

**COMUNE DI
SELVA DI VAL GARDENA**

Provincia di Bolzano

PART.IVA E COD.FISC. 00411710213

**GEMEINDE
WOLKENSTEIN IN GRÖDEN**

Provinz Bozen

MWST. NR. UND ST.KOD. 00411710213



**CHEMUN DE
SĚLVA**

Provincia de Bulsan

COD.FISC Y PART.IVA 00411710213

**DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE**

del **07.07.2026**
n. **143**

**BESCHLUSS DES
GEMEINDEAUSSCHUSSES**

vom **07.07.2026**
Nr. **143**

**DELIBERAZION DLA JONTA
CUMENELA**

di **07.07.2026**
nr. **143**

Sono presenti:

Anwesend sind:

L ie leprò:

	A.G. A.E. A.G.	A.I. A.U. A.I.	VC VK VC
Tobias Nocker			
Alex Perathoner			
Ernest Derio Cuccarollo			X
Doris Mussner Delago			
Silvia Runggaldier			

A.G.-E.A.-M.C.R. assente giustificato – entschuldigt abwesend – mancia cun rejon

A.I.-U.A.-M.Z.R. assente ingiustificato – unentschuldigt abwesend – mancia zënza rejon

V.C.-V.K.-V.C. presente tramite videoconferenza – mit Videokonferenz abwesend – prejënt tres videocunferënza

Assiste la Segretaria comunale

Beistand leistet
Gemeindesekretärin

die

Leprò ie la Secretera de chemun

Alessandra Insam

Accertato il numero legale, il
Signor

Nach Feststellung der
Beschlussfähigkeit übernimmt Herr

Cunstatà che n ie assé per
puđei deliberé, sëurantòl l
senieur

Tobias Nocker

nella sua qualità di Sindaco
assume la presidenza e
sottopone alla Giunta comunale
la trattazione del seguente

in seiner Eigenschaft als
Bürgermeister den Vorsitz und
unterbreitet dem
Gemeindeausschuss die
Behandlung von folgendem

te si funzion de Ambolt la
presidënza y prejënta ala Jonta
cumenela la tratazion dl
argumënt che vën do:

OGGETTO:

Prestazioni professionali come
tecnico esterno a supporto del
responsabile front office per
pratiche edilizie e paesaggistiche
– periodo 07.07.2026 – 31.12.2028

GEGENSTAND:

Dienste als externer Techniker zur
Unterstützung des Verantwortlichen
der Servicestelle für Bau- und
Landschaftsbauanträgen –
Zeitraum 07.07.2026 – 31.12.2028

ARGUMËNT:

Prestazions prufescioneles
coche tecnich da dedora a
sustëni dl respunsabl dl front
office per pratices de frabiché y
de cuntreda - tëmp 07.07.2026 -
31.12.2028

Richiamati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche, e visti gli atti e le norme indicati in calce alla presente deliberazione;

Nach Überprüfung der Sach- und Rechtslage, und nach Einsichtnahme in die am Rande dieses Beschlusses angeführten Maßnahmen und einschlägigen Bestimmungen;

Do avèi lecurdà la cundizions de fat y la rejons giuridiches, y do avèi udù i pruvèdimènc y la normes mustredes su japé de chësta deliberazion;

LA GIUNTA COMUNALE delibera

beschließt DER GEMEINDEAUSSCHUSS

deliberea LA JONTA CUMENELA

Con il seguente esito della votazione:

Presenti	5
voti favorevoli	5
contrari	0
astenuti	0
espressi legalmente:	

Mit diesem Abstimmungsergebnis:

Anwesende	5
Jastimmen	5
Neinstimmen	0
Stimmenthaltungen	0
geäußert in gesetzlicher Weise:	

Cun chësta votazion:

Presènc	5
ujes cunsenzientes	5
cuntreres	0
astenjions	0
pronunziedes legalmènter:	

1) sono conferite al Geom. Senoner Alexander, con studio tecnico a S. Martino in Passiria, Via del Paese 41/A e a Merano, Via Cavour 107, codice fiscale SNNLND73S14-F132E, iscritto nel Collegio dei Geometri della Provincia di Bolzano al numero 1121, le prestazioni professionali come tecnico esterno a supporto del responsabile front office per pratiche edilizie e paesaggistiche di seguito indicate per il periodo dal 07.07.2026 al 31.12.2028 – CIG: BC14F3543F:

1) dem Geom. Senoner Alexander, mit technischem Büro in St. Martin in Passeier, Dorfstraße 41/A und in Meran, Cavourstraße 107, Steuer- nummer SNNLND73S14F132E eingetragen im Kollegium der Geometer der Provinz Bozen unter der Nummer 1121, sind die folgenden Dienste als externer Techniker zur Unterstützung des Verantwortlichen der Servicestelle für Bau- und Landschaftsbauanträgen, für den Zeitraum vom 07.07.2026 bis zum 31.12.2028 – CIG: BC14F3543F, erteilt:

