

**COMUNE DI
SELVA DI VAL GARDENA**

Provincia di Bolzano

PART. IVA E COD. FISC. 00411710213

**GEMEINDE
WOLKENSTEIN IN GRÖDEN**

Provinz Bozen

MWST. NR. UND ST. KOD. 00411710213



**CHEMUN DE
SĚLVA**

Provincia de Bulsan

COD. FISC Y PART. IVA 00411710213

**DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE**

del **07.07.2026**
n. **138**

**BESCHLUSS DES
GEMEINDEAUSSCHUSSES**

vom **07.07.2026**
Nr. **138**

**DELIBERAZION DLA JONTA
CUMENELA**

di **07.07.2026**
nr. **138**

Sono presenti:

Anwesend sind:

L ie leprò:

	A.G. A.E. A.G.	A.I. A.U. A.I.	VC VK VC
Tobias Nocker			
Alex Perathoner			
Ernest Derio Cuccarollo			X
Doris Mussner Delago			
Silvia Runggaldier			

A.G.-E.A.-M.C.R. assente giustificato – entschuldigt abwesend – mancia cun rejon

A.I.-U.A.-M.Z.R. assente ingiustificato – unentschuldigt abwesend – mancia zënza rejon

V.C.-V.K.-V.C. presente tramite videoconferenza – mit Videokonferenz abwesend – prejënt tres videocunferënza

Assiste la Segretaria comunale

Beistand leistet
Gemeindesekretärin

die

Leprò ie la Secretera de chemun

Alessandra Insam

Accertato il numero legale, il
Signor

Nach Feststellung der
Beschlussfähigkeit übernimmt Herr

Cunstatà che n ie assé per
puđei deliberé, sëurantòl l
senieur

Tobias Nocker

nella sua qualità di Sindaco
assume la presidenza e
sottopone alla Giunta comunale
la trattazione del seguente

in seiner Eigenschaft als
Bürgermeister den Vorsitz und
unterbreitet dem
Gemeindeausschuss die
Behandlung von folgendem

te si funzion de Ambolt la
presidënza y prejënta ala Jonta
cumenela la tratazion dl
argumënt che vën do:

OGGETTO:

Messa in sicurezza della strada
Larciunëi - tratto Cèdepuent:
avvio della procedura
d'esproprio abbreviata ai sen-si
dell'art. 16 della L.P. 15.04.1991,
n. 10.

GEGENSTAND:

Sicherungsmaßnahmen entlang der
Larciunëi-Straße – Abschnitt
Cèdepuent: Einleitung des
verkürzten Enteignungsverfahrens
im Sinne des Art. 16 des L.G.
15.04.1991, Nr. 10.

ARGUMËNT:

Metuda n segurëza dla streda
Larciunëi tla zona Cèdepuent:
nvië via dla pruzedura de
despuscion scurteda aldò dl art.
16 dla L.P. 15.04.1991, nr. 10.

Richiamati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche, e visti gli atti e le norme indicati in calce alla presente deliberazione;

Nach Überprüfung der Sach- und Rechtslage, und nach Einsichtnahme in die am Rande dieses Beschlusses angeführten Maßnahmen und einschlägigen Bestimmungen;

Do avêi lecurdà la cundizions de fat y la rejons giuridiches, y do avêi udù i pruvedimènc y la normes mustredes su japé de chësta deliberação;

