GEMEINDE

SCHNALS

Autonome Provinz Bozen - Südtirol

COMUNE DI

SENALES

Provincia autonoma di Bolzano – Alto Adige

BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES GEMEINDEAUSSCHUSSES

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Nr. 527

SITZUNG VOM - SEDUTA DEL

18.11.2026

UHR - ORE

08:30

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften enthaltenden Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli enti locali, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa Giunta comunale.

	E.A. A.G.	U.A. A.I.	F.Z. M.R.
Grüner Peter			
Gartner Karin Maria			
Kinsele Erika			
Rainer Otto			
Weithaler Oswald			

E.A. = Entschuldigt abwesend
U.A. = Unentschuldigt abwesend
F.Z. = Nimmt mittels Fernzugang teil

A.G. = Assente giustificato
A.I. = Assente ingiustificato
M.R. = Prende parte in modalità remota

Seinen Beistand leistet der Gemeindesekretär, Herr

Assiste il Segretario comunale, Signor

Dr. Wielander Klaus

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell'adunanza, il signor

Grüner Peter

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.

nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Der Ausschuss behandelt folgenden

La Giunta passa alla trattazione del seguente

GEGENSTAND

CUP: I72E25000030004 - CIG: B80FE2C3C6 Niederschlagsbewirtschaftung im Bereich der Berghöfe Schrofl und Unterperfl oberhalb Katharinaberg - Genehmigung der Kostenvariante mit Mehrkosten.

OGGETTO

CUP: I72E25000030004 - B80FE2C3C6 Gestione delle precipitazioni dell`ambito dei masi montani Schrofl e Unterperfl sopra Monte Santa Caterina - approvazione della variante di costi con una spesa aggiuntiva.

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

Nach Einsichtnahme in den Ratsbeschluss Nr. 68 vom 17.12.2025, mit welchem der Haushaltsvoranschlag 2026-2027-2028 genehmigt wurde;

festgestellt, dass mit Gemeindeausschussbeschluss Nr. 01 vom 07.01.2026 die programmatischen Richtlinien (Arbeitsplan) zur Durchführung des Haushaltsvoranschlages 2026 - 2028 genehmigt worden sind;

zur Kenntnis gebracht, dass

- mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 178 vom 09.04.2025 das Ingenieurbüro Dr. Ing. Michael Abler aus Meran mit der Projektierung, der Bauleitung und die Abrechnung der Arbeiten sowie mit der Sicherheitskoordination in der Planungs- und Ausführungsphase für das Bauvorhaben Niederschlagsbe-wirtschaftung im Bereich der Berghöfe Schrofl und Unterperfl oberhalb Katharinaberg für den Betrag von Euro 31.258,96.- zuzüglich 4% Fürsorgebeitrag und 22% MwSt. beauftragt wurde;

- der Gemeinderat Schnals mit Beschluss Nr. 25 vom 11.06.2025 das Ausführungsprojekt für das Bauvorhaben Niederschlagsbewirtschaftung im Bereich der Berghöfe Schrofl und Unterperfl oberhalb Katharinaberg, ausgearbeitet vom Ingenieurbüro Dr. Ing. Michael Abler aus Meran am 06.06.2025 mit dem Kostenvoranschlag von Euro 735.000,00.- (Unvorhergesehenes, technische Spesen und MwSt. inbegriffen) genehmigt hat;

- die voraussichtliche Ausgabe im Dreijahresprogramm der öffentlichen Bauaufträge enthalten ist;

- mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 306 vom 14.07.2025 die Projekt- und Ausschreibungsunterlagen genehmigt wurden und ein Wettbewerb mittels Verhandlungsverfahren ohne vorherige Ausschreibungsbekanntmachung (Art. 26 und 27 des L.G. 17.12.2015, Nr. 16) zwecks Vergabe der Arbeiten für das Bauvorhaben Niederschlagsbewirtschaftung im Bereich der Berghöfe Schrofl und Unterperfl oberhalb Katharinaberg mit der Anwendung des günstigsten Preises nach dem Verfahren des Abschlages in Prozenten (Art. 108 des GVD 36 vom 31.03.2023) ausgeschrieben wurde;

- mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 399 vom 10.09.2025 dem Ansuchen des Ingenieurbüros Dr. Ing. Michael Abler aus Meran, betreffend die Entbindung der Leistungen: Bauleitung und Abrechnung der Arbeiten sowie Sicherheitskoordination in der Ausführungsphase für das Bauvorhaben Niederschlagsbewirtschaftung im Bereich der Berghöfe Schrofl und Unterperfl oberhalb Katharinaberg“ stattgeben wurde;

- mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 400 vom 10.09.2025 Herr Dr. Lukas Kuntner aus Meran mit der Bauleitung und der Abrechnung der Arbeiten sowie mit der Sicherheitskoordination in der Ausführungsphase für das Bauvorhaben: Niederschlagsbewirtschaftung im Bereich der Berghöfe Schrofl und Unterperfl – oberhalb Katharinaberg für den Betrag von Euro 18.396,72.- zzgl. 4% Ergänzungsbeitrag und 22% MwSt. beauftragt wurde;

- mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 452 vom 15.10.2025 die Firma Mair Josef & Co KG des Klaus Mair aus Prad am Stilfser Joch mit den Arbeiten für das Bauvorhaben Niederschlagsbewirtschaftung im Bereich der Berghöfe Schrofl und Unterperfl oberhalb Katharinaberg für den Betrag von Euro 432.746,68.- zuzüglich 10% MwSt. entsprechend dem Abgebot von 31,50% auf den Ausschreibungsbetrag von Euro 624.447,72.- zuzüglich der Kosten für die Sicherheit im Ausmaß von € 5.000,00.- beauftragt wurde;

- mit der Übernehmerfirma der Werkvertrag Rep. 255 vom 06.11.2025 abgeschlossen wurde;

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la deliberazione consiliare n. 68 di data 17/12/2025, con la quale venne approvato il bilancio di previsione 2026-2027-2028;

accertato che con delibera della Giunta comunale n. 01 di data 07/01/2026 sono stati approvati gli atti programmatici di indirizzo, attuativi del bilancio di previsione 2026 – 2028 (piano operativo);

portato a conoscenza che

- con deliberazione della Giunta comunale n. 178 del 09/04/2025 è stato incaricato lo studio d’ingegneria dott. ing. Michael Abler di Merano per la progettazione, la direzione ed il rendiconto dei lavori nonché la coordinazione di sicurezza nella fase di progettazione ed esecutiva per l’opera Gestione delle precipitazioni nell'ambito dei masi montani Schrofl e Unterperfl sopra Monte Santa Caterina per l'importo di Euro 31.258,96.- più 4% CNPAIA ed IVA 22%;

- il Consiglio Comunale di Senales con deliberazione n. 25 di data 11/06/2025 ha approvato il progetto esecutivo per l'opera Gestione delle precipitazioni nell'ambito dei masi montani Schrofl e Unterperfl sopra Monte Santa Caterina, elaborato dallo studio d’ingegneria dott. ing. Michael Abler di Merano in data 06/06/2025 con il preventivo delle spese di Euro 735.000,00.- (compreso imprevisti, spese tecniche ed IVA);

- la spesa presunta è contenuta nel programma triennale dei lavori pubblici;

- con deliberazione della Giunta comunale n. 306 del 14/07/2025 è stato approvato lo stralcio del progetto esecutivo con capitolato speciale d’appalto, nonché è stato indetto una gara d’appalto mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando (art. 26 e 27 della L.P. 17/12/2015, n. 16) per l'appalto delle opere per l’opera Gestione delle precipitazioni dell`ambito dei masi montani Schrofl e Unterperfl sopra Monte Santa Caterina, con applicazione del prezzo più basso con il metodo del ribasso percentuale (Art. 108 del D.Lgs. 31/03/2023, n. 36);

- con deliberazione della Giunta comunale n. 399 del 10/09/2025 è stato accolto la richiesta dello studio d’ingegneria dott. ing. Michael Abler di Merano, riguardante lo scioglimento dell’incarico: „direzione ed rendiconto dei lavori nonché la coordinazione di sicurezza nella fase esecutiva per l’opera Gestione delle precipitazioni nell'ambito dei masi montani Schrofl e Unterperfl sopra Monte Santa Caterina“

- con deliberazione della Giunta comunale n. 400 del 10/09/2025 è stato incaricato il signor dott. Kuntner Lukas di Merano per la direzione ed il rendiconto dei lavori nonché la coordinazione di sicurezza nella fase esecutiva per l’opera Gestione delle precipitazioni nell'ambito dei masi montani Schrofl e Unterperfl sopra Monte Santa Caterina per l’importo di Euro 18.396,72.- più 4% CNPAIA ed IVA 22%;