1) I vën dat su al Geom. Senoner Alexander, cun studio technich a St. Martin te Passeier, Dorfstraße 41/A y a Meran, Str. Cavour 107, codesc fiscal SNNLND73S14F132E, purtà ite tl Collegio di Geometri dla Provincia de Bulsan al numer 1121, la prestazioni profescioneles coche technich da dedora a sustèni dl respunsabl dl front office per praticches de frabiché y de cuntreda che vën do per l tēmp dai 07.07.2026 nchin ai 31.12.2028 – CIG: BC14F3543F:

- incarico come tecnico non appartenente all'Amministrazione che presta supporto alla responsabile del procedimento del Front Office per le pratiche edilizie e paesaggistiche, ai sensi dell'articolo 63, comma 5 della legge provinciale n. 9/2018 "Territorio e paesaggio";

- Auftrag als verwaltungsexterner Techniker zur Unterstützung des Verfahrensverantwortlichen der Servicestelle für Bau- und Landschaftsangelegenheiten, gemäß Artikel 63, Absatz 5 des Landesgesetzes Nr. 9/2018 „Raum und Landschaft“;

- ncèria coche technich che ne fej nia pert dla Aministrazion che da sustèni ala respunsabla dl pruzedimènt dl Front Office per la praticches dl frabiché y de paesaje, aldò dl artìcul 63, coma 5 dla lege provinziela nr. 9/2018 "Cuntreda y paesaje";

- esame della documentazione tecnica e valutazione tecnica e urbanistica degli interventi soggetti a permesso di costruire, nonché delle attività soggette a segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) e a comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA)

- Prüfung der technischen Unterlagen sowie technische und urbanistische Beurteilung der Eingriffe, die einer Baugenehmigung unterliegen, sowie der Maßnahmen für die eine zertifizierte Meldung des Tätigkeitsbeginns (ZeMeT) und eine beeidigte Baubeginnmeldung (BBM) vorgeschrieben ist;

- ejam dla documentazion tecnica y valutazion tecnica y urbanistica di ntervènc per chëi che l ie debujën de na lizënza per frabiché y nce dla ativateies per chëles che l ie debujën de na senialazion zertificheda dl scumenciamènt dl'atività (SCIA) y de na comunicazion dl scumenciamènt di lëures sota juramènt;

- assistenza tecnica della Commissione comunale per il territorio e il paesaggio ai sensi dell'articolo 4, comma 4 della legge provinciale n. 9/2018 "Territorio e paesaggio";

- technische Unterstützung der Gemeindegemeinschaft für Raum und Landschaft gemäß Artikel 4, Absatz 4 des Landesgesetzes Nr. 9/2018 „Raum und Landschaft“;

- assistènza tecnica dl Cumiscion chemunela per la cuntreda y paesaje aldò dl artìcul 4, coma 4 dla lege provinziela nr. 9/2018 "Cuntreda y paesaje";

- sopralluoghi e controlli, con il supporto dell'Ufficio polizia municipale, anche ai fini della abitabilità risp. dell'agibilità;

- Lokalaugenscheine und Kontrollen auch im Hinblick auf die Wohnbarkeit bzw. Benutzbarkeit, mit dem Beistand des Amtes für Gemeindepolizei;

- sèuraluesc y cuntroi (cun l'aiut dl Ufize polizai de Chemun), ènghe ai fins dl'abitabèlità resp. dl'agibilità;

- verifica di progetto (art. 26 del D.lgs. n. 50/2016 del 18.04.2016) per progetti di importo sotto € 500.000,00 elaborati dall'ufficio tecnico comunale;

- Projektüberprüfung (Art. 26 des Gesetzesvertretenden Dekretes Nr. 50 vom 18.04.2016) für vom Gemeindebauamt ausgearbeitete Projekte mit einem Betrag unter € 500.000,00;

- ejaminazion de proiet (art. 26 dl Decret legislatif n. 50/2016 di 18.04.2016) per proiec cun na soma sota € 500.000,00 laurai ora dal ufize technich chemunel;

- attività di informazione e consulenza al pubblico e amministratori.	- Informations- und Beratungstätigkeit für Bürger und Gemeindeverwalter.	- informazion y consulenza zitadins y a aminstradëures de Chemun.
2) è approvata l'offerta onorario del 13.04.2026, assunta al protocollo n. 12971 del 14.04.2026, con le seguenti specificazioni:	2) es wird das Honorarangebot vom 13.04.2026, aufgenommen in das Protokoll Nr. 12971 vom 14.04.2026 mit folgenden Erläuterungen, genehmigt:	2) I vën dat prò la ufierta onorar di 13.04.2026, tèuta su al protocol nr. 12971 di 14.04.2026, cun la spezificacions che vën do:
a) per lo svolgimento dell'incarico con presenza presso l'ufficio tecnico comunale viene riconosciuto un onorario, calcolato come segue: a.1 € 4.650,00 a forfait per un monte ore mensile di ca. 58 ore (tariffa oraria di € 80,00);	a) für die Abwicklung des Auftrages mit Anwesenheit im Gemeindebauamt wird ein Honorar, anerkannt, welches wie folgt berechnet wird: a.1 pauschal € 4.650,00 für eine Gesamtstundenzahl von ca. 58 Stunden im Monat (Stundensatz von € 80,00);	a) per la esecuzion dla ncëria sun prejënza tl ufize technich chemunel vëniel recunesciù n onorar, calculà tla maniera che vën do: a.1 € 4.650,00 a forfait per na soma de ca. 58 èures al mëns (tarifa al'ëura de € 80,00);
b) per lo svolgimento dell'incarico senza presenza presso l'ufficio tecnico comunale viene riconosciuta una tariffa oraria di € 70,00;	b) für die Abwicklung des Auftrages ohne Anwesenheit im Gemeindebauamt wird ein Stundensatz von € 70,00, anerkannt;	b) per la esecuzion dla ncëria zënza prejënza tl ufize technich chemunel vëniel recunesciù na tarifa al'ëura de € 70,00;
c) l'onorario complessivo presunto per tutta la durata dell'incarico non può superare l'importo di € 135.000,00, oltre ai tributi di legge;	c) das geschätzte Gesamthonorar für die gesamte Dauer des Auftrages darf den Betrag von € 135.000,00, zuzüglich der gesetzlichen Abgaben, nicht überschreiten;	c) l onorar ndut sciazà per duta la dureda dla ncëria ne po' nia superé la soma de € 135.000,00, cun mo leprò la chëutes de lege;
3) sono stabilite le seguenti condizioni:	3) es werden folgende Bedingungen festgelegt:	3) I vën fat ora la cundizions che vën do:
a) l'onorario è determinato in base agli elementi di calcolo indicati nelle offerte sopra riportate;	a) das Honorar wird aufgrund der in den oben angeführten Angeboten angegebenen Berechnungsdaten festgesetzt;	a) l onorar ie determinà sun la basa di elemënc de calculazion ndichei tla ufiertes scrites tlo dessëura;
b) per quanto non diversamente previsto dalla presente deliberazione si applicano le norme contrattuali contenute nella deliberazione della Giunta provinciale di Bolzano del 11.11.2014, n. 1308;	b) für all das, was in diesem Beschluss nicht vorgesehen ist werden die im Beschluss der Landesregierung vom 11.11.2014, Nr. 1308, enthaltenen Vertragsbedingungen angewandt;	b) per dut chël che ie nia udù dant da chësta deliberazion vën aplicà la normes de cuntratt cuntenides tla deliberazion dla Jonta provinziela de Bulsan di 11.11.2014, nr. 1308;
c) l'effettiva effettuazione delle prestazioni è certificata dal Sindaco congiuntamente al Direttore del Front Office per le pratiche edilizie e paesaggistiche;	c) die effektive Durchführung der Leistungen wird vom Bürgermeister zusammen mit Leiter der Servicestelle für Bau- und Landschaftsangelegenheiten bestätigt;	c) l Ambolt zertificea adum cun l Diretëur dl Front Office per la pratiche dl frabiché y de paesaje che la prestaziions ie unides fetivamënter fates;
d) il contratto sarà stipulato in forma di corrispondenza commerciale.	d) der Vertrag wird in Form von Handelskorrespondenz abgeschlossen;	d) l cuntratt vën stlut ju tla forma de lëtra cumerziela;
4) Si prende atto che per gli affidamenti di lavori, servizi e forniture fino a 150.000 €, le stazioni appaltanti che utilizzano gli strumenti telematici di acquisto sono esonerate dalla verifica dei requisiti in capo all'aggiudicatario, in quanto, ai sensi degli articoli 27 e 32 della legge provinciale 17.12.2015, n.16, il possesso di tali requisiti sono accertati al momento dell'iscrizione nell'elenco telematico.	4) Es wird zur Kenntnis genommen, dass die Vergabestellen, welche die telematischen Instrumente für Vergaben von Bauleistungen, Dienstleistungen und Lieferung mit einem Betrag bis zu 150.000 € verwenden, keine Kontrolle der Teilnahmeanforderungen vor dem Vertragsabschluss durchführen müssen, da, im Sinne von Artikel 27 und 32 des Landesgesetzes 17.12.2015, Nr. 16, der Besitz dieser Voraussetzungen zum Zeitpunkt der Einschreibung ins telematische Verzeichnis erfolgt.	4) L vën tèut cunescënza che per ncëries de lëures, servijes y cunsënies nchin a 150.000 €, la staziions apautantes che adrova strumënc telematics de compra ne muessa nia fe l cuntro di recuisic de chël che giata l lëur, davia che, aldò di articuli 27 y 32 dla lege provinziela 17.12.2015, nr.16, vën cialà do sc n à chisc recuisic tl mumënt de iscrizion tla lista telematica.
5) <i>Copertura finanziaria</i> La derivante spesa di € 172.935,00 è imputata in bilancio come indicato a calce della presente deliberazione.	5) <i>Finanzielle Deckung</i> Die erwachsende Ausgabe von € 172.935,00 wird dem Haushalt angelastet, wie am Ende dieses Beschlusses angeführt.	5) <i>Curidura finanziaria</i> La spëisa de € 172.935,00 vën ncia-rieda al bilanz coche mustrà japé de chësta deliberazion.
6) <i>Esecutività della deliberazione</i>	6) <i>Vollstreckbarkeit des Beschlusses</i>	6) <i>Esecutività dla deliberazion</i>

La deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile per i motivi esposti in calce.

Der Beschluss wird aus den anschließend angeführten Gründen unverzüglich für vollstreckbar erklärt.

La deliberazion vèn a valèi da chësc mumënt per la gaujes reputedes dessot.

7) *Controllo da parte dei cittadini*

Durante la pubblicazione di 10 giorni di questa deliberazione ogni cittadino ed ogni cittadina può presentare opposizione alla Giunta comunale. Entro 60 giorni, decorrenti dopo il periodo di pubblicazione di questa deliberazione, ogni interessato ed interessata può presentare ricorso al Tribunale regionale di Giustizia Amministrativa, Sezione Autonoma di Bolzano.

7) *Kontrolle durch den Bürger*

Gegen diesen Beschluss kann während des 10-tägigen Veröffentlichungszeitraumes jeder Bürger und jede Bürgerin beim Gemeindevorschuss Einwände vorbringen. Innerhalb von 60 Tagen, nach Ablauf der Veröffentlichungsfrist dieses Beschlusses, kann jeder und jede Interessierte beim Verwaltungsgericht, Autonome Sektion Bozen, Rekurs einreichen.

7) *Control da pert di zitadini*

Ntan l tēmp de 10 dis de publicazion de chësta deliberazion possa uni zitàadin y uni zitàadina, prejenté usservazzions contra la deliberazion ala Jonta cumenela. Tl tēmp de 60 dis, do l tēmp de publicazion, possa uni nteressà y uni nteressada prejenté recurs ala Suneria Regiunela de Giustizia Amministrativa, Sezion autonoma de Bulsan.

* * *

* * *

* * *

Riferimento ad atti di indirizzo politico amministrativo

La spesa è prevista nel bilancio di previsione per il triennio in corso.

L'investimento è inserito nel Documento unico di programmazione per il triennio in corso.

Il provvedimento corrisponde agli obiettivi indicati nel Documento unico di programmazione per il triennio in corso, approvato dal Consiglio comunale, e a quanto indicato nel piano esecutivo di gestione, approvato dalla Giunta comunale.

Politisch-verwaltungsmäßige Grundlagen

Die Ausgabe ist im Haushaltsvoranschlag des laufenden Dreijahreszeitraums vorgesehen.

Das Vorhaben ist im einheitlichen Strategiedokument für den laufenden Dreijahreszeitraum vorgesehen.

Die Maßnahme stimmt mit den Programmen, die in dem, vom Gemeinderat genehmigten einheitlichen Strategiedokument für den laufenden Dreijahreszeitraum enthalten sind, überein und entspricht den Vorgaben des vom Gemeindevorschuss genehmigten Haushaltsvollzugsplans.

Referimënt a documënc de carater politich-amministratif

La spëisa ie ududa danora tl bilanz de previjon per i trëi ani dl mumënt.

L'opera ie purteda ite tl document unich de prugmazion per i trëi ani dl mumënt.

L pruvedìmënt curespuend ai ubietifs mustrei su tl Documënt unich de prugmazion per i trëi ani dl mumënt dat pro dal Cunsëi cumenel y curespuend a chël che ie scrit tl plann esecutif de gestion, dat pro dala Jonta cumenela.

Pareri preventivi

La proposta di deliberazione è stata presentata dal servizio competente;

Il responsabile del servizio e il responsabile finanziario hanno espresso i seguenti pareri ai sensi dell'articolo 185 legge regionale 3 maggio 2018, n. 2:

- **Parere tecnico con l'impronta digitale:**
hnm5iyiNhic5fTmrBtNTH6N8wNI0SfUpyikCy6FXo=
- **Parere contabile con l'impronta digitale:**
+HZZqxPCQitU8t9Waw4hEpRGg+J3pFms5RCKCp+6aRPG=

Vorausgehende Gutachten

Die Beschlussvorlage wurde vom zuständigen Dienst eingebracht;

Der Verantwortliche des Dienstes und der Verantwortliche des Finanzdienstes haben die Gutachten im Sinne des Artikels 185 des Regionalgesetzes 3. Mai 2018, N. 2, wie folgt abgegeben:

- **fachliches Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck:** hnm5iyiNhic5fTmrBtNTH6N8wNI0SfUpyikCy6FXo=
- **buchhalterisches Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck:**
+HZZqxPCQitU8t9Waw4hEpRGg+J3pFms5RCKCp+6aRPG=

Bënsteies danora

La proposta de deliberazion ie unida prejenteda dal servisc competënt;

L respunsabl de servisc y l respunsabl dl servisc finanzièr à dat ju i bënsteies aldò dl art. 185 dla lege regionela 3 de mei 2018, n. 2:

- **Bënsté tecnich cun pedia digitale:**
hnm5iyiNhic5fTmrBtNTH6N8wNI0SfUpyikCy6FXo=
- **Bënsté cuntabel cun pedia digitale:**
+HZZqxPCQitU8t9Waw4hEpRGg+J3pFms5RCKCp+6aRPG=

Riferimenti normativi

Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2 – Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige;

Legge provinciale 12.12.2016, n. 25 “Ordinamento finanziario e contabile dei comuni e delle comunità comprensoriali della Provincia di Bolzano”;

Decreto legislativo 18.08.2000, n. 267 – parte II recante disposizioni sulla contabilità pubblica;

Legge provinciale 17.12.2015, n. 16 “Disposizioni sugli appalti pubblici”;

Decreto legislativo 31.03.2023, n. 36 di attuazione della direttiva comunitaria in materia di appalti pubblici;

Rechtsgrundlagen

Regionalgesetz 3. Mai 2018, Nr. 2 – Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol;

Landesgesetz vom 12.12.2016, Nr. 25 “Buchhaltungs- und Finanzordnung der Gemeinden und Bezirksgemeinschaften der Autonomen Provinz Bozen”

Gesetzesvertretendes Dekret Nr. 267 vom 18.08.2000 – Teil II betreffend Bestimmungen über das öffentliche Rechnungswesen;

Landesgesetz vom 17.12.2015, Nr. 16 “Bestimmungen über die öffentliche Auftragsvergabe”;

Gesetzesvertretendes Dekret Nr. 36 vom 31.03.2023 womit die EU-Richtlinie im Bereich öffentliches Auftragswesen übernommen worden ist;

Referimënc normatifs

Lege regionela 3 mei 2018, nr. 2 – codesc di ënc lochei dla Region Trentino-Südtirol;

Lege provinziela 12.12.2016 nr. 25 “Ordinamënt finanzièr y cuntabel di chemuns y dla cumunteies raionalees dla Provinzia de Bulsan”

Decret legislatif 18.08.2000, nr. 267 – pert II che reverda disposizioni sun la cuntabeltà publica;

Lege provinziela 17.12.2015 nr. 16 “Despusizioni sun l dé su di lëures publics”;

Decret legislatif 31.03.2023, nr. 36 de atuazion dla diretiva comunitera sun i apauc publics;

Legge provinciale 10.07.2018, n. 9 (articolo 63, comma 5);

Capitolato prestazionale per incarichi di progettazione e per altre prestazioni professionali nell'edilizia (articolo 2, comma 1, lettera c) e comma 6), approvato con deliberazione della Giunta provinciale di Bolzano del 11.11.2014, n. 1308;

Statuto del Comune;

Regolamento comunale di contabilità;

Regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

Presupposti di fatto e motivazione

Per i motivi che seguono si rende opportuno conferire le prestazioni professionali come tecnico esterno a supporto del responsabile front office per pratiche edilizie e paesaggistiche, ad un collaboratore esterno esperto in materia:

- l'ufficio tecnico del Comune non dispone di un'organizzazione, della strumentazione e della qualificazione adeguata a fornire tutte le prestazioni professionali occorrenti in termini ed a costi ragionevoli. Inoltre l'unico dipendente in possesso di relativo diploma non può essere distolto dalle numerose funzioni e attività attribuitegli, che permettono notevoli e irrinunciabili economie di spesa in materia di lavori pubblici;
- in seguito all'entrata in vigore della nuova legge provinciale n. 9 del 10.07.2018 "Territorio e paesaggio" che attribuisce ai Comuni nuove competenze in materia di pianificazione del territorio e di rilascio dei titoli abilitativi per attività edilizia, occorre mettere in atto le procedure adeguate;
- la legge provinciale di cui sopra prevede all'articolo 63 la costituzione di un Front Office per le pratiche edilizie e paesaggistiche, che è l'unico punto di riferimento del cittadino; in mancanza di personale qualificato il Comune può incaricare un tecnico non appartenente all'Amministrazione che presta supporto alla responsabile del procedimento del Front Office per le pratiche edilizie e paesaggistiche, ai sensi dell'articolo 63, comma 5 della legge provinciale n. 9/2018 "Territorio e paesaggio";
- l'intensa attività edilizia a fronte di limitati spazi edificabili impone un capillare controllo preventivo, sia in fase di esame dei progetti che in fase di esecuzione dei lavori;
- l'attività edilizia ha generato, da sempre, notevoli contenziosi amministrativi e giurisdizionali, in parte anche riconducibili ad un organico inadeguato a fronte di una materia complessa e spesso confusa;

Landesgesetz 10.07.2018, Nr. 9 (Artikel 63, Absatz 5);

Vertragsbedingungen für die Planung und für andere freiberufliche Leistungen im Bauwesen (Artikel 2, Absatz 1, Buchstabe c) und Absatz 6), genehmigt mit Beschluss der Landesregierung vom 11.11.2014, Nr. 1308;

Satzung der Gemeinde

Gemeindeverordnung über das Rechnungswesen;

Gemeindeverordnung zur Regelung der Verträge;

Objektive Voraussetzungen und Begründung

Aus den nachfolgenden Gründen ist es zweckmäßig die Dienstleistungen als externer Techniker zur Unterstützung des Verantwortlichen der Servicestelle für Bau- und Landschaftsbauanträgen, einem fachkundigen externen Sachverständigen zu übergeben:

- das Bauamt der Gemeinde nicht über eine angemessene Organisation, Ausrüstung und Qualifizierung verfügt, um zu angemessenen Bedingungen und Kosten alle notwendigen freiberuflichen Leistungen erbringen zu können. Außerdem können dem einzigen Bediensteten, der im Besitz eines entsprechenden Diploms ist, nicht von den vielen ihm anvertrauten Aufgaben und Tätigkeiten nicht entzogen werden, da diese beträchtliche und unverzichtbare Kostenersparnisse auf dem Gebiet der öffentlichen Arbeiten ermöglichen;
- infolge des Inkrafttretens des neuen Landesgesetzes Nr. 9 vom 10.07.2018 „Raum und Landschaft“, welches den Gemeinden neue Zuständigkeiten auf dem Gebiet der Raumplanung und der Berechtigungen für Baumaßnahmen überträgt, ist es notwendig die angemessenen Verfahren in die Wege zu leiten;
- oben genanntes Landesgesetz sieht im Artikel 63 eine Servicestelle für Bau- und Landschaftsangelegenheiten als einzige Anlaufstelle für die Bürger vor; in Ermangelung von qualifiziertem Personal kann die Gemeinde einen verwaltungsexternen Techniker zur Unterstützung des Verfahrensverantwortlichen der Servicestelle für Bau- und Landschaftsangelegenheiten, gemäß Artikel 63, Absatz 5 des Landesgesetzes Nr. 9/2018 „Raum und Landschaft“, beauftragen;
- die rege Bautätigkeit gegenüber den begrenzten Bauflächen, erfordert eine detaillierte vorbeugende Kontrolle sowohl bei der Untersuchung der Projekte als auch während der Bauausführung;
- die Bautätigkeit hat, seit jeher, beträchtliche verwaltungsmäßige und gerichtliche Streitverfahren mit sich gebracht, die teilweise auch auf ungeeignetes Personal in Anbetracht einer komplexen und oft unklaren Materie zurückzuführen sind;

Lege provinziela 10.07.2018, nr. 9 (articolo 63, comma 5);

Capitulat dla prestaziuns per ncëries de proietaziun y per altra prestaziun profescioneles tl edilizia (articul 2, coma 2, pustom c) y coma 6), dat pro cundelibrazion dla Jonta provinziela de Bulsan di 11.11.2014, nr. 1308;

Statut dl Chemun;

Regulamënt cumenel de cuntabeltà;

Regulamënt cumenel per i cuntrac;

Cundiziuns de fat y motivazion

Per la gaujes che vën cuntedes sù tlo dessot, cunvèniel dé sù la prestaziun profescioneles coche tecnich da dedora a sustèni dl respunsabl dl front office per pratices de frabiché y de cuntreda, a n culaburadëur da dedora che sibe spezialisà te chësc ciamp:

- l'ufize tecnich dl Chemun ne à nia a dispusizion na urganisazion, strumënc y cualificaziuns adatedes per rënder duta la prestaziun profescioneles che ie de bujën ti a cundiziuns y cosc' adatei. Oradhël ne po' al sèul dependënt che à n diplom revardënt ne po nia uni tëut la gran cumpëida de funziun y ativateies che èl à, che permët ben-debo de sparani di cosc' tla materia di lëures publics nia da renunzië;
- do l'jì ndroa dla lege provinziela nueva nr. 9 di 10.07.2018 "Cuntreda y paesaje" che atribuësc ai Chemuns cumpetënzes nuevas tla materia de planificazion dl raion y dl scri òra di tituli de abilitazion per ativateies dl frabiché, ie debujën de fé pie via la prozedures adatedes;
- la lege provinziela numineda dessëura veji dant al articul 63 la costituzion de n Front Office per la pratices dl frabiché y dl paesaje che ie l pont de referimënt unich per l zitadin; sce l mancia personal cualificà po' l Chemun nciarië n tecnich che ne fej nia pert dla Amministrazion che da sustèni ala respunsabla dl pruzedimënt dl Front Office per la pratices dl frabiché y de paesaje, aldò dl articul 63, coma 5 dla lege provinziela nr. 9/2018 "Cuntreda y paesaje";
- la gran atività de frabiché a vester che l ie mé puecia sperses da frabiché se pertënd danora n cuntrol a puntin sibes di proieci che vën purtei dant, che nce di lëures ntan che i vën fai;
- la atività dl frabiché à purtà, da for, plu sortes de stritòc amministratifs y giurisdizionali, che per na pert ie dessegur da ti nciarië al personal nia adatà n cunscidrazion de na materia cumplicheda y suenz confusa;

- l'incarico garantisce un miglioramento del livello qualitativo dei servizi dell'ufficio tecnico;

Si ritiene di dover affidare il servizio di consulenza in materia urbanistica e edilizia a soggetti abilitati, in quanto:

- non sono stati costituiti uffici consortili di progettazione;
- nessun organismo di altre pubbliche amministrazioni ha segnalato la propria disponibilità ad eseguire incarichi di tale natura.
- La materia dell'incarico richiede un rapporto fiduciario con l'amministratore e l'assenza totale di possibili situazioni di conflitto d'interesse con amministratori, utenti e cittadini.

È stato pubblicato un avviso esplorativo di indagine di mercato nella sezione amministrazione trasparente del Comune, dal 16.04.2026 al 06.05.2026, nel quale sono elencati i requisiti necessari per il servizio.

