



## BAUGENEHMIGUNGEN / PERMESSI DI COSTRUIRE

Verzeichnis der vom 01.04.2026 bis 30.04.2026 erteilten Baugenehmigungen Art. 76 Abs. 5-bis des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9 i.g.F.  
Elenco dei permessi di costruire rilasciati dal 01.04.2026 al 30.04.2026 Art. 76 co. 5-bis della legge provinciale 10 luglio 2018, n. 9 e s.m.

| Nr. - Datum/Data                      | Inhaber/titolare   | Arbeiten/Lavori   | Betroffene Liegenschaft/Immobilie interessiert   | Adresse/Indirizzo                 |
|---------------------------------------|--|---|--|-----------------------------------|
| 2026 / 7<br>/ 01.04.2026<br>2026-9-1  | Oberraindlhof des Raffeiner Benjamin & Co. KG -<br>Oberraindlhof di Raffeiner Benjamin & Co. SAS | 1. Variante - Qualitative Erweiterung des Hotel Oberraindlhof<br>1° Variante - Ampliamento qualitativo dell'Hotel Oberraindlhof   | B.p. 104/1 K.G Unserfrau<br>p.ed. 104/1 CC. La Madonna<br>B.p. 465 K.G Unserfrau<br>p.ed. 465 CC. La Madonna   | Unser Frau 49<br>Via Madonna 49   |
| 2026 / 8<br>/ 09.04.2026<br>2026-10-1 | Tumler Alois - Einzelfirma -<br>Tumler Alois - impresa individuale                               | 1. VARIANTE - Abbruch und Wiederaufbau des Wohnhauses am Wieshof mit Errichtung einer Garage als Zubehör sowie Errichtung einer Fläche für den Zu- und Nebenerwerb an der Hofstelle. Bau von vier Wohneinheiten für die Ausübung Urlaub auf dem Bauernhof<br>1° VARIANTE - Demolizione e ricostruzione dell'edificio residenziale sul maso "Wies" con la costruzione di un garage come accessorio e la realizzazione di un'ulteriore area per esercitare un'attività economica secondaria alla sede dell'agenzia agricola. Costruzione di quattro unità abitative per l'agriturismo   | B.p. 469 K.G Unserfrau<br>p.ed. 469 CC. La Madonna<br>B.p. 97 K.G Unserfrau<br>p.ed. 97 CC. La Madonna<br>G.p. 507 K.G Unserfrau<br>p.f. 507 CC. La Madonna<br>G.p. 512/1 K.G Unserfrau<br>p.f. 512/1 CC. La Madonna | Unser Frau 3<br>Via Madonna 3     |
| 2026 / 9<br>/ 14.04.2026<br>2026-22-0 | Berghotel Tyrol Kg D. Weithaler D.& Co - Berghotel Tyrol Kg D. Weithaler D.& Co                  | Anpassung des Aufzugschachtes zur Aufnahme eines künftigen neuen Aufzuges sowie energetische Sanierung des Daches und der Holzgiebelwände, einschließlich der Vorbereitung der Unterkonstruktion für die spätere Installation einer Photovoltaikanlage sowie Anbringung einer neuen Fassadenschalung am Berghotel Tyrol<br>Adeguamento del vano ascensore per l'installazione di un futuro nuovo ascensore e risanamento energetico del tetto e delle pareti frontali in legno, compresa la preparazione della sottostruttura per la successiva installazione di un impianto fotovoltaico e l'applicazione di un nuovo rivestimento della facciata al Berghotel Tyrol | B.p. 278 K.G Unserfrau<br>p.ed. 278 CC. La Madonna<br>B.p. 279 M.A./P.M. 1 K.G Unserfrau<br>p.ed. 279 P.M. 1 CC. La Madonna  | Unser Frau 114<br>Via Madonna 114 |

| Nr. - Datum/Data                       | Inhaber/titolare                             | Arbeiten/Lavori   | Betroffene<br>Liegenschaft/Immobilie<br>interessato   | Adresse/Indirizzo               |
|--|--|---|---|---------------------------------|
| 2026 / 10<br>/ 28.04.2026<br>2026-21-1 | Oberhofer Alexander -<br>Oberhofer Alexander | 1. VARIANTE - Bauliche Umgestaltung durch<br>Abbruch und Wiederaufbau mit Erweiterung<br>des bestehenden Wohngebäudes und<br>Errichtung einer Garage als Zubehör zur<br>Wohneinheit<br>1° VARIANTE - Ristrutturazione edilizia<br>mediante demolizione e ricostruzione con<br>ampliamento dell'edificio residenziale<br>esistente e costruzione di un garage come<br>accessorio all'unità abitativa | B.p. 253 K.G Unserfrau<br>p.ed. 253 CC. La Madonna<br>G.p. 990/11 K.G Unserfrau<br>p.f. 990/11 CC. La Madonna | Karthaus 53<br>Via Certosa 53   |
| 2026 / 11<br>/ 30.04.2026<br>2026-24-0 | Rainer Lukas - Rainer Lukas                  | Sanierung des Viehunterstandes am<br>Anderleithof<br>Risanamento del ricovero per il bestiame -<br>maso Anderleit   | G.p. 655/1 K.G Unserfrau<br>p.f. 655/1 CC. La Madonna   | Unser Frau 23<br>Via Madonna 23 |

**Gemeinde Schnals/Comune di Senales, 04.05.2026**