

**COMUNE DI
SELVA DI VAL GARDENA**

Provincia di Bolzano

PART.IVA E COD.FISC. 00411710213

**GEMEINDE
WOLKENSTEIN IN GRÖDEN**

Provinz Bozen

MWST. NR. UND ST.KOD. 00411710213

**CHEMUN DE
SĚLVA**

Provincia de Bulsan

COD.FISC Y PART.IVA 00411710213

**DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE****del 28.04.2026
n. 14**Seduta pubblica di
l convocazione**BESCHLUSS DES
GEMEINDERATES****vom 28.04.2026
Nr. 14**Öffentliche Sitzung
l. Einberufung**DELIBERAZION DL
CUNSĚI CUMENEL****di 28.04.2026
nr. 14**Senteda publica de
l convocazionA.G. A.I.
E.A. U.A.
M.C.R. M.Z.R.Sono presenti:Anwesend sind:L ie leprò:

Tobias Nocker		
Ernest Derio Cuccarollo		
Alex Perathoner		
Theresia Senoner		
Alexander Mussner		
Doris Mussner Delago		
Christian Anton Linder		
Günther Perathoner		
Ivo Insam		
Gregor Plancker		
Karl Schenk		
Nicole Insam		
Caroline Runggaldier	X	
Christine Senoner		
Sara Senoner		

A.G.-E.A.-M.C.R. assente giustificato – entschuldigt abwesend – mancia cun rejon

A.I.-U.A.-M.Z.R. assente ingiustificato – unentschuldigt abwesend – mancia zënza rejon

Assiste Segretaria comunale

Den Beistand leistet Die Gemein-
desekretärinL tol pert Secretera de chemun

Alessandra Insam

Accertato il numero legale, il Signor

Nach Feststellung der Beschlussfä-
higkeit übernimmt HerrCunstatà che n ie assé per pudèi
deliberé, sëurantòl l senieur

Tobias Nocker

nella sua qualità di Sindaco, as-
sume la presidenza e sottopone al
Consiglio comunale la trattazione
del seguenteIn seiner Eigenschaft als Bürger-
meister, den Vorsitz und unterbrei-
tet dem Gemeinderat die Behand-
lung von folgendemte si funzion de Ambolt la presi-
dënza y prejënta al Cunsëi cumenel
la tratazion dl argumënt che vën do:**OGGETTO:**Approvazione del programma di
sviluppo comunale per il territorio e il
paesaggio di Selva di Val Gardena**GEGENSTAND:**Genehmigung des
Gemeindeentwicklungsprogramms
für Raum und Landschaft von
Wolkenstein**ARGUMËNT:**Apruvazion dl program de svilup
cumenel per l teritore y la cuntreda de
Sëlva

Richiamati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche, e visti gli atti e le norme indicati in calce alla presente deliberazione;

Nach Überprüfung der Sach- und Rechtslage, und nach Einsichtnahme in die am Rande dieses Beschlusses angeführten Maßnahmen und einschlägigen Bestimmungen;

Do avèi lecurdà la cundizions de fat y la rejons giuridiches, y do avèi udù i pruvedimènc y la normes mustredes su japé de chèsta deliberazion;

IL CONSIGLIO COMUNALE delibera

beschließt DER GEMEINDERAT

deliberea L CUNSEI CUMENEL

Con il seguente esito della votazione:

Presenti	14
voti favorevoli	8
contrari	0
astenuti	6
espressi legalmente:	

Mit diesem Abstimmungsergebnis:

Anwesende	14
Jastimmen	8
Neinstimmen	0
Stimmhaltungen	6
geäußert in gesetzlicher Weise:	

Cun chèsta votazion:

Presènc	14
ujes cunsenzientes	8
cuntreres	0
astenjions	6
pronuziedes legalmènter:	

1) Si prende atto che sulla proposta del programma di sviluppo comunale per il territorio e il paesaggio, adottata dal Comune di Selva di Val Gardena con deliberazione del Consiglio comunale n. 8 di data 19.03.2025, sono pervenute nei termini di legge le osservazioni e le proposte indicate nell'allegato "A".

1) Es wird zur Kenntnis genommen, dass gegen den Entwurf des Gemeindeentwicklungsprogramms für Raum und Landschaft, angenommen mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 8 vom 19.03.2025, sind innerhalb der gesetzlichen Frist die, in der Anlage "A" angeführten Einwände und Vorschläge eingereicht worden.

1) L vèn tètut cunescènza che contra la proposta dl program de svilup cumenel per l teritore y la cuntreda, tèuta su dal Chemun de Sëlva cun deliberazion dl Cunsèi cumenel nr. 8 di 19.03.2025, iel unì dat ju ti tiermuls dla lege la usservazions y la prupostes dates dant tla njonta "A".

2) Si approvano le controdeduzioni indicate nell'allegato "B".

2) Es erden die, in der Anlage "B" angeführten Schlussfolgerungen genehmigt.

2) L vèn dat pro la controdeduzions dates dant tla njonta "B".

3) E' fatta propria la presa di posizione del progettista del settore sviluppo dell'insediamento Dott. Arch. Peter Paul Amplatz (prot. n. 0014062 del 23.04.2026) sulle osservazioni/note di cui al punto 7 dell'allegato "A".

3) Es wird die Stellungnahme des Planers für den Fachbereich Siedlungsentwicklung Dr. Arch. Peter Paul Amplatz (Prot. Nr. 0014062 vom 23.04.2026) zu den Einwänden/Anmerkungen laut Punt 7 der der Anlage "A" übernommen.

3) L vèn sèurantètut la tèuta de posizion dl proietant dl setor de svilup dl nridlamènt Dut. Arch. Peter Paul Amplatz (prot. nr. 0014062 di 23.04.2026) sun l arat/procol dla anotazions aldò dl pont 7 dla njonta "A".

4) E' fatta propria integralmente la presa di posizione del Coordinatore di tutti i redattori del piano (d'intesa con gli stessi) Dott. Arch. Peter Paul Amplatz (prot. n. 0014055 del 22.04.2026) sul parere/protocollo della Commissione provinciale.

4) Es wird die Stellungnahme des Koordinators aller Planverfasser (in Absprache mit denselben) Dr. Arch. Peter Paul Amplatz (Prot. Nr. 0014055 vom 22.04.2026) zum Gutachten/Protokoll der Landeskommision vollinhaltlich übernommen.

4) L vèn sèurantètut deplèn la tèuta de posizion dl Coordinadèur de duc l redadèures dl plan (n acurdanza cun i medemi) Dut. Arch. Peter Paul Amplatz (prot. nr. 0014055 di 22.04.2026) sun l arat/protocol dla Cumiscion provinziela

5) Il medesimo programma di sviluppo comunale per il territorio e il paesaggio di Selva di Val Gardena è approvato, ai sensi dell'articolo 53, comma 7 della legge provinciale n. 9/2018 "Territorio e paesaggio". La documentazione del programma di sviluppo comunale, rielaborata in seguito al parere della Commissione provinciale territorio e paesaggio ed alle osservazioni e proposte inoltrate che il Consiglio comunale ritiene di poter accogliere, è pervenuta al protocollo comunale n. 0014072 del 23.04.2026, che è menzionata ma non materialmente allegata e forma parte essenziale della presente delibera.

5) Dasselbe Gemeindeentwicklungsprogramm für Raum und Landschaft von Wolkenstein in Gröden wird im Sinne des Artikels 53, Absatz 7 des Landesgesetzes Nr. 9/2018 „Raum und Landschaft“ vom 10.07.2018 genehmigt. Die überarbeiteten Unterlagen des Gemeindeentwicklungsprogramms, infolge des Gutachtens der Landeskommision für Raum und Landschaft und der eingereichten Einwände und Vorschläge, welche der Gemeinderat als annehmbar erachtet, sind in das Gemeindeprotokoll unter der Nr. 0014072 vom 23.04.2026 aufgenommen worden, welche zitiert aber nicht materiell beigelegt ist und wesentlichen Bestandteile des vorliegenden Beschlusses bilden.

5) La medemo program de svilup cumenel per l teritore y la cuntreda de Sëlva vèn dat pro aldò dl artìcul 53, coma 7 dla lege provinziela nr. 9/2018 "Teritore y cuntreda". La documentazion dl program de svilup cumenel, laureda ora da nuef do l arat dla Cumiscion provinziela teritore y cuntreda y ala usservazions y prupostes prejentedes che l Cunsèi cumenel ie dla minonga de pudèi azeté, ie unida tèuta su al protocol de Chemun nr. 0014072 di 23.04.2026, che ie repurteda ma nia tacheda pro materialmènter y che forma pert ntegranta de chèsta deliberazion.

