

**COMUNE DI
SELVA DI VAL GARDENA**

Provincia di Bolzano
PART.IVA E COD.FISC. 00411710213

**GEMEINDE
WOLKENSTEIN IN GRÖDEN**

Provinz Bozen
MWST. NR. UND ST.KOD. 00411710213



**CHEMUN DE
SĒLVA**

Provincia de Bulsan
COD.FISC Y PART.IVA 00411710213

**DETERMINAZIONE
DEL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO**

del **10.06.2026**
n. **134**

La determinazione è adottata dal Sindaco ai sensi dell'articolo 5, comma 2, della Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2 e dell'articolo 22 del regolamento comunale di contabilità

Diagnosi energetica ai fini del conto termico 3.0 - affidamento dell'incarico

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

determina:

- 1) il sotto indicato professionista è incaricato delle prestazioni appresso riportate:

Ing. Martinelli Matteo, con sede a 38033 Cavalese (TN), Via Dossi n. 23, codice fiscale MRTMTT91S24C372E e partita IVA IT02737410221;

Oggetto:

Elaborazione della diagnosi energetica ai fini della presentazione di incentivi tramite il conto termico 3.0, come da offerta onorario del 08.04.2026, assunta al protocollo n. 17413 in data 08.04.2026;

CIG: BBEB9F4525

Onorario:

Totale € 7.000,00 (no IVA dovuta a causa di regime forfettario)

Affidamento:

ai sensi dell'art. 17, comma 1 della legge provinciale 17.12.2015 n. 16, art. 50, comma 1, lettera b) del

**ENTSCHEID DES VER-
ANTWORTLICHEN DES
DIENSTES**

vom **10.06.2026**
Nr. **134**

Der Entscheid wird vom Bürgermeister im Sinne von Artikel 5, Absatz 2 des Regionalgesetzes 3. Mai 2018, Nr. 2 und von Artikel 22 der Gemeindeverordnung über das Rechnungswesen getroffen

Energieaudit im Rahmen des Förderantrags "conto termico 3.0"- Erteilung des Auftrags

**DER VERANTWORTLICHE DES
DIENSTES**

entscheidet Folgendes:

- 1) der unten angeführte Freiberufler wird mit den nachstehen angeführten Leistungen beauftragt:

Ing. Martinelli Matteo, mit Sitz in 38033 Cavalese (TN), Via Dossi Nr. 23, Steuernummer MRT-MTT91S24C372E und Mehrwertsteuernummer IT02737410221;

Gegenstand:

Erarbeitung des Energieaudits im Rahmen des Förderantrags "conto termico 3.0, laut Honorarangebot vom 08.04.2026, aufgenommen in das Protokoll Nr. 17413 am 08.04.2026;

CIG: BBEB9F4525

Honorar:

Insgesamt € 7.000,00 (ohne Mwst wegen Pauschalregelung)

Anvertraung:

im Sinne des Art. 17, Absatz 1 des Landesgesetzes Nr. 16 vom 17.12.2015, Art. 50, Absatz 1, Buchstabe b) des Gsver.D. 31.03.2023,

**DETERMINAZION DL
RESPUNSABL DL
SERVISC**

di **10.06.2026**
nr. **134**

La determinazion vèn tēuta dal Ambolt aldò dl articul 5, coma 2 dla Lege regionela 3 de mei 2018, nr. 2 y dl articul 22 dl regulamēt chemunel de cuntabilità

Dianiosa energetica per damandé l cuntribut „conto termico 3.0“ - dé su la ncēria

L RESPUNSABL DL SERVISC

tol chēsta dezijion

- 1) l tecnicher che vèn do vèn nciarià cun chēsta prestaziōn:

Ing. Martinelli Matteo cun sēnta a 38033 Cavalese (TN), Via Dossi nr. 23, codesc fischel MRTMTT91S24C372E y partida CVN IT02737410221;

