

**COMUNE DI
SELVA DI VAL GAR-
DENA**

Provincia di Bolzano

PART.IVA E COD.FISC. 00411710213

**GEMEINDE
WOLKENSTEIN IN GRÖ-
DEN**

Provinz Bozen

MWST. NR. UND ST.KOD. 00411710213



**CHEMUN DE
SËLVA**

Provincia de Bulsan

COD.FISC Y PART.IVA 00411710213

**DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO COMU-
NALE**

**del 27.05.2026
n. 22**

Seduta pubblica di
I convocazione

**BESCHLUSS DES GE-
MEINDERATES**

**vom 27.05.2026
Nr. 22**

Öffentliche Sitzung
I. Einberufung

**DELIBERAZION DL
CUNSËI CUMENEL**

**di 27.05.2026
nr. 22**

Senteda publica de
I cunvocazion

Sono presenti:

Anwesend sind:

L ie leprò:

A.G. A.I.
E.A. U.A.
M.C.R. M.Z.R.

Tobias Nocker		
Ernest Derio Cuccarollo		
Alex Perathoner		
Theresia Senoner		
Alexander Mussner		
Doris Mussner Delago		
Christian Anton Linder		
Günther Perathoner		
Ivo Insam		
Gregor Plancker		
Karl Schenk		
Walter Ploner		
Christine Senoner		
Sara Senoner		
Caroline Runggaldier		

A.G.-E.A.-M.C.R. assente giustificato – entschuldigt abwesend – mancia cun rejon
A.I.-U.A.-M.Z.R. assente ingiustificato – unentschuldigt abwesend – mancia zënza rejon

Assiste la Segretaria comunale

Den Beistand leistet die Gemeindegretärin

L tol pert la Secretera de chemun

Alessandra Insam

Accertato il numero legale, il Signor

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt Herr

Cunstatà che n ie assé per pudèi delibere, sëurantòl l senieur

Tobias Nocker

nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e sottopone al Consiglio comunale la trattazione del seguente

In seiner Eigenschaft als Bürgermeister, den Vorsitz und unterbreitet dem Gemeinderat die Behandlung von folgendem

te si funzion de Ambolt la presidënza y prejënta al Cunsëi cumenel la tratazion dl argumënt che vën do:

OGGETTO:

Approvazione della modifica delle norme di attuazione del piano urbanistico del Comune di Selva di Val Gardena

GEGENSTAND:

Genehmigung der Änderung der Durchführungsbestimmungen des Bauleitplanes der Gemeinde Wolkenstein in Gröden

ARGUMENT:

Apruvazion dla mudazion dla norme de atuazion al plan urbanistich dl Chemun de Sëlva

Richiamati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche, e visti gli atti e le norme indicati in calce alla presente deliberazione;

Nach Überprüfung der Sach- und Rechtslage, und nach Einsichtnahme in die am Rande dieses Beschlusses angeführten Maßnahmen und einschlägigen Bestimmungen;

Do avèi lecurdà la cundizions de fat y la rejons giuridiches, y do avèi udù i pruve-dimènc y la normes mustredes su japé de chèsta deliberazion;

IL CONSIGLIO COMUNALE delibera

beschließt DER GEMEINDERAT

deliberea L CUNSEI CUMENEL

Con il seguente esito della votazione:

Presenti	15
voti favorevoli	15
contrari	0
astenuti	0

espressi legalmente:

Mit diesem Abstimmungsergebnis:

Anwesende	15
Jastimmen	15
Neinstimmen	0
Stimmenthaltungen	0

geäußert in gesetzlicher Weise:

Cun chèsta votazion:

Presènc	15
ujes cunsenzientes	15
cuntrerres	0
astenjions	0

pronunziedes legalmènter:

1) Si prende atto che sulla proposta di modifica delle norme di attuazione del piano urbanistico del Comune di Selva di Val Gardena, adottata dal Comune di Selva di Val Gardena con deliberazione della Giunta comunale n. 49 di data 03.03.2026, non sono pervenute osservazioni nei termini di legge.

1) Es wird zur Kenntnis genommen, dass gegen den Vorschlag zur Änderung der Durchführungsbestimmungen des Bauleitplanes der Gemeinde Wolkenstein in Gröden, angenommen mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 49 vom 03.03.2026, innerhalb der gesetzlichen Frist, keine Bemerkungen eingereicht worden sind.

1) L vèn tèt cunescènza che contra la proposta de mudazion dla normes de atuazion al plan urbanistich dl Chemun de Sëlva, tèuta su cun deliberazion dla Jonta cumenela nr. 49 di 03.03.2026, ne iel nia unì dates ju usservazions ti tiernuls dla lege.

