

**GEMEINDE
SCHNALS**

Provinz Bozen



**COMUNE DI
SENALES**

Provincia di Bolzano

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES
GEMEINDERATES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE**

Nr. 30

Versammlung erster Einberufung. Öffentliche Sitzung.

Adunanza di prima convocazione. Seduta pubblica.

SITZUNG VOM - SEDUTA DEL
01.09.2026

UHR - ORE
19:30

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften enthaltenden Formvorschriften wurden für heute, im Sinne des Art. 4 Abs. 2 der Geschäftsordnung des Gemeinderates, im Ratssaal der Gemeinde Schnals, die Mitglieder dieses Gemeinderates einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli enti locali, vennero per oggi convocati, ai sensi dell'art. 4 comma 2 del regolamento interno del Consiglio comunale, nella sala delle riunioni del Comune di Senales, i componenti di questo Consiglio comunale.

	E.A. A.G.	U.A. A.I.	F.Z. M.R.		E.A. A.G.	U.A. A.I.	F.Z. M.R.
Grüner Peter				Gartner Karin Maria			
Götsch Petra				Kinsele Erika			
Müller Martin				Oberhofer Stefan			
Pföstl Karin				Pföstl Magdalena			
Raffener Benjamin				Rainer Lukas			
Rainer Otto				Rainer Theodor			
Schwiebacher Paul				Weithaler Dietmar			
Weithaler Oswald							

E.A. = Entschuldigt abwesend
U.A. = Unentschuldigt abwesend
F.Z. = Nimmt mittels Fernzugang teil

A.G. = Assente giustificato
A.I. = Assente ingiustificato
M.R. = Prende parte in modalità remota

Seinen Beistand leistet der Gemeindesekretär, Herr

Assiste il Segretario comunale, Signor

Dr. Wielander Klaus

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell'adunanza, il signor

Grüner Peter

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.

nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Der Gemeinderat behandelt folgenden

Il Consiglio comunale passa alla trattazione del seguente

G E G E N S T A N D

O G G E T T O

Raumordnung und Bauwesen – Tourismus Bettenstopp - Verlängerung der Frist von 4 auf 9 Jahren für die Schaffung von Gästebetten in bereits ausgewiesenen Zonen für touristische Einrichtungen oder eines bereits bestehenden Tourismusentwicklungsgebietes in der Gemeinde Schnals im Sinne des D.LH. Nr. 25 vom 26.09.2022 und D.LH. Nr. 10 vom 13.04.2026.

Edilizia ed Urbanistica – Turismo Stop ai posti letto - proroga del termine da 4 a 9 anni per la realizzazione di posti letto in zone per strutture turistiche già individuate o aree di sviluppo turistico già assegnate nel Comune di Senales ai sensi del D.P.P. n. 25 del 26/09/2022 e D.P.P. n. 10 del 13/04/2026.

Der Bürgermeister Peter Grüner verlässt im Sinne des Art. 65 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2, den Sitzungssaal. Die Obliegenheiten des Bürgermeisters werden vom Vizebürgermeister Oswald Weithaler übernommen.

DER GEMEINDERAT

Einsicht genommen in den Art. 3, Abs. 4, Buchst. c) des Dekrets des Landeshauptmanns vom 26. September 2022, Nr. 25, welcher die Schaffung von Gästebetten bzw. die Erhöhung ihrer Anzahl aufgrund erworbener Rechte zulässt, wenn innerhalb von 4 Jahren ab Inkrafttreten des vorgenannten Dekrets eine Eingriffsgenehmigung für Gästebetten, die im Rahmen der Verbauung einer bei Inkrafttreten dieser Verordnung bereits ausgewiesenen Zone für touristische Einrichtungen oder eines Tourismusgebiets geschaffen werden können, erlassen wird;

Einsicht genommen in den Art. 2 des Dekrets des Landeshauptmanns vom 13. April 2026, Nr. 10, der den Absatz 4-bis in den vorgenannten Art. 3 des Dekrets des Landeshauptmanns vom 26. September 2022, Nr. 25 einfügt und so die Frist, innerhalb welcher Gästebetten in Zonen für touristische Einrichtungen oder in Tourismusentwicklungsgebieten, die am 30. September 2022 bereits ausgewiesen waren und die mittels Verbauung geschaffen werden können oder deren Anzahl erhöht werden kann, bis zum 30. September 2031 verlängert;