Documentazione del programma:

assunta al protocollo comunale in data 23.04.2026 al prot. n. 0014072 (documento "A");

- Insediamento e coordinamento: Dott. Arch. Peter Paul Amplatz;
- Paesaggio: Dott. Arch. paesagista Marco Molon – Ingena ingegneria/geologia/natura e pianificazione;

Unterlagen des Programms:

aufgenommen in das Protokoll der Gemeinde am 23.04.2026 unter der Prot. Nr. 0014072 (Unterlage „A“);

- Siedlung und Koordinierung: Dr. Arch. Peter Paul Amplatz
- Landschaft: Dr. Arch. Raumplaner Marco Molon – Ingena Ingenieurwesen/Geologie/Naturraumplanung;

Documentazion dl program:

tèuta su tl protocol de Chemun ai 23.04.2026 al prot. n. 0014072 (documentazion "A");

- Nridlamènt y coordinamènt: Dutt. Arch. Peter Paul Amplatz;
- Cuntreda: Dtt. Arch. dla cuntreda Marco Molon – Ingena ingegneria/geologia/natura y pianificazione;

- Mobilità: Dott. Ing. Georg Fischnaller – EUT Engineering S.r.l.;
- Turismo: Dott. Alois Kronbichler – Kohl & Partner;
- VAS: Dott. Arch. Peter Paul Amplatz, Dott. Arch. Francesco Sbeti;
- Partecipazione: Federica Maino – Eurac Research – Istituto per lo sviluppo regionale;

Parere della Commissione provinciale territorio e paesaggio - sezione pianificazione:

Parere positivo, giusto protocollo della Commissione provinciale territorio e paesaggio - sezione pianificazione n. 4 del 19.02.2026, comunicato al Comune in data 18.03.2026 (prot. n. 0007615), tenendo conto delle osservazioni, delle condizioni e delle raccomandazioni menzionate nel protocollo.

- Mobilität: Dr. Ing. Georg Fischnaller – EUT Engineering G.m.b.H.;
- Tourismus: Dr. Alois Kronbichler – Kohl & Partner;
- SUP: Dr. Arch. Peter Paul Amplatz, Dr. Arch. Francesco Sbeti;
- Partezipation: Federica Maino – Eurac Research – Institut für Regionalentwicklung;

Gutachten der Landeskommission für Raum und Landschaft Sektion Planung:

Positive Stellungnahme mit den folgenden Auflagen, gemäß Protokoll der Landeskommission für Raum und Landschaft - Sektion Planung Nr. 4 vom 19.02.2026, der Gemeinde am 18.03.2026 mitgeteilt (Prot. Nr. 0007615) unter Berücksichtigung der im Protokoll genannten Anmerkungen, Bedingungen und Empfehlungen.

- Mubiltà: Dut. Ing. Georg Fischnaller – EUT Engineering S.r.l.;
- Turism: Dut. Alois Kronbichler – Kohl & Partner;
- VAS: Dut. Arch. Peter Paul Amplatz, Dut. Arch. Francesco Sbeti;
- Partezipazion: Federica Maino – Eurac Research – Istitut per l svilup regionel;

Arat dla Cumiscion provinziela teritore y cuntreda - sezion planificazion:

Arat positif cun la prescrizons che vèn do, aldò dl protocol dla Cumiscion provinziela teritore y cuntreda - sezion planificazion nr. 4 di 19.02.2026, fat al savèi al Chemun ai 18.03.2026 (prot. nr. 0007615) tenian cont dla usservazions, dla cundizions y di cunsèies numinei tl protocol.

- 6) Si prende atto che, ai sensi dell'articolo 53 della legge provinciale n. 9/2018 "Territorio e paesaggio":

La delibera corredata della relativa documentazione rielaborata viene nuovamente pubblicata per la durata di 30 giorni all'albo del Comune sulla Rete Civica dell'Alto Adige. Entro lo stesso termine i soggetti interessati possono presentare al Comune le loro osservazioni sulla proposta del piano.

Il Comune trasmette immediatamente la delibera consiliare e la documentazione necessaria alla ripartizione provinciale competente in materia di natura, paesaggio e sviluppo del territorio.

La Giunta provinciale approva il programma entro 30 giorni dal ricevimento della documentazione.

La delibera della Giunta provinciale viene pubblicata sulla Rete Civica dell'Alto Adige e nel Bollettino Ufficiale della Regione ed entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione nel Bollettino Ufficiale.

- 6) Es wird zur Kenntnis genommen, dass im Sinne des Artikels 53 des Landesgesetzes Nr. 9/2018 „Raum und Landschaft“:

Der Beschluss mit den überarbeiteten Unterlagen, wird erneut für die Dauer von 30 Tagen an der Amtstafel der Gemeinde im Südtiroler Bürgernetz veröffentlicht. Innerhalb dieser Frist können die Betroffenen bei der Gemeinde ihre Anmerkungen zum Planentwurf einbringen.

Die Gemeinde übermittelt den Ratsbeschluss mit der erforderlichen Dokumentation unverzüglich der für Natur, Landschaft und Raumentwicklung zuständigen Landesabteilung.

Die Landesregierung genehmigt das Programm innerhalb von 30 Tagen ab Erhalt der Dokumentation.

Der Beschluss der Landesregierung wird im Südtiroler Bürgernetz und im Amtsblatt der Region veröffentlicht und tritt am Tag nach seiner Veröffentlichung im Amtsblatt in Kraft.

- 6) L vèn tüt a cunescënza che, aldò dl articulo 53 dla lege provinziela nr. 9/2018 "Teritore y cuntreda":

La delibera adum cun la documentazion laureda ora da nuef vèn publicada da nuef per l tēmp de 30 dis sun la tofla de Chemun sun la Rēi Zivica dl Südtirol. Ntan chēsc tiernul po chiche á nteres prejenté al Chemun si usservazions sun la proposta dl plan.

L Chemun manda debota la delibra dl Cunsēi y la documentazion che ie de bujēn ala repartizion provinziela cumpetēnta tla materia de natura, cuntreda y svilup dl teritore.

La Jonta provinziela apurvea l program tl tēmp de 30 dis dala revzuda dla documentazion.

La delibra dla Jonta provinziela vèn publicada tla Rē Zivica dla Provinzia y tl Buletin Ufiziell dla Region y la va n forza n l di do chēl de si publicazion tl Buletin Ufiziell.

- 7) *Copertura finanziaria*

La deliberazione non comporta spese a carico del bilancio comunale, né presenti né future.

- 7) *Finanzielle Deckung*

Der Beschluss bringt keine Ausgaben zu Lasten des Gemeindehaushaltes mit sich, weder jetzt noch in Zukunft.

- 7) *Curidura finanziaria*

Cun la deliberazion ne vèniel a s'l dé deguna spēises a cēria dl bilanz de Chemun, no sēn y no tl dauni.

- 8) *Esecutività della deliberazione*

La deliberazione diviene esecutiva dopo il decimo giorno dall'inizio della sua pubblicazione.

- 8) *Vollstreckbarkeit des Beschlusses*

Der Beschluss wird nach dem zehnten Tag ab dem Veröffentlichungsbeginn vollstreckbar.

- 8) *Esecutività dla deliberazion*

La deliberazion vèn a valēi do diēsc dis dal scumenciament de si publicazion.

- 9) *Controllo da parte dei cittadini*

Durante la pubblicazione di 10 giorni di questa deliberazione ogni cittadino ed ogni cittadina può presentare opposizione alla Giunta comunale. Entro 60 giorni, decorrenti dopo il periodo di pubblicazione di

- 9) *Kontrolle durch den Bürger*

Gegen diesen Beschluss kann während des 10-tägigen Veröffentlichungszeitraumes jeder Bürger und jede Bürgerin beim Gemeindeausschuss Einwände vorbringen. Innerhalb von 60 Tagen, nach Ablauf der

- 9) *Cuntrol da pert di zitadins*

Ntan l tēmp de 10 dis de publicazion de chēsta deliberazion pos-sa uni zitadin y uni zitadina, pre-jenté usservazions contra la de-liberazion ala Jonta cumenela. Tl tēmp de 60 dis, do l tēmp de publicazion, possa

questa deliberazione, ogni interessato ed interessata può presentare ricorso al Tribunale regionale di Giustizia Amministrativa, Sezione Autonoma di Bolzano.

* * *

Riferimento ad atti di indirizzo politico amministrativo

Deliberazione del Consiglio comunale n. 22 del 03.08.2022, con cui sono stati definiti i contenuti del programma di sviluppo comunale per il territorio e il paesaggio ed è stato deciso di avviare l'attività di pianificazione in termini delle linee guida tecniche.

Deliberazione del Consiglio comunale n. 25 del 24.10.2022, con cui è stata approvata la convenzione per la collaborazione intercomunale con i Comuni di Ortisei e S. Cristina.

Deliberazione della Giunta comunale n. 68 del 03.05.2023, con cui sono stati nominati i rappresentanti del Comune di Selva nel gruppo direttivo per la collaborazione intercomunale ai sensi dell'art. 6, comma 2 della predetta convenzione ed il sindaco è stato individuato quale rappresentante del Comune competente a firmare il verbale delle riunioni e la relazione finale sulla collaborazione intercomunale avvenuta ai sensi dell'art. 5 della stessa convenzione.

Riferimento ad atti deliberativi precedenti

Deliberazione del Consiglio comunale n. 8 di data 19.03.2025, con cui è stata approvata la proposta del programma di sviluppo comunale per il territorio e il paesaggio.

