non occorrente

NACH EINSICHTNAHME in die Satzung dieser Gemeinde;

VISTA il rapporto ambientale, elaborato dal dott. arch. Happacher Martin con studio a 39030 Sesto, Via San Giuseppe n. 12;

VISTA la verifica di assoggettabilità a VAS, regolamentata dagli articoli 6 e seguenti della legge provinciale 13 ottobre 2017, n. 17 e successive modifiche, prot. n. 0008220 del 20/05/2025, elaborato di INGENA SRL – dott. arch. Marco Molon con studio a 39100 Bolzano, Via Macello 57;

CONSTATATO, come risulta dal rapporto preliminare ambientale, che si condivide, la modifica al piano urbanistico non comporta impatti ambientali significativi in modo tale da giustificare l'espletamento della procedura di VAS. Il tecnico incaricato ha pertanto deciso che la modifica in oggetto del piano urbanistico comunale **non è da sottoporre alla procedura di VAS, nel rispetto delle prescrizioni riportate.**

VISTO il vigente piano di recupero per la zona residenziale C4 “Rauter”;

RITENUTO di approvare la proposta di variazione in quanto costituisce un miglioramento della soluzione urbanistica;

VISTO le leggi urbanistiche vigenti della Provincia autonoma di Bolzano, specialmente l'art. 60 L.P. n° 9/2018;

DATO ATTO che sulla presente proposta di deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri favorevoli ai sensi degli artt. 185 e 187 della L.R. 03/05/2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“:

- per la regolarità tecnica: da parte del Responsabile del servizio competente – impronta digitale

- per la regolarità contabile: da parte del Responsabile del servizio finanziario – impronta digitale

VISTO lo Statuto di questo Comune;

NACH EINSICHTNAHME in das R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol";

BESCHLIEßT DER GEMEINDEAUSSCHUSS

einstimmig, ausgedrückt im Sinne des Gesetzes:

- 1) **das Verfahren** zur folgenden Änderung der Erweiterungszone für die Wohnbauzone C2 „Rauter“, **einzuweisen** und sieht vor:
 - *Die gegenständliche Variante für den Durchführungsplan Erweiterungszone C2 Rauter“ betrifft die angrenzenden Bauparzellen 643, 644 und 645.*
 - *die Einführung einer Baugrenze, sowohl unterirdisch als auch oberirdisch, auf der Bauparzelle 645, mit teilweiser Betroffenheit der Bauparzelle 644;*
 - *die Ergänzung der Durchführungsbestimmungen des Plans, wobei die Anwendung des sogenannten Energiebonus (DLH 06/2025) auf die Bauparzellen ermöglicht wird.*
- 2) die Planunterlagen ausgearbeitet von Dr. Arch. Happacher Martin als integrierenden Bestandteil dieses Beschlusses **zu genehmigen**;
- 3) den Umweltvorbericht, ausgearbeitet von „ Dr. Arch. Happacher Martin mit Büro in 39030 Sexten, St. Josefstrasse 12, **zu genehmigen**;
- 4) die Feststellung der SUP-Pflicht, geregelt in den Artikeln 6 und folgende des Landesgesetzes vom 13. Oktober 2017, Nr. 17, i.g.F., ausgearbeitet von INGENA GmbH – Dr. Arch. Marco Molon mit Büro in 39100 Bozen, Schlachthofstrasse 57, **zur Kenntnis zu nehmen und zu genehmigen**;
- 5) im Sinne des Art. 48 und Art. 53 des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 9 wird der vorliegende Beschluss zusammen mit den entsprechenden Unterlagen für die Dauer von 30 Tagen an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz veröffentlicht;

VISTA la L.R. 03/05/2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“;

LA GIUNTA COMUNALE DELIBERA

ad unanimità di voti legalmente espressi:

- 1) **di avviare il procedimento** per la seguente modifica al piano di attuazione della zona residenziale C2 „Rauter“ e prevede:
 - *La presente variante al piano di attuazione zona residenziale C2 “Rauter” riguarda le particelle confinanti 643, 644 e 645.*
 - *l'introduzione di un limite di edificabilità, sia interrato che fuori terra, sulla particella 645, con interessamento parziale della particella 644;*
 - *l'integrazione delle norme di attuazione del piano, consentendo l'applicazione ai lotti del cosiddetto bonus energetico (DPP 06/2025).*
- 2) **di approvare** la documentazione tecnica elaborata dal dott. arch. Happacher Martin, quali formano parte integrante della presente deliberazione;
- 3) **di approvare** il rapporto ambientale, elaborato dal dott. arch. Happacher Martin con studio a 39030 Sesto, Via San Giuseppe n. 12 ;
- 4) **di prendere atto e di approvare** la verifica di assoggettabilità a VAS, regolamentata dagli articoli 6 e seguenti della legge provinciale 13 ottobre 2017, n. 17 e successive modifiche, elaborato di INGENA SRL – dott. arch. Marco Molon con studio a 39100 Bolzano, Via Macello 57;
- 5) ai sensi dell'art. 48 e 53 della L.P. 10/07/2018, n.9 la presente deliberazione, corredata della relativa documentazione, verrà pubblicata per la durata di 30 giorni all'albo del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige;

