

GEMEINDE

SCHNALS



COMUNE DI

SENALES



Autonome Provinz Bozen - Südtirol

Provincia autonoma di Bolzano – Alto Adige

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES
GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE**

Nr. 475

SITZUNG VOM - SEDUTA DEL

07.10.2026

UHR - ORE

08:30

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften enthaltenden Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli enti locali, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa Giunta comunale.

	E.A. A.G.	U.A. A.I.	F.Z. M.R.
Grüner Peter			
Gartner Karin Maria			
Kinsele Erika	X		
Rainer Otto			
Weithaler Oswald			

E.A. = Entschuldigt abwesend
U.A. = Unentschuldigt abwesend
F.Z. = Nimmt mittels Fernzugang teil

A.G. = Assente giustificato
A.I. = Assente ingiustificato
M.R. = Prende parte in modalità remota

Seinen Beistand leistet der Gemeindesekretär, Herr

Assiste il Segretario comunale, Signor

Dr. Wielander Klaus

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit,
übernimmt Herr

Constatato che il numero degli intervenuti è
sufficiente per la legalità dell'adunanza, il signor

Grüner Peter

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz
und erklärt die Sitzung für eröffnet.

nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e
dichiara aperta la seduta.

Der Ausschuss behandelt folgenden

La Giunta passa alla trattazione del seguente

G E G E N S T A N D

O G G E T T O

Gemeindevermögen - Ankauf von Teilflächen der Bp. 251 (neue Gp. 1326) und der Gp. 1187 (neue Gp. 1187/6), beide in K.G. Unserfrau für die Errichtung eines öffentlichen Gehsteiges.

Patrimonio comunale - acquisto di aree parziali della p.ed. 251 (la neoformata p.f. 1326) e della p.f. 1187 (la neoformata 1187/6), entrambe in C.C. La Modonna per la costruzione di un marciapiede pubblico.

Der Gemeindevorstand

Nach Einsichtnahme in den Ratsbeschluss Nr. 21 vom 10.06.2026, mit welchem das Einheitliche Strategiedokument 2026 abgeändert und unter anderem darin auch der Ankauf von Grundflächen für die Errichtung eines Gehsteiges entlang der Landesstraße in Unser Frau vorgesehen worden ist;

Nach Einsichtnahme in den Teilungsplan Nr. 3251/2025, erstellt vom Geom. Gamper Sebastian, eingereicht beim Katasteramt Schlanders am 20.05.2026 und genehmigt am 25.06.2026, mit welchem die neuen Grundparzellen 1326 und 1187/6, beide K.G. Unserfrau, die Gegenstand des gegenständlichen Kaufvertrages mit der Gemeinde Schnals als Käuferin sind, gebildet worden sind;

Festgestellt, dass die neue Gp. 1326 im Ausmaß von 21 m² von der Bp. 251 in E.Zl. 130/II K.G. Unserfrau, welche sich im Eigentum von Herrn Gurschler Hannes, geboren in Meran am 09.06.1997, St. Nr. GRSHNS97H09F132M und von Frau Mair Jessica, geboren in Bruneck am 27.07.1999, St.Nr. MRAJSC99L67B220V, beide wohnhaft in Schnals, Karthaus Nr. 102, zu jeweils der Hälfte befindet, abgeschrieben wird und an die Gemeinde Schnals – verfügbares Vermögen - im Kaufwege übertragen werden soll;

Festgestellt, dass die neue Gp. 1187/6 im Ausmaß von 9 m² von der Gp. 1187 in E.Zl. 36/I K.G. Unserfrau, welche sich im Miteigentum von Herrn Gurschler Erwin, geboren in Schnals am 05.12.1960, wohnhaft in Schnals, Unser Frau Nr. 56, St.Nr. GRSRWN60T05I604O, abgetrennt wird und an die Gemeinde Schnals – verfügbares Vermögen – im Kaufwege übertragen werden soll;

Nach Einsichtnahme in das Schätzungsgutachten des Dipl. Agr. Elmar Zöschg aus Lana vom 10.04.2026, mit welchem der Preis der abzutretenden Liegenschaften mit jeweils 15,00 € pro m² festgesetzt wird; somit beläuft sich der Kaufpreis für die neuzubildende Gp. 1326 auf € 315,00 und der Kaufpreis für die neuzubildende Gp. 1187/6 auf € 135,00;