Argumēt:

Elaborazion dla dianiosa energetica per damandé l cuntribut "conto termico 3.0", aldò dl'ufiēta unorar di 08.04.2026, tēuta su al protocol nr. 17413 ai 08.04.2026;

CIG: BBEB9F4525

Unorar:

D'endunt € 7.000,00 (no CVN pervia dl regim forfeter)

Afidamēt:

aldò dl art. 17, coma 1 dla lege provinziela 17.12.2015, nr. 16 y dl art. 50, coma 1, pustom b) dl D.Lgs. 31.03.2023, nr. 36, per ncēries

D.Lgs. 31.03.2023, n. 36, per incarichi fino a € 140.000 per servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria e dei servizi ad essi connessi.

Nr. 36, für Aufträge bis € 140.000,00 für Architekten- oder Ingenieurleistungen und damit verbundenen Leistungen.

nchin a € 140.000,00 per servijes che reverda l'architettura y la njenieria y de servijes cunliei.

- 2) sono stabilite le seguenti condizioni:
 - a) l'onorario è determinato come da offerta sopra indicata;
 - b) per quanto non diversamente previsto dalla presente deliberazione si applicano le norme contrattuali contenute nella deliberazione della Giunta provinciale di Bolzano dell'11.11.2014, n. 1308;
 - c) il contratto sarà stipulato in forma di corrispondenza commerciale.
- 3) La derivante spesa di € 7.000,00 è imputata in bilancio come indicato a calce della presente determinazione
- 4) La presente determinazione è immediatamente esecutiva in quanto il visto di copertura finanziaria è già stato apposto in fase istruttoria.
- 5) Chiunque vi abbia interesse può impugnare la determinazione presso il Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa, Sezione Autonoma di Bolzano entro il termine di 30 giorni, decorrenti dai termini di cui all'articolo 120 del decreto legislativo 02.07.2010, n. 104.

- 2) es werden folgende Bedingungen festgelegt:
 - a) das Honorar wird, gemäß oben genanntem Angebot vereinbart;
 - b) für all das, was in diesem Beschluss nicht vorgesehen ist werden die im Beschluss der Landesregierung vom 11.11.2014, Nr. 1308, enthaltenen Vertragsbedingungen angewandt;
 - c) der Vertrag wird in Form von Briefkorrespondenz abgeschlossen;
- 3) Die erwachsende Ausgabe von € 7.000,00 wird dem Haushalt angelastet, wie am Ende dieses Entscheides angeführt.
- 4) Der vorliegende Entscheid ist unverzüglich vollstreckbar, da der Vermerk über die finanzielle Deckung bereits in der Untersuchungsphase angebracht wurde.
- 5) Jeder, der Interesse hat, kann diesen Entscheid innerhalb von 30 Tagen ab den, im Artikel 120 des Legislativdekretes 02.07.2010, Nr. 104 angeführten Fristen beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof, Autonome Sektion Bozen anfechten.

- 2) I ie stabili la cundizions che vèn do:
 - a) l'unorar ie fat ora, coche da ufierta ndicheda tlo dessëura;
 - b) per dut chël che ie nia udù dant da chësta deliberazion vèn aplicà la normes de cuntrat cuntenides tla deliberazion dla Jonta provinziela de Bulsan di 11.11.2014, nr. 1308;
 - c) l'cuntrat unirà stlut ju tla forma de lëtra cumerziela;
- 3) La spëisa de € 7.000,00 vèn ncia-rieda al bilanz coche mustrà japé de chësta determinazion.
- 4) Chësta determinazion ie esecutiva bel snel davia che l bensté de curidura finanziaria ie bele unì dat tla fasa de istruzion.
- 5) Uni un che à n nteres possa dé ite recurs ala Suneria Regiunela de Iustizia Amministrativa, Sezion autonoma de Bulsan nchin 30 dis do l terminn udù dant dal articul 120 dl decret legislatif 02.07.2010, nr. 104.

