

N. R.G. 3746/2024

**TRIBUNALE ORDINARIO DI BOLZANO**

Prima Sezione Civile

DECRETO**Il Giudice,**

visti gli atti della causa n. r.g. 3746/2024 introdotta da SENONER Karl, nato a Bolzano (BZ) il 3 febbraio 1963, codice fiscale SNN KRL 63B03 A952A, difeso e rappresentato dagli avv.ti Stefano Di Stasi del Foro di Bolzano e dall'avv. Mattia Libardi Sergio del Foro di Trento;

rilevato che la parte ricorrente ha proposto ricorso ai sensi dell'art. 1159 bis cc e della l. 346/1976 art. 2 e ss. volto ad accertare l'avvenuta usucapione in favore di Senoner Karl del fondo agricolo sito nel Comune di Selva di Val Gardena (BZ) e tavolarmente identificato alla p.f. 1078/4 C.C. Selva, tuttora intestato a tale Insam Josef, come da Contratto d.d. 23/03/1904, soggetto non ulteriormente identificato;

rilevato che le notifiche prescritte dalla legge sono state regolarmente realizzate (pubblicazione in Gazzetta Ufficiale Nr. 32 del 2025 del 15/3/2025, Foglio delle Inserzioni; affissione all'Albo Pretorio del Tribunale di Bolzano in data 4/3/2025; affissione alla Casa Comunale in data 12/3/2025);

rilevato che non consta a questo Giudice essere stata proposta opposizione nei termini di legge;

rilevato che i testimoni assunti all'udienza del 16 febbraio 2026 hanno confermato che il fondo oggetto di causa è stato posseduto da parte ricorrente per il tempo necessario al compimento dell'acquisto a titolo di usucapione (si vedano le dichiarazioni dei testimoni Peter Ferdinand Bruno Stufleser e Demetz Simon);

ritenuto che non sussistano i presupposti per l'applicazione nel caso di specie dell'art. 1, comma 260, della legge 296/2006, considerato che il termine per il possesso utile



all'usucapione si è compiuto in data anteriore all'entrata in vigore della norma citata, come chiarito da parte ricorrente in sede di memoria dd. 16/3/2026;

ritenuto quindi che sussistano i presupposti di legge per dichiarare l'intervenuta usucapione della p.f. 1078/4 in P.T. 181/II C.C Selva in favore di SENONER Karl, nato a Bolzano (BZ) il 3 febbraio 1963;

letti ed applicati l'art. 1159 bis c.c. e la legge 346/1976;

accerta e dichiara

l'intervenuta usucapione del diritto di proprietà del fondo sito in Selva di Val Gardena e tavolarmente identificato alla p.f. 1078/4 in P.T. 181/II C.C Selva in favore di SENONER Karl, nato a Bolzano (BZ) il 3 febbraio 1963;

dispone

che parte ricorrente provveda alla pubblicità prevista dal secondo comma dell'art 3 della LEGGE 10 maggio 1976, n. 346.

Bolzano, 20 aprile 2026

Il Giudice

Francesco Laus



STUDIO LEGALE

AVVOCATO STEFANO DI STASI – AVVOCATO MATTIA LIBARDI SERGIO

CORSO ITALIA 30 – 39100 BOLZANO TEL. – FAX +39 0471 22 48 42

E-MAIL STUDIOLEGALESGM@GMAIL.COM

Attestazione di Conformità

* * *

Il sottoscritto **Avv. Mattia Libardi Sergio** del Foro di Trento nella sua qualità di coodifensore di SENONER KARL (CF. e SNN KRL 63B03 A952A) in uno all'Avv. Stefano di Stasi del Foro di Bolzano giusta procura in atti

A T T E S T A

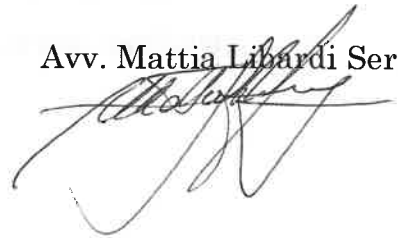
ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt. 196 octies e 196 undecies, comma 1 delle disp. att. c.p.c., che la presente copia del decreto di accoglimento totale sub n 1416/2026 reso all'esito di giudizio di usucapione speciale dal **Tribunale di Bolzano in persona del GI. F. Laus in data 21/4/2026 nella causa sub RG 3476/2024**, composta da 2 fogli esclusa la presente attestazione,

E' CONFORME

al corrispondente documento (copia informatica) contenuto nel fascicolo informatico sub RG 3476/2024 Trib. Bolzano dal quale è stata estratta.

Bolzano * Bozen, 27/05/2026

Avv. Mattia Libardi Sergio



Questa copia informatica per immagine è conforme al documento originale cartaceo ai sensi degli articoli 22 e 23-ter del decreto legislativo 07.03.2005, n. 82.

Diese elektronische Bildkopie stimmt mit dem originalen Dokument in Papierform überein, im Sinne der Artikel 22 und 23-ter des gesetzesvertretenden Dekrets vom 07.03.2005, Nr. 82.

Copia informatica creata il - Elektronische Bildkopie erstellt am

15.06.2026 11:28:15

da - von Nadia Perathoner