Pareri preventivi

La proposta di deliberazione è stata presentata dal servizio competente;

Il responsabile del servizio e il responsabile finanziario hanno espresso i seguenti pareri ai sensi dell'articolo 185 legge regionale 3 maggio 2018, n. 2:

- **Parere tecnico con l'impronta digitale:**
FxmXsuh1bAsURLI7FAYxKaHc0fzzanwH65dwcMsd6JY=
- **Parere contabile con l'impronta digitale:**

Riferimenti normativi

Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2 – Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige;

Legge provinciale del 10 luglio 2018, n. 9 (Territorio e paesaggio) articolo 51 (Programma di sviluppo comunale per il territorio e il paesaggio) e articolo 53 (Procedimento di approvazione del programma di sviluppo comunale per il territorio e il paesaggio e del piano comunale per il territorio e il paesaggio).

Legge provinciale 13 ottobre 2017, n. 17 (Valutazione ambientale per piani, programmi e progetti);

Veröffentlichungsfrist dieses Beschlusses, kann jeder und jede Interessierte beim Verwaltungs-gericht, Autonome Sektion Bozen, Rekurs einreichen.

* * *

Politisch-verwaltungsmäßige Grundlagen

Beschluss des Gemeinderates Nr. 22 vom 03.08.2022 mit welchem, die Inhalte des Gemeindeentwicklungsprogramms für Raum und Landschaft festgelegt und die Einleitung der Planungstätigkeit im Sinne des technischen Leitfadens beschlossen worden sind.

Beschluss des Gemeinderates Nr. 25 vom 24.10.2022, mit welcher die Vereinbarung für die zwischengemeindliche Zusammenarbeit mit den Gemeinden St. Ulrich und St. Christina genehmigt wurde.

Beschluss des Gemeindevorstandes Nr. 68 vom 03.05.2023, mit welchem die Vertreter der Gemeinde Wolkenstein in der Steuerungsgruppe für die zwischengemeindliche Zusammenarbeit gemäß Art. 6, Abs. 2 der vorgenannten Vereinbarung ernannt wurden und der Bürgermeister als Vertreter der Gemeinde bestimmt wurde, welcher die Protokolle der Besprechungen und den abschließenden Bericht über die erfolgte zwischengemeindliche Zusammenarbeit gemäß Art. 5 derselben Vereinbarung unterzeichnet.

Vorangegangene Beschlussmaßnahmen

Beschluss des Gemeinderates Nr. 8 vom 19.03.2025, womit der Entwurf des Gemeindeentwicklungsprogramms für Raum und Landschaft genehmigt wurde.

Vorausgehende Gutachten

Die Beschlussvorlage wurde vom zuständigen Dienst eingebracht;

Der Verantwortliche des Dienstes und der Verantwortliche des Finanzdienstes haben die Gutachten im Sinne des Artikels 185 des Regionalgesetzes 3. Mai 2018, N. 2, wie folgt abgegeben:

- fachliches Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck: FxmXsuh1bAsURLI7FAYxKaHc0fzzanwH65dwcMsd6JY=
- buchhalterisches Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck:

Rechtsgrundlagen

Regionalgesetz 3. Mai 2018, Nr. 2 – Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol;

Landesgesetz 10.07.2018, Nr. 9 (Raum und Landschaft), Artikel 51 (Gemeindeentwicklungsprogramm für Raum und Landschaft) und Artikel 53 (Verfahren zur Genehmigung des Gemeindeentwicklungsprogramms und des Gemeindeplans für Raum und Landschaft).

Landesgesetz vom 13. Oktober 2017, Nr. 17 (Umweltprüfung für Pläne, Programme und Projekte);

uni nteressà y uni nteresseda prejenté recurs ala Suneria Regiunela de Giusti-zia Amministrativa, Sezion auto-noma de Bulsan.

* * *

Referimènt a documènc de carater politich-aministratif

Deliberazion dl Cunsèi chemunel nr. 22 dl 03.08.2022, cun chëla che l ie uni fat ora i cuntenuc dl program de svilup cumenel per l teritore y la cuntreda y l ie uni fat ora de nviè via la pianificazion aldò dla linies guida techniques.

Deliberazion dl Cunsèi cumenel nr. 25 di 24.10.2022, cun chëla che l ie uni dat pro ala cunvenzion per la culaburazion cun i Chemuns de Urtijè y S. Cristina.

Deliberazion dla Jonta chemunela n. 68 di 03.05.2023, cun chëla che l ie uni numinei i reprejentanc dl Chemun de Sëlva tla grupa diretiva per la culaburazion cun i Chemuns aldò dl art. 6, coma 2 dla cunvenzion numineda dessëura y l ambolt ie uni nciarià coche reprejentant dl Chemun che firmà i protocoli dla senteda y la relazion finela sun la culaburazion dander chemuns aldò dl art. 5 dla medema cunvenzion.

Referimènc a deliberazions da dant

Deliberazion dl Cunsèi cumenel nr. 8 di 19.03.2025, cun chëla che l ie uni data pro la pruposta dl program de svilup cumenel per l teritore y la cuntreda.

Bënsteies danora

La pruposta de deliberazion ie unida prejenteda dal servisc cumpetènt;

L responsabl de servisc y l responsabl dl servisc finanzièr à dat ju i bënsteies aldò dl art. 185 dla lege regionela 3 de mei 2018, n. 2:

- **Bènsté tecnich cun piedia digitela:**
FxmXsuh1bAsURLI7FAYxKaHc0fzzanwH65dwcMsd6JY=
- **Bènsté cuntabel cun piedia digitela:**

Referimènc normatifs

Lege regionela 3 mei 2018, nr. 2 – codesc di ènc lochei dla Region Trentino-Südtirol;

Lege provinziela 10.07.2018, nr. 9 (Territore y cuntreda) articul 51 (Program de svilup cumenel per l teritore y la cuntreda) y articul 53 (Prucedimènt per l'apurvazion dl program de svilup cumenel per l teritore y la cuntreda y dl plan cumenel per l teritore y la cuntreda).

Lege provinziela 13 de utober dl 2017, nr. 17 (Valutazion ambientela por planns, programs y proieci);

Statuto del Comune;

Deliberazione della Giunta provinciale n. 741 del 24.08.2021, con la quale sono state approvate le linee guida tecniche per l'elaborazione del programma di sviluppo comunale per il territorio e il paesaggio (PSCTP).

Presupposti di fatto e motivazione

Con deliberazione del Consiglio comunale n. 8 del 19.03.2025 è stato avviato il procedimento di approvazione del programma di sviluppo comunale per il territorio e il paesaggio di Selva di Val Gardena (delibera di adozione) ai sensi degli art. 51 comma 1 e art. 53 della legge provinciale n. 9/2018 "Territorio e paesaggio". Con tale delibera è stata approvata la proposta del programma di sviluppo comunale per il territorio e il paesaggio, presentata dallo studio del Dott. Arch. Peter Paul Amplatz, documentazione assunta al protocollo comunale al n. 0007115 del 17.03.2025.

La proposta di programma deliberata è stata pubblicata per la durata di 30 giorni consecutivi all'albo comunale e sulla rete civica della Provincia Autonoma di Bolzano. Durante la pubblicazione chiunque ha avuto la facoltà di prendere visione e di presentare osservazioni e proposte al Comune.

La Commissione provinciale territorio e paesaggio - sezione pianificazione ha espresso parere positivo con prescrizioni, giusto protocollo n. 4 del 19.02.2026.

Il Coordinatore di tutti i redattori del piano (d'intesa con gli stessi) Dott. Arch. Peter Paul Amplatz ha inoltrato in data 22.04.2026 al protocollo comunale n. 0014055 una presa di posizione sul parere/protocollo della Commissione provinciale. Il Consiglio comunale fa propria e riprende integralmente tale presa di posizione.

Avverso la proposta del programma di sviluppo comunale per il territorio e il paesaggio sono state presentate le osservazioni e proposte elencate nell'allegato "A", che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Si ritiene pertanto necessario formulare le controdeduzioni in merito alle osservazioni presentate. Le risposte sono assunte all'allegato "A", che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Sussistono i presupposti di interesse pubblico all'approvazione del programma di sviluppo.

Gli allegati alla presente delibera, che non sono ancora stati tradotti in lingua ladina, verranno tradotti entro il termine previsto dall'articolo 32, comma 3, del decreto del Presidente della Repubblica n. 574 del 15.07.1988. La traduzione tardiva è giustificata dal particolare linguaggio tecnico da usare per la traduzione e dalla quantità degli allegati.

Satzung der Gemeinde

Beschluss der Landesregierung Nr. 741 vom 24.08.2021, womit der technische Leitfaden für die Ausarbeitung des Gemeindeentwicklungsprogramms für Raum und Landschaft (GProRL) genehmigt worden ist.

Objektive Voraussetzungen und Begründung

Mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 8 vom 19.03.2025 ist das Verfahren zur Genehmigung des Gemeindeentwicklungsprogramms für Raum und Landschaft von Wolkenstein in Gröden (Einleitungsbeschluss) gemäß Art. 51 und Art. 53 des Landesgesetzes Nr. 9/2018 "Raum und Landschaft" eingeleitet worden. Mit diesem Beschluss wurde der Entwurf des Gemeindeentwicklungsprogramms für Raum und Landschaft, vorgelegt vom Studio des Dr. Arch. Peter Paul Amplatz, Unterlagen aufgenommen in das Protokoll der Gemeinde unter Nr. 0007115 vom 17.03.2025 genehmigt.

