



BAUGENEHMIGUNGEN / PERMESSI DI COSTRUIRE

Verzeichnis der vom 01.07.2026 bis 31.07.2026 erteilten Baugenehmigungen Art. 76 Abs. 5-bis des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9 i.g.F.
Elenco dei permessi di costruire rilasciati dal 01.07.2026 al 31.07.2026 Art. 76 co. 5-bis della legge provinciale 10 luglio 2018, n. 9 e s.m.

Nr. - Datum/Data	Inhaber/titolare	Arbeiten/Lavori	Betroffene Liegenschaft/Immobile interessato	Adresse/Indirizzo
2026 / 18 / 02.07.2026 2026-59-1	Kondominium Sportdorf Kurzas - Condominio Sportdorf Kurzas Kurzas AG - Kurzas SPA	1.Variante - Errichtung eines Heizraumes samt Heizanlage und Technikraum für das Kondominium Sportdorf Kurzas auf der Gp. 520/2 K.G. Unserfrau 1° Variante - Costruzione di un locale caldaia con impianto di riscaldamento e locale tecnico per il condominio "Sportdorf Kurzas" sulla p.f. 520/2 C.C. La Madonna	B.p. 298 K.G Unserfrau p.ed. 298 CC. La Madonna G.p. 520/2 K.G Unserfrau p.f. 520/2 CC. La Madonna	Unser Frau 115 Via Madonna 115
2026 / 19 / 14.07.2026 2026-65-2	Oberraindlhof des Raffener Benjamin & Co. KG - Oberraindlhof di Raffener Benjamin & Co. SAS	2. Variante - Qualitative Erweiterung des Hotel Oberraindlhof 2° Variante - Ampliamento qualitativo dell'Hotel Oberraindlhof	B.p. 104/1 K.G Unserfrau p.ed. 104/1 CC. La Madonna B.p. 465 K.G Unserfrau p.ed. 465 CC. La Madonna	Unser Frau 49 Via Madonna 49
2026 / 20 / 16.07.2026 2026-57-0	Athesia Hotel GmbH - Athesia Hotel SRL	Projekt zum Teilabbruch und Wiederaufbau mit Erweiterung des bestehenden Beherbergungsbetriebes "Sporthotel Kurzas" im Tourismusentwicklungsgebiet - Beherbergung, Kurzas I, Baulos "H" Progetto di demolizione parziale e ricostruzione con ampliamento della struttura ricettiva esistente "Sporthotel Kurzas" nell'area di sviluppo turistico alloggiativo, Maso Corto I, lotto "H"	B.p. 181 B.E./sub 7 K.G Unserfrau p.ed. 181 sub 7 CC. La Madonna B.p. 181 B.E./sub 8 M.A./P.M. 2 K.G Unserfrau p.ed. 181 sub 8 P.M. 2 CC. La Madonna B.p. 181 B.E./sub 9 K.G Unserfrau p.ed. 181 sub 9 CC. La Madonna B.p. 616 K.G Unserfrau p.ed. 616 CC. La Madonna B.p. 94 B.E./sub 9 K.G Unserfrau p.ed. 94 sub 9 CC. La Madonna G.p. 520/8 K.G Unserfrau p.f. 520/8 CC. La Madonna	Unser Frau 10 Via Madonna 10

Nr. - Datum/Data	Inhaber/titolare	Arbeiten/Lavori	Betroffene Liegenschaft/Immobile interessato	Adresse/Indirizzo
2026 / 21 / 16.07.2026 2026-58-0	Athesia Hotel GmbH - Athesia Hotel SRL	Neubau eines Aparthotels in der Zone für touristische Einrichtungen (Tourismusentwicklungsgebiet - Beherbergung) Kurzras I auf der G.P. 520/4 und G.P. 521 - Baulos "A1" Costruzione di un nuovo aparthotel nella zona destinata per impianti turistici (zona di sviluppo turistico alloggiativo) Maso Corto I sui p.f. 520/4 e p.f. 521 - lotto "A1"	G.p. 520/4 K.G Unserfrau p.f. 520/4 CC. La Madonna G.p. 521 K.G Unserfrau p.f. 521 CC. La Madonna	

Nr. - Datum/Data	Inhaber/titolare	Arbeiten/Lavori	Betroffene Liegenschaft/Immobile interessato	Adresse/Indirizzo
2026 / 22 / 20.07.2026 2026-23-2	Cto Projects GmbH - Cto Projects SRL	Abbruch Nebengebäude und Veranda, Zubau Bar und Wohnhaus, Sanierung des Gasthofes Unterwirt in Unser Frau - VARIANTE 2 Demolizione di un edificio annesso e di una veranda, aggiunta di un bar e di un edificio residenziale, ristrutturazione dell'albergo "Unterwirt" a Madonna - VARIANTE 2		Unser Frau 36 Via Madonna 36

Nr. - Datum/Data	Inhaber/titolare	Arbeiten/Lavori	Betroffene Liegenschaft/Immobile interessato	Adresse/Indirizzo
			B.p. 12 M.A./P.M. 2 K.G Unserfrau p.ed. 12 P.M. 2 CC. La Madonna B.p. 12 M.A./P.M. 3 K.G Unserfrau p.ed. 12 P.M. 3 CC. La Madonna B.p. 203 B.E./sub 1 K.G Unserfrau p.ed. 203 sub 1 CC. La Madonna B.p. 203 B.E./sub 2 K.G Unserfrau p.ed. 203 sub 2 CC. La Madonna B.p. 203 B.E./sub 3 K.G Unserfrau p.ed. 203 sub 3 CC. La Madonna B.p. 203 B.E./sub 5 K.G Unserfrau p.ed. 203 sub 5 CC. La Madonna B.p. 212 B.E./sub 1 K.G Unserfrau p.ed. 212 sub 1 CC. La Madonna B.p. 212 B.E./sub 2 K.G Unserfrau p.ed. 212 sub 2 CC. La Madonna B.p. 212 B.E./sub 3 K.G Unserfrau p.ed. 212 sub 3 CC. La Madonna B.p. 212 B.E./sub 4 K.G Unserfrau p.ed. 212 sub 4 CC. La Madonna G.p. 29 K.G Unserfrau p.f. 29 CC. La Madonna G.p. 36/2 K.G Unserfrau p.f. 36/2 CC. La Madonna G.p. 37/4 K.G Unserfrau p.f. 37/4 CC. La Madonna G.p. 39/3 K.G Unserfrau	

Nr. - Datum/Data	Inhaber/titolare	Arbeiten/Lavori	Betroffene Liegenschaft/Immobile interessato	Adresse/Indirizzo
			p.f. 39/3 CC. La Madonna	

Gemeinde Schnals/Comune di Senales, 03.08.2026