Festgestellt, dass für diese Fristverlängerung gemäß Art. 3, Abs. 4-bis des Dekrets des Landeshauptmanns vom 26. September 2022, Nr. 25 folgende Bedingungen erfüllt sein müssen:

a) die bereits ausgewiesene Zone für touristische Einrichtungen oder das bereits ausgewiesene Tourismusentwicklungsgebiet befindet sich in einer abwanderungsgefährdeten Gemeinde oder in einem strukturschwachen Gebiet laut der dem Dekret des Landeshauptmanns vom 26. September 2022, Nr. 25 beiliegenden Tabelle A, unter Ausschluss der Gemeinden, welche gemäß den vorliegenden ASTAT-Daten im Jahr 2025 mehr als 500.000 Nächtigungen aufweisen;

b) der Gemeinderat spricht sich in Bezug auf jede bereits ausgewiesene Zone für touristische Einrichtungen oder jedes bereits ausgewiesene Tourismusentwicklungsgebiet für eine Verlängerung der Frist aus, wobei in der Beschlussfassung Aspekte der Nachhaltigkeit, wie der Wasser- und Energieverbrauch, das Verkehrsaufkommen und die Verfügbarkeit von Mitarbeiterunterkünften, berücksichtigt werden;

c) im Falle neuer gastgewerblicher Betriebe verpflichtet sich die betroffene Person, innerhalb von 2 Jahren ab Aufnahme der gastgewerblichen Tätigkeit eine Nachhaltigkeitszertifizierung, wie das Nachhaltigkeitslabel Südtirol, zu erlangen;

d) die Höchstbeherbergungskapazität von 150 Betten pro Betrieb laut Artikel 7 Absatz 4 des Dekrets des Landeshauptmanns vom 26. September 2022, Nr. 25 wird nicht überschritten.

Festgestellt, dass diese Gemeinde in der dem Dekret des Landeshauptmanns vom 26. September 2022, Nr. 25 beiliegenden Tabelle A angeführt wird, abwanderungsgefährdet ist und gemäß ASTAT-Daten im Jahr 2025 nicht mehr als 500.000 Nächtigungen aufweist;

Festgestellt, dass in dieser Gemeinde, zum Zeitpunkt des Inkrafttretens des Dekrets des Landeshauptmanns vom 26. September 2022, Nr. 25, also zum 30. September 2022, folgende bereits ausgewiesene Zonen für touristische Einrichtungen und/oder folgende bereits ausgewiesene Tourismusentwicklungsgebiete bestanden haben und auch derzeit bestehen:

Il Sindaco Peter Grüner lascia la sala riunioni ai sensi dell'art. 65 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03/05/2018 n. 2. Svolge le funzioni di Sindaco il Vicesindaco Oswald Weithaler.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 3, comma 4, lett. c) del decreto del Presidente della Provincia 26 settembre 2022, n. 25, il quale consente la creazione di posti letto o l'aumento del loro numero in base a diritti acquisiti, se entro 4 anni dall'entrata in vigore del predetto decreto viene concesso un titolo abilitativo per posti letto realizzabili nell'ambito della trasformazione di una zona per strutture turistiche già individuata o di un'area di sviluppo turistico già assegnata alla data di entrata in vigore del presente regolamento;

Visto l'art. 2 del decreto del Presidente della Provincia 13 aprile 2026, n. 10, il quale inserisce il comma 4-bis nel predetto art. 3 del decreto del Presidente della Provincia 26 settembre 2022, n. 25 e che proroga così fino al 30 settembre 2031 il termine entro il quale possono essere creati posti letto o può essere aumentato il loro numero da realizzare nell'ambito della trasformazione di zone per strutture turistiche o di aree di sviluppo turistico già individuate o assegnate al 30 settembre 2022;