Festgehalten, dass die verkaufenden Parteien mit dem geschätzten Kaufpreis einverstanden sind;

Nach Einsichtnahme in die Katastermappe sowie in das Liegenschaftsverzeichnis und in den Grundbuchsatz der betroffenen Liegenschaften;

Nach Überprüfung der urbanistischen Widmung im Bauleitplan bzw. Landschaftsplan der Gemeinde Schnals der vom Kauf betroffenen Flächen;

Nach Feststellung der eigenen Zuständigkeit in Bezug auf den Gegenstand, im Sinne des Art. 49, Abs. 3, Buchstabe I) des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. Nr. 2/2018, da es sich um einen Ankauf von Liegenschaften handelt, die im geltenden Einheitlichen Strategiedokument der Gemeinde vorgesehen sind;

Festgehalten, dass der entsprechende Kaufvertrag von der Sozietät der Notare Gian Luigi Salaris-Andrea von Mersi-Benjamin Tengler mit Sitz in Meran, Theaterplatz 21, abgefasst werden soll, wobei die Gemeinde die anfallenden Spesen (inbegriffen die Stempel- und Registergebühren) für den Kauf der obigen Liegenschaft übernehmen muss.

Nach eingehender Diskussion.

La Giunta comunale

Vista la deliberazione consiliare n. 21 di data 10/06/2026, con la quale è stato approvato la modifica del Documento unico di programmazione 2026 ed in particolare ivi è stato previsto l'acquisto di aree parziali per la costruzione di un marciapiede lungo la strada provinciale a Madonna;

Visto il tipo di frazionamento n. 3251/2025, redatto dal geom. Gamper Sebastian, presentato all'Ufficio di catasto di Silandro il 20/05/2026 ed approvato in data 25/06/2026, con il quale sono state costituite le nuove particelle fondiarie 1326 e 1187/6, entrambe in C.C. La Madonna, che formano l'oggetto del presente contratto di vendita con il Comune di Senales come parte acquirente;

Constatato che la neoformata p.f. 1326 con una superficie di 21 mq viene escorporata della p.ed. 251 in P.T. 130/II La Madonna, che si trova nella proprietà comune del Sig. Gurschler Hannes, nato a Merano il 09/06/1997, cod.fisc. GRS-HNS97H09F132M, e della Sig.ra Mair Jessica, nata a Brunico il 27/07/1999, cod.fisc. MRAJSC99L67B220V, entrambi residenti a Senales, Certosa n. 102, per la metà ciascuno, e dev'essere trasferita con contratto di compravendita al Comune di Senales – beni disponibili;

Constatato che la neoformata p.f. 1187/6 con una superficie di 9 mq viene escorporata della p.f. 1187 in P.T. 36/I La Madonna, che si trova nella proprietà del Sig. Gurschler Erwin, nato a Senales il 05/12/1960, cod.fisc. GRSRWN60T05I604O, residente a Senales, Madonna n. 56, e dev'essere trasferita con contratto di compravendita al Comune di Senales – beni disponibili;

Visto il parere di stima del per. agrar. Elmar Zöschg di Lana del 10/04/2026, con il quale il prezzo degli immobili oggetto del trasferimento viene fissato in € 15,00 al mq, e che pertanto il prezzo complessivo per la neoformata p.f. 1326 ammonta ad € 315, mentre il prezzo complessivo per la neoformata p.f. 1187/6 ammonta ad € 135,00;

Considerato che le parti interessate alla vendita hanno accettato il prezzo di stima;

Vista la mappa catastale, nonché l'elenco dei beni immobili e l'estratto dell'Ufficio tavolare degli immobili interessati;

Esaminata la destinazione urbanistica delle aree oggetto dell'acquisto risultanti dal P.U.C. del Comune di Senales;

Accertata la propria competenza in relazione all'oggetto, ai sensi dell'art. 26, comma 3, lettera I) del codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge regionale n. 2/2018, trattandosi di un'acquisto immobiliare già previsto nel vigente documento unico di programmazione;

Ravvisato che il relativo contratto di compravendita viene redatto dallo studio dei notai associati Gian Luigi Salaris-Andrea von Mersi-Benjamin Tengler, a Merano Piazza Teatro 21, e che le relative spese (incluso le spese di bolle e le spese della registrazione) devono essere sostenute dalla parte acquirente cioè dal Comune di Senales;

Dopo esauriente dibattito.