- 6) festzuhalten, dass während der Veröffentlichungsfrist von 30 Tagen jeder im Bauamt der Gemeinde in die Unterlagen Einsicht nehmen und bei der Gemeinde Stellungnahmen und Vorschläge einbringen kann;
- 7) im Sinne des Artikels 60 Absatz 2 des Landesgesetzes vom 10.07.2018 Nr. 9 soll für die weitere angemessene Information und Beteiligung der Bevölkerung ein entsprechender Hinweis über die Einleitung des gegenständlichen Verfahrens auf der Homepage der Gemeinde für die Dauer von 7 Tagen veröffentlicht werden;
- 8) darauf hinzuweisen, dass die Planänderung vom Gemeindeausschuss genehmigt wird, da die Gemeindegemeinschaft diesen einstimmig gutgeheißen hat. Im Genehmigungsbeschluss wird auf die eingebrachten Anmerkungen mit Begründung eingegangen. Anlässlich der Genehmigung der Planänderung können Änderungen zur Einhaltung der einschlägigen Rechts- und Verwaltungsvorschriften, zur Verbesserung der Siedlungsplanung oder zur Anpassung der Gebietsgrenzen an die reale Situation vorgenommen werden. Die Gemeinde veröffentlicht den Genehmigungsbeschluss einschließlich der entsprechenden technischen Unterlagen im Südtiroler Bürgernetz. Die Planänderung tritt am Tag nach ihrer Veröffentlichung in Kraft;
- 9) eine Kopie des Beschlusses mit Unterlagen an das Amt für Landschafts- und Gemeindeplanung zu übermitteln;
- 10) zu beurkunden, dass der Gemeinde aus dem gegenständlichen Beschluss keine direkte Ausgabe erwächst, welche finanzieller Abdeckung bedarf;
- 11) im Sinne des Art. 183, Absatz 2 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol" eine Abschrift gegenständlicher Maßnahme, gleichzeitig mit der Veröffentlichung an der Amtstafel, den Fraktionssprechern im Gemeinderat zu übermitteln;
- 12) das Original dieses Dokuments in den digitalen Archiven der Gemeinde Sexten im Sinne des Art. 22 des GvD vom 07.03.2005, Nr. 82 i.g.F. aufzubewahren.
- 6) di dare atto che durante il periodo di pubblicazione di 30 giorni chiunque può prendere visione della documentazione nell'ufficio tecnico del Comune e presentare al Comune osservazioni e proposte;
- 7) ai sensi dell'articolo 60 comma 2 della Legge Provinciale 10/07/2018 n. 9. per un'ulteriore adeguata informazione e partecipazione della popolazione, viene pubblicato un corrispondente avviso relativo all'avvio del procedimento in oggetto sul sito istituzionale del comune per un periodo di 7 giorni;
- 8) di dare atto che la modifica del piano è approvata dalla Giunta comunale, in quanto la Commissione comunale per il territorio e il paesaggio ha dato il suo benestare alla suddetta proposta all'unanimità. La delibera di approvazione deve motivare l'adozione della modifica del piano in riferimento alle osservazioni presentate. In occasione dell'approvazione della modifica del piano possono essere apportate modifiche ai fini del rispetto delle disposizioni di legge e regolamentari in materia, o modifiche utili al miglioramento della pianificazione dell'insediamento, oppure modifiche al confine della zona per adattarlo alla situazione reale. Il Comune pubblica la delibera di approvazione, corredata della relativa documentazione tecnica, sulla Rete Civica dell'Alto Adige. La modifica del piano entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione;
- 9) una copia della deliberazione con i relativi documenti viene trasmessa all'ufficio pianificazione paesaggistica e comunale;
- 10) di dare atto che dalla presente delibera non derivano oneri diretti a carico del comune, i quali abbisognino di copertura finanziaria;
- 11) di trasmettere, a norma dell'art. 183, comma 2 della L.R. 03/05/2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“, copia del presente provvedimento, contestualmente alla pubblicazione all'albo pretorio, ai capigruppo consiliari;
- 12) di conservare l'originale del presente documento negli archivi informatici del Comune di Sesto ai sensi dell'art 22 del D.Lgs. del 07/03/2005, n. 82 i.f.v..

Gelesen, genehmigt und gefertigt:

**Der Vorsitzende
Il Presidente**

Thomas Summerer

digital signiertes Dokument / documento firmato digitalmente

Letto, confermato e sottoscritto:

**Die Gemeindesekretärin
La Segretaria comunale**

Dr. Sabine Grünbacher

digital signiertes Dokument / documento firmato digitalmente

Rechtsmittel: Gegen diesen Beschluss kann während seiner Veröffentlichung beim Gemeindeausschuss Einwand erhoben werden. Außerdem kann innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit beim Regionalen Verwaltungsgericht – Autonome Sektion für die Provinz Bozen Rekurs eingebracht werden. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen, kann der Rekurs im Sinne des Artikels 120 des GvD Nr. 104/2010 innerhalb von 30 Tagen eingebracht werden.

Mezzi d'impugnazione: Contro la presente deliberazione può essere presentata opposizione presso la Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione. Inoltre, è possibile presentare ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa – Sezione Autonoma per la Provincia di Bolzano entro 60 giorni dall'esecutività. Se la deliberazione riguarda l'affidamento di appalti pubblici, il ricorso può essere presentato entro 30 giorni ai sensi dell'articolo 120 del D.Lgs. 104/2010.