Entro il termine indicato nell'avviso è pervenuta una sola manifestazione d'interesse, dal seguente operatore economico:

- Geom. Senoner Alexander (prot. n. 0013979 del 22.04.2026)

A seguito di tale esito e al fine di ampliare la partecipazione, successivamente all'indagine di mercato sono stati invitati a presentare un'offerta altri due tecnici che potrebbero essere in possesso dei requisiti richiesti. Tuttavia, entrambi hanno riscontrato l'invito comunicando l'impossibilità di aderirvi per indisponibilità di tempo.

Vista la relazione del Responsabile Unico di Progetto (RUP) in merito alle motivazioni per l'invito del tecnico geom. Senoner alla presentazione di un preventivo.

Il Geom. Senoner Alexander è quindi stato invitato a presentare un preventivo ai fini dell'affidamento diretto, nonostante si tratti del pregresso affidatario, visto l'alto grado di soddisfazione maturato a conclusione del precedente rapporto contrattuale.

Con lettera del 13.04.2026 il Geom. Senoner Alexander di S. Martino in Passiria aveva presentato un'offerta onoraria, assunta al prot. n. 0012971 del 14.04.2026.

In seguito l'offerente è stato invitato a presentare un'offerta vincolante tramite il portale "Sistema Informativo Contratti Pubblici" ai fini dell'affidamento diretto.

In data 15.06.2026 il Geom. Senoner Alexander ha caricato a portale l'offerta sopra specificata (prot. n. 0018367 del 18.06.2026).

Considerati l'elevato livello tecnico della prestazione e la qualificazione del prestatore desumibile dal curriculum noto al Comune, l'onorario è da ritenersi congruo. Esso è inoltre compatibile con gli onorari a vacanza previsti dalle norme sopra richiamate.

- der Auftrag versichert eine Verbesserung des qualitativen Niveaus der Bauamtsdienste;

Man ist der Erachtung, die Dienstleistung für die Beratung im Sachbereich des Bauwesens und der Urbanistik befähigten Personen übertragen zu müssen, da:

- es sind keine Konsortien für die Planung gebildet worden;
- kein Amt anderer öffentlicher Verwaltungen hat seine Verfügbarkeit signalisiert Aufträge dieser Art durchzuführen.
- Der Sachbereich des Auftrags erfordert eine vertrauliche Beziehung mit der Verwaltung und die gänzliche Abwesenheit von möglichen Interessenskonfliktsituationen mit Verwaltern, Nutzern und Bürgern.

Vom 16.04.2026 bis zum 06.05.2026 wurde im Bereich „Transparente Verwaltung“ der Gemeinde eine Bekanntmachung zur Marktforschung veröffentlicht, in welcher die für den Dienst notwendigen Voraussetzungen aufgelistet sind.

Innerhalb der in der Bekanntmachung angegebenen Frist, ist nur eine Interessensbekundung eingelangt, und zwar vom folgenden Wirtschaftsteilnehmer:

- Geom. Senoner Alexander (Prot. Nr. 0013979 del 22.04.2026)

Aufgrund dieses Ergebnisses und mit dem Ziel, die Beteiligung zu erweitern, wurden im Anschluss an die Marktabklärung zwei weitere Techniker, die möglicherweise die erforderlichen Voraussetzungen erfüllen, zur Einreichung eines Angebots aufgefordert. Beide haben jedoch auf die Aufforderung hin mitgeteilt, dass sie aus Zeitgründen nicht daran teilnehmen können.

Nach Einsichtnahme im Bericht des Einzigen Projektverantwortlichen (EPV) über die Gründe für die Einladung an den Techniker Senoner, ein Angebot einzureichen;

Geom. Senoner Alexander ist daraufhin eingeladen worden, ein Angebot zu unterbreiten, damit die Direktvergabe vorgenommen werden kann, auch wenn es sich dabei um den vorherigen Auftragnehmer handelt, aufgrund des am Ende des vorherigen Vertragsverhältnisses entstandenen hohen Zufriedenheitsgrades.

Mit Schreiben vom 13.04.2026 hat Geom. Senoner Alexander ein Honorarangebot eingereicht, welches am 14.04.2026 unter Prot. Nr. 0012971 aufgenommen worden ist.

Daraufhin ist der Bieter eingeladen worden, mittels Portals „Informationssystem Öffentliche Verträge“ ein bindendes Angebot zu unterbreiten, damit die Direktvergabe vorgenommen werden kann.

Am 15.06.2026 hat hat Geom. Senoner Alexander das oben angeführte Angebot auf das Portal hochgeladen (Prot. Nr. 0018367 vom 18.06.2026).

In Anbetracht des hohen technischen Standes und der, durch das der Gemeinde bekannte Curriculum entnehmbaren Qualifizierung des Dienstleisters, ist das Honorar als angemessen zu erachten. Das Honorar als angemessen zu erachten. Das Honorar als angemessen zu erachten.

- chësta ncëria segurëa n miuramënt dl livel cualitativ di servijes dl ufize tehnic;

N rata de mussëi dé su l servisc de consulenza tla materia dl frabiché y urbanistica a sogec abilitel, ajache:

- l ne ie nia unì furmà ufizies cunsorziei de proietazion;
- degun ufize de altra amministrazioni publiche a dat si dispunibeltà a tò su ncëries de chësta sort.
- La materia dla ncëria se damanda n raport de crëta cun l'amministradëur y che l ne sibe degun mesun de situacions de cunflit de nteresc cun amministradëures, utënzes y zitadins.