2) La proposta di modifica medesima con l'oggetto sottoindicato è approvata, ai sensi dell'articolo 54, comma 2 e dell'articolo 53 della legge provinciale n. 9/2018 "Territorio e paesaggio";

2) Derselbe Abänderungsvorschlag, mit dem unten genannten Gegenstand, wird im Sinne des Artikels 54, Absatz 2 und des Artikels 53 des Landesgesetzes Nr. 9/2018 „Raum und Landschaft“ vom 10.07.2018, genehmigt;

2) La medema pruposta de mudazion, cun l'argumènt numinà tlo dessot, vèn data pro aldò dl'articul 54, coma 2 y dl'articul 53, dla lege provinziela nr. 9/2018 "Teritore y cuntreda";

Oggetto della modifica:

Modifica degli articoli 5, 9, 10, 11 e 12 delle norme di attuazione del piano urbanistico del Comune di Selva di Val Gardena:

Gegenstand der Abänderung:

Änderung der Artikel 5, 9, 10, 11 und 12 der Durchführungsbestimmungen des Bauleitplanes der Gemeinde Wolkenstein in Gröden:

La mudazion trata de:

Mudazion di articuli 5, 9, 10, 11 y 12 dla normes de atuazion al plan urbanistich dl Chemun de Sëlva:

Modifica delle norme di attuazione del piano urbanistico comunale:

- modifica dei parametri urbanistici dell'articolo 5 (verde alpino e pascolo) e degli articoli 9 (zona residenziale B1 – zona di completamento), 10 (zona residenziale B2 – zona di completamento), 11 (zona residenziale B3 – zona di completamento) e 12 (zona residenziale B4 – zona di completamento);

Änderung der Durchführungsbestimmungen des Gemeindebauleitplanes:

- Änderung der urbanistischen Parameter des Artikels 5 (Alpines Grünland und Weidegebiet) und der Artikel 9 (Wohnbauzone B1 – Auffüllzone), 10 (Wohnbauzone B2 – Auffüllzone), 11 (Wohnbauzone B3 – Auffüllzone) und 12 (Wohnbauzone B4 – Auffüllzone);

Mudazion dla normes de atuazion al plan urbanistich cumenel:

- mudazion di parametri urbanistics dl'articul 5 (vèrt alpin y pastura) y di articuli 9 (zona residenziela B1 – raion de cumpletamènt), 10 (zona residenziela B2 – raion de cumpletamènt), 11 (zona residenziela B3 – raion de cumpletamènt) y 12 (zona residenziela B4 – raion de cumpletamènt);

Documentazione della modifica:

Dott. Arch. Rudolf Perathoner, assunta al protocollo comunale in data 21.01.2026 e 29.01.2026 al n. 0001239, 0003639.

Unterlagen der Abänderung:

Dr. Arch. Rudolf Perathoner, aufgenommen in das Protokoll der Gemeinde am 21.01.2026 und 29.01.2026 unter der Nr. 0001239, 0003639.

Documentazion dla mudazion:

Dut. Arch. Rudolf Perathoner, tèuta su tl'protocol de Chemun ai 21.01.2026 y 29.01.2026 al n. 0001239, 0003639.

Parere della Ripartizione provinciale natura, paesaggio e sviluppo del territorio:

Parere positivo giusto protocollo della Commissione provinciale territorio e paesaggio - sezione pianificazione n. 10 del 23.04.2026, comunicato al Comune in data 13.05.2026 (prot. n. 0015565).

Gutachten der Landesabteilung Natur, Landschaft und Raumentwicklung:

Positive Stellungnahme gemäß Protokoll der Landeskommision für Raum und Landschaft - Sektion Planung Nr. 10 vom 23.04.2026, der Gemeinde am 13.05.2026 mitgeteilt (Prot. Nr. 0015565).

Arat dla Repartizion provinziela natura, cuntreda y svilup dl' teritore:

Arat positif aldò dl'protocol dla Cumiscion provinziela teritore y cuntreda - sezion pianificazion nr. 10 di 23.04.2026, fat al savèi al Chemun ai 13.05.2026 (prot. nr. 0015565).

3) Si prende atto che, ai sensi degli articoli 53 e 54 della legge provinciale n. 9/2018 "Territorio e paesaggio":

3) Es wird zur Kenntnis genommen, dass im Sinne der Artikel 53 und 54 des Landesgesetzes Nr. 9/2018 „Raum und Landschaft“:

3) L vèn tèt a cunescènza che, aldò di articuli 53 y 54 dla lege provinziela nr. 9/2018 "Teritore y cuntreda":

Il Sindaco trasmette immediatamente la delibera consiliare e tutta la documentazione alla Ripartizione provinciale Natura, paesaggio e sviluppo del territorio.

La Giunta provinciale approva la proposta di modifica entro 30 giorni dal ricevimento della documentazione.

La decisione viene pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione ed entra in vigore il giorno successivo alla sua pubblicazione.

4) Copertura finanziaria

La deliberazione non comporta spese a carico del bilancio comunale, né presenti né future.

5) Esecutività della deliberazione

La deliberazione diviene esecutiva dopo il decimo giorno dall'inizio della sua pubblicazione.

6) Controllo da parte dei cittadini

Durante la pubblicazione di 10 giorni di questa deliberazione ogni cittadino ed ogni cittadina può presentare opposizione alla Giunta comunale. Entro 60 giorni, decorrenti dopo il periodo di pubblicazione di questa deliberazione, ogni interessato ed interessata può presentare ricorso al Tribunale regionale di Giustizia Amministrativa, Sezione Autonoma di Bolzano.

* * *

Riferimento ad atti di indirizzo politico amministrativo

Deliberazione della I. Commissione per la tutela del paesaggio n. 03/94 del 25.07.1994, deliberazione del Consiglio comunale n. 1 del 10.01.1995 e decreto del Presidente della Giunta Provinciale n. 340/28/1 del 18.04.1995, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige n. 33 del 18.07.1995, con le quali è stato approvato il piano paesaggistico del Comune di Selva di Val Gardena.

Deliberazione del Consiglio comunale n. 19 del 15.06.1999 e deliberazione della Giunta Provinciale n. 1202 del 17.04.2001, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige n. 24 del 12.06.2001, supplemento n. 1, con le quali è stato approvato il piano urbanistico comunale riabilitato.

Deliberazione del Consiglio comunale n. 13 del 13.04.2011 con la quale è stato confermato il vigente piano urbanistico comunale.

Decreto n. 13109 dell'11.08.2020 dell'assessora provinciale, con il quale è stata approvata l'armonizzazione grafica del piano paesaggistico e del piano urbanistico comunale con relative norme di attuazione del Comune di Selva di Val Gardena.

Deliberazione del Consiglio comunale n. 25 del 05.07.2021, con la quale è stato confermato il vigente piano urbanistico comunale.

Der Bürgermeister übermittelt den Ratsbeschluss samt Unterlagen unverzüglich der Landesabteilung Natur, Landschaft und Raumentwicklung.

Die Landesregierung genehmigt den Änderungsentwurf innerhalb von 30 Tagen ab Erhalt der Dokumentation.

Die Entscheidung wird im Amtsblatt der Region veröffentlicht und tritt am Tage nach seiner Veröffentlichung in Kraft.

4) Finanzielle Deckung

Der Beschluss bringt keine Ausgaben zu Lasten des Gemeindehaushaltes mit sich, weder jetzt noch in Zukunft.

5) Vollstreckbarkeit des Beschlusses

Der Beschluss wird nach dem zehnten Tag ab dem Veröffentlichungsbeginn vollstreckbar.

6) Kontrolle durch den Bürger

Gegen diesen Beschluss kann während des 10-tägigen Veröffentlichungszeitraumes jeder Bürger und jede Bürgerin beim Gemeindeausschuss Einwände vorbringen. Innerhalb von 60 Tagen, nach Ablauf der Veröffentlichungsfrist dieses Beschlusses, kann jeder und jede Interessierte beim Verwaltungsgericht, Autonome Sektion Bozen, Rekurs einreichen.

* * *

Politisch-verwaltungsmäßige Grundlagen

Beschluss der I. Landeskommission Nr. 03/94 vom 25.07.1994, Beschluss des Gemeinderates Nr. 1 vom 10.01.1995 und Dekret des Landeshauptmanns Nr. 340/28/1 vom 18.04.1995, veröffentlicht im Amtsblatt der Autonomen Region Trentino - Südtirol Nr. 33 vom 18.07.1995, womit der Landschaftsplan der Gemeinde Wolkenstein genehmigt wurde.

Beschluss des Gemeinderates Nr. 19 vom 15.06.1999 und Beschluss der Landesregierung Nr. 1202 vom 17.04.2001, veröffentlicht im Amtsblatt der Autonomen Region Trentino - Südtirol Nr. 24 vom 12.06.2001, Beiblatt Nr. 1, womit der überarbeitete Gemeindebauleitplan genehmigt worden ist.

Beschluss des Gemeinderates Nr. 13 vom 13.04.2011, womit der geltende Gemeindebauleitplan bestätigt worden ist.

Dekret Nr. 13109 vom 11.08.2020 der Landesrätin, mit welchem die grafische Angleichung von Landschafts- und Bauleitplan, samt Durchführungsbestimmungen, der Gemeinde Wolkenstein in Gröden genehmigt wurde.

Beschluss des Gemeinderates Nr. 25 vom 05.07.2021, womit der geltende Gemeindebauleitplan bestätigt worden ist.

L ambolt manda rics la deliberazion cun duc i documènc al departimènt pruvinzial natura, cuntreda y svilup dl teritore.

La Jonta pruvinziala deliberea la pruposta de mudazion tl tèmp de 30 dis dal avèi giapà la documentazion.

La dezijion vèn publichada tl Buletin Ufziel dla Region y va n forza n l di do si publicazion.

4) Curidura finanziaria

Cun la deliberazion ne vèniel a s'l dé deguna spèises a cèria dl bilanz de Chemun, no sèn y no tl daunì.

5) Esecutività dla deliberazion

La deliberazion vèn a valèi do diesc dis dal scumenciamènt de si publicazion.

6) Control da pert di zitadins

Ntan l tèmp de 10 dis de publicazion de chèsta deliberazion pos-sa uni zitadin y uni zitadina, pre-jenté usservazions contra la de-liberazion ala Jonta cumenela. Tl tèmp de 60 dis, do l tèmp de publicazion, possa uni nteressà y uni nteressada pre-jenté recurs ala Suneria Regiunela de Giusti-zia Amministrativa, Sezione auto-noma de Bulsan.

* * *

Referimènt a documènc de carater politich-aministratif

Deliberazion dla I. Commissione per la scunanza dla cuntreda nr. 03/94 di 25.07.1994, deliberazion dl Cunsèi chemunel nr. 1 di 10.01.1995 y decret tl Presidènt dla Jonta pruvinziala nr. 340/28/1 di 18.04.1995, publichada tl Boletin ufziel dla Region Autonoma Trentino - Alto Adige nr. 33 di 18.07.1995, cun chèles che l ie uni dat pro l plann de cuntreda dl Chemun de Sëlva.

Deliberazion dl Cunsèi chemunel nr. 19 di 15.06.1999 y deliberazion dla Jonta pruvinziala nr. 1202 di 17.04.2001, publichada tl Boletin ufziel dla Region Autonoma Trentino - Alto Adige nr. 24 di 12.06.2001, suplement n. 1, cun chèles che l ie uni dat pro l plann urbanistich chemunel de Sëlva laurà ora da nuef.

Deliberazion dl Cunsèi chemunel nr. 13 di 13.04.2011, cun chèla che l ie uni confermà l plann de cuntreda y al plann urbanistich chemunel de Sëlva n droa.

Decret nr. 13109 di 11.08.2020 dla assessëura pruvinziala, cun chël che l ie uni dat prò la armonisazion grafica dl plann de cuntreda y dl plann urbanistich chemunel cun normes de atuazion revardèntes dl Chemun de Sëlva.

Deliberazion dl Cunsèi chemunel nr. 25 di 05.07.2021, cun chèla che l ie uni confermà l plann urbanistich chemunel n droa.

Riferimento ad atti deliberativi precedenti

Deliberazione della Giunta comunale n. 49 di data 03.03.2026, con la quale è stato avviato il procedimento di modifica degli articoli 5, 9, 10, 11 e 12 delle norme di attuazione del piano urbanistico del Comune di Selva di Val Gardena ed approvata la proposta di cui in oggetto.

Pareri preventivi

La proposta di deliberazione è stata presentata dal servizio competente;

Il responsabile del servizio e il responsabile finanziario hanno espresso i seguenti pareri ai sensi dell'articolo 185 legge regionale 3 maggio 2018, n. 2:

- **Parere tecnico con l'impronta digitale:**
v0kjdk16H04z5ugXlez9DCYfyjwOF1fXBPC4Wr80s0=
- **Parere contabile con l'impronta digitale:**

Riferimenti normativi

Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2 – Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige;

Legge provinciale 12.12.2016, n. 25 "Ordinamento finanziario e contabile dei comuni e delle comunità comprensoriali della Provincia di Bolzano";

Statuto del Comune;

Articoli 53 e 54 della legge provinciale n. 9/2018 "Territorio e paesaggio";

Circolare della Ripartizione Natura, paesaggio e sviluppo del territorio n. 1/2022 del 28.02.2022 – Norma transitoria articolo 103, comma 5, L.P. 9/2018

Decreto del Presidente della Provincia 26 giugno 2020, n. 24 - Regolamento in materia edilizia

Presupposti di fatto e motivazione

Il Comune di Selva di Val Gardena ha presentato una richiesta di modifica delle norme di attuazione del piano urbanistico comunale di Selva di Val Gardena e precisamente la modifica dell'articolo 5 (zona di verde alpino e pascolo) avente ad oggetto l'innalzamento dell'altezza massima degli edifici consentita da 8 metri a 10,50 metri limitatamente alla stazione a monte della funivia Ciampinoi, nonché la modifica degli articoli 9, 10, 11 e 12 (zone residenziali di completamento) avente ad oggetto l'innalzamento del rapporto massimo di copertura.

Dalla relativa documentazione, elaborata dal Dott. Arch. Rudolf Perathoner, assunta al protocollo comunale in data 21.01.2026 e 29.01.2026 al n. 0001239, 0003639, risultano la motivazione e la necessità per la modifica del piano urbanistico di cui in oggetto.

Vorangegangene Beschlussmaßnahmen

Beschluss des Gemeindevorstandes Nr. 49 vom 03.03.2026, womit das Verfahren zur Änderung der Artikel 5, 9, 10, 11 und 12 der Durchführungsbestimmungen des Bauleitplanes der Gemeinde Wolkenstein in Gröden eingeleitet und der im Betreff genannte Vorschlag genehmigt worden ist.

Vorausgehende Gutachten

Die Beschlussvorlage wurde vom zuständigen Dienst eingebracht;

Der Verantwortliche des Dienstes und der Verantwortliche des Finanzdienstes haben die Gutachten im Sinne des Artikels 185 des Regionalgesetzes 3. Mai 2018, N. 2, wie folgt abgegeben:

- **fachliches Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck:**
v0kjdk16H04z5ugXlez9DCYfyjwOF1fXBPC4Wr80s0=
- **buchhalterisches Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck:**

Rechtsgrundlagen

Regionalgesetz 3. Mai 2018, Nr. 2 – Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol;

Landesgesetz vom 12.12.2016, Nr. 25 "Buchhaltungs- und Finanzordnung der Gemeinden und Bezirksgemeinschaften der Autonomen Provinz Bozen"

Satzung der Gemeinde

Artikel 53 und 54 des Landesgesetzes Nr. 9/2018 „Raum und Landschaft“;

Rundschreiben der Abteilung Natur, Landschaft und Raumentwicklung Nr. 1/2022 vom 28.02.2022 – Übergangsbestimmung Artikel 103, Absatz 5, L.G. 9/2018;

Dekret des Landeshauptmanns vom 26. Juni 2020, Nr. 24 - Verordnung zum Bauwesen

Objektive Voraussetzungen und Begründung

Die Gemeinde Wolkenstein in Gröden hat ein Ansuchen um Abänderung der Durchführungsbestimmungen des Bauleitplanes der Gemeinde Wolkenstein eingereicht und zwar in Bezug auf die Änderung des Artikels 5 (Alpines Grünland und Weidegebiet) betreffend die Erhöhung der höchstzulässigen Gebäudehöhe von 8 Meter auf 10,50 Meter beschränkt auf die Bergstation der Ciampinoi-Bahn, sowie die Änderung der Artikel 9, 10, 11 und 12 (Wohnbau-Auffüllzonen) betreffend die Erhöhung der höchstzulässigen überbauten Fläche.

Aus den entsprechenden Unterlagen, ausgearbeitet von Dr. Arch. Rudolf Perathoner, aufgenommen in das Protokoll der Gemeinde am 21.01.2026 und 29.01.2026 unter der Nr. 0001239, 0003639, sind die Begründung und die Notwendigkeit für die gegenständliche Abänderung des Bauleitplanes ersichtlich.

Referimènc a deliberacions da dant

Deliberazion dla Jonta cumenela nr. 49 di 03.03.2026, cun chëla che l'ie uni nvià via la prozedura de mudazion di articuli 5, 9, 10, 11 y 12 dla normes de atuazion al plan urbanistich dl Chemun de Sëlva y l'ie uni dat prò la proposta coche da argumènt.

Bënsteies danora

La pruposta de deliberazion ie unida prejenteda dal servisc cumpetènt;

L'respunsabl de servisc y l'respunsabl dl servisc finanzièr à dat ju i bënsteies aldò dl art. 185 dla lege regionela 3 de mei 2018, n. 2:

- **Bënsté tecnich cun piedia digitela:**
v0kjdk16H04z5ugXlez9DCYfyjwOF1fXBPC4Wr80s0=
- **Bënsté cuntabel cun piedia digitela:**

Referimènc normatifs

Lege regionela 3 mei 2018, nr. 2 – codesc di ènc lochei dla Region Trentino-Südtirol;

Lege provinziela 12.12.2016 nr. 25 „Ordinamènt finanzièr y cuntabel di chemuns y dla cumunteies raioneses dla Provinzia de Bulsan“

Statut dl Chemun;

Articuli 53 y 54 dla lege provinziela nr. 9/2018 "Teritore y cuntreda";

Lëtra zirculèra dla Repartizion Natura, cuntreda y svilup dl teritore nr. 1/2022 di 28.02.2022 – Norma transitoria articulo 103, coma 5, L.P. 9/2018

Decret dl President dla Provinzia 26 de juni 2020, nr. 24 - Regolamènt tla materia dl frabiché

Cundizions de fat y motivazion

L'Chemun de Sëlva à dat ju na dumanda per la mudazion dla normes de atuazion al plan urbanistich cumenel de Sëlva y plu avisa la mudazion dl articulo 5 (zona de vèrt alpin y pastura) revardènta la auzeda dla autèza mascima dla frabiches lasceda pro da 8 metri a 10,50 metri limitada ala stazion a mont dl mplant a cabins Ciampinoi, sciche ènghe la mudazion di articuli 9, 10, 11 y 12 (zones residenzieles de completamènt) revardènt la auzeda dl raport mascim de curida.

Dala documentazion revardènta, laureda ora dal Dut. Arch. Rudolf Perathoner, tèuta su tl protocol de Chemun ai 21.01.2026 y 29.01.2026 al n. 0001239, 0003639, ie da udèi la motivazion y l' debujèn per la mudazion dl plan urbanistich scrita dessëura.

Ai sensi dell'art. 103, comma 5 della L.P. n. 9/2018, fino all'approvazione del programma di sviluppo comunale previsto dall'art. 51, per area insediabile si intendono i centri edificati ai sensi dell'art. 12 della legge provinciale 15 aprile 1991, n. 10 e successive modifiche.

La presente variante al piano urbanistico comunale riguarda un intervento in parte all'interno ed in parte fuori dai centri edificati;

Ai sensi dell'art. 48 e dell'art. 54, comma 2 della L.P. n. 9/2018, per la presente modifica del piano paesaggistico e del piano urbanistico si applica il procedimento di cui all'articolo 53 della stessa legge provinciale;

La Commissione comunale per il territorio e il paesaggio (CCTP) ha espresso nella seduta del 24.02.2026 parere favorevole in merito alla proposta di modifica presentata.

Ai sensi dell'articolo 6 (Ambito di applicazione) della Legge provinciale 13 ottobre 2017, n. 17 (Valutazione ambientale per piani, programmi e progetti) sono sottoposti a Valutazione ambientale strategica (VAS), tra altro, tutti i piani e programmi che sono elaborati per i settori agricolo, forestale, della pesca, energetico, industriale, dei trasporti, della gestione dei rifiuti e delle acque, per la valutazione e la gestione dell'aria ambiente, delle telecomunicazioni, turistica, della pianificazione territoriale o della destinazione dei suoli, e che definiscono il quadro di riferimento per l'autorizzazione dei progetti soggetti a valutazione di impatto ambientale di competenza della Provincia Autonoma di Bolzano.

Per le modifiche minori di piani e di programmi, la valutazione ambientale è necessaria qualora l'Autorità competente, a seguito di verifica di assoggettabilità a VAS e tenuto conto del diverso livello di sensibilità ambientale dell'area oggetto di intervento, valuti che producano impatti significativi sull'ambiente.

Secondo la relazione preliminare ambientale di data 28.01.2026 la modifica del piano in oggetto non definisce il quadro di riferimento per futuri autorizzazioni di progetti da sottoporre a VIA e dall'attuazione non sono da attendersi impatti significativi sull'ambiente.

La Commissione comunale per il territorio e il paesaggio (CCTP), che con delibera della Giunta comunale è stata individuata come autorità competente per verifica di assoggettabilità alla VAS e della VAS, nella seduta del 24.02.2026 ha constatato che la modifica in oggetto non è da assoggettare a valutazione ambientale strategica (VAS) ai sensi della Legge provinciale 13.10.2017, n. 17 (Valutazione ambientale per piani, programmi e progetti).

Con deliberazione della Giunta comunale n. 49 di data 03.03.2026 è stato avviato il procedimento di modifica degli articoli 5, 9, 10, 11 e 12 delle norme di attuazione del piano urbanistico del Comune di Selva di Val Gardena ed approvata la proposta presentata.

La modifica deliberata è stata pubblicata per la durata di 30 giorni consecutivi all'albo comunale e sulla rete civica della

Gemäß Art. 103, Absatz 5 des L.G. Nr. 9/2018, bis zur Genehmigung des im Art. 51 vorgesehenen Gemeindeentwicklungsprogramms, unter „Siedlungsgebiet“ die verbauten Ortskerne im Sinne des Art. 12 des Landesgesetzes vom 15. April 1991, Nr. 10 in geltender Fassung, zu verstehen sind

Vorliegende Änderung des Gemeindebauleitplanes betrifft eine Maßnahme teilweise innerhalb und teilweise außerhalb der verbauten Ortskerne;

Gemäß Art. 48 und Art. 54, Absatz 2 des L.G. Nr. 9/2018, findet bei gegenständlicher Änderung des Landschaftsplanes und des Gemeindeplanes, das Verfahren laut Art. 53 desselben Landesgesetzes Anwendung;

Die Gemeindekommission Raum und Landschaft (GKRL) hat in der Sitzung vom 24.02.2026 ein positives Gutachten in Bezug auf den eingereichten Abänderungsvorschlag erteilt.

Gemäß Artikel 6 (Anwendungsbereich) des Landesgesetzes vom 13. Oktober 2017, Nr. 17 (Umweltprüfung für Pläne, Programme und Projekte) werden der SUP (strategische Umweltprüfung) u.a. alle Pläne und Programme unterzogen, die in den Bereichen Landwirtschaft, Forstwirtschaft, Fischerei, Energie, Industrie, Verkehr, Abfallwirtschaft, Wasserwirtschaft, Beurteilung und Kontrolle der Luftqualität, Telekommunikation, Fremdenverkehr, Raumordnung oder Bodennutzung ausgearbeitet werden und die den Rahmen für die künftige Genehmigung von Projekten, die der Umweltverträglichkeitsprüfung mit Zuständigkeit des Landes Südtirol, unterliegen, bilden.

Für geringfügige Änderungen von Plänen und Programmen ist eine Umweltprüfung dann notwendig, wenn die zuständige Behörde nach Feststellung der SUP-Pflicht und unter Berücksichtigung der Umweltsensibilität des jeweiligen Planungsraumes feststellt, dass erhebliche Auswirkungen auf die Umwelt zu erwarten sind.

Gemäß Umweltvorbericht vom 28.01.2026 bildet der gegenständliche Planänderung nicht den Rahmen für zukünftige Genehmigungen für UVP-pflichtige Projekte und durch die Umsetzung sind nicht erhebliche Auswirkungen auf die Umwelt zu erwarten.

Die Gemeindekommission für Raum und Landschaft (GKRL), welche mit Beschluss des Gemeindevorstandes als zuständige Behörde für die Feststellung der SUP-Pflicht und die SUP festgelegt worden ist, hat in der Sitzung vom 24.02.2026 festgestellt, dass der gegenständliche Änderung nicht der strategischen Umweltprüfung (SUP) im Sinne des L.G. vom 13.10.2017, Nr. 17 (Umweltprüfung für Pläne, Programme und Projekte) unterworfen ist.

Mit Beschluss des Gemeindevorstandes Nr. 49 vom 03.03.2026 ist das Verfahren zur Änderung der Artikel 5, 9, 10, 11 und 12 der Durchführungsbestimmungen des Bauleitplanes der Gemeinde Wolkenstein in Gröden eingeleitet und der vorgelegte Vorschlag genehmigt worden.

Die beschlossene Abänderung wurde nach vorhergehender Bekanntmachung an der Amtstafel der Gemeinde und im

Aldò dl art. 103, coma 5 dla L.P. n. 9/2018, nchin ala aprovazion dl program de svilup chemunel udù dant dal articulo 51, per zona de nridlamènt iel minà i zèntri edificei aldò dl art. 12 dla lege provinziela di 15 de auril 1991, nr. 10 y mudazion unides do.

Chèsta mudazion al plan urbanistich cumenel reverda n ntervènt n pert dedite y n per ora dla zona per nridlamènt;

Aldò dl art. 48 y dl art. 54, coma 2 dla L.P. nr. 9/2018, per chèsta mudazion al plann de cuntreda y al plann chemunel vèn aplichedà la prozedura aldò dl art. 53 dla medema lege provinziela;

La Cumiscion cumenela teritore y cuntreda (CCTC) à dat ju tla senteda di 24.02.2026 n arat positif n cont dla pruposta de mudazion prejenteda.

Aldò dl articulo 6 (Ciamp de aplicazion) dla Lege provinziela 13 de utober dl 2017, nr. 17 (Valutazion ambientela por planns, programs y proiec) vèn sotmetui ala valutazion ambientela strategica (VAS) danter l' auter duc, i planns y programs che che vègn laurà fora ti seturs agricoltura, bosc, pèscia, energia, industria, trasporc, gestiun dl refudam y d'eghes, valutaziun y gestiun dla cualità d'aria, telecomunicaziuns, turism, urbanistica o adurvanza dl terac y stabilèsc l' cheder de referimènt per l'autorisation di proiec sotmetui a valutazion ambientela strategica de competènza dla Provincia autonoma de Bulsan.

Per mèndra mudazioni di planns y di programs iel debujèn dla valutaziun ambientela sce la Autorità competènta rata, do avèi stabili l' debujèn de VAS y tèni cont dl level desvali de sensibilità ambientela dl raion sotmetù al ntervènt, che chèstes porta pro a fazions mpurtantes sun l' ambiènt.

Aldò dla relazion ambientela preliminarè di 28.01.2026 ne fej la mudazion dl plan numineda dessèura nia ora l' cheder de referimènt per autorisations tl dauni de proiec che ie sotmetui a VSA y dal' atuzion ne ie nia da se aspitè fazions mpurtantes sun l' ambiènt.

La Cumiscion cumenela teritore y cuntreda (CCTC), che cun deliberazion dla Jonta cumenela ie unì recunesciuda coche autorità competènta per stabili l' duvier de VAS y dla VAS, à constatà tla senteda di 24.02.2026 che chèsta mudazion ne ie nia sotmetuda a valutazion ambientela strategica (VAS) aldò dla Lege provinziela 13.10.2017, nr. 17 (Valutazion ambientela por planns, programs y proiec).

Cun deliberazion dla Jonta cumenela nr. 49 di 03.03.2026 ie unì nvià via la prozedura de mudazion di articuli 5, 9, 10, 11 y 12 dla normes de atuazion al plan urbanistich dl Chemun de Sëlva y l' ie unì dat prò la pruposta data ju.

La mudazion deliberada ie unì publichedà per trènta dis ndolauter sun tofla de Chemun y tla rè zivica dla Provincia

Provincia Autonoma di Bolzano. Durante la pubblicazione chiunque ha avuto la facoltà di prendere visione e di presentare osservazioni e proposte al Comune.

Avverso la modifica del piano urbanistico comunale non sono state presentate osservazioni o proposte.

La Commissione provinciale territorio e paesaggio - sezione pianificazione ha espresso parere positivo con prescrizioni, giusto protocollo n. 10 del 23.04.2026.

Sussistono i presupposti di interesse pubblico all'approvazione della modifica.

La proposta di deliberazione sottoposta dal servizio competente viene approvata con le seguenti integrazioni, che non incidono sul contenuto e sugli elementi essenziali della proposta:

- adattamenti linguistici e grammaticali;
- traduzioni;
- riferimenti normativi e a atti amministrativi.

Bürgernetz der Autonomen Provinz Bozen für die Dauer von 30 aufeinanderfolgenden Tagen veröffentlicht. Während dieser Zeit konnte jeder in den Entwurf Einsicht nehmen und der Gemeinde Einwände und Vorschläge vorbringen.

Gegen die Abänderung des Gemeindebauleitplanes sind keine Bemerkungen oder Vorschläge eingereicht worden.

Die Landeskommission für Raum und Landschaft - Sektion Planung hat eine positive Stellungnahme mit Auflagen, gemäß Protokoll Nr. 10 vom 23.04.2026, erteilt.

Es bestehen die Voraussetzungen öffentlichen Interesses für die Genehmigung der Abänderung.

Die vom zuständigen Dienst unterbreitete Beschlussvorlage wird mit folgenden Ergänzungen, die sich nicht auf den Inhalt oder auf die wesentlichen Bestandteile der Beschlussvorlage auswirken, genehmigt:

- sprachliche und grammatikalische Anpassungen;
- Übersetzungen;
- Verweise auf Gesetzesbestimmungen und auf Verwaltungsakten.

Autonoma de Bulsan. Ntan chësc tēmp à duc i nteressei pudù udēi chisc papieres y presenté usservazions y propustes al Chemun.

Contra la mudazion dl plann urbanistich chemunel ne iel unì prejentà deguna usservazions o propustes.

La Cumiscion provinziela teritore y cuntreda - sezion pianificazion à dat ju n arat positif cun prescrizioni, aldò dl protocol nr. 10 di 23.04.2026.

L ne ie dat deguna controndicazions d'nteres publich ala apruvazion dla mudazion.

La pruposta de deliberazion purteda dant dal servisc cumpetēt vèn data pro cun la mudazions che vèn do, che ne va nia a mudé l cuntenut o i elemēnc essenziei dla pruposta:

- Adatamēc de lingaz o de gramatica;
- traduzions;
- referimenc a leges y a d'autri documēnc aministratifs.

Allegati:

Documento A: documentazione Dott. Arch. Rudolf Perathoner, assunta al protocollo comunale in data 21.01.2026 e 29.01.2026 al n. 0001239, 0003639;

Anlagen:

Dokument A: Planunterlagen Dr. Arch. Rudolf Perathoner, aufgenommen in das Protokoll der Gemeinde am 21.01.2026 e 29.01.2026 unter der Nr. 0001239, 0003639;

Niontes:

Documēt A: documentazion Dut. Arch. Rudolf Perathoner, tēuta su tl protocol de Chemun ai 21.01.2026 e 29.01.2026 al n. 0001239, 0003639;

hash code:

File: 01 Technischer Bericht.docx

Impronta SHA256: 1b3cd4eaac20150d547d4acfd297c9e917986ebafdb581997e831f1de5b78718

File: 01 Technischer Bericht.pdf

Impronta SHA256: 8f55ea7fe35815a778f7e1b65a5ecfca4dc4fc9c8287f23ad3e426d9893fbf32

File: 02 Bestand.docx

Impronta SHA256: dfd2376e3d0f060fab0f371b754aa1ce0f3ad997d241d9c8d170eebd0ff4f3b4

File: 02 Bestand.pdf

Impronta SHA256: 7d6411ac2921cf3e254cf4b373909957df1c1acf11cc6b5544844dd8a20bc6b0

File: 03 Aenderung.docx

Impronta SHA256: 1fd28ac64b2fa84faad392887d35067a7231f27348ca8c43940b795f484f04e3

File: 03 Aenderung.pdf

Impronta SHA256: 6cb8886fa0205323be6152885064afbf783aacd773dfe71dc431cbc86e35f819

File: 14 SUP – VAS.PDF

Impronta SHA256: 4f3a5ba3c95bce54de7f47d29ea767ca8a765b0ecc47222d469e722e96b0cfa

Letto, confermato e sottoscritto

Gelesen, genehmigt und gefertigt

Liet, cunfermà y sotscrit

Sindaco - Bürgermeister - Ambolt
Tobias Nocker

la Segretaria comunale - die Gemeindesekretärin - la Secretera de chemun
Alessandra Insam