Preso atto che per questa proroga del termine devono sussistere ai sensi dell'art. 3, comma 4-bis del decreto del Presidente della Provincia 26 settembre 2022, n. 25 le seguenti condizioni:

a) la zona per strutture turistiche già individuata o l'area di sviluppo turistico già assegnata si trovi in un comune a rischio di spopolamento o in una zona economicamente depressa indicati nella tabella A allegata al decreto del Presidente della Provincia 26 settembre 2022, n. 25, con esclusione dei comuni che secondo i dati ASTAT disponibili nell'anno 2025 registrano più di 500.000 pernottamenti;

b) il Consiglio comunale, in merito a ciascuna zona per strutture turistiche già individuata o di un'area di sviluppo turistico già assegnata, si esprima a favore della proroga, tenendo conto nella deliberazione degli aspetti di sostenibilità, quali il consumo di acqua ed energia, il volume di traffico e la disponibilità di alloggi per i dipendenti;

c) per i nuovi esercizi ricettivi, la persona interessata si obblighi a conseguire, entro il termine di 2 anni dall'avvio dell'attività ricettiva, una certificazione di sostenibilità, quale il Marchio Sostenibilità Alto Adige;

d) non sia superata la capacità ricettiva massima di 150 letti per esercizio di cui all'articolo 7, comma 4 del decreto del Presidente della Provincia 26 settembre 2022, n. 25.

Accertato che questo comune è elencato nella tabella A allegata al decreto del Presidente della Provincia 26 settembre 2026, n. 25, che è a rischio di spopolamento e che secondo i dati ASTAT nell'anno 2025 non ha registrato più di 500.000 pernottamenti;

Accertato che in questo comune alla data di entrata in vigore del decreto del Presidente della Provincia 26 settembre 2022, n. 25 ossia alla data del 30 settembre 2022 sono state individuate/assegnate la/le seguente zona/e per strutture turistiche e/o la/le seguente/i area/e di sviluppo turistico e che questa/questi è ancora sussistente/sono ancora sussistenti:

a) **Zone für touristische Einrichtungen - Beherbergung** (Tourismusentwicklungsgebiet - Beherbergung) „**Kurzras II**“ auf der Gp. 591/2 K.G. Unserfrau, Fläche: ca. 33.535 m², Kubatur: 70.000 m³, mögliche Gästebetten: 600, nicht verbaut;

b) **Tourismusentwicklungsgebiet – Campingplatz (Örtlichkeit Texel)** auf Teilen der Gp.en 87/1, 89/3, 1252/2 der K.G. Unserfrau, Fläche: ca. 4.413 m² mit 30 möglichen Stellplätzen, nicht verbaut;

Es wird festgehalten, dass die Gemeinde Schnals die Voraussetzungen für eine mögliche Verlängerung erfüllt.

Die genannten Tourismuszonen - Beherbergung oder Camping müssen vor Einreichung eines Projektes ein Nachhaltigkeitskonzept vorlegen, welches insbesondere den Wasser- und Energieverbrauch, das zu erwartende Verkehrsaufkommen sowie die Verfügbarkeit von Mitarbeiterunterkünften darlegt.

nach eingehender Diskussion und Beratung;

gestützt auf das Landesgesetz für Raum und Landschaft vom 10. Juli 2018, Nr. 9, das Dekret des Landeshauptmanns vom 26. September 2022, Nr. 25 und das Dekret des Landeshauptmanns vom 13. April 2026, Nr. 10;

nach Einsichtnahme in die zustimmenden Gutachten zur Beschlussvorlage, im Sinne des Art. 185 und Art. 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2, hinsichtlich der

a) administrativen Ordnungsmäßigkeit (VKO6Hd6IJvNQaw8FUT+xogICaGqOd/frKnFh8Dn+PBI=) und

b) buchhalterischen Ordnungsmäßigkeit
();

in Kenntnis der geltenden, gesetzlichen Bestimmungen des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F.;

nach Einsichtnahme in die geltende Gemeindegatzung;

fasst bei 14 anwesenden Mitgliedern mit 10 Ja-Stimmen, 3 Gegenstimmen und 1 Enthaltung, ausgedrückt mittels Handerheben, den