LA GIUNTA COMUNALE delibera	beschließt DER GEMEINDEAUSSCHUSS	deliberea LA JONTA CHEMUNELA
<u>Con il seguente esito della votazione:</u>	<u>Mit diesem Abstimmungsergebnis:</u>	<u>Cun chësta votazion:</u>
Presenti 5	Anwesende 5	Presënc 5
voti favorevoli 5	Jastimmen 5	ujes cunsenzientes 5
contrari 0	Neinstimmen 0	cuntreres 0
astenuti 0	Stimmenthaltungen 0	astenjions 0
espressi legalmente:	geäußert in gesetzlicher Weise:	pronunziedes legalmënter:
1) È dichiarata la pubblica utilità dei lavori di messa in sicurezza della strada Larcionëi - tratto Cèdepuent. Il progetto è stato assunto al protocollo del comune n. 12054 del 26.07.2024 e approvato con delibera della Giunta comunale n. 127 del 13.08.2024 – CUP: H51B24000330007.	1) Es wird die Gemeinnützigkeit der Arbeiten zur Durchführung von Sicherungsmaßnahmen entlang der Larcionëi Straße – Abschnitt Cèdepuent CUP: H51B24000330007 festgestellt. Das Projekt wurde unter das Gemeindeprotokoll Nr. 12054 vom 26.07.2024 aufgenommen und mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 127 vom 13.08.2024 genehmigt.	1) L vën detlarà de utl publich i lëures de metuda n segurëza dla streda Larcionëi tla zona Cèdepuent - CUP: H51B24000330007. L proiet ie uni tëtut su al protocol de Chemun nr. 12054 di 26.07.2024 y dat pro cun deliberazion dla jonta chemunela nr. 127 di 13.08.2024.
2) è promossa ai sensi dell'art. 16 della L.P. 15.04.1991, n. 10 la procedura di espropriazione della seguente area per la messa in sicurezza della strada; in C.c. Selva: - 11 m² della p.f. 591/1 in P.T. 73/I, giusto tipo di frazionamento n. 1679/2026 del 14.04.2026, a cura del Geom. Ferrari Matthias. - destinazione urbanistica: l'area oggetto dell'esproprio è destinata urbanisticamente come strada comunale tipo D, come da certificato di destinazione urbanistica del 17.04.2026, assunto al prot. n. 0013478 del 20.04.2026 - proprietari: De Sisti Guglielmo per 3/6 e De Sisti Sergio per 3/6.	2) es wird das Verfahren für die Enteignung, im Sinne des Art. 16 des L.G. 15.04.1991, Nr. 10, folgender Fläche für die Durchführung von Sicherungsmaßnahmen der Straße, eingeleitet: in K.G. Wolkenstein: - 11 m² der G.P. 591/1 in E.ZI. 73/I, gemäß Teilungsplan Nr. 1679/2026 vom 14.04.2026 des Geom. Ferrari Matthias. - Urbanistische Zweckbestimmung: die Fläche, welche enteignet wird, ist urbanistisch als Gemeindestraße Typ D zweckbestimmt, wie laut Zertifikat zur urbanistischen Zweckbestimmung vom 17.04.2026, Prot. Nr. 0013478 vom 20.04.2026; - Eigentümer: De Sisti Guglielmo für 3/6 und De Sisti Sergio für 3/6.	2) I vën nvià via la pruzedura de despuscion aldò dl art. 16 dla L.P. 15.04.1991, nr. 10 de la spersa desot, per la metuda n segurëza dla streda: te Ch.c. Sëlva: - 11 m² dla p.gr. 591/1 te P.T. 73/I, aldò dl plann de frazionamënt nr. 1679/2026 di 14.04.2026, dl Geom. Ferrari Matthias. - destinazion urbanistica: l'area dla despuscion ie destinada urbanisticamënter a streda chemunela tipo D, coche da zertificat di destinazion urbanistica di 17.04.2026, tëtut su al prot. n. 0013478 di 20.04.2026; - patron: De Sisti Guglielmo per 3/6 y De Sisti Sergio per 3/6.
3) è approvata e riconosciuta al proprietario espropriato un'indennità di Euro 23,10 per m² (comprensiva della maggiorazione per l'accettazione dell'indennità), giusta stima redatta dal tecnico comunale Geom. Alexander Senoner in data 16.04.2026, assunta al prot. com. n. 0013366 del 16.04.2026, per complessivi Euro 254,10.	3) dem enteigneten Eigentümer wird eine Vergütung von Euro 23,10 pro m² (inkl. Erhöhung aufgrund der Annahme der Enteignungsentschädigung) anzuerkennen, wie aus Schätzung des Gemeindetechniklers Geom. Alexander Senoner vom 16.04.2026 aufgenommen in das Protokoll Nr. 0013366 vom 16.04.2026. De Gesamtbetrag beträgt demnach Euro 254,10.	3) L ie apruveda y recunësciuda al patron espropria na ndenisazion de Euro 23,10 per m² (incl. aumënt ajache la unid azeteda) aldò dla stima dl tecnich de chemun Geom. Alexander Senoner di 16.04.2026, tëuta su a protocol de Chemun nr. 0013366 di 16.04.2026, per n dut Euro 254,10.
4) di liquidare e pagare ai sig.ri De Sisti Sergio, codice fiscale DSSSRG54L22I591X e De Sisti Guglielmo, codice fiscale DSSGLL52B13I591H l'indennità di esproprio spettante di complessivi € 254,10.	4) den Herrn De Sisti Sergio, Steuer- nummer DSSSRG54L22I591X und De Sisti Guglielmo, Steuernummer DSSGLL52B13I591H die ihnen zustehende Enteignungsentschädigung in Höhe von insgesamt € 254,10 abzurechnen und auszuzahlen.	4) de licuidé y paié ai sn. De Sisti Sergio, codesc fischel DSSSRG54L22I591X y De Sisti Guglielmo, codesc fischel DSSGLL52B13I591H l'indenità de espropria che ti spieta de ndut € 254,10.
5) di autorizzare il Sindaco all'emissione del relativo decreto d'esproprio;	5) den Bürgermeister zu beauftragen, das diesbezügliche Enteignungsdekret auszustellen;	5) autorisé l Ambolt a scri ora l decret de despuscion revardënt;

6) di demanializzare ai sensi degli artt. 822 e seguenti del Codice Civile i sopraccitati 11 mq. (p.f. 591/1 C.C. Selva nuova consistenza).

