

**COMUNE DI
SELVA DI VAL GARDENA**

Provincia di Bolzano

PART.IVA E COD.FISC. 00411710213

**GEMEINDE
WOLKENSTEIN IN GRÖDEN**

Provinz Bozen

MWST. NR. UND ST.KOD. 00411710213



**CHEMUN DE
SĚLVA**

Provincia de Bulsan

COD.FISC Y PART.IVA 00411710213

**DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE**

del **11.08.2026**
n. **177**

**BESCHLUSS DES
GEMEINDEAUSSCHUSSES**

vom **11.08.2026**
Nr. **177**

**DELIBERAZION DLA JONTA
CUMENELA**

di **11.08.2026**
nr. **177**

Sono presenti:

Anwesend sind:

L ie leprò:

	A.G. A.E. A.G.	A.I. A.U. A.I.	VC VK VC
Tobias Nocker			
Alex Perathoner			
Ernest Derio Cuccarollo			
Doris Mussner Delago			
Silvia Runggaldier			

A.G.-E.A.-M.C.R. assente giustificato – entschuldigt abwesend – mancia cun rejon

A.I.-U.A.-M.Z.R. assente ingiustificato – unentschuldigt abwesend – mancia zënza rejon

V.C.-V.K.-V.C. presente tramite videoconferenza – mit Videokonferenz abwesend – prejënt tres videocunferënza

Assiste la Segretaria comunale

Beistand leistet
Gemeindesekretärin

die

Leprò ie la Secretera de chemun

Alessandra Insam

Accertato il numero legale, il
Signor

Nach Feststellung der
Beschlussfähigkeit übernimmt Herr

Cunstatà che n ie assé per
puđei deliberé, sëurantòl l
senieur

Tobias Nocker

nella sua qualità di Sindaco
assume la presidenza e
sottopone alla Giunta comunale
la trattazione del seguente

in seiner Eigenschaft als
Bürgermeister den Vorsitz und
unterbreitet dem
Gemeindeausschuss die
Behandlung von folgendem

te si funzion de Ambolt la
presidënza y prejënta ala Jonta
cumenela la tratazion dl
argumënt che vën do:

OGGETTO:

Assegnazione provvisoria di
terreno edificabile nella zona
d'espansione C2 "Anri" lotto
A/G4 a 6 richiedenti

GEGENSTAND:

Provisorische Zuweisung von
gefördertem Baugrund in der
Erweiterungszone C2 „Anri“ Baulos
A/G4 an 6 Gesuchsteller

ARGUMËNT:

Asseniazion provvisoria de grunt
da frabiché tla zona
d'espansion C2 „Anri“ – lot
A/G4 a 6 che à fat dumanda

Richiamati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche, e visti gli atti e le norme indicati in calce alla presente deliberazione;

Nach Überprüfung der Sach- und Rechtslage, und nach Einsichtnahme in die am Rande dieses Beschlusses angeführten Maßnahmen und einschlägigen Bestimmungen;

Do avèi lecurdà la cundizions de fat y la rejons giuridiches, y do avèi udù i pruvèdimènc y la normes mustredes su japé de chësta deliberazion;

LA GIUNTA COMUNALE delibera

beschließt DER GEMEINDEAUSSCHUSS

deliberea LA JONTA CUMENELA

Con il seguente esito della votazione:

Presenti	5
voti favorevoli	5
contrari	0
astenuti	0
espressi legalmente:	

Mit diesem Abstimmungsergebnis:

Anwesende	5
Jastimmen	5
Neinstimmen	0
Stimmenthaltungen	0
geäußert in gesetzlicher Weise:	

Cun chësta votazion:

Presënc	5
ujes cunsenzientes	5
cunteres	0
astenjions	0
pronunziedes legalmënter:	

1) è assegnato provvisoriamente, ai sensi del art. 82, comma 8, della L.P. 17.12.1998, n. 13, il terreno agevolato, lotto A/G4, p.ed 1904, nella zona d' espansione C2 „Anri“, con una superficie, in base al piano d'attuazione di 997 m², ed una cubatura massima realizzabile di 2.463 m³, ai seguenti richiedenti per la quota indivisa di 1/6 ciascuno:

- Berdou Alexandre Walter Roger**
cod. Fisc. BRDLND89A16B160H
- Vinatzer Ivan**
cod. fisc. VNTVNI92L06B160G
- Mussner Nicole**
cod. fisc. MSSNCL00R41A952R
- Comploi Matthias**
cod. fisc. CMPMTH01A18B160G
- Nocker Marie**
cod. fisc. NCKMRA00P56M067A
- Comploi Victoria**
cod. fisc. CMPVTR03H43B160I

2) L'assegnazione avviene con l'onere di costituire a carico del lotto A/G4 le seguenti servitù (Art. 79, comma 2, L.P. 17.12.1998 n. 13):

- servitù di fognatura e acquedotto a favore del Comune (p.f. 1109/2 C.c. Selva – strada Raiser);
- servitù di elettrodotto e con linee telefoniche a favore dei rispettivi gestori della rete;

3) Gli assegnatari accettano il regolamento condominiale per la gestione della rampa d'accesso del garage sulle particelle edificali 1797, 1869 e 1993, come approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 217 del 22.12.2015;

4) si prende atto che non sussistono le cause di esclusione di cui all'art. 45, comma 1, lettere b) e c) nonché art.

1) im Sinne des Art. 82, Absatz 8, des L.G. Nr. 13 vom 17.12.1998 wird das Baulos A/G4, B.p. 1904, welches der in der Erweiterungzone C2 "Anri", mit einer Fläche, gemäß Durchführungsplan, von 997 m² und mit einer zu errichtenden Maximalkubatur von 2.463 m³, provisorisch an folgende Gesuchsteller zu einem ungeteilten Anteil von jeweils 1/6, zugewiesen:

- Berdou Alexandre Walter Roger**
Stuennr. BRDLND89A16B160H
- Vinatzer Ivan**
Stuennr. VNTVNI92L06B160G
- Mussner Nicole**
Stuennr. MSSNCL00R41A952R
- Comploi Matthias**
Stuennr. CMPMTH01A18B160G
- Nocker Marie**
Stuennr. NCKMRA00P56M067A
- Comploi Victoria**
Stuennr. CMPVTR03H43B160I

2) Die Zuweisung erfolgt mit der Auflage folgende Dienstbarkeiten zu Lasten des Bauloses A/G4 zu errichten (Art. 79, Absatz 2, L.G. 17.12.1998 Nr. 13):

- Abwasser- und Wasserleitungsdienstbarkeiten zu Gunsten der Gemeinde (B.p. 1109/2 K.G. Wolkenstein – Str. Raiser);
- Elektrodienstbarkeiten und Dienstbarkeiten mit Telefonleitungen, zu Gunsten der jeweiligen Netzbetreiber;

3) Die Gesuchsteller nehmen die Gemeinschaftsordnung für die Führung der Rampe der Garage der Bauparzellen 1797, 1869 und 1993, welche mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 217 vom 22.12.2015 genehmigt wurde, an;

4) es wird zur Kenntnis genommen, dass keine Ausschlussgründe laut Art. 45, Abs. 1, Buchstabe b) und c) sowie Art. 82, Absatz 5, Buchstabe

1) I vën assenià provisoriamënter aldò dl art. 82, coma 8, dla L.P. nr. 13 di 17.12.1998 grunt per l frabiché ale-sirà, lot A/G4, p.g. 1904 tl raion d'espanscion C2 "Anri" cun na grandèza, aldò dl plann de atuazion, de 997 m² y na cubatura mascima de 2.463 m³, per na cuota nia spartida de 1/6 prum ai damandanc che vën do:

- Berdou Alexandre Walter Roger**
cod. fisc. BRDLND89A16B160H
- Vinatzer Ivan**
cod. fisc. VNTVNI92L06B160G
- Mussner Nicole**
cod. fisc. MSSNCL00R41A952R
- Comploi Matthias**
cod. fisc.. CMPMTH01A18B160G
- Nocker Marie**
cod. fisc. NCKMRA00P56M067A
- Comploi Victoria**
cod. fisc. CMPVTR03H43B160I

2) L'asseniazion vën fata cun l duvier de mèter su a cèria dl lot A/G4 la servitutes che vën do (Art. 79, coma 2, L.P. 17.12.1998 nr. 13):

- servitutes de cundota dal'eghes foscies y eghes blances y de cundotes dal'ega a bën dl Chemun (p.ed. 1109/2 Ch.c. Sëlva – streda Raiser);
- servitutes de elettrodot y cun linies dal telefonn, a bën di singuli gestëures dla rè;

3) I damandanc azetea l regulamënt condominial per gestion dla rampa de azes al garage sun la parzeles de frabica 1797, 1869 y 1993, sciche apruvà cun deliberazion dla Jonta chemunela nr. 217 di 22.12.2015;

4) I vën teni cont che l ne'n ie nia i motifs de estlujion aldò dl art. 45, coma 1, pustomes b) y c) y dl art. 82, coma

82, comma 5, lettera d) della L.P. n. 13 del 17.12.1998;	d) des L.G. Nr. 13 vom 17.12.1998, vorliegen;	5, pustom d) dla L.P. nr. 13 di 17.12.1998;
5) la presente assegnazione abilita gli assegnatari a richiedere la concessione edilizia. Questa potrà essere rilasciata dopo l'assegnazione definitiva e l'adempimento delle condizioni prescritte.	5) die gegenständliche Grundzuweisung ermächtigt die Gesuchsteller die Baukonzession zu beantragen. Diese kann nach der endgültigen Zuweisung und nach Erfüllung der vorgeschriebenen Bedingungen ausgestellt werden.	5) chësta asseniazion abilita chëi che giata l grunt a damandé la lizënza de frabiché. Chësta possa uni fata do l'asseniazion definitiva y do l'adempimënt dla cundizions scrites dant.
6) il corrispettivo per la cessione dell'area e per la relativa compartecipazione all'acquisto delle aree di urbanizzazione viene determinato in € 541.578,78. Tale importo è costituito dagli importi di € 364.228,92 e € 70.425,00, determinati con deliberazione della Giunta comunale n. 85 del 17.06.2014, e rispettivamente rivalutati del 24,6 per cento, corrispondentemente alla variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per famiglie di operai impiegati, rilevato nel periodo dal luglio 2014 al giugno 2026. Ciò a modifica di quanto indicato nella medesima delibera, che erroneamente prevedeva la rivalutazione in base al tasso legale di interesse, propria solo dei debiti di valuta. Il termine di pagamento è fissato al 31.12.2026. L'importo è riferito all'intero lotto e grava su ogni assegnatario per 1/6.	6) die Vergütung für die Abtretung der Fläche und für die diesbezügliche Beteiligung am Ankauf der Flächen für die primäre Erschließung wird mit € 541.578,78 festgelegt. Dieser Betrag ergibt sich aus den, mit Beschluss des Gemeindevausschusses Nr. 85 vom 17.06.2014 festgelegten Beträgen von € 364.228,92 und € 70.425,00 und entsprechend aufgewertet um 24,6 Prozent, was dem Anstieg des ISTAT-Index der Verbraucherpreise für Haushalte von Arbeitern und Angestellten im Zeitraum von Juli 2014 bis Juni 2026. Dies zur Abänderung desselben Beschlusses, welcher fälschlicherweise die Anpassung laut gesetzlichem Zinssatz vorsieht, was aber nur für Geldschulden vorgesehen ist. Der Termin für die Zahlung wird mit 31.12.2026 festgesetzt. Der obengenannte Betrag bezieht sich auf das gesamte Baulos und wird zu je 1/6 von jedem Zuteilungsempfänger getragen.	6) la soma per la zescion dla spersa y per la cumpatezipazion ala spëisa per cumpré i grunc per l'urbanisazion primera vën fata ora te € 541.578,78. Chësta soma vën ora dala somes de € 364.228,92 y € 70.425,00 fates ora cun deliberazion dla Jonta cumenela nr. 85 di 17.06.2014 y dala revalutazion dl 24,6 percënt, che curispuent ala variazion dl index ISTAT per i prijes al consum per la families de lauranc y mplëi, ti periodo danter lugio 2014 y juni 2026. Chësc a mudazion dla medema delibera, ulache l univa al infal ududa dant la revalutazion aldò di fic leghei che vel perdrët me per debic de valuta. L termin de paiamënt vën fat ora tl 31.12.2026. La soma numineda dessëura reverda l lot ntier y vën spartì su sun duc i damandanc per 1/6 prum.
7) Gli assegnatari sono obbligati a partecipare alle spese di urbanizzazione in proporzione alla volumetria ammessa in base al piano di attuazione, che sono state calcolate preventivamente in € 67.837,76 + € 6.572,39 per urbanizzazione primaria e € 9.755,20 per urbanizzazione secondaria. Tali importi sono riferiti all'intero lotto e gravano su ogni assegnatario per 1/6. Tali importi sono suscettibili di aumento.	7) Die Gesuchsteller sind verpflichtet sich an den primären und sekundären Erschließungskosten zu beteiligen, welche auf Grundlage der laut Durchführungsplan zulässigen Baumasse aufgeteilt werden. Die präventive Berechnung ergab primäre Erschließungskosten von € 67.837,76 + € 6.572,39 und sekundäre Erschließungskosten von € 9.755,20. Diese Beträge beziehen sich auf das gesamte Baulos und werden zu je 1/6 von jedem Zuteilungsempfänger getragen. Diese Beträge können sich erhöhen.	7) I damandanc à l duvier de tò pert ala spëises de urbanisazion primeres y secunderes spartides su aldò dla volumetria mascima lasceda pro sun la spersa aldò dl plan de atuazion. L cont preventiv à udù dant spëises de urbanisazion primeres per € 67.837,76 + € 6.572,39 y de urbanisazion secunderes de € 9.755,20. Chësta somes reverda l lot ntier y vën spartì su sun duc i damandanc per 1/6 prum. Chësta somes pudëssa mo aumenté.
8) <i>Copertura finanziaria</i> La deliberazione non comporta spese a carico del bilancio comunale, né presenti né future. L'entrata è imputata in bilancio come indicato nella tabella in calce del presente atto deliberativo.	8) <i>Finanzielle Deckung</i> Der Beschluss bringt keine Ausgaben zu Lasten des Gemeindehaushaltes mit sich, weder jetzt noch in Zukunft. Die Einnahme wird im Haushalt gemäß Aufstellung am Ende dieses Beschlusses verbucht.	8) <i>Curidura finanziaria</i> Cun la deliberazion ne vëniel a s'l dé deguna spëises a cëria dl bilanz de Chemun, no sën y no tl dauni. L ntreda vën cuntabilseda te bilanz coche da udëi tla tabela dessot a chësta deliberazion.
9) <i>Esecutività della deliberazione</i> La deliberazione diviene esecutiva dopo il decimo giorno dall'inizio della sua pubblicazione.	9) <i>Vollstreckbarkeit des Beschlusses</i> Der Beschluss wird nach dem zehnten Tag ab dem Veröffentlichungsbeginn vollstreckbar.	9) <i>Esecutività dla deliberazion</i> La deliberazion vën a valëi do diesc dis dal scumenciamënt de si publicazion.
10) <i>Controllo da parte dei cittadini</i> Durante la pubblicazione di 10 giorni di questa deliberazione ogni cittadino ed ogni cittadina può presentare opposizione alla Giunta comunale. Entro 60 giorni, decorrenti dopo il periodo di pubblicazione di questa deliberazione, ogni interessato ed interessata può presentare	10) <i>Kontrolle durch den Bürger</i> Gegen diesen Beschluss kann während des 10-tägigen Veröffentlichungszeitraumes jeder Bürger und jede Bürgerin beim Gemeindevausschuss Einwände vorbringen. Innerhalb von 60 Tagen, nach Ablauf der Veröffentlichungsfrist dieses Beschlusses, kann jeder und jede Interessierte beim Verwaltungsgericht,	10) <i>Control da pert di zitadini</i> Ntan l tēmp de 10 dis de publicazion de chësta deliberazion possa uni zitadin y uni zitadina, prejenté usservazions contra la deliberazion ala Jonta cumenela. Tl tēmp de 60 dis, do l tēmp de publicazion, possa uni nteressà y uni nteresseda prejenté recurs ala Suneria Regiunela de

* * *

* * *

* * *

Riferimento ad atti di indirizzo politico amministrativo

La spesa è prevista nel bilancio di previsione per il triennio in corso.

L'investimento è inserito nel Documento unico di programmazione per il triennio in corso.

Il provvedimento corrisponde agli obiettivi indicati nel Documento unico di programmazione per il triennio in corso, approvato dal Consiglio comunale, e a quanto indicato nel piano esecutivo di gestione, approvato dalla Giunta comunale.

Riferimento ad atti deliberativi precedenti

Piano d'attuazione della zona residenziale C2 "Anri", approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 12 di data 09.03.2010 e modificato con deliberazione della Giunta comunale n. 36 del 11.03.2014;

Deliberazione della Giunta comunale n. 85 del 17.06.2014, con la quale sono stati determinati i prezzi di assegnazione dei lotti nella zona d'espansione C2 "Anri".

Deliberazione della Giunta comunale n. 228 di data 16.12.2025 con la quale è stata approvata la graduatoria definitiva delle domande di ammissione alle aree riservate all'edilizia abitativa agevolata per l'anno 2025;

Deliberazione della Giunta comunale n. 217 del 22.12.2015 con la quale è stato approvato il regolamento condominiale per la gestione della rampa d'accesso.

Pareri preventivi

La proposta di deliberazione è stata presentata dal servizio competente;

Il responsabile del servizio e il responsabile finanziario hanno espresso i seguenti pareri ai sensi dell'articolo 185 legge regionale 3 maggio 2018, n. 2:

- **Parere tecnico con l'impronta digitale:**
UFguiJ+DfSwnZA//OZICLX9jmB1ZRHZL2AlgLwNXpBQ=
- **Parere contabile con l'impronta digitale:**
R8dWwLzODWXnwrzO-
FINh03Ss0AHKbcuyt9awCQyO1To=

Riferimenti normativi

Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2 – Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige;

Legge provinciale 12.12.2016, n. 25 "Ordinamento finanziario e contabile dei comuni e delle comunità comprensoriali della Provincia di Bolzano";

Statuto del Comune;

Politisch-verwaltungsmäßige Grundlagen

Die Ausgabe ist im Haushaltsvoranschlag des laufenden Dreijahreszeitraums vorgesehen.

Das Vorhaben ist im einheitlichen Strategiedokument für den laufenden Dreijahreszeitraum vorgesehen.

Die Maßnahme stimmt mit den Programmen, die in dem, vom Gemeinderat genehmigten einheitlichen Strategiedokument für den laufenden Dreijahreszeitraum enthalten sind, überein und entspricht den Vorgaben des vom Gemeindeausschuss genehmigten Haushaltsvollzugsplans.

Vorangegangene Beschlussmaßnahmen

Durchführungsplan der Wohnbauzone C2 „Anri“, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 12 vom 09.03.2010 und abgeändert mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 36 vom 11.03.2014;

Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 85 vom 17.06.2014, womit die Preise für die Zuweisung der Baulose in der Erweiterungszone C2 „Anri bestimmt worden sind.

Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 228 vom 16.12.2025 womit die endgültige Rangordnung der Gesuche um Zulassung zu den Flächen die dem geförderten Wohnbau vorbehalten sind, für das Jahr 2025 genehmigt worden ist;

Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 217 vom 22.12.2015 womit die Gemeinschaftsordnung für die Führung der Rampe der Garage genehmigt worden ist.

Vorausgehende Gutachten

Die Beschlussvorlage wurde vom zuständigen Dienst eingebracht;

Der Verantwortliche des Dienstes und der Verantwortliche des Finanzdienstes haben die Gutachten im Sinne des Artikels 185 des Regionalgesetzes 3. Mai 2018, N. 2, wie folgt abgegeben:

- **fachliches Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck:** UFguiJ+DfSwnZA//OZICLX9jmB1ZRHZL2AlgLwNXpBQ=
- **buchhalterisches Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck:**
R8dWwLzODWXnwrzOFINh03Ss0AHKbcuyt9awCQyO1To=

Rechtsgrundlagen

Regionalgesetz 3. Mai 2018, Nr. 2 – Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol;

Landesgesetz vom 12.12.2016, Nr. 25 "Buchhaltungs- und Finanzordnung der Gemeinden und Bezirksgemeinschaften der Autonomen Provinz Bozen"

Satzung der Gemeinde

Referimënt a documënc de carater politich-amministratif

La spëisa ie ududa danora tl bilanz de previjon per i trëi ani dl mumënt.

L'opera ie purteda ite tl document unich de prugmazion per i trëi ani dl mumënt.

L pruvedìmënt curespuend ai ubietifs mustrei su tl Documënt unich de prugmazion per i trëi ani dl mumënt dat pro dal Cunsëi cumenel y curespuend a chèl che ie scrit tl plann esecutif de gestion, dat pro dala Jonta cumenela.

Referimënc a deliberazions da dant

Plann de atuazion dla zona residenziela C2" "Anri", apruvà cun deliberazion dl cunsëi cumenel nr. 12 di 09.03.2010 y mudà cun deliberazion dla Jonta cumenela nr. 36 di 11.03.2014;

Deliberazion dla Jonta cumenela nr. 85 di 17.06.2014, cun chèla che ie unì determinei i priejes per l'asseniazion di loc tl raion de espanscion C2 "Anri".

Deliberazion dla Jonta cumenela nr. 228 di 16.12.2025 cun chèla che l ie unì apruvà la graduatoria definitiva dla dumandes de amiscion al grunt resservà al frabiché alesirà per l'ann 2025;

Deliberazion dla Jonta cumenela nr. 217 di 22.12.2015 cun chèla che ie unì dat pro l regulamënt condominial per gestion dla rampa de azes al garage.

Bënsteies danora

La pruposta de deliberazion ie unida prejentada dal servisc cumpetënt;

L respunsabl de servisc y l respunsabl dl servisc finanzièr à dat ju i bënsteies aldò dl art. 185 dla lege regionela 3 de mei 2018, n. 2:

- **Bënsté tecnich cun pedia digitela:**
UFguiJ+DfSwnZA//OZICLX9jmB1ZRHZL2AlgLwNXpBQ=
- **Bënsté cuntabel cun pedia digitela:**
R8dWwLzODWXnwrzOFINh03Ss0AHKbcuyt9awCQyO1To=

Referimënc normatifs

Lege regionela 3 mei 2018, nr. 2 – codesc di ènc lochel dla Region Trentino-Südtirol;

Lege provinziela 12.12.2016 nr. 25 „Urdinamënt finanzièr y cuntabel di chemuns y dla cumunitèies raioneles dla Provinzia de Bulsan“

Statut dl Chemun;

Regolamento comunale di contabilità;

Regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

Legge provinciale 17.12.1998, n. 13;

Legge provinciale 10.07.2018, n. 9

Legge provinciale 17.06.2025, n. 6

Decreto del Presidente della Giunta Provinciale 15.07.1999, n. 42;

Presupposti di fatto e motivazione

Con deliberazione del Consiglio comunale n. 12 di data 09.03.2010 è stato approvato il piano di attuazione della zona residenziale C2 "Anri". Successivamente tale piano è stato modificato con deliberazione della Giunta comunale n. 36 del 11.03.2014;

Sono stati individuati 4 lotti con una cubatura massima realizzabile di 2.463 m³ ciascuno;

I lotti A/G1, A/G2 e A/G3 sono già stati assegnati definitivamente;

Il lotto A/G4 individuato da una parte della p.ed. 1904 può essere assegnato provvisoriamente per quote indivise;

Con deliberazione della Giunta comunale n. 228 del 16.12.2025 è stata formata la graduatoria definitiva delle domande di ammissione alle aree riservate all'edilizia abitativa agevolata per l'anno 2025.

Nulla osta all'assegnazione provvisoria.

Gemeindeverordnung über das Rechnungswesen;

Gemeindeverordnung zur Regelung der Verträge;

Landesgesetz Nr. 13 vom 17.12.1998;

Landesgesetz Nr. 9 vom 10.07.2018

Landesgesetz Nr. 6 vom 17.06.2025;

Dekret des Landeshauptmanns 15.07.1999, Nr. 42;

Objektive Voraussetzungen und Begründung

Mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 12 vom 09.03.2010 ist der Durchführungsplan der Wohnbauzone C2 „Anri“ genehmigt worden, abgeändert mit Beschluss des Gemeindevorstandes Nr. 36 vom 11.03.2014;

Es sind 4 Baulose mit einer jeweils zu errichtenden Maximalkubatur von 2.463 m³ ermittelt worden;

Die Baulose A/G1, A/G2 und A/G3 sind bereits definitiv zugewiesen worden;

Ein Teil des als B.p. 1904 gekennzeichneten Bauloses A/G4 kann provisorisch zu ungeteilten Miteigentumsquoten zugewiesen werden;

Mit Beschluss des Gemeindevorstandes Nr. 228 vom 16.12.2025 wurde die endgültige Rangordnung für das Jahr 2025, der Gesuche um Zulassung zu den Flächen, die dem geförderten Wohnbau vorbehalten sind, erstellt.

Der provisorischen Zuweisung steht nichts mehr im Wege.

Regulamënt cumenel de cuntabeltà;

Regulamënt cumenel per i cuntrac;

Lege Provinziela nr. 13 di 17.12.1998;

Lege Provinziela nr. 9 di 10.07.2018

Lege Provinziela nr. 6 di 17.06.2025;

Decret dl President dla Jonta Provinziela 15.07.1999, nr. 42;

Cundizions de fat y motivazion

Cun delibrazion dl Cunsèi chemunel nr. 12 di 09.03.2012 iel uni apruvà l plann de atuazion dla zona residenziale C2 "Anri", mudà cun delibrazion dla Jonta chemunela nr. 36 di 11.03.2014;

L ie uni individui 4 loc cun na cubatura mascima de 2.463 m³ prum;

I loc A/G1, A/G2 y AG/3 ie bele unic assenièi definitivamenter;

L lot A/G4 ndividuà da na pert dla p.fr. 1904 possà uni assenià provisoriamenter per cuotes nia spartides;

Cun delibrazion dla Jonta chemunela nr. 228 di 16.12.2025 iel uni furmà la graduatoria definitiva dla dumandes de amiscion ala sperses resservedes al frabiché alesirà per l ann 2025.

L ne ie nia de contra per l'asseniazion provisoria.

ACCERTAMENTO DI ENTRATA

L'entrata è imputata come segue:

FESTSTELLUNG DER EINNAHME

Die Einnahme wird wie folgt zugewiesen:

REGISTRAZION DLA NTREDA

La ntreda vën cuntabiliseda nscila:

Voce Bilancio	2026	2027	2028	Tot
40400.02.020102	€ 541.578,78			
40500.01.010102	€ 67.837,76			
40500.01.010102	€ 6.572,39			
40500.01.010102	€ 9.755,20			
TOTALE - GESAMT – NDUT	€ 625.738,13			Acc 331/2026

Letto, confermato e sottoscritto

Gelesen, genehmigt und gefertigt

Liet, cunfermà y sotscrit

Sindaco - Bürgermeister - Ambolt

Tobias Nocker

la Segretaria comunale - die Gemeindesekretärin -

la Secretera de chemun

Alessandra Insam

documento firmato digitalmente - digital signiertes Dokument – documënt firmà digitalmënter