- con delibera della Giunta comunale n. 452 di data 15/10/2025 è stata incaricata la ditta Mair Josef & Co Sas di Klaus Mair di Prato allo Stelvio con le opere per l’opera “Gestione delle precipitazioni dell`ambito dei masi montani Schrofl e Unterperfl sopra Monte Santa Caterina“ per l'importo di Euro 432.746,68.- più IVA 10% di cui al ribasso del 31,50% sull' importo a base d'asta di Euro 624.447,72.- più costi per la sicurezza al prezzo di € 5.000,00.-;

- è stato stipulato il formale contratto d'appalto Rep. 255 del 06/11/2025;

- mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 114 vom 25.02.2026 der anzuwendende MwSt.-Satz von 10% auf 22% abgeändert wurde;

- mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 355 vom 22.07.2026 der 1. Baufortschritt der Arbeiten genehmigt worden ist;

- für die fachgerechte Realisierung des Bauvorhabens Anpassungen aufgrund Mehr- und Mindermengen notwendig geworden sind;

- der Bauleiter Dr. Kuntner Lukas für die Mehr- und Mindermengen eine Zusammenfassung der Kosten bzw. einen Kostenvergleich, versehen mit einem technischen Bericht mit Begründung der Mehrkosten vom 10.11.2026, eingegangen unter Prot. Nr. 0009946 am 16.11.2026, vorgelegt hat, welcher eine Mehrausgabe und somit eine Erhöhung des Vertragswertes um € 25.232,50 zuzüglich 22% MwSt. zur Folge hat;

für notwendig erachtet diese Kostenvariante mit den entsprechenden Mehrkosten von insgesamt € 30783,65 (inbegriffen MwSt.) zu genehmigen, damit sie bei der Erstellung der Endabrechnung berücksichtigt werden kann;

nach Einsichtnahme in die Bestimmungen des L.G. Nr. 16 vom 17.12.2015, sowie in das gesetzesvertretende Dekret Nr. 36 vom 31.03.2023 und der entsprechenden Durchführungsverordnung;

der vorliegende Beschluss wird im Sinne des Art. 183, Abs. 4 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol R.G. Nr. 2/2018 für unverzüglich vollziehbar erklärt, um die Folgemaßnahmen so schnell wie möglich umsetzen zu können;

nach Einsichtnahme in die zustimmenden Gutachten zur Beschlussvorlage, im Sinne des Art. 185 und Art. 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2, hinsichtlich der
a) administrativen Ordnungsmäßigkeit (VNQzKLV/iVahTzOxVfqseorSKePZOueGDvfJWxHA0io=) und
b) buchhalterischen Ordnungsmäßigkeit (v8KPZZIqrDtZQaCEZrbjtg+gwA1LHM6zzKAhNCp1vjc=);

nach Einsichtnahme in den Haushaltsvoranschlag 2026;

in Kenntnis der geltenden, gesetzlichen Bestimmungen des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F.;

fasst einstimmig in gesetzlicher Form den

B E S C H L U S S

1. die Kostenvariante mit den Mehrkosten, verursacht und Mehr- und Mindermengen, von insgesamt € 30.783,65 (MwSt. inbegriffen), erstellt vom Bauleiter Herrn Dr. Lukas Kuntner aus Meran am 10.11.2026, für das Bauvorhaben „Niederschlagsbewirtschaftung im Bereich der Berghöfe Schrofl und Unterperfl oberhalb Katharinaberg" zu genehmigen;

2. festzuhalten, dass die obige Genehmigung der Mehrkosten eine Erhöhung des Vertragswertes auf insgesamt € 457.979,18 zuzüglich MwSt. Von 22% mit sich bringt;

3. die Mehrausgabe in Höhe von Euro 30.783,65 (MwSt. inbegriffen) dem Kap. 09072.02.010900 – Kompetenz anzulasten, wo die entsprechende Verfügbarkeit aufscheint;

4. vorliegender Beschluss wird in Anbetracht der Dringlichkeit von der Mehrheit der Mitglieder des Gemeindeausschusses für unverzüglich vollziehbar erklärt. In diesem Fall wird die Veröffentlichung, bei sonstigem Verfall, innerhalb von 5 Tagen ab Erlass vorgenommen. (Art. 183, Absatz 4, Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. Nr. 2/2018).