7) *Copertura finanziaria*

La derivante spesa di € 254,10 per indennità d'esproprio, oltre a € 1.100 per imposte di registro, ipotecarie e catastali, è imputata in bilancio come indicato nell'allegato 2.

8) *Esecutività della deliberazione*

La deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile per i motivi esposti in calce.

9) *Controllo da parte dei cittadini*

Durante la pubblicazione di 10 giorni di questa deliberazione ogni cittadino ed ogni cittadina può presentare opposizione alla Giunta comunale. Entro 60 giorni, decorrenti dopo il periodo di pubblicazione di questa deliberazione, ogni interessato ed interessata può presentare ricorso al Tribunale regionale di Giustizia Amministrativa, Sezione Autonoma di Bolzano.

* * *

Riferimento ad atti di indirizzo politico amministrativo

La spesa è prevista nel bilancio di previsione per il triennio in corso.

L'investimento è inserito nel Documento unico di programmazione per il triennio in corso.

Il provvedimento corrisponde agli obiettivi indicati nel Documento unico di programmazione per il triennio in corso, approvato dal Consiglio comunale, e a quanto indicato nel piano esecutivo di gestione, approvato dalla Giunta comunale.

Riferimento ad atti deliberativi precedenti

Deliberazione del Consiglio comunale n. 25 del 05.07.2021, con la quale è stato confermato il vigente piano urbanistico comunale.

Deliberazione della Giunta comunale n. 127 del 13.08.2024, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori in oggetto, elaborato dallo studio tecnico Pfeifer Partners Srl e depositato al protocollo del comune n. 12054 del 26.07.2024.

Pareri preventivi

La proposta di deliberazione è stata presentata dal servizio competente;

6) Die oben genannten 11 mq (G.P. 591/1 K.G. Wolkenstein neue Konsistenz) laut Art. 822 und folgende des Zivilgeetzbuches in den Domanegut zu überführen.

7) *Finanzielle Deckung*

Die erwachsende Ausgabe von € 254,10 als Enteignungsvergütung, zuzüglich € 1.100 für Register-, Hypothek- und Katastergebühren, wird dem Haushalt angelastet, wie im Anhang 2 angeführt.

8) *Vollstreckbarkeit des Beschlusses*

Der Beschluss wird aus den anschließend angeführten Gründen unverzüglich für vollstreckbar erklärt.

9) *Kontrolle durch den Bürger*

Gegen diesen Beschluss kann während des 10-tägigen Veröffentlichungszeitraumes jeder Bürger und jede Bürgerin beim Gemeindeausschuss Einwände vorbringen. Innerhalb von 60 Tagen, nach Ablauf der Veröffentlichungsfrist dieses Beschlusses, kann jeder und jede Interessierte beim Verwaltungsgericht, Autonome Sektion Bozen, Rekurs einreichen.

* * *

Politisch-verwaltungsmäßige Grundlagen

Die Ausgabe ist im Haushaltsvoranschlag des laufenden Dreijahreszeitraums vorgesehen.

Das Vorhaben ist im einheitlichen Strategiedokument für den laufenden Dreijahreszeitraum vorgesehen.

Die Maßnahme stimmt mit den Programmen, die in dem, vom Gemeinderat genehmigten einheitlichen Strategiedokument für den laufenden Dreijahreszeitraum enthalten sind, überein und entspricht den Vorgaben des vom Gemeindeausschuss genehmigten Haushaltsvollzugsplans.

Vorangegangene Beschlussmaßnahmen

Beschluss des Gemeinderates Nr. 25 vom 05.07.2021, womit der geltende Gemeindebauleitplan bestätigt worden ist.

Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 127 vom 13.08.2024, womit das Ausführungsprojekt für die im Betreff genannten Arbeiten, ausgearbeitet vom technischen Büro Pfeifer Partners GmbH und aufgenommen in das Protokoll unter der Nr. 12054 vom 26.07.2024 genehmigt wurde.

Vorausgehende Gutachten

Die Beschlussvorlage wurde vom zuständigen Dienst eingebracht;

6) De demanialisé aldò di art. 882 y chëi che vën do dl Codesc zivil i 11 mq numinei dessëura (p.gr. 591/1 Ch. C. Sëlva nueva cunsistënza).

7) *Curidura finanziaria*

La spëisa de € 254,10, plu la chëutes per la registrazion, ipotech y cataster de € 1.100, vën nciarieda al bilanz coche mustrà tla njonta 2.

8) *Esecutività dla deliberazion*

La deliberazion vën a valëi da chësc mumënt per la gaujes reputedes dessot.

9) *Cuntrol da pert di zitadins*

Ntan l tēp de 10 dis de publicazion de chësta deliberazion possa uni zitadin y uni zitadina, prejenté usservazions contra la deliberazion ala Jonta chemunela. Tl tēp de 60 dis, do l tēp de publicazion, possa uni nteressà y uni nteresseda prejenté recurs ala Suneria Regiunela de Giustizia Aministrativa, Sezion autonoma de Bulsan.

* * *

Referimënt a documënc de carater politich-aministratif

La spëisa ie ududa danora tl bilanz de previjion per i trëi ani dl mumënt.

L'opera ie purteda ite tl document unich de prugramazion per i trëi ani dl mumënt.

L pruvdimënt curespuend ai ubietifs mustrei su tl Documënt unich de prugramazion per i trëi ani dl mumënt dat pro dal Cunsëi chemunel y curespuend a chël che ie scrit tl plann esecutif de gestion, dat pro dala Jonta chemunela.

Referimënc a deliberazions da dant

Deliberazion dl Cunsëi chemunel nr. 25 di 05.07.2021, cun chëla che l ie uni cunfermà l plann urbanistich chemunel n droa.

Deliberazion dla Jonta chemunela nr. 127 di 13.08.2024, cun chëla che l ie uni dat pro l proiet esecutif per i lëures n argumënt, laurà ora dal studio technich Pfeifer Partners Srl y tēut su al protocol nr. 12054 dl 26.07.2024.

Bënsteies danora

La pruposta de deliberazion ie unida prejenteda dal servisc cumpetënt;

Il responsabile del servizio e il responsabile finanziario hanno espresso i seguenti pareri ai sensi dell'articolo 185 legge regionale 3 maggio 2018, n. 2:

- Parere tecnico con l'impronta digitale: NkKL/O18NcUpa+/uCeHwuJv+6/ZwMjU6Je-QhPloKf2U=
- Parere contabile con l'impronta digitale: MFFdmMtoBCToJBOZxMe-BTd3wgNYZF6iKaw6e7NR7JrU=

Riferimenti normativi

Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2 – Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige;

Legge provinciale 12.12.2016, n. 25 “Ordinamento finanziario e contabile dei comuni e delle comunità comprensoriali della Provincia di Bolzano”;

Decreto legislativo 18.08.2000, n. 267 – parte II recante disposizioni sulla contabilità pubblica;

Legge provinciale n. 9 del 10.07.2018 “Territorio e paesaggio”;

Legge provinciale. 15.04.1991, n. 10 “Espropriazioni per causa di pubblica utilità per tutte le materie di competenza provinciale”;

Legge provinciale. 28.11.2001, n. 17 “Legge sui masi chiusi”;

Decreto del Presidente della Repubblica 26 aprile 1986, n. 131 – testo unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro;

statuto del Comune;

regolamento comunale di contabilità;

Presupposti di fatto e motivazione

Il tratto “Cèdepuent” della strada comunale Larciunèi presentava una grave situazione di criticità dovuta a una strettoia con scarsa visibilità all'ingresso, una carreggiata ridotta e un elevato volume di traffico misto (veicolare e pedonale). Tale condizione comprometteva la fluidità della circolazione e la sicurezza degli utenti.

A monte, la strada era delimitata da un muro in cemento fatiscente, con armature arrugginite a vista e un condotto vuoto per l'illuminazione pubblica esposto, configurando un evidente pericolo. Inoltre, il principale problema di sicurezza era legato al drenaggio idrico: la curva e l'area di svincolo si trovano sul versante nord, in ombra dietro due edifici. La mancanza di insolazione favoriva la formazione di spessi strati di ghiaccio causati dal flusso incontrollato di acqua da scioglimento nivale proveniente dai pendii soprastanti.

Per risolvere tali criticità, con determinazione del Responsabile del servizio n. 101 del 24.07.2017, lo studio tecnico

Der Verantwortliche des Dienstes und der Verantwortliche des Finanzdienstes haben die Gutachten im Sinne des Artikels 185 des Regionalgesetzes 3. Mai 2018, N. 2, wie folgt abgegeben:

- fachliches Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck: NkKL/O18NcUpa+/uCeHwuJv+6/ZwMjU6JeQh-PloKf2U=
- buchhalterisches Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck: MFFdmMtoBCToJBOZxMe-BTd3wgNYZF6iKaw6e7NR7JrU=

Rechtsgrundlagen

Regionalgesetz 3. Mai 2018, Nr. 2 – Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol;

Landesgesetz vom 12.12.2016, Nr. 25 “Buchhaltungs- und Finanzordnung der Gemeinden und Bezirksgemeinschaften der Autonomen Provinz Bozen”

Gesetzesvertretendes Dekret Nr. 267 vom 18.08.2000 – Teil II betreffend Bestimmungen über das öffentliche Rechnungswesen;

Landesgesetz Nr. 9 vom 10.07.2018 “Raum und Landschaft”

Landesgesetz Nr. 10 vom 15.04.1991 “Enteignung für gemeinnützige Zwecke in Bereichen, für die das Land zuständig ist”;

Landesgesetz Nr. 17 vom 28.11.2001 “Gesetz über den geschlossenen Hof”;

Dekret des Präsidenten der Republik vom 26. April 1986, Nr. 131 – Einheits-text für die Bestimmungen der Registergebühr;

Satzung der Gemeinde

Gemeindeverordnung über das Rechnungswesen;

Objektive Voraussetzungen und Begründung

Der Abschnitt “Cèdepuent” der Gemeindestraße Larciunèi wies aufgrund einer Engstelle mit eingeschränkter Sicht in der Einfahrt, einer schmalen Fahrbahn und einem hohen gemischten Verkehrsaufkommen (Fahrzeuge und Fußgänger) einen gravierenden Sicherheitsmangel auf. Dieser Zustand beeinträchtigte den Verkehrsfluss und die Sicherheit der Verkehrsteilnehmer.

Im oberen Abschnitt wurde die Straße von einer auffälligen Betonmauer begrenzt, an der rostige Armaturen sichtbar waren und ein leerer Lichtschacht der Straßenbeleuchtung offen lag, was eine offensichtliche Gefahr darstellte. Darüber hinaus hing das Hauptsicherheitsproblem mit der Entwässerung zusammen: Die Kurve und der Abzweigbereich befinden sich am Nordhang, im Schatten hinter zwei Gebäuden. Die mangelnde Sonneneinstrahlung begünstigte die Bildung dicker Eisschichten, die durch den unkontrollierten Abfluss von Schmelzwasser aus den darüber liegenden Hängen verursacht wurden.

Um diese Probleme zu beheben, wurde das Ingenieurbüro Pfeifer Partners Srl

L respunsabl de servisc y l respunsabl dl servisc finanziaer à dat ju i bënsteies aldò dl art. 185 dla lege regionela 3 de mei 2018, n. 2:

- Bënsté tecnich cun pìdia digitela: NkKL/O18NcUpa+/uCeHwuJv+6/ZwMjU6JeQh-PloKf2U=
- Bënsté cuntabel cun pìdia digitela: MFFdmMtoBCToJBOZxMe-BTd3wgNYZF6iKaw6e7NR7JrU=

Referimènc normatifs

Lege regionela 3 mei 2018, nr. 2 – codesc di ènc lochei dla Region Trentino-Südtirol;

Lege provinziela 12.12.2016 nr. 25 “Ordinamènt finanziaer y cuntabel di chemuns y dla comuniteies raionalees dla Provinzia de Bulsan”

Decret legislatif 18.08.2000, nr. 267 – pert II che reverda disposizions sun la cuntabellà pubblica;

Lege provinziela nr. 9 di 10.07.2018 “Territore y paesaje”

Lege provinziela 15.04.1991, nr. 10 “Despuscions per utilità publica de duta la materies de cumpetènza provinziela”;

Lege provinziela 28.11.2001, nr. 17 “Lege sun i mejes stluc”;

Decret dl Presidènt dla Republica di 26 de auril 1986, n. 131 – Test unich per la disposizions dla chëuta per la registrasion;

Statut dl Chemun;

Regulamènt chemunel de cuntabellà;

Cundizions de fat y motivazion

TI toch “Cèdepuent” dla streda chemunela Larciunèi fovel scialdi strënt, n ne vëjj nia drë bel a furné ite tla raida y l ie n grum de trafich, davia che la streda vën nce adurveda da chiche jiva a pe. Chësc purtova prò a na situazion de gran problematica y metova n pericol la fluidità dla streda y la segurèza de chiche passa.

La pert de streda de vieres dl rone fova tenuta su da n mur de peton che se desfajova, cun armadura da ruin che n udova y fova de pericol sibes per chiche furnea che per chiche va a pe. Orade chël sta ora la cundutura ueta per la illuminazion publica che fova unida metuda ite tl mur. L major problem per la segurèza fova lià al drenaje dal'ega: davia che la raida y la ncrujeda ie da pert nord do doi cëses y ne giata perchël nia surëdl. Canche la nëif sui ronesc dessëura se dlëiga pona ju nchin te streda chemunela, vëniel ora de gran dlaces grosses che diventa n gran pericol sibes per auti che per chiche va a pe.

Per ressolver chësta problematiches ie nscila un'nciarià cun determinazion dl respunsabl dl servisc nr. 101 di

Pfeifer Partners Srl è stato incaricato della progettazione e della direzione dei lavori di messa in sicurezza della strada. Il progetto esecutivo è stato acquisito al protocollo comunale al n. 12054 del 26.07.2024 e successivamente approvato con delibera della Giunta comunale n. 127 del 13.08.2024. Al progetto è stato assegnato il CUP: H51B24000330007.

Per l'allargamento della strada come da progetto risultava necessario espropriare una porzione della p.f. 591/1 in P.T. 73/I C.C. Selva, di proprietà dei signori De Sisti Sergio e De Sisti Guglielmo.

Visto l'art. 16 della L.P. 15.04.1991, n. 10 intitolato "Procedura di espropriazione abbreviata" dispone testualmente "Se un'area, in base alle indicazioni di piano urbanistico, di piano di attuazione o di piano di recupero, è soggetta all'espropriazione, la Provincia e gli altri enti pubblici competenti all'esecuzione delle opere, impianti o servizi, o loro concessionari, possono procedere alla determinazione dell'indennità di espropriazione o di costituzione coattiva di servitù spettante agli aventi diritto ai sensi degli articoli 7- quater, 7-quinquies, 8, 10, 13 e 14. Su richiesta conforme dell'ente procedente, dei proprietari ed altri aventi diritto, che dichiarano l'intervenuta accettazione dell'indennità determinata in loro favore, nonché il relativo pagamento, viene emesso il decreto definitivo di espropriazione o di costituzione coattiva di servitù. La richiesta deve essere corredata da una dichiarazione del proprietario, resa ai sensi dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, attestante la proprietà, la piena disponibilità e libertà da oneri dell'immobile oggetto di esproprio o di asservimento, nonché contenente l'obbligo di non effettuare sullo stesso alcun atto di disposizione, né di costituzione di diritti a favore di terzi"

I comproprietari hanno espresso formale accettazione all'esproprio con procedura abbreviata ai sensi dell'art. 16, comma 2, della L.P. n. 10/1991 (prot. n. 17981 e n. 17980 del 25.10.2024), concordando un'indennità onnicomprensiva di € 23,10 al mq, come da proposta del tecnico comunale.

Constatato che a lavori di costruzione ultimati è ora possibile rilevare correttamente le superfici, Il Geom. Matthias Ferrari ha elaborato il tipo di frazionamento Nr. 1679/2026, approvato dall'Ufficio catasto di Chiusa in data 14.04.2026.

Con il tipo di frazionamento summenzionato 11 mq. vengono distaccati dalla p.f. 591/1 C.C. Selva e aggregati alla p.f. 591/2 C.C. Selva bene demaniale.

Nel vigente piano urbanistico comunale, la superficie oggetto d'esproprio è inserita come strada comunale di tipo "D".

mit Entscheid des Verantwortlichen des Dienstes Nr. 101 vom 24.07.2017 mit der Planung und Bauleitung für die Sicherungsmaßnahmen an der Straße beauftragt. Der Ausführungsplan wurde am 26.07.2024 unter der Prot. Nr. 12054 in das Gemeindeprotokoll aufgenommen und anschließend mit Beschluss des Gemeindevausschusses Nr. 127 vom 13.08.2024 genehmigt. Dem Projekt wurde der CUP: H51B24000330007 zugeschrieben.

Für die im Projekt vorgesehene Erweiterung der Straße war die Enteignung eines Teils der G.P. 591/1 in E.Z. 73/I, K.G. Wolkenstein, erforderlich, welche sich im Eigentum von Herrn Sergio De Sisti und Herrn Guglielmo De Sisti befindet.

Nach Einsicht in den Art. 16 des L.G. vom 15.04.1991, Nr. 10 betreffend „Verkürzte Enteignungsverfahren“ laut welchem „Unterliegt eine Fläche der Enteignung auf Grund der Angaben des Bauleitplanes, des Durchführungsplanes oder des Wiedergewinnungsplanes, können das Land und die anderen öffentlichen Körperschaften, die für die Ausführung der Bauten, Anlagen und Einrichtungen zuständig sind, oder deren Konzessionäre die Festsetzung der Entschädigung für die Enteignung oder die Auferlegung der Dienstbarkeit veranlassen, welche den Anspruchsberechtigten im Sinne von Artikel 7-quater, 7-quinquies, 8, 10, 13 und 14 zusteht. Auf gleichlautenden Antrag der Körperschaft, der Eigentümer und der anderen Anspruchsberechtigten, die erklären, dass sie die zu ihren Gunsten festgesetzte Entschädigung angenommen haben und dass die Bezahlung erfolgt ist, wird das endgültige Enteignungs- oder Belastungsdekret erlassen. Dem Antrag ist eine Erklärung des Eigentümers beizufügen, die im Sinne von Artikel 47 des Dekretes des Präsidenten der Republik vom 28. Dezember 2000, Nr. 445, abzugeben ist und aus der hervorgeht, dass die von der Enteignung oder Belastung betroffene Liegenschaft sein Eigentum ist und er frei darüber verfügen kann, dass die Liegenschaft nicht belastet ist und dass er sich verpflichtet, zugunsten Dritter weder Verfügungsgeschäfte abzuschließen noch Rechte zu begründen“;

Die Miteigentümer haben ihre formelle Zustimmung zur Enteignung im abgekürzten Verfahren gemäß Art. 16 Abs. 2 des Landesgesetzes Nr. 10/1991 (Prot. Nr. 17981 und Nr. 17980 vom 25.10.2024) und haben einer Pauschalentschädigung in Höhe von 23,10 € pro m² zugestimmt, wie vom Gemeindetechniker vorgeschlagen

Da nach Abschluss der Bauarbeiten nun eine korrekte Erfassung der Flächen möglich ist, hat Geom. Matthias Ferrari den Teilungsplan Nr. 1679/2026 erstellt, der am 14.04.2026 vom Katasteramt in Klausen genehmigt wurde.

Mit obengenannten Teilungsplan wurden 11 mq aus der G.P. 591/1 K.G. Wolkenstein ausgegliedert und an die G.P. 591/2 K.G. Wolkenstein Domänegut angegliedert

Im geltenden Bauleitplan ist die zu enteignende Fläche als Straße Typ „D“ eingezeichnet.

24.07.2017 I studio tehnic Pfeifer Partners Srl cun la proietazion y direzion di lëures per mèter n segurèza la streda Larcionèi da Cèdepuent. L proiet esecutif ie uni tèut su al protocol de chemun n. 12054 dl 26.07.2024 y stat dat pro cun delibearzion dla jonta chemunela n. 127 di 13.08.2024. Al proiet ti ie stat dat l CUP: H51B24000330007.

Per slargè la streda coche da proiet fovel debujèn de esproprie na pert dla p.gr. 591/1 tl P.T. 73/I Ch.C. de Sèlva, de proprietà di senièures De Sisti Sergio y De Sisti Guglielmo.

Udù l art. 16 dla L.P. 15.04.1991, n. 10 dal titul "pruzedura de espropiazion scurteda" che dij "Sce na spersa, aldò dla ndicazions dl plan urbanistich, dl plan de atuazion o dl plan de recupereda, ie sotmetuda a despuscion, possa la Provinzia y i autri ènc publics cumpetènc per l'esecuzion dla costruzions, mplan o servijes, o si cunzescioneresc, fé ora la ndenità de despuscion o de costituzion de na servitù che ti spieta a chèi de rejon aldò di articuli 7/quater, 7/quinquies, 8, 10, 13 y 14. Sun dumanda dl ènt, di patrons y de autri che à la rejon, che dettarea la azetazion dla ndenità che i giapa y si paiaimènt, vèn dat ora l decret definitiv de despuscion o de costituzion coativa de servitù. La dumanda muessa vester acumpanieda da na dettlarazion dl patron, fata aldò dl art. 47 dl decret dl President dla Republica di 28 de dezèmbër dl 2000, n. 445, che certifichèa la puscion, la despunibltà plèina y la lidèza da péisc dla spersa che ie de esproprie, coche nce l'ublianza de ne fé sun la medema degun at de despusizion o de costituzion de dèrc a bèn de terzi;"

I compatròns à azetà te na maniera formela l espropiazion cun na prozedura scurteda aldò dl art. 16, paragraf 2, dla L.P. n. 10/1991 (prot. n. 17981 y n. 17980 di 25.10.2024) y à fat ora na indenità complessiva de 23.10 € al mq, coche dala pruposta dl tehnic de Chemun.

Do avèi cunstatà che pra i lëures de costruzion ièl sèn mesun tl drèt la sperses, à l geom. Matthias Ferrari laurà ora la sort de frazionamènt nr. 1679/2026, dat pro dal Ufize cataster de Tluses ai 14.04.2026.

Cun l plan de frazionamènt numinà desèura vèniel destacà 11 mq dala p.gr. 591/1 Ch.C. Sèlva y njuntà ala p.gr. 591/2 Ch.C. Sèlva bèn demaniale.

Tl plann urbanistich atuel ie la spersa per la despuscion destineda a streda chemunel tipo "D".

In data 16.04.2026, il tecnico comunale Geom. Alexander Senoner, ha elaborato una stima delle indennità di esproprio ai sensi della L.P. n. 10. del 15.04.1991 (assunta al prot. comunale n. 0013366 del 16.04.2026).