Für notwendig erachtet, den vorliegenden Beschluss im Sinne des Art. 183, Abs. 4 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol R.G. Nr. 2/2018 für unverzüglich vollziehbar zu erklären, damit der Kaufvertrag so bald wie möglich abgeschlossen werden kann.

Nach Einsichtnahme in die zustimmenden Gutachten zur Beschlussvorlage, im Sinne des Art. 185 und Art. 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2, hinsichtlich der

- a) administrativen Ordnungsmäßigkeit (peTlo+y0q/ZPddnyD3r/uuWX2rhHruJ0W6NCZxQ2ZkY=) und
- b) buchhalterischen Ordnungsmäßigkeit (l/fmwq8htOuH0eKOd5nmbSXPPiXJeX3tRbtjiwliSag=);

Nach Einsicht in die geltende Gemeindegesetzgebung der Gemeinde Schnals.

Nach Einsichtnahme in den Haushaltsvoranschlag 2026.

In Kenntnis der geltenden, gesetzlichen Bestimmungen des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.G.F.;

fasst einstimmig in gesetzlicher Form den

BESCHLUSS

I.

Die Gemeinde Schnals kauft von Herrn Gurschler Hannes, GRSHNS97H09F132M, geboren am 09.06.1997 in Meran, und von Frau Mair Jessica, MRAJSC99L67B220V, geboren am 27.07.1999 in Bruneck, beide wohnhaft in Schnals, Karthaus Nr. 102, folgende Grundfläche zum allumfassenden Gesamtpreis von € 315,00:

In E.Zl. 130/II, K.G. Unserfrau

- 21 m² der Bp. 251 (neue Gp. 1326)

gemäß Teilungsplan Nr. 3251/2025, eingereicht vom Geom. Sebastian Gamper am 20.05.2025 und genehmigt vom Katasteramt Schlanders am 25.06.2025;

II.

Die Gemeinde Schnals kauft von Herrn Gurschler Erwin, GRSRWN60T05I604O, geboren am 05.12.1960 in Schnals, wohnhaft in Schnals, Unser Frau Nr. 56, folgende Grundfläche zum allumfassenden Gesamtpreis von € 135,00

In E.Zl. 36/I, K.G. Unserfrau

- 9 m² der Gp. 1187 (neue Gp. 1187/6)

gemäß Teilungsplan Nr. 3251/2025, eingereicht vom Geom. Sebastian Gamper am 20.05.2025 und genehmigt vom Katasteramt Schlanders am 25.06.2025;

III.

Der Teilungsplan Nr. 3251/2025 des Geom. Sebastian Gamper bildet wesentlichen Bestandteil dieses Beschlusses, wenn auch nicht materiell beigelegt.

IV.

Der Bürgermeister oder in dessen Abwesenheit der Bürgermeisterstellvertreter wird beauftragt, den entsprechenden Kaufvertrag, welcher von der Notarsozietät Gian Luigi Salaris-Andrea von Mersi-Benjamin Tengler aus Meran abgefasst wird, zu unterzeichnen;

Ritenuto di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 183, comma 4 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. n. 2/2018, al fine di garantire la stipulazione del contratto di vendita il più presto possibile.

Visti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03/05/2018 n. 2, in ordine

- a) alla regolarità tecnico-amministrativa (peTlo+y0q/ZPddnyD3r/uuWX2rhHruJ0W6NCZxQ2ZkY=) e
- b) alla regolarità contabile (l/fmwq8htOuH0eKOd5nmbSXPPiXJeX3tRbtjiwliSag=);

Visto lo statuto comunale vigente del Comune di Senales.

Visto il bilancio di previsione 2026;

In conoscenza delle vigenti disposizioni di legge del Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvate con la L.R. del 03/05/2018, n. 02, in vigore;

ad unanimità di voti espressi nella forma di legge

DELIBERA

I.

Il Comune di Senales acquista dal Sig. Gurschler Hannes, GRSHNS97H09F132M, nato il 09/06/1997 a Merano e dalla Sig.ra Mair Jessica, MRAJSC99L67B220V, nata il 27/07/1999 a Brunico, entrambi residenti a Senales, Certosa n. 102, la seguente superficie di terreno al prezzo totale e onnicomprensivo di € 315,00

In P.T. 130/II, C.C. La Madonna

- 21 mq della p.ed. 251 (la neoformata p.f. 1326)

come da tipo di frazionamento n. 3251/2025 presentato dal geom. Sebastian Gamper in data 20/05/2025 e vistato dall'ufficio del catasto di Silandro in data 25/06/2025;

II.