L ie unì publicà n avis de nrescida dl marcià tla sezion amministrazion transparenta dl Chemun, dai 16.04.2026 ai 06.05.2026, te chël che l ie laite duc i requisic che ie debujën per chësc servisc.

Tl tēp scrit dant tl avis, iel mè unì dat ju doi manifestazions de nteres, da pert de doi uperadëures economics:

- Geom. Senoner Alexander (prot. nr. 0013979 del 22.04.2026)

Do chësc resultat y cun l fin de slargë la partezipazion, iel do l avis unì damandà mo doi tehnic che pudëssa avëi i recuisic per dé ju na ufierta. Ma tramedoi à, sun l nvit, fat a l savëi che per gaujes de tēp ne possi nia fé pea.

Do avëi udù la relazion dl respunsabel unich dl proiet (RUP) n cont dla motivazions per avëi nvià l tehniche geom. Senoner a dé ju n preventif de spëisa.

Geom. Senoner Alexander ie nscila unì nvià a dé ju n preventif, per pudëi pona dé su la ncëria diretamënter, nce sce l se trata dl soget che à bele nchin sën fat l servisc, pervia dl gran livel de sodisfazion che ie unì a s'l dé ntan chësc raport cuntratuel.

Cun lëtra di 13.04.2026 à l Geom. Senoner Alexander prejentà na ufierta onorar che ie unida tēuta su al prot. nr. 0012971 di 14.04.2026.

Daldò ie l soget che à pità unì nvià a de ju tres l portal "Sistem Nfurmativ Cuntrac Publics" na ufiërta che l lieia, per pudëi pona de su la ncëria diretamënter.

Ai 15.06.2026 à l Geom. Senoner Alexander ciarià l'ufiërta scritta dessëura sul portal (prot. nr. 0018367 del 18.06.2026).

Cunscidrei l aut livel tehnic dla prestazion y la cualificazion dl prestadëur da tò ora dal curriculum cuneschiù dal Chemun, ie l onorar da ratè drët. Oradechël ie l onorar cumpatib cun i onorars a ëura udui dant dala normes scrites dessëura.

norar ist zudem mit den, von den oben angeführten Bestimmungen vorgesehenen Honoraren nach Zeitaufwand vereinbar.

Trattasi di un incarico di consulenza nell'ambito di un rapporto fiduciario con l'amministrazione. L'affidamento è quindi subordinato al rispetto dei principi di trasparenza ed economicità.

Per la soglia di valore per tale incarico è ammesso l'affidamento diretto sulla base di indagini di mercato.

Ritenuto necessario procedere all'affidamento per garantire la continuità di servizio nell'ufficio tecnico.

Ritenuto dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva per procedere immediatamente con l'incarico e garantire la presenza del tecnico nell'ufficio senza interruzione.

Es handelt sich hierbei um ein Beratungsauftrag im Bereich eines Vertrauensverhältnisses mit der Verwaltung. Die Vergabe unterliegt demnach der Einhaltung der Prinzipien von Transparenz und Wirtschaftlichkeit.

Für den Schwellenwert für einen solchen Auftrag ist die Direktvergabe aufgrund von Marktforschungen erlaubt.

Für notwendig erachtet, die Beauftragung vorzunehmen, um die Kontinuität des Dienstes im technischen Büro zu gewährleisten.

Es wird beschlossen, diesen Beschluss für sofort vollstreckbar zu erklären, um unverzüglich mit der Beauftragung fortzufahren und die ununterbrochene Anwesenheit des Technikers im Büro zu gewährleisten.

L se trata de na ncëria de consulënza tl ciamp de n raport de crëta cun l'amministrazione. La sëurandata vën perchël fata tl respet di prinziips de trasparenza y de sparani.

Per l soglia de valor per chësta ncëria iel lascià prò la sëurandata direta sun la basa de nrescides de marcià.

Ratà de messëi dé su l'afidamën per garantì la cuntinuità dl servisc tl ufize technich.

Ratà de detlaré chësta deliberazion valëivla sul mumënt per pudëi jì inant debota cun la ncëria y garantì la prejënza dl technich te ufize zënza interuzions.

IMPEGNO DI SPESA

La spesa è imputata come segue:

ZAHLUNGSVERPFLICHTUNG

Die Ausgabe wird wie folgt angelastet:

REGISTRAZION DLA SPËISA

La spëisa vën cuntabiliseda nscila:

Voce Bilancio	2026	2027	2028	
08011.03.021000 - Consulenze	34.587,00 €	69.174,00 €	69.174,00 €	
TOTALE - GESAMT - NDUT				172.935,00 €

Letto, confermato e sottoscritto

Gelesen, genehmigt und gefertigt

Liet, cunfermà y sotscrit

Sindaco - Bürgermeister - Ambolt

Tobias Nocker

la Segretaria comunale - die Gemeindesekretärin -

la Secretera de chemun

Alessandra Insam

documento firmato digitalmente - digital signiertes Dokument – documënt firmà digitalmënter