La stima prevede un'indennità di Euro 23,10 per m² (comprensiva della maggiorazione per l'accettazione dell'indennità), per complessivi Euro 254,10. La stima è ritenuta congrua.

Ai sensi dell'art. 4 comma 1 della legge provinciale 17/2001 sui masi chiusi, per i cambiamenti derivanti alla consistenza di un maso chiuso che derivano da espropriazione per pubblica utilità non si necessita dell'autorizzazione della commissione locale per i masi chiusi.

Si attesta che, ai fini dell'assolvimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010, il codice di riferimento per la procedura espropriativa de qua rimane il CUP H51B24000330007 (già generato per l'opera principale).

Sussistono i presupposti di fatto e di diritto per avviare la procedura d'esproprio ai sensi dell'art. 16 della legge provinciale 15.04.1991, n. 10.

Il presente provvedimento è dichiarato immediatamente eseguibile, al fine di conferire immediata certezza e stabilità alla situazione giuridica della proprietà delle aree interessate dal tratto stradale.

Am 16.04.2026, hat der Gemeindetechniker Alexander Senoner eine Schätzung für die Enteignungsentschädigung gem. L.G. 15.04.1991, Nr. 10 ausgearbeitet (aufgenommen in das Gemeinde Prot. Nr. 0013366 vom 16.04.2026).

Die Schätzung sieht eine Entschädigung in Höhe von 23,10 Euro pro m² vor (einschließlich des Zuschlags für die Annahme der Entschädigung), was insgesamt 254,10 Euro ergibt. Die Schätzung wird als angemessen angesehen.

Gemäß Art. 4 Abs. 1 des Landesgesetzes 17/2001 über geschlossene Höfe ist für Änderungen des Bestands eines geschlossenen Hofes, die auf eine Enteignung im öffentlichen Interesse zurückzuführen sind, keine Genehmigung der örtlichen Kommission für geschlossene Höfe erforderlich.

Zum Zwecke der Erfüllung der Verpflichtungen zur Rückverfolgbarkeit der Finanzströme gemäß dem Gesetz Nr. 136/2010 bleibt für das gegenwärtige Enteignungsverfahren der CUP H51B24000330007 (welcher bereits für die Arbeiten generiert wurde).

Es bestehen die sachlichen und rechtlichen Voraussetzungen für die Enteignung gem. Art. 16 vom Landesgesetz 15.04.1991, Nr. 10

Die vorliegende Maßnahme wird für sofort anwendbar erklärt, um der Rechtslage des Eigentums an den vom Straßenabschnitt betroffenen Flächen sofortige Gewissheit und Stabilität zu verleihen.

Ai 16.04.2026 à l'technich de chemun Alexander Senoner lura ora na stima per la ndenità de despuscion aldò dla L.P. n. 10 di 15.04.1991 (tèuta su al prot. chemunel n. 0013366 di 16.04.2026).

La stima vèija dant na indenità de Euro 23.10 per m² (che tol ite l'aumènt ajache la unid azeteda), per ndut Euro 254,10. La stima ie rateda drèta.

Aldò dl art. 4 coma 1 dla lege provinziela 17/2001 sun i mejes stluc ne n'iel per mudamènc che à da n fé cun n luech stlut y che vèn ora da n espropiazion per n utl publich nia debujèn dl'autorisazion dla cumiscion dl luech per i mejes stluc.

Per l'adempimènt di mpënies de reviers di flusc finanziaie aldò dla lege n. 136/2010, resta l codesc de referimènt per la pruzedura de espropriamènt l CUP H51B24000330007 (che ie bele stat dumandà per l frabicat prinzipel).

L ie dates la cundizions de fat y giuridiches per jì inant cun la despuscion aldò dl art. 16 dla lege provinziela 15.04.1991, n. 10.

Chësc pruedimènt ie valëivl sul mumènt cun l fin de ti dé dlonch segurèza y stabltà ala situazion giuridica dla puscion di raions tuche dal tòch de streda.

IMPEGNO DI SPESA

La spesa è imputata come segue:

ZAHLUNGSVERPFLICHTUNG

Die Ausgabe wird wie folgt angelastet:

REGISTRAZION DLA SPËISA

La spëisa vën cuntabiliseda nscila:

Voce Bilancio	2026	2027	2028	
10052.02.020100001	254,10 €			Imp 632/2026
10052.02.020100001	1.100,00 €			Imp 633/2026
TOTALE - GESAMT - NDUT				1.354,10 €

Letto, confermato e sottoscritto

Gelesen, genehmigt und gefertigt

Liet, cunfermà y sotscrit

Sindaco - Bürgermeister - Ambolt

Tobias Nocker

la Segretaria comunale - die Gemeindesekretärin -

la Secretera de chemun

Alessandra Insam

documento firmato digitalmente - digital signiertes Dokument – documënt firmà digitalmënter