Il Comune di Senales acquista dal Sig. Gurschler Erwin, GRSRWN60T05I604O, nato il 05/12/1960 a Senales e residente a Senales, Madonna n. 56, la seguente superficie di terreno al prezzo totale e onnicomprensivo di € 135,00

In P.T. 36/I, La Madonna

- 9 mq della p.f. 1187 (la neoformata 1187/6)

come da tipo di frazionamento n. 3251/2025 presentato dal geom. Sebastian Gamper in data 20/05/2025 e vistato dall'ufficio del catasto di Silandro in data 25/06/2025;

III.

Il tipo di frazionamento n. 3251/2025 del geom. Sebastian Gamper forma parte essenziale della presente deliberazione, ancorchè non allegato materialmente.

IV.

Il Sindaco ovvero nella sua assenza il Vicesindaco viene delegato alla sottoscrizione del relativo contratto di compravendita, redatto dallo studio notarile notai associati Gian Luigi Salaris-Andrea von Mersi-Benjamin Tengler di Merano;

V.

Es wird festgehalten, dass die Beauftragung des Notarstudios mit der Verpflichtung der entsprechenden Ausgaben (inbegriffen Register- und Stempelgebühren) mi separater Maßnahme erfolgt.

VI.

Es wird festgehalten, dass die Gesamtausgabe betreffend den Kauf von € 450,00, auf dem Kapitel 01052.02.020100 des Haushaltsvoranschlags 2026 verpflichtet wird.

VII.

Der vorliegende Beschluss wird mit demselben Abstimmungsergebnis gemäß Art. 183, Absatz 4, des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018, für unmittelbar vollziehbar erklärt.

V.

Di dare atto che il conferimento dell'incarico allo studio notarile e l'impegno della relativa spesa (incluso spese della registrazione e spese di bollo) sono oggetto di un separato provvedimento;

VI.

Di dare atto che il prezzo dell'acquisto nella misura di € 450,00 viene impegnato sul capitolo 01052.02.020100 del bilancio di previsione 2026.

VII.

La presente deliberazione viene dichiarata, ai sensi dell'art. 183, comma 4, del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge regionale n. 2 del 03/05/2018, immediatamente esecutiva con lo stesso esito di voto.

Gegen diesen Beschluss kann während des Zeitraums der Veröffentlichung Einspruch beim Gemeindeausschuss erhoben werden. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit dieses Beschlusses können Betroffene Rekurs beim Regionalen Verwaltungsgericht - Sektion Bozen einbringen. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe und Enteignung beträgt die Rekursfrist 30 Tage ab Kenntnisnahme (Artt. 119 und 120 des GvD Nr. 104/2010).

Contro la presente deliberazione ogni cittadino può presentare opposizione alla Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione della stessa. Entro 60 giorni dalla data di esecutività di questa deliberazione ogni interessato può presentare ricorso al Tribunale di giustizia amministrativa – sezione autonoma di Bolzano. Nel settore di lavori pubblici ed espropri il termine di ricorso è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto (artt. 119 e 120, D.Lgs 104/2010).

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

Letto, confermato e sottoscritto.

*DER VORSITZENDE – IL PRESIDENTE
Grüner Peter*

*DER SEKRETÄR – IL SEGRETARIO
Dr. Wielander Klaus*

VERÖFFENTLICHUNGSVERMERK

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Dieser Beschluss wurde am **08.10.2026** für 10 aufeinanderfolgende Tage an der digitalen Amtstafel der Gemeinde Schnals veröffentlicht.

La presente deliberazione il giorno **08.10.2026** è stata pubblicata per 10 giorni consecutivi all'albo pretorio digitale del Comune di Senales:

VOLLSTRECKBARKEITSVERMERK

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Gemäß Art. 183 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 wird dieser Beschluss am **07.10.2026** vollstreckbar.

Ai sensi dell'art. 183 del L.R. 03.05.2018, n. 2 la presente deliberazione diviene esecutiva il giorno **07.10.2026**.

Digital signiertes Dokument – documento firmato digitalmente