BESCHLUSS

1) Für folgende, bereits ausgewiesene Zone/n für touristische Einrichtungen und/oder für folgende/s bereits ausgewiesene/s Tourismusentwicklungsgebiet/e:

a) Antragsteller:
Athesia Druck GmbH, Bozen (BZ) – Eigentümerin

Zone für touristische Einrichtungen - Beherbergung (Tourismusentwicklungsgebiet - Beherbergung) „**Kurzras II**“ auf der Gp. 591/2 K.G. Unserfrau, Fläche: ca. 33.535 m², Kubatur: 70.000 m³, mögliche Gästebetten: 600, nicht verbaut;

b) Antragsteller:
Rainhof der Rainer Agnes & Co. K.G. – S.a.s., Schnals (BZ) – Eigentümerin

Tourismusentwicklungsgebiet – Campingplatz (Örtlichkeit Texel) auf Teilen der Gp.en 87/1, 89/3, 1252/2 der K.G. Unserfrau, Fläche: ca. 4.413 m² mit 30 möglichen Stellplätzen, nicht verbaut;

a) **Zona per impianti turistici alloggiativi** (zona di sviluppo turistico – alloggiativo) „**Maso Corto II**“ sulla p.f. 591/2 del C.C. La Madonna, superficie edificabile: ca. 33.535 mq, volume: 70.000 m³, posti letto possibili: 600, non edificato;

b) **Zona di sviluppo turistico – Campeggio (località Texel)** su parti delle pp. ff. 87/1, 89/3, 1252/2 del C.C. La Madonna, superficie edificabile: ca. 4.413 mq con 30 piazzole possibili, non edificato;

È stato rilevato che il comune di Senales soddisfa i requisiti per un'eventuale proroga.

Le sopraindicate aree zone per strutture turistiche – alloggio o campeggio prima della presentazione di un progetto devono presentare un concetto di sostenibilità indicando specificamente il consumo dell'acqua e dell'energia, il volume di traffico e la disponibilità di alloggi per dipendenti.

dopo approfondita discussione e consultazione;

vista la legge provinciale Territorio e paesaggio del 10 luglio 2018, n. 9, il decreto del Presidente della Provincia 26 settembre 2022, n. 25 e il decreto del Presidente della Provincia 13 aprile 2026, n. 10;

visti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03/05/2018 n. 2, in ordine

a) alla regolarità tecnico-amministrativa (VKO6Hd6IJvNQaw8FUT+xogICaGqOd/frKnFh8Dn+PBI=) e

b) alla regolarità contabile
();

in conoscenza delle vigenti disposizioni di legge del Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvate con la L.R. del 03/05/2018, n. 02, in vigore;

visto lo statuto comunale in vigore;

con 10 voti favorevoli, 3 voti contrari e 1 astensione, espressi per alzata di mano, presenti 14 consiglieri

DELIBERA

1) Per la/le seguente/i zona/e per strutture turistiche e/o per la/le seguente/i area/e di sviluppo turistico già individuata/e/assegnata/e:

a) Richiedente:
Athesia Druck Srl, Bolzano (BZ) – proprietario

zona per impianti turistici alloggiativi (zona di sviluppo turistico – alloggiativo) „**Maso Corto II**“ sulla p.f. 591/2 del C.C. La Madonna, superficie edificabile: ca. 33.535 mq, volume: 70.000 m³, posti letto possibili: 600, non edificato;

b) Richiedente:
Rainhof der Rainer Agnes & Co. K.G. – S.a.s., Senales (BZ) – proprietario

zona di sviluppo turistico – Campeggio (località Texel) su parti delle pp. ff. 87/1, 89/3, 1252/2 del C.C. La Madonna, superficie edificabile: ca. 4.413 mq con 30 piazzole possibili, non edificato;

die Frist für die Schaffung oder Erhöhung der Anzahl von Gästebetten durch Verbauung, gemäß Art. 3, Abs. 4, Buchst. c) des Dekrets des Landeshauptmanns vom 26. September 2022, Nr. 25, von 4 Jahren ab Inkrafttreten des soeben angeführten Dekrets des Landeshauptmanns auf 9 Jahre zu verlängern und somit bis zum 30. September 2031.

2) Die betroffenen Personen/Gesellschaften, welche in Folge der mit diesem Beschluss genehmigten Fristverlängerung neue gastgewerbliche Betriebe eröffnen, zu verpflichten, innerhalb von 2 Jahren ab Aufnahme der gastgewerblichen Tätigkeit eine Nachhaltigkeitszertifizierung, wie das Nachhaltigkeitslabel Südtirol, zu erlangen.