- con delibera della Giunta comunale n. 114 di data 25/02/2026 è stata modificata l`aliquota IVA dal 10% al 22%;

- con delibera della Giunta comunale n. 355 di data 22/07/2026 è stato approvato il I° stato di avanzamento delle opere;

- per poter realizzare l'opera a perfetta regola d'arte si rendono necessari adeguamenti causati da materiali aggiuntivi ovvero da materiali in diminuzione;

- il direttore dei lavori dott. Kuntner Lukas in seguito ai materiali aggiuntivi ovvero in diminuzione ha presentato un riepilogo costi ovvero un confronto costi con relativa relazione tecnica e documentazione dei costi aggiuntivi del 10/11/2026, pervenuta in data 16/11/2026 al n.prot. 0009946, dal quale risulta una spesa aggiuntiva e conseguentemente un'aumento del prezzo contrattuale di complessivi € 25.232,50 oltre 22% d'IVA;

ritenuto necessario di approvare questa variante di costo con le spese aggiuntive di € 30.783,65 (IVA inclusa), affinché possa essere preso in considerazione per la contabilizzazione dello stato finale dei lavori;

viste le deposizioni della L.P. n. 16 di data 17/12/2015 nonché del D.Lgs. n. 36 di data 31/03/2023 ed il relativo regolamento di attuazione;

la presente delibera viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. n. 2/2018, al fine di garantire un'esecuzione celere dei provvedimenti consecutivi;

visti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018 n. 2, in ordine

a) alla regolarità tecnico-amministrativa (VNQzKLV/iVahTzOxVfqseorSKePZOueGDvfJWxHA0io=) e
b) alla regolarità contabile (v8KPZZIqrDtZQaCEZrbjtg+gwA1LHM6zzKAhNCp1vjc=);

visto il bilancio di previsione 2026;

in conoscenza delle vigenti disposizioni di legge del Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvate con la L.R. del 03/05/2018, n. 02, in vigore;

ad unanimità di voti espressi nella forma di legge

D E L I B E R A

1. di approvare la variante di costo con la spesa aggiuntiva di € 30.783,65 (IVA inclusa), causata da quantità aggiuntive ed in diminuzione, redatta dal direttore dei lavori dott. Lukas Kuntner di Merano in data 10/11/2026, relativa al progetto „Gestione delle precipitazioni dell'ambito dei masi montani Schrofl e Unterperfl sopra Monte Santa Caterina";

2. di dare atto che l'approvazone delle spese aggiuntive di cui sopra comporta un'aumento del prezzo contrattuale a complessivi € 457.979,18 più 22% d'IVA;

3. di impegnare la maggiore spesa di Euro 30.783,65 (IVA compresa) sul cap. 09072.02.010900 – competenza, dove risulta la relativa disponibilità;

4. considerata l'urgenza, la maggioranza dei componenti della Giunta comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile. In tal caso, la pubblicazione deve avvenire, appena di decadenza, entro 5 giorni dal adozione. (Art. 183, comma 4, Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. n. 2/2018).

Gegen diesen Beschluss kann während des Zeitraums der Veröffentlichung Einspruch beim Gemeindeausschuss erhoben werden. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit dieses Beschlusses können Betroffene Rekurs beim Regionalen Verwaltungsgericht - Sektion Bozen einbringen. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe und Enteignung beträgt die Rekursfrist 30 Tage ab Kenntnisnahme (Artt. 119 und 120 des GvD Nr. 104/2010).	Contro la presente deliberazione ogni cittadino può presentare opposizione alla Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione della stessa. Entro 60 giorni dalla data di esecutività di questa deliberazione ogni interessato può presentare ricorso al Tribunale di giustizia amministrativa – sezione autonoma di Bolzano. Nel settore di lavori pubblici ed espropri il termine di ricorso è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto (artt. 119 e 120, D.Lgs 104/2010).

Gelesen, genehmigt und gefertigt.	**Letto, confermato e sottoscritto.**
DER VORSITZENDE – IL PRESIDENTE *Grüner Peter*	*DER SEKRETÄR – IL SEGRETARIO* *Dr. Wielander Klaus*

VERÖFFENTLICHUNGSVERMERK	**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**
Dieser Beschluss wurde am **18.11.2026** für 10 aufeinanderfolgende Tage an der digitalen Amtstafel der Gemeinde Schnals veröffentlicht.	La presente deliberazione il giorno **18.11.2026** è stata pubblicata per 10 giorni consecutivi all'albo pretorio digitale del Comune di Senales:
VOLLSTRECKBARKEITSVERMERK	**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**
Gemäß Art. 183 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 wird dieser Beschluss am **18.11.2026** vollstreckbar.	Ai sensi dell'art. 183 del L.R. 03.05.2018, n. 2 la presente deliberazione diviene esecutiva il giorno **18.11.2026**.

Digital signiertes Dokument – documento firmato digitalmente