Die beschlossene Planentwurf wurde nach vorhergehender Bekanntmachung an der Amtstafel der Gemeinde und im Bürgernetz der Autonomen Provinz Bozen für die Dauer von 30 aufeinanderfolgenden Tagen veröffentlicht. Während dieser Zeit konnte jeder in den Entwurf Einsicht nehmen und der Gemeinde Einwände und Vorschläge vorbringen.

Die Landeskommission für Raum und Landschaft - Sektion Planung hat eine positive Stellungnahme mit Auflagen, gemäß Protokoll Nr. 4 vom 19.02.2026, erteilt.

Der Koordinator aller Planverfasser (in Absprache mit denselben) Dr. Arch. Peter Paul Amplatz hat am 22.04.2026 unter dem Gemeindeprotokoll Nr. 0014055 eine Stellungnahme zum Gutachten/Protokoll der Landeskommission eingereicht. Der Gemeinderat macht diese Stellungnahme zu eigen und übernimmt sie vollständig.

Gegen den Entwurf des Gemeindeentwicklungsprogramms für Raum und Landschaft sind die Bemerkungen und Vorschläge eingereicht worden, welche in der Anlage "A", die einen wesentlichen und ergänzenden Bestandteil dieses Beschlusses bildet, aufgelistet sind.

Man erachtet es daher als notwendig, die Schlussfolgerungen in Bezug auf die eingereichten Bemerkungen zu formulieren. Die Antworten sind in der Anlage "B" enthalten, die einen wesentlichen und ergänzenden Bestandteil dieses Beschlusses bildet.

Es bestehen die Voraussetzungen öffentlichen Interesses für die Genehmigung des Gemeindeentwicklungsprogramms.

Die Anlagen dieses Beschlusses, welche noch nicht in ladinischer Sprache übersetzt wurden, werden innerhalb der Fristen gemäß Artikel 32, Abs. 3 vom Dekret des Präsidenten der Republik, Nr. 574 vom 15.07.1988 übersetzt. Die verspätete Übersetzung ist aufgrund der technischen Sprache und der Quantität der Anlagen notwendig.

Statut dl Chemun;

Deliberazion dla Jonta provinziela nr. 741 di 24.08.2021, cun chëla che l'ie uni dat pro la linies guida techniques per la elaborazion l program de svilup chemunel per l teritore y la cuntreda (PSCTC).

Cundizons de fat y motivazion

Cun deliberazion dl Cunsëi ce Chemun nr. 8 di 19.03.2025 ie uni nvià via dl pruzedimënt de apruvazion dl program de svilup cumenel per l teritore y la cuntreda de Sëlva (delibera de adozion) aldò di art. 51 y art. 53 dla lege provinziela nr. 9/2018 "Teritore y cuntreda". Cun la medema deliberazion ie uni dat prò la pruposta dl program de svilup cumenel per l teritore y la cuntreda, prejentada dal studio dl Dut. Arch. Peter Paul Amplatz, documentazion tèuta su tl protocol dl Chemun al nr. 0007115 di 17.03.2025.

La pruposta de program deliberada ie uni publichedada per trënta dis ndolauter sun tofla de Chemun y tla rè zivica dla Provinzia Autonoma de Bulsan. Ntan chësc tēmp à duc i nteressei pudù udèi chisc papieres y presenté usservaziuns y prupostes al Chemun.

La Cumiscion provinziela teritore y cuntreda - seziun pianificazion à dat ju n arat positif cun prescriziuns, aldò dl protocol nr. 4 di 19.02.2026.

L Coordinadëur de duc l redadëures dl plan (n acurdanza cun i medemi) Dut. Arch. Peter Paul Amplatz à dat ju ai 22.04.2026 al protocol de Chemun nr. 0014055 na tèuta de posizion sun l arat/protocol dla Cumiscion provinziela. L Cunsëi de Chemun feji sia y sèurantol deplēn chësta tèuta de posizion.

Contra la pruposta dl program de svilup cumenel per l teritore y la cuntreda iel uni prejentà la usservaziuns y prupostes cumpededes sù tla njonta "A", che ie pert ntegranta y sustanziela de chësta deliberazion.

N miena che l sibe perchël debujën formulé la controdeduzions n cont ala usservazion prejentedes. La respostes ie tèutes sù tla njonta "B", che ie pert ntegranta y sustanziela de chësta deliberazion.

L ne ie dat deguna controndicaziuns de nteres publich ala apruvazion dl program de svilup.

La njontes de chësta deliberazion per chëles ne ie mo nia unida fata la traduzion per ladin, unirà ciancedes tl tiernul udù dant dal articulo 32, coma 3 dl decret dl President dla Republica n. 574 di 15.07.1988. La traduzion tardiva ie giustifichedada dal lingaz tecnich che ie da adurv y dala cuantità de material da ciancé.

La proposta di deliberazione sottoposta dal servizio competente viene approvata con le seguenti integrazioni, che non incidono sul contenuto e sugli elementi essenziali della proposta:

- adattamenti linguistici e grammaticali;
- traduzioni;
- riferimenti normativi e a atti amministrativi.

Die vom zuständigen Dienst unterbreitete Beschlussvorlage wird mit folgenden Ergänzungen, die sich nicht auf den Inhalt oder auf die wesentlichen Bestandteile der Beschlussvorlage auswirken, genehmigt:

- sprachliche und grammatikalische Anpassungen;
- Übersetzungen;
- Verweise auf Gesetzesbestimmungen und auf Verwaltungsakten.

La pruposta de deliberazion purteda dant dal servisc cumpetent vèn data pro cun la mudaziuns che vèn do, che ne va nia a mudé l cuntenut o i elemènc essenziei dla pruposta:

- Adatamèc de lingaz o de gramatica;
- traduzions;
- referimenc a leges y a d'autri documènc aministratifs.

Allegati:

Allegato A: osservazioni e proposte inoltrate;

Allegato B: presa di posizione sulle osservazioni e proposte inoltrate;

Documento A: documentazione del programma di sviluppo comunale per il territorio e il paesaggio (assunta al protocollo comunale al n. 0014072 del 23.04.2026)

Anlagen:

Anlage A: eingereichte Einwände und Vorschläge;

Anlage B: Stellungnahme auf die eingereichten Einwände und Vorschläge

Dokument A: Unterlagen des Gemeindeentwicklungsprogramms für Raum und Landschaft (aufgenommen in das Protokoll der Gemeinde unter Nr. 0014072 vom 23.04.2026)

Njontes:

Njonta A: usservaziuns y prupostes prejentedes;

Njonta B: tèuta de pusizion sun la usservaziuns y prupostes prejentedes;

Documènt A: documentazion dl program de svilup cumenel per l teritore y la cuntreda (tèuta su tl protocol dl Chemun al nr. 0014072 di 23.04.2026)

hash code:

File: Abgabeschreiben 04-2026.pdf

Impronta SHA256: 1b7dddf062b0d09f3182a856bc27d5c8cd637d122a0a845fab924cf060e67daf

File: 1.1_Sied_Bericht.pdf

Impronta SHA256: 73beb0ec05eb8d08f9b2a5a657b17a586b6a6f9922b9d306a0f3d1f51a6d69e6

File: 1.1_Sied_K1_A-01.pdf

Impronta SHA256: 9aabbaeefbaeabaf2e9ffd1bb00932c4a161d1d10e3b29c315f8fa51f3330c

File: 1.1_Sied_K2_A-02.pdf

Impronta SHA256: 3ef10cddf0c80388a321a1551d77d4d1a0ee2bb84330ac4c22403e5550ba54e5

File: 1.1_Sied_K3_A-03.pdf

Impronta SHA256: 6526d91c5cbcf4fcb8d9db278de492e7bb5f5c89530f5d19dd484079bba1da3

File: 1.1_Sied_K4_B-01.1a.pdf

Impronta SHA256: f955f3d5323fb2404ea3fbc4dde649b0be6f4429ce126cb926569d039a241170

File: 1.1_Sied_K4_B-01.1b.pdf

Impronta SHA256: da7e75aacf5bd5f1e0ff4d96c975229b506031ef756ff2f6b23b706a0084c4fc

File: 1.1_Sied_K4_B-01.2a.pdf

Impronta SHA256: 3c4c6688efca8f8129d25d4c03a287656e608764df6d0998a1e9d6084bd8a76a

File: 1.1_Sied_K4_B-01.2b.pdf

Impronta SHA256: 03fb504e71304cd220ab69f4e85a9f57ed91a770a6bff1b91f85185d47b4f6bd

File: 1.1_Sied_K4_B-01.3a.pdf

Impronta SHA256: a2cbe835ed68a16988ef6577200613c3510887ecb9cfa778d25202c4f5ddd4b2

File: 1.1_Sied_K4_B-01.3b.pdf

Impronta SHA256: 436fc51c066031bcbd78e020738c9d920360f1bcfcf387b009a509252d10bcd5

File: 1.1_Sied_K4_B-01.4a.pdf

Impronta SHA256: 6e50b87fd10bbc8dae77fe2efeb3a66bb79f7cb378912614a23ba80f41163d7f