3) In den genannten Tourismuszonen - Beherbergung oder Camping - sind Aspekte der Nachhaltigkeit nachzuweisen (z.B. Wasser- und Energieverbrauch, das Verkehrsaufkommen und die Verfügbarkeit von Mitarbeiterunterkünften).

4) Keine Zuweisung von Gästebetten vorzunehmen, wenn die Höchstbeherbergungskapazität von 150 Betten pro Betrieb überschritten wird. Die Höchstbeherbergungskapazität von 150 Betten pro Betrieb gilt auch für diese Tourismuszonen.

5) Festzuhalten, dass gegenständliche Maßnahme keine buchhalterischen Ausgaben mit sich bringt.

6) Festzuhalten, dass gegenständlicher Beschluss gemäß Art. 183, Abs. 3 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 zehn Tage nach dem Beginn der Veröffentlichung an der digitalen Amtstafel der Gemeinde Schnals vollstreckbar wird.

di prorogare il termine per la creazione di posti letto o per l'aumento del loro numero ai sensi dell'art. 3, comma 4, lett. c) del decreto del Presidente della Provincia 26 settembre 2022, n. 25 da 4 a 9 anni dall'entrata in vigore del predetto decreto del Presidente della Provincia e di conseguenza fino al 30 settembre 2031.

2) Di obbligare le persone fisiche o giuridiche interessate, le quali, conseguentemente alla proroga del termine effettuata con questa deliberazione, aprono nuovi esercizi ricettivi, a conseguire, entro il termine di 2 anni dall'avvio dell'attività ricettiva, una certificazione di sostenibilità, quale il Marchio Sostenibilità Alto Adige.

3) Per tutte le aree zone per strutture turistiche – alloggio o campeggio - devono essere dimostrati aspetti di sostenibilità (ad esempio consumo di acqua ed energia, il volume di traffico e la disponibilità di alloggi per dipendenti).

4) Di non assegnare posti letto quando sia superata la capacità ricettiva massima di 150 letti per esercizio. La capacità ricettiva massima di 150 letti per esercizio si applica anche a queste zone turistiche.

5) Dare atto che il presente provvedimento non comporta delle spese contabile dirette.

6) Di dare atto che la presente delibera diviene esecutiva ai sensi dell'articolo 183, comma 3 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018, comma 3, n. 2 dopo il decimo giorno dall'inizio della sua pubblicazione all'albo pretorio digitale del Comune di Senales.

Gegen diesen Beschluss kann während des Zeitraums der Veröffentlichung Einspruch beim Gemeindeausschuss erhoben werden. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit dieses Beschlusses können Betroffene Rekurs beim Regionalen Verwaltungsgericht - Sektion Bozen einbringen. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe und Enteignung beträgt die Rekursfrist 30 Tage ab Kenntnisnahme (Artt. 119 und 120 des GvD Nr. 104/2010).

Contro la presente deliberazione ogni cittadino può presentare opposizione alla Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione della stessa. Entro 60 giorni dalla data di esecutività di questa deliberazione ogni interessato può presentare ricorso al Tribunale di giustizia amministrativa – sezione autonoma di Bolzano. Nel settore di lavori pubblici ed espropri il termine di ricorso è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto (artt. 119 e 120, D.Lgs 104/2010).

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

DER VORSITZENDE – IL PRESIDENTE

Weithaler Oswald

Letto, confermato e sottoscritto.

DER SEKRETÄR – IL SEGRETARIO

Dr. Wielander Klaus

VERÖFFENTLICHUNGSVERMERK

Dieser Beschluss wurde am **02.09.2026** für 10 aufeinanderfolgende Tage an der digitalen Amtstafel der Gemeinde Schnals veröffentlicht.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione il giorno **02.09.2026** è stata pubblicata per 10 giorni consecutivi all'albo pretorio digitale del Comune di Senales.

VOLLSTRECKBARKEITSVERMERK

Gemäß Art. 183 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 wird dieser Beschluss am **13.09.2026** vollstreckbar.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Ai sensi dell'art. 183 del L.R. 03.05.2018, n. 2 la presente deliberazione diviene esecutiva il giorno **13.09.2026**.

Digital signiertes Dokument – documento firmato digitalmente