* * *

* * *

* * *

Riferimento ad atti di indirizzo politico amministrativo

La spesa è prevista nel bilancio di previsione per il triennio in corso.

L'investimento è inserito nel Documento unico di programmazione per il triennio in corso.

Il provvedimento corrisponde agli obiettivi indicati nel Documento unico di programmazione per il triennio in corso, approvato dal Consiglio comunale, e a quanto indicato nel piano esecutivo di gestione, approvato dalla Giunta comunale.

Riferimento atti deliberativi precedenti e pareri:

Il responsabile del servizio e il responsabile finanziario hanno espresso i seguenti pareri ai sensi dell'articolo 185 legge regionale 3 maggio 2018, n. 2:

- Parere tecnico con l'impronta digitale: qbN/IIKqQxzqd5DSFK25ogekvFMGIOhnwJO9JmXMCng=
- Parere contabile con l'impronta digitale: CYunTilo/foQ2bD8DuGUP2WNDPnt6sK1UVyglmfK9gY=

Riferimenti normativi

Politisch-verwaltungsmäßige Grundlagen

Die Ausgabe ist im Haushaltsvoranschlag des laufenden Dreijahreszeitraums vorgesehen.

Das Vorhaben ist im einheitlichen Strategiedokument für den laufenden Dreijahreszeitraum vorgesehen.

Die Maßnahme stimmt mit den Programmen, die in dem, vom Gemeinderat genehmigten einheitlichen Strategiedokument für den laufenden Dreijahreszeitraum enthalten sind, überein und entspricht den Vorgaben des vom Gemeindevausschuss genehmigten Haushaltsvollzugsplans.

Vorhergehende Beschlussmaßnahmen und Gutachten:

Der Verantwortliche des Dienstes und der Verantwortliche des Finanzdienstes haben die Gutachten im Sinne des Artikels 185 des Regionalgesetzes 3. Mai 2018, N. 2, wie folgt abgegeben:

- fachliches Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck: qbN/IIKqQxzqd5DSFK25ogekvFMGIOhnwJO9JmXMCng=
- buchhalterisches Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck: CYunTilo/foQ2bD8DuGUP2WNDPnt6sK1UVyglmfK9gY=

Rechtsgrundlagen

Referimënt a documënc de carater politich-amministratif

La spëisa ie ududa danora tl bilanz de previjion per i trëi ani dl mumënt.

L'opera ie purteda ite tl document unich de prugramazion per i trëi ani dl mumënt.

L pruvèimënt curespuend ai ubietifs mustrei su tl Documënt unich de prugramazion per i trëi ani dl mumënt dat pro dal Cunsëi chemunel y curespuend a chël che ie scrit tl plann esecutif de gestion, dat pro dala Jonta chemunela.

Referimënc a deliberazions da dant y arac:

L responsabl de servisc y l responsabl dl servisc finanzièr à dat ju i bënsteies aldò dl art. 185 dla lege regionela 3 de mei 2018, n. 2:

- Bënsté tecnich cun pedia digitela: qbN/IIKqQxzqd5DSFK25ogekvFMGIOhnwJO9JmXMCng=
- Bënsté cuntabel cun pedia digitela: CYunTilo/foQ2bD8DuGUP2WNDPnt6sK1UVyglmfK9gY=

Referimënc normatifs

Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2 – Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige;

Legge provinciale 12.12.2016, n. 25 “Ordinamento finanziario e contabile dei comuni e delle comunità comprensoriali della Provincia di Bolzano”;

Decreto legislativo 18.08.2000, n. 267 – parte II recante disposizioni sulla contabilità pubblica;

Legge provinciale 17.12.2015, n. 16 “Disposizioni sugli appalti pubblici”;

Decreto legislativo 31.03.2023, n. 36 di attuazione della direttiva comunitaria in materia di appalti pubblici

statuto del Comune;

regolamento comunale di contabilità;

regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

Presupposti di fatto e motivazione

In seguito all'intervento di riqualificazione energetica del municipio, il comune intende presentare richiesta di finanziamento al Conto Termico 3.0. Il nuovo Conto Termico è disciplinato dal D.M. 7 agosto 2025 ed è entrato in vigore il 25 dicembre 2025; per le Pubbliche Amministrazioni è prevista la possibilità di accedere agli incentivi anche tramite prenotazione, modalità riservata agli interventi ancora da avviare o in corso di realizzazione.

Per presentare richiesta di accesso agli incentivi è necessario elaborare preventivamente una diagnosi energetica e una valutazione del progetto finalizzata alla massimizzazione dell'incentivo. Per tali prestazioni è stato interpellato l'ing. Matteo Martinelli.

L'affidamento ad un soggetto esterno è necessario stante la totale inadeguatezza dell'organico del Comune. Inoltre:

- l'organico del Comune non dispone al momento di alcuna disponibilità;
- non sono ipotizzabili collaborazioni con altri Comuni, in quanto tutti versano nelle stesse condizioni. Per mancanza di personale la Comunità comprensoriale ha disdetto la proposta di collaborazione;
- non sono stati costituiti uffici consortili di progettazione;
- tali servizi non sono presenti o negoziabili tramite le convenzioni quadro delle centrali di committenza.

In seguito ad un sondaggio di mercato informale tra i soggetti operanti sul territorio e tenuto conto del principio di rotazione è stata acquisita la proposta onorario sopra indicata.

L'operatore economico proponente è in possesso dei requisiti e delle qualificazioni richieste.

Regionalgesetz 3. Mai 2018, Nr. 2 – Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol;

Landesgesetz vom 12.12.2016, Nr. 25 “Buchhaltungs- und Finanzordnung der Gemeinden und Bezirksgemeinschaften der Autonomen Provinz Bozen”

Gesetzesvertretendes Dekret Nr. 267 vom 18.08.2000 – Teil II betreffend Bestimmungen über das öffentliche Rechnungswesen;

Landesgesetz vom 17.12.2015, Nr. 16 “Bestimmungen über die öffentliche Auftragsvergabe”;

Gesetzesvertretendes Dekret Nr. 36 vom 31.03.2023 womit die EU-Richtlinie im Bereich öffentliches Auftragswesen übernommen worden ist

Satzung der Gemeinde

Gemeindeverordnung über das Rechnungswesen;

Gemeindeverordnung zur Regelung der Verträge;

Objektive Voraussetzungen und Begründung

Im Zuge der Arbeiten zur energetischen Sanierung des Rathauses beabsichtigt die Gemeinde, einen Förderantrag im Rahmen des „Conto Termico 3.0“ zu stellen. Das neue „Conto Termico“ wird durch das Ministerialdekret vom 7. August 2025 geregelt und trat am 25. Dezember 2025 in Kraft; für öffentliche Verwaltungen besteht die Möglichkeit, die Fördermittel auch im Rahmen einer Vorreservierung in Anspruch zu nehmen, wobei diese Modalität Maßnahmen vorbehalten ist, die noch nicht begonnen haben oder sich in der Umsetzung befinden.

Um einen Antrag auf Fördermittel zu stellen, müssen zuvor ein Energieaudit und eine Projektbewertung erstellt werden, die auf die Maximierung der Fördermittel abzielen. Für diese Leistungen wurde Ing. Matteo Martinelli hinzugezogen.

Die Beauftragung eines externen Subjektes ist wegen des vollkommen ungeeigneten Personalstandes notwendig. Zudem:

- Der Personalstand verfügt zur Zeit über keine Verfügbarkeit;
- es ist keine Zusammenarbeit mit anderen Gemeinden denkbar, da sämtliche Gemeinden die gleichen Probleme haben. Wegen Personalmangels hat die Bezirksgemeinschaft einen Vorschlag für die Zusammenarbeit gekündigt;
- es sind keine Konsortien für die Planung gebildet worden;
- genannte Dienstleistungen sind in den Rahmenvereinbarungen der zentralen Beschaffungsstellen nicht vorhanden oder verhandelbar.

In Folge einer informellen Markanalyse unter den, im Gebiet tätigen Subjekten und unter Beachtung des Grundsatzes der Rotation ist der oben genannte Honorarvorschlag eingeholt worden.

Der sich bewerbende Wirtschaftsteilnehmer ist im Besitze der vorgesehenen Voraussetzungen und Qualifikationen.

Lege regionela 3 mei 2018, nr. 2 – codesc di ènc lochei dla Region Trentino-Südtirol;

Lege provinziela 12.12.2016 nr. 25 „Ordinamënt finanzièr y cuntabel di chemuns y dla cumuniteies raioneles dla Provinzia de Bulsan“

Decret legislatif 18.08.2000, nr. 267 – pert II che reverda disposizions sun la cuntabeltà publica;

Lege provinziela 17.12.2015 nr. 16 „Disposizions sun l dé su di léures publics“;

Decret legislatif 31.03.2023, nr. 36 de atuazion dla diretiva comunitera sun i apauc publics

Statut dl Chemun;

Regulamënt chemunel de cuntabeltà;

Regulamënt chemunel per i cuntrac;

Cundizions de fat y motivazion

N con' dl rissanamënt energetich dla cèsa de chemun uel l Chemun fé na dumanda de finanziamënt al “Conto Termico 3.0”. L Conto Termico nuef vèn regulà dal decret dl Minister di 7 de agost 2025, che ie jìt n droa ai 25. n droa de dezèmber 2025; per l'aministrations publiches iel la puscibilità de se nuzé di finanziamènc nce tl cheder de na prenotazione danora, cun chësta modalità reserveda a pruvedimènc che ne n'ie mo nia scumencei o che n ie tl lèur de fe.

Per fé na dumanda de finanziamënt muessen dant fé n audit energetich y na valutazion dl proiet che à la finalitè de garanti l mascimo level di finanziamènc. Per chësta prestaziions iel unì tèut su cuntat cun l'ing. Matteo Martinelli.

L ie de bujèn de dé su la ncèria a n soget da dedora davia che l personal de Chemun ne ie nia adatà a to su chësta funziions. Mplù:

- l urganich dl Chemun ne à al mumènt deguna dispunibilitèies;
- l ne ie nia da pensé a culaburaziions cun altri Chemuns davia che duc ie n pue tla medema situazion. Per mancianza de personal à la Comunità Raionela desdi na pruposta de culaburazion;
- l ne ie nia unì furmà ufizies cunsorziei de proietaziion;
- i servijes numinei ne ie nia laite o da pudèi cuntraté tres la cunvenziions dla zentreles de cumitènza.

Do na nrescida de marcià nia furmela danter i sogec che lèura tl raion y tenian cont dl prinzip de rotazione ie unida tèuta ite la pruposta de unorar reputeda dessëura.

L operadèur ecunomich à i recusis y la cualificaziions damandedes.

L'onorario richiesto è congruo e compatibile con il Decreto ministeriale del 17.06.2016, giusto deliberazione della Giunta provinciale n. 1041 del 02.09.2014.

Quindi l'offerente è stato invitato a presentare un'offerta vincolante tramite il portale "Sistema Informativo Contratti Pubblici" ai fini dell'affidamento diretto.

In data 04.06.2026 il professionista l'ing. Matteo Martinelli ha sottoposto l'offerta sopra specificata (prot. n. 17413 del 05.06.2026).

Le principali condizioni contrattuali sono indicate nella documentazione contrattuale, nelle offerte sottoposte dagli operatori economici o, in mancanza, nei capitoli e negli schemi di contratto standard proposti dall'Agenzia provinciale per i contratti pubblici. Salva diversa specifica indicazione, non sussistono costi della sicurezza per rischio da interferenza, poiché tali rischi non sono stati rilevati.

Nulla osta al conferimento dell'incarico.

Das beantragte Honorar ist angemessen und vereinbar mit dem Ministerialdekret vom 17.06.2016, im Sinne des Beschlusses der Landesregierung Nr. 1041 vom 02.09.2014.

Daraufhin ist der Bieter eingeladen worden, mittels Portals „Informationssystem Öffentliche Verträge“ ein bindendes Angebot zu unterbreiten, damit die Direktvergabe vorgenommen werden kann.

Am 04.06.2026 hat der Freiberufler Ing. Matteo Martinelli das oben angeführte Angebot unterbreitet (Prot. Nr. 17413 vom 05.06.2026).

Die wichtigsten Vertragsbedingungen sind in den Vertragsunterlagen, in den von den Wirtschaftsteilnehmern unterbreiteten Angeboten, oder, in Ermangelung dessen, in den von der Landesagentur für öffentliche Verträge vorgeschlagenen Ausschreibungsbedingungen und Standardvertragsentwürfen angegeben. Ausgenommen anders lautender ausdrücklicher Angaben, bestehen keine Sicherheitskosten für Risiken durch Überlagerung von Tätigkeiten, da keine solcher Risiken festgestellt wurden.

Der Erteilung des Auftrages steht nichts im Wege,

L'unorari damandà ie a priesc y compatibil cun l' Decret ministeriel di 17.06.2016, aldò dla deliberazion dla Jonta provinziela nr. 1041 di 02.09.2014.

Nscila ie l soget che à pità uni nvià a de ju tres l portal "Sistem Nformatif Cuntrac Publics" na ufiërta che l lieia, per pudèi pona de su la ncèria diretamènter.

Ai 04.06.2026 à l profescionist ing. Matteo Martinelli dat ju l'ufiërta scrita dessëura (prot. nr. 17413 del 05.06.2026).

La cundizions prinzipieles cuntratuales ie ndichedes tla documentazion cuntratuela, tla ufiertes prejentedes dai operadëures economics o, sce chëstes mancia, ti capitulac y ti schemi de cuntrac standard metui dant dala agenzia pruvinsiela per i cuntrac publics. Ora che l ne ie udù dant altra ndicazions specifiches, ne iel degun cosc de segurèza per rischies da nterferènzes, davia che l ne ie deguna nterferènzes.

L ne ie nia de contra per dé su la ncèria.

IMPEGNO DI SPESA

La spesa è imputata come segue:

ZAHLUNGSVERPFLICHTUNG

Die Ausgabe wird wie folgt angelastet:

REGISTRAZION DLA SPËISA

La spëisa vën cuntabiliseda nscila:

| Voce Bilancio | 2026 | 2027 | 2028 | |
|-------------------------------|------------|------|------|-------------------|
| 01062.02.030500 | 7.000,00 € | | | |
| TOTALE - GESAMT - NDUT | | | | 7.000,00 € |

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

In caso di assunzione di impegni di spesa, si attesta la copertura finanziaria

DER VERANTWORTLICHE DES DIENSTES

Sindaco - Bürgermeister - Ambolt
Tobias Nocker
(firmato digitalmente - digital signiert - firmà digitalmènter)

Im Falle der Aufnahme von Ausgabenverpflichtungen wird die finanzielle Deckung bestätigt.

L RESPUNSABL DL SERVIC

Sce l vën tèt su mpënies de spëisa, vëniel atestà la curida finanziaria.

La dirigente dei servizi contabili - Die Leiterin der Buchhaltungsdienste - La dirijènta di servijes de cuntabeltà
Eveline Mussner

firmato digitalmente - digital signiert - firmà digitalmènter