File: 1.1_Sied_K4_B-01.4b.pdf

Impronta SHA256: b03b244119547dc1195a9441c7761102764c29de15d6b05e45ae0072a5a6ba4c

File: 1.1_Sied_K4_B-01.5a.pdf

Impronta SHA256: 4f87130afb7d4f34bbb35edac370dcecede36356a24eb770d9c844748bf45c24b

File: 1.1_Sied_K4_B-01.5b.pdf

Impronta SHA256: e11e4e35834428e269266bb2cde5753e8b5a5ae1ae9758d6da91f5480d6aab1a

File: 1.1_Sied_K5_B-02.1a.pdf

Impronta SHA256: cf498218113b1ea1019e265024425d8a8276dd347904b172e9cdb19f889e4f38

File: 1.1_Sied_K5_B-02.1b.pdf

Impronta SHA256: 8875de427c027084349b89549de1dbc3fdca354450a71b8af236c22942b661b0

File: 1.1_Sied_K5_B-02.pdf

Impronta SHA256: a4578184446f015376ddd09983cc3fe98a0b5a2d6e9c142da61a75cd3c446182

File: 1.1_Sied_K6_B-03a.pdf

Impronta SHA256: 83a712caa83ff4eab94c25df39bc6f642fafcb2e4f1721f8211d77abfa20ab6d

File: 1.1_Sied_K6_B-03b.pdf

Impronta SHA256: 8998b3eff326893d17b2864dd0819d12cc6049621648390f09368be2c02487f0

File: 1.1_Sied_K7_B-05a.pdf
Impronta SHA256: cfd309bc218e0357af933e08d5f8f406e95fdd8ceb9979845094eb554b12f4f0

File: 1.1_Sied_K7_B-05b.pdf
Impronta SHA256: aff199af6d8d0a2a383af2c7c42028fbd8c39e16370347116e22d978dfb81f6c

File: 1.1_Sied_K8_B-06.1.pdf
Impronta SHA256: 6dfeaf24abd2d0af33bdeec371676f32a837fc156db22565213691917fe8f10

File: 1.1_Sied_K8_B-06.2.pdf
Impronta SHA256: 747de2fcc99d5c31762af7bec868f6a6907889afb72953811c22e68433a3ad31

File: 1.1_Sied_K8_B-06.3.pdf
Impronta SHA256: d9fd168b5bca6b8087957de9ea78124ae28e8b4b1cfc123e1b0fdab351236257

File: 1.1_Sied_K8_B-06.4.pdf
Impronta SHA256: a81e579f4dd2646d30752ac47c060011f858230a2ae047dfcd434240384292bd

File: 1.2_Leer_Bericht.pdf
Impronta SHA256: acc9bef3aeadf254bea8dd148a59983d161ea5c3d81ebaec78686bec54eef607

File: 1.2_Leer_K1_B-04.1.pdf
Impronta SHA256: 5815d4b7233270c47845fec89dda37c5204fb3878bbe608c8df33f3cc573c2f7

File: 1.2_Leer_K2_B-04.2.pdf
Impronta SHA256: 365d160019c00b065b9e86c384995c49cdf475201347f3891cbe6fa2b150b155

File: 1.2_Leer_K3_B-04.3.pdf
Impronta SHA256: e8e6f10dcfbdae2eaacb5593e8a8e835f18027024b5e19fd95408fa503ce7cc0

File: 1.3_Inf_Bericht_de.pdf
Impronta SHA256: 30110f2a3068c1af050d1aefde2f001acb298d9f1297bdc2bbf40089723f7222

File: 1.3_Inf_Bericht_it.pdf
Impronta SHA256: 514b9adbebcd71abf2377ada4b11bae9fe068942b05c86e7f5af54a8664d3c02

File: 1.3_Mob_Bericht_de.pdf
Impronta SHA256: d3dd84f0a45b20edcc535e80b518dce29b17e84d10ff510523e42c9ee2685f48

File: 1.3_Mob_Bericht_it.pdf
Impronta SHA256: d7c05cd2f5f723067c1c4ae18f1b24268ff570833e4c259f3e5deb4a82aca616

File: 1.3_Mob_K1_C1.pdf
Impronta SHA256: 0027f3098b8ae5189eb41ea2b9678c32459fae91e46f6e54432fec52f5d47455

File: 1.3_Mob_K1_C2_ÖPNV.pdf
Impronta SHA256: 54cb3ff54fa635ab6e42b10fcdc57f24180d5488f4685d488e5d5f0965187766

File: 1.3_Mob_K1_C3.pdf
Impronta SHA256: 74b20b72e246b543b43fd0a71b202da538f08e30a551a912547d63f3743c947e

File: 1.3_Mob_K1_C4.pdf
Impronta SHA256: 55f77a1e7d68d319d49ef9ce6611e18a8e3828f1e52d391c85584075244c0341

File: 1.3_Mob_K1_C5.pdf
Impronta SHA256: 12ae0fce5b7f72777a7b99dbd51b0ecf213dcd1f69f860f12ae247b92baccf47

File: 1.3_Mob_K1_C6.pdf
Impronta SHA256: 11edab82529fed4cc2960c9ce8850ea48a94087bd3de54e57316dd7dabf1c332

File: 1.3_Mob_K1_C7.pdf
Impronta SHA256: 1c1d04da3188e2b654142090e5dbe62d26c09f441459b1f865209b084f3d0f42

File: 1.3_Mob_K1_C8.pdf
Impronta SHA256: 12a61183215094ba761bc135429347eef1427f7557dbb5061c1a43515b29d8bb

File: 1.3_Mob_K1_C9.pdf
Impronta SHA256: aa068adec6cb97125bd00166b9f155725866ae85e2d41781a8e2c7c0f9e1cf7a

File: 1.3_Mob_K1_C10.pdf
Impronta SHA256: ec247cf5c5ebbde3930c990bbe1375599725eb1667e3d1375d08c91c257faf1

File: 1.3_Mob_K1_C11.pdf
Impronta SHA256: 2b0ec7d006ee552ab42b7ea468ed306dd268b2dad616de16e7dea44979a7f91e

File: 1.3_Mob_K1_C12.pdf
Impronta SHA256: 1400bd49dd7e81b8e2d292e6a7e2fb797e33f25a8ce6eb0d54053e75dbc8e48f

File: 1.3_Mob_K1_C13.pdf
Impronta SHA256: 117a11230042dd580087bf285fdbf6f3583519949265f0e0e08e3269fa6a7bd6

File: 1.3_Mob_K1_D0.pdf
Impronta SHA256: ad6f65008d9ceb4a4290c5320108df23a6bde058839693a05e78d2eec9c9eb87

File: 1.3_Mob_K1_D1.pdf
Impronta SHA256: a43d7aae3b12218990d5e19191c3870a92602fd16871135d9d0c38d9cd4fb06

File: 1.3_Mob_K1_D2.pdf
Impronta SHA256: cfed5492943be95ffc3746ae56bc418dcbb7d43b0b27f3f5a632cc53f94a0aa3

File: 1.3_Mob_K1_D3.pdf
Impronta SHA256: 63913bd568a79b3b1bb0f73806ca3147513b47dbfa872fa522f76652aa102d2a

File: 1.3_Mob_K1_D4.pdf
Impronta SHA256: 13c2bbd59d49740c0df13323baa9f5e1538bb314b655d4e02deaaf2bc6dbc01c

File: 1.3_Mob_K1_D5.pdf
Impronta SHA256: 059335b6f8704283a48d358af0a88bb9de80dfcc5b7a97a18e650a0245a3434

File: 1.3_Mob_K1_D6.pdf
Impronta SHA256: 364f70f41bd5f492e875d3d51eaf430892800e96004a6c4d4c0a1c524b3555ea

File: Inhaltsverzeichnis.pdf
Impronta SHA256: 57d46d3b087d0a7048475ed6b590d98900defd86308881a2f36601dbc1e395ac

File: 1.4_Land_1.8_Umw_Bericht.pdf
Impronta SHA256: 2dd70979d3f2f30af4b3001af3928a10f2d2be526114b23750296cde7e7e9763

File: E.1_Sonneneinstrahlung Und Bechattung.pdf
Impronta SHA256: fd8dbe433a71e2371da3bc8d27435f301850fae65c1dc775fd86887dd2b38795

File: F.1.1_Höhenstufen.pdf
Impronta SHA256: 4e27b28048f1f626a6cb13ea652a5108185872a4926db3adb4f2e8c1f130bcdb

File: F.1.2_Geomorphologie.pdf
Impronta SHA256: cbc3fe644085a366c6fa1713e02d6ed6a70f5e5d38a7ee16812d525a76e26964

File: F.1.3_Geologische Einheiten.pdf
Impronta SHA256: 3655b940e4ed42473fd988c2e9e9750be9c6a54e93487a9ac8836de5748727ed

File: F.1.4_Landschaftssysteme.pdf
Impronta SHA256: b48cf32eca70827b7c3bcd701ec9d6a086fed17e19012808e764121d88822589

File: F.2_Schutzsystem.pdf
Impronta SHA256: cc0068594283a0d01a625884fd0eaa0928ed0bbaebc69646d9abad0f09f2983

File: F.3.1_Waldtypologien.pdf
Impronta SHA256: ae573dbbbc3b29f4e2893119a02ca64072c2cae0d2b7cab2a0e4d705778bce92

File: F.3.2_Historische Landschaftsentwicklung.pdf
Impronta SHA256: 3d837e5a220d64816401f929fb909efb19fa45845e4de4bcdb29bad64374a07a

File: F.3.3_Ökologisches Netzwerk.pdf
Impronta SHA256: 6d64d104874e177ff773d9beb235d7ae5a0ecf949834c8b82fe8cde19594249

File: F.4.1_Kulturarten.pdf
Impronta SHA256: 4e5f4f43f8c311b4111e1736150ee3cf64a41d8315b2ca52a8497920a50d719a

File: F.5.2.A_Durchlässigkeit-B.V.F.Index.pdf
Impronta SHA256: 6f75f68deaa5ccf6371b84d2540ffeb22e3862ff77c96e7271d81110482a973

File: F.5.2.B_Durchlässigkeit-B.V.F.Index.pdf
Impronta SHA256: 12d85aafd9c99c401744fbbd30c8df6d4ed28cae61dc6d79e5900dfe7e24e9

File: F.5.3.A_Urbane Öffentliche Freiräume.pdf
Impronta SHA256: a7edff3ae0ef8837652435677e2c3750413650da1e41bb8d33c681e0fdb23e

File: F.5.3.B_Urbane Öffentliche Freiräume.pdf
Impronta SHA256: 174c00f37332d200aaead5b6d8bbec7e7f7dc27ed5af73c4ce127785fe547c19

File: F.6.1.A_System Der Erholung Und Des Tourismus Im Sommer.pdf
Impronta SHA256: 316f22a7aa4e16fc50169ee41df3680f56238c2388e8468055253b2af7ff5859

File: F.6.1.B_System Der Erholung Und Des Tourismus Im Winter-signed.pdf
Impronta SHA256: 8780ea530e0cd8fc8fb01d960ab42eefd6f93e4ca926b40673442bac74f6435b

File: F.6.2_Landschaftliche Hot Spots.pdf
Impronta SHA256: 75253aa8caad3cece1c098bc3746bd5584c3ebcced6ebce3405485081ae572b1

File: 1.6_Tour_Bericht DE.pdf
Impronta SHA256: 5289064e06f109623dfabd26ce38b6855e6d7b51d558e2593285317cf2749721

File: 1.6_Tour_Bericht IT.pdf
Impronta SHA256: e34fc18971135d61392e656bea12b703780848f9c1d696d876d863ff67f739dc

File: LAD_1.6_Tour_Bericht-signed.pdf
Impronta SHA256: 5f94e280894b05ff2c82ae3a41f4a2b54101f334b3ba89dfce04449453e4fa11

File: 1.7_Eig_Bericht.pdf
Impronta SHA256: ab227fbd718293617d09debe9c5bc9e0d9e88d177aad8f461fc8095fb83e8677

File: 1.7_Eig_K1_G-01_Vincoli Idrogeologici.pdf
Impronta SHA256: cc8c4bfc6a34e33a761ec2fe57ea3707696c2c73aeebd2eaa0e59d4c0e79b2b5

File: 1.7_Eig_K2_G-02.1_Zone di rispetto - Infrastrutture.pdf
Impronta SHA256: fabe03284683c884825795d9fe20081984c9a0152a3f42bde94c0693bf0fa2d

File: 1.7_Eig_K2_G-02.2_Zone di rispetto - Paesaggio.pdf
Impronta SHA256: dd03ba9e0058e5d1b3c25b62a8ce038362113e39520bfaed390b643e8b2cec35

File: 1.7_Eig_K3_G-03.1 Idoneità insediativa 10k.pdf
Impronta SHA256: 149e2306c8991cb262ce683d591c9c7a993707c2f019425f778e4accb2b90d9

File: 1.7_Eig_K3_G-03.2 Idoneità insediativa 5k.pdf
Impronta SHA256: 6b96b447300febf465939ee97ef1e11e49431db9271dd349c25598df43afe6be

File: SUP-VAS Analyse 1_CARTASuscettibilitaTrasformazioneInsediativa_10k.pdf
Impronta SHA256: b971ad8bbb9c5aac408f4758de58ef5100c8655fc9c22fa4c4d5806e6ae78e7e

File: SUP-VAS Analyse 2_CARTASuscettibilitaInBaseCaratteristiche_10k.pdf
Impronta SHA256: 61193ff14a2dd3c51a472b951825d2b382445c64e15bda13d7afb3d15f158221

File: SUP-VAS Umweltbericht Analyse.pdf
Impronta SHA256: 3922064b874a91da1db27b0a5c804b28d9815076bdd33443e7f4500445737ce7

File: SWOT.pdf
Impronta SHA256: 11c733fe8c6154d20ef35075097179fe2c723eff82758f0336f246272d636e57

File: 2.1_Sied_Bericht.pdf
Impronta SHA256: a8026b4b5f0f3986ac8f3a0967c749efa3bf483712295a754de94539c93fc81b

File: 2.1_Sied_K1 Masterplan 5k 04-2026.pdf
Impronta SHA256: 03c3c62ac6eff2c5944d29cff7d8cacefcc617bd269a2ab9ad569efba93b999c

File: 2.1_Sied_K2 Orthofoto Zentrum 2.5k 04-2026.pdf
Impronta SHA256: 795b8526bf53869aecee460cf914cfbb89e21352a0d32f2d1a592606f8c1ef60

File: 2.1_Sied_K3 Orthofoto West 2.5k 04-2026.pdf
Impronta SHA256: 488e86d05b823285b893cb12cf0f1b3ccf39884a0364028f502e8bfc2c118211

File: 2.1_Sied_K4 BLP 10k 04-2026.pdf
Impronta SHA256: 9ae2c5958970fda38d4b617b64799321a2cf42dc6ea102e07d1c4f5e38ab56c5

File: 2.1_Sied_K5 BLP 5k 04-2026.pdf
Impronta SHA256: 09640912dd2b7f0590faf991e0579a4a8b288927ce149c03eb0d52bdfb183348

File: LAD_2.1_Sied_Bericht.pdf
Impronta SHA256: 4b35122469c227bfb553c88c6b6fda96345628ad20ff8097350486264a4800dc

File: 2.2_Land_Bericht_DE_r01.pdf
Impronta SHA256: d713010f045ed576af18b613590bc28d4fe838d405c8dc841e9fab8e03290d5

File: 2.2_Land_Bericht_IT_r01.pdf
Impronta SHA256: 436e76ccb9edf01fb503fafd979055fb9593627091a8f1bb72e5e9b3f9c3a0f2

File: 2.2_Land_K1_MP-01 Comunale.pdf
Impronta SHA256: 41d98b4b54ecfdb23d4831072414a98f4070b2fae3906d70ddd12fdb4b59f6c1

File: 2.2_Land_K2_MP-02 Intercomunale.pdf
Impronta SHA256: 0e8041c91be6ef9e198b419309b805ebf516c75e5d0f1a2f929fb54e66392d0

File: LAD_2.2-r01_Land_Bericht-signed.pdf
Impronta SHA256: 66d7703b964ad7d7e6c0348da6b5c9018defff3421c4da0dc4d68e2abda57593

File: 2.3_Mob_Bericht_de_Kurzfassung.pdf
Impronta SHA256: 564ac1a9f9fa17b87f42dac8ab9e5eae69954dbe8fa73c3673bacbb6338a7009

File: 2.3_Mob_Bericht_de-signed.pdf
Impronta SHA256: 5290c475b47df3e2965e4baeaa0631c6ca16078a0ab6bf167064e511dcb00b4a

File: 2.3_Mob_Bericht_it.pdf
Impronta SHA256: 529734427e01ce8d813e7da7fafca60027702f64c99943dc3014cdaaf8a515e2

File: 2.3_Mob_Bericht_it_Kurzfassung.pdf
Impronta SHA256: 2ca4769ff7c7187e40f477b2f3e97ef8daf12262ce8631a733d7a44668b2ab46

File: LAD_2.3_Mob_Bericht.pdf
Impronta SHA256: 5920802751e5597e3ee8306b631db7047cddb9bc1080d180fd9f7a1b7af956e8

File: LAD_2.3_Mob_Bericht_Kurzfassung.pdf
Impronta SHA256: e697b02b621ec37e2fca0b280f773cd616e7948f571f62cadd345c87d22ab22

File: MP-Mob-01 Mobilitätsplan.pdf
Impronta SHA256: 6b3ccede5b3f42972701613a0109fe0ef228f04531f0c2f5621d1922ff069688

File: MP-Mob-02 Fußgängermobilität.pdf
Impronta SHA256: 3060db7789bfd2f5159977d0e7894fd026b147518203ce2b86d08c1819cbbc05

File: MP-Mob-03 Fahrradmobilität.pdf
Impronta SHA256: c0e51bcd88b422d473171bd79ed22f6c2cda098114ee94eae4e093167a104716

File: MP-Mob-04 Straßennetz.pdf
Impronta SHA256: eeb52ab1d9aa9e01414d5aa19e8de6dfd38bd30b4b9598193fadcd7b901b7e6e

File: MP-Mob-05 Parken_Angebot.pdf
Impronta SHA256: b0df8688380b76c9247aff224b384767565ad513e4204c15c9769cd9fb8ea3fc

File: MP-Mob-06 Skipisten-signed.pdf
Impronta SHA256: 6bd7070cbe90d97c4698136bcfa4cc30a602d3a51fc8f81f9839981971dbb6e6

File: 2.4_Tour_Bericht DE.pdf
Impronta SHA256: 4874712821a0ba36fcbd4422dfbe80a9b06c6a267cd49cc0460590de9a6ee1ab

File: 2.4_Tour_Bericht IT.pdf
Impronta SHA256: dc0b8fd05294f364443969acfe70d611bd7ef0607e59a88f713af573e3052350

File: LAD_2.4_Tour_Bericht.pdf
Impronta SHA256: 38c2857b340a3406b3309937b5baea9b882a8f04b344aa06fc6f2fca517753

File: 2.5_Prog_Bericht 04-2026.pdf
Impronta SHA256: 0f83b9d53d1f7b22ba90131358014342d454c82e5599dfbe52780baa2cd341c9

File: 2.5_Prog_K1 Masterplan 10k 04-2026.pdf
Impronta SHA256: c838bc4bc53dcbdd84327af1fe3ffe3f4f2d6cab88a3c7f8a33f5e63da28e7b

File: 2.5_Prog_K2 Masterplan 5k 04-2026.pdf
Impronta SHA256: 5b7475cd5b615e5ef1580877b79efe2f6d5c0187c145f58f9406a1ad6cec300f

File: LAD_2.5_Prog_Bericht.pdf
Impronta SHA256: a8d36e01f38775f1df21e59ae6ef90b6560832f81d68c28c137cd3776b8d1160

File: 2.6_SUP_Bericht 04-2026.pdf
Impronta SHA256: 75e2d70c9e193a889a7cd3e3e46c9e78afd8fb8e9aefe4fb612a56d4ab11be40

File: 2.6_SUP_Bericht nichttechnische Zusammenfassung 04-2026.pdf
Impronta SHA256: 92ab2e49fdcd4aad94067d9c93e120517ce25a4b57631c91a81dd0eed97a071

File: LAD_2.6_SUP_Bericht nichttechnische Zusammenfassung.pdf
Impronta SHA256: bd10b87a9c653e4205cedf163f88e62ca83b636868886a2b6a3e427d08035f42

File: LAD_2.6_SUP_Bericht_signed-signed.pdf
Impronta SHA256: 95cd78c6e98996f8e9800568e12b97306f2ebe7050d249dadcd0cc08351fb318

File: 2.7_DFB 04-2026.docx
Impronta SHA256: 9a28b640f178b3d9bd3be7dba2dc09567702921647dc3f29a5000af0c1f6499c

File: 2.7_DFB 04-2026.pdf
Impronta SHA256: 6abc4d06bacd495fc2e73519fe0ca22b0d2acfee26f6fe6c7d6bd1435f0e1f4a

File: LAD_2.7_DFB-signed.pdf
Impronta SHA256: 59c8591809edad528be03d8500415a8d9b95a3187b97d1e5fdf0b2f8d6030dad

File: 2.8_DFPPro DE-IT.docx
Impronta SHA256: 437a3fb3295d050ede6839822a259b66e260193bad7307d6694d4fbc7b63e3d8

File: 2.8_DFPPro.pdf
Impronta SHA256: 7b45772d936d109f8646f11b6cf6534ce4f62fac095d8dce620b237c47a693a0

File: LAD_2.8_DFPPro.pdf
Impronta SHA256: 4be517cee86fa1a7195ef9b0401cc3bec386afb398e45f24611974c584cbe9e9

File: 3_Part_Bericht DE.pdf
Impronta SHA256: 9e03958441d81f0a42c5e6900436b015a351b553c063aa386ee9ed8d8e2c5126

File: 3_Part_Bericht IT-signed.pdf
Impronta SHA256: 10939060502c86c9571e1124334e06489a85af349a9b13dfce8d3785afe1c9dc

File: 4_Zus_Bericht.pdf
Impronta SHA256: da7301a2a44124fa2d81b8a3b11efc5b75b3d76a14e05cd0e735e2f9dcc8866d

File: LAD_4_Zus_Bericht-signed.pdf
Impronta SHA256: de545feb3f3ce5f9f830082f822abf5ef2af6d328ac8b1562730cb8c41868226

File: LAD_Legende.pdf
Impronta SHA256: 07fdd6570a913ad13ae5a7fd3579fa7f2acda0a16ebcedf0df4db36e96f73bb9

File: LAD_Plankopf.pdf
Impronta SHA256: 16cf6b523be9257be7dd59fbed51c15d0eac3a4ac5a097b0306c960d0c415340

File: Stellungnahme GProRL Wolkenstein Gutachten LKRL.pdf
Impronta SHA256: e78cf4f1e2f14c17c9a26af23a897fa88b21a7e6575b4105fc2c474c3df0e234

File: Stellungnahme GProRL Wolkenstein - Anmerkung Siedlungsgebiet La Selva.pdf
Impronta SHA256: 131ed6548b8e8145ab5cabfb736b850e20c0e4297223b3ab726c2fcf12dc79bb

Allegato A - Osservazioni e proposte
Anlage A - Einwände und Vorschläge
Njonta A - Usservazions y prupostes

N. Nr. Nr.	data di protocollo Prot. Datum data de protocol	prot. n. Prot. Nr. Prot. nr.	osservazioni e proposte Einwände und Vorschläge usservazions y prupostes
1	14.04.2025	0013082	Zona Baita Ciadinat - richiesta di inserimento come zona R – zona per impianti turistici ristorativi Zone Ciadinat-Hütte – Antrag aus Ausweisung als R-Zone – Zone für touristische Einrichtungen Restauration Raion hitia Ciadinat – dumanda de nserimënt coche zona R – zona per mplanç turistics de ristorazion
2	02.05.2025 10.04.2026	0014587 0012756	Zona La Poza (p.f. 251/2) – “aree non edificabili all’interno delle aree insediabili” Zone La Poza (G.p. 251/2) – “nicht bebaubare Flächen im Siedlungsgebiet” Raion La Poza (p.gr. 251/2) – “raions nia da pudëi frabiché dedite tl areal da nridlé”
3	05.05.2025	0014684	Zona Piciulëi - richiesta di inserimento come area insediabile Zone Piciulëi - Antrag um Eintragung als Siedlungsgebiet Raion Piciulëi - dumanda de nserimënt coche areal da nridlé
4	06.05.2025	0014843	Zona Piciulëi - richiesta di inserimento come area insediabile Zone Piciulëi - Antrag um Eintragung als Siedlungsgebiet Raion Piciulëi - dumanda de nserimënt coche areal da nridlé
5	07.05.2025	0014917	Zona Piciulëi - richiesta di inserimento come area insediabile Zone Piciulëi - Antrag um Eintragung als Siedlungsgebiet Raion Piciulëi - dumanda de nserimënt coche areal da nridlé
6	06.06.2025 (pervenuta il - eingegangen am – rueda ite ai 05.06.2025)	0017093	Vicino a casa “Palota” - richiesta di inserimento come area insediabile Nähe Haus “Palota” - Antrag um Eintragung als Siedlungsgebiet Dlongia cësa “Palota” - dumanda de nserimënt coche areal da nridlé
7	06.06.2025 (pervenuta il - eingegangen am – rueda ite ai 05.06.2025)	0017085	Zona La Sëlva - richiesta di inserimento come area insediabile Zone La Sëlva - Antrag um Eintragung als Siedlungsgebiet Raion La Sëlva - dumanda de nserimënt coche areal da nridlé

Allegato B - Controdeduzioni alle osservazioni e proposte presentate

N.	Controdeduzioni
1	<p>Le osservazioni presentate con richiesta di inserimento della p.ed. 341 e della p.f. 905/3 C.C. Selva (baita Ciadinat) come nuova zona R – zona per impianti turistici ristorativi non possono essere accolte, in quanto la normativa vigente non prevede la possibilità di inserire e/o modificare nel programma di sviluppo comunale territorio e paesaggio (PSCTP) zone R – zona per impianti turistici ristorativi, ma tali eventuali modifiche vengono demandate ad un provvedimento successivo. Invero, il PSCTP prevede espressamente che dovrà essere condotta una rilevazione del fabbisogno relativo alle strutture gastronomiche presenti nell'area sciistica ed escursionistica (ivi compreso il numero dei posti a sedere), ai fini della rielaborazione del piano delle zone a destinazione particolare (zone R – zone di sviluppo turistico esercizi di somministrazione di pasti e bevande e zone IS – zone per infrastrutture negli ambiti sciistici). Le eventuali istanze corrispondenti saranno successivamente esaminate sulla base dei criteri che verranno all'uopo elaborati.</p> <p>Le osservazioni presentate sono pertanto rigettate.</p>
2	<p>Le osservazioni presentate in merito all'inserimento della p.f. 251/2 come "aree non edificabili all'interno delle aree insediabili" possono essere accolte, conformemente alla proposta presentata (prot. n. 0012756 del 10.04.2026) con stralcio di una superficie di 185 m², al fine di includere tale zona nell'ambito della competenza pianificatoria della futura amministrazione comunale.</p> <p>Le osservazioni presentate sono pertanto accettate.</p>
3	<p>Le osservazioni presentate in merito alla richiesta di inserimento dell'intera area in zona Piciulèi come area insediabile possono essere accolte con relativo adeguamento grafico della delimitazione dell'area insediabile, al fine di includere tale zona nell'ambito della competenza pianificatoria della futura amministrazione comunale.</p> <p>Le osservazioni presentate sono pertanto accettate.</p>
4	<p>Le osservazioni presentate in merito alla richiesta di inserimento dell'intera area in zona Piciulèi come area insediabile possono essere accolte con relativo adeguamento grafico della delimitazione dell'area insediabile, al fine di includere tale zona nell'ambito della competenza pianificatoria della futura amministrazione comunale.</p> <p>Le osservazioni presentate sono pertanto accettate.</p>
5	<p>Le osservazioni presentate in merito alla richiesta di inserimento dell'intera area in zona Piciulèi come area insediabile possono essere accolte con relativo adeguamento grafico della delimitazione dell'area insediabile, al fine di includere tale zona nell'ambito della competenza pianificatoria della futura amministrazione comunale.</p> <p>Le osservazioni presentate sono pertanto accettate.</p>
6	<p>Le osservazioni presentate in merito alla richiesta di ampliamento dell'area insediabile in prossimità della casa "Palota" possono essere accolte con relativo adeguamento grafico della delimitazione dell'area insediabile, al fine di includere tale zona nell'ambito della competenza pianificatoria della futura amministrazione comunale.</p> <p>Le osservazioni presentate sono pertanto accettate.</p>
7	<p>Le osservazioni presentate con richiesta dell'intera area in zona La Sèlva come area insediabile non possono essere accolte, per i motivi specificati nella presa di posizione del progettista del settore sviluppo dell'insediamento Dott. Arch. Pe-ter Paul Amplatz (prot. n. 0014062 del 23.04.2026).</p> <p>Le osservazioni presentate sono pertanto rigettate.</p>

Anlage B - Schlussfolgerungen zu den eingereichten Einwänden und Vorschlägen

Nr.	Schlussfolgerungen
1	<p>Die eingereichten Einwände mit Antrag aus Ausweisung der B.p. 341 und der G.p. 905/3 K.G. Wolkenstein (Ciadinat-Hütte) als R-Zone – Zone für touristische Einrichtungen Restauration können nicht angenommen werden, da die geltenden Rechtsvorschriften keine Möglichkeit vorsehen im Gemeindeentwicklungsprogramm für Raum und Landschaft (GProRL) R-Zonen – Tourismusentwicklungsgebiete Speise und Schankbetriebe vorzusehen und/oder zu ändern, sondern solche etwaige Änderungen einer späteren Maßnahme überlassen bleiben. In der Tat sieht der GPlanRL ausdrücklich vor, dass eine Bedarfsermittlung hinsichtlich der in den Ski- und Wandergebieten vorhandenen gastronomischen Einrichtungen (einschließlich der Anzahl der Sitzplätze) durchgeführt werden muss, um den Plan der Sondernutzungsgebiete (R-Zonen – Tourismusentwicklungsgebiete Speise und Schankbetriebe und IS-Zonen – Zonen für Infrastrukturen in den Skigebieten) zu überarbeiten. Entsprechende Anträge werden anschließend auf der Grundlage der zu diesem Zweck auszuarbeitenden Kriterien geprüft.</p> <p>Die vorgebrachten Einwände werden daher zurückgewiesen.</p>
2	<p>Die eingereichten Einwände in Bezug auf die Ausweisung der G.p. 251/2 als “nicht bebaubare Flächen im Siedlungsgebiet” können gemäß vorgelegtem Vorschlag (Prot. Nr. 0012756 vom 10.04.2026) mit Streichung einer Fläche von ca. 185 m² angenommen werden, um diese Zone in der Planungshoheit der künftigen Gemeindeverwaltung einzubeziehen.</p> <p>Die vorgebrachten Einwände werden daher angenommen.</p>
3	<p>Die eingereichten Einwände in Bezug auf den Antrag um Eintragung der gesamten Zone Piciulëi als Siedlungsgebiet können mit grafischer Anpassung der Abgrenzung des Siedlungsgebietes angenommen werden, um diese Zone in der Planungshoheit der künftigen Gemeindeverwaltung einzubeziehen.</p> <p>Die vorgebrachten Einwände werden daher angenommen.</p>
4	<p>Die eingereichten Einwände in Bezug auf den Antrag um Eintragung der gesamten Zone Piciulëi als Siedlungsgebiet können mit grafischer Anpassung der Abgrenzung des Siedlungsgebietes angenommen werden, um diese Zone in der Planungshoheit der künftigen Gemeindeverwaltung einzubeziehen.</p> <p>Die vorgebrachten Einwände werden daher angenommen.</p>
5	<p>Die eingereichten Einwände in Bezug auf den Antrag um Eintragung der gesamten Zone Piciulëi als Siedlungsgebiet können mit grafischer Anpassung der Abgrenzung des Siedlungsgebietes angenommen werden, um diese Zone in der Planungshoheit der künftigen Gemeindeverwaltung einzubeziehen.</p> <p>Die vorgebrachten Einwände werden daher angenommen.</p>
6	<p>Die eingereichten Einwände in Bezug auf den Antrag um Erweiterung des Siedlungsgebietes im Bereich des Hauses “Palota” können mit grafischer Anpassung der Abgrenzung des Siedlungsgebietes angenommen werden, um diese Zone in der Planungshoheit der künftigen Gemeindeverwaltung einzubeziehen.</p> <p>Die vorgebrachten Einwände werden daher angenommen.</p>
7	<p>Die eingereichten Einwände in Bezug auf den Antrag um Eintragung der gesamten Zone La Sëlva als Siedlungsgebiet können aus den in der Stellungnahme des Planers für den Fachbereich Siedlungsentwicklung Dr. Arch. Peter Paul Amplatz (Prot. Nr. 0014062 vom 23.04.2026) genannten Gründen nicht angenommen werden,</p> <p>Die vorgebrachten Einwände werden daher zurückgewiesen.</p>

Njonta B - Controdeduzions al usservazions y prupostes prejentedes

Nr.	Controdeduzions
1	<p>La usservazions purtedes dant cun dumanda de nserimënt dla p.fr. 341 y dla p.gr. 905/3 Ch.c. Sëlva (hitia Ciadinat) coche zona R – zona per mplanç turistics de ristorazion ne po' nia uni azetedes, davia che la normativa atuela ne vëija nia dant la puscibltà de mèter ite y/o mudé tl program de svilup cumenel teritore y cuntreda (PSCTP) zones R - raions de svilup turistic exercizies ulache l vën dat ora da maië y da bever, ma de tel mudazions eventueles vën sëurandates a n provedimënt suandënt. Perdrët vëija l PSCTP avisa dant che l muessa uni fat na nrescida dl bujën n con' dla strutures gastro-nomiches che ie tl raion da jì cun i schi y de escurscion (nce l numer di posc da senté), per i fins dla rielaurazion dl plan di raions de destinazion particulera (zones R – raions de svilup turistic exercizies ulache l vën dat ora da maië y da bever y raions IS – zones per nfrastutures ti raions da jì cun i schi). Eventuela dumandes revardëntes unirà ejaminedes aldò di criteres che unirà pona laurai ora per chësc fin.</p> <p>La usservazions prejentedes ie perchël refusedes.</p>
2	<p>La usservazions purtedes dant n con' dl nserimënt dla p.gr. 251/2 coche "raions nia da pudëi frabiché dedite tl areal da nridlé" po' uni azetedes, aldò dla pruposta prejenteda (prot. nr. 0012756 di 10.04.2026) cun straicheda de na spersa de 185 m², cun l fin de tò ite n tel raion de cumpetënza de planificazion dl'aministrazion cumenela dl dauni.</p> <p>La usservazions prejentedes ie nsci azetedes.</p>
3	<p>La usservazions purtedes dant n con' dla dumanda de nserimënt de dut l raion Piciulëi coche areal da nridlé po' uni azetedes cun adatamënt grafich dla delimitazion areal da nridlé, cun l fin de tò ite n tel raion de cumpetënza de planificazion dl'aministrazion cumenela dl dauni.</p> <p>La usservazions prejentedes ie nsci azetedes.</p>
4	<p>La usservazions purtedes dant n con' dla dumanda de nserimënt de dut l raion Piciulëi coche areal da nridlé po' uni azetedes cun adatamënt grafich dla delimitazion areal da nridlé cun l fin de tò ite n tel raion de cumpetënza de planificazion dl'aministrazion cumenela dl dauni.</p> <p>La usservazions prejentedes ie nsci azetedes.</p>
5	<p>La usservazions purtedes dant n con' dla dumanda de nserimënt de dut l raion Piciulëi coche areal da nridlé po' uni azetedes cun adatamënt grafich dla delimitazion areal da nridlé cun l fin de tò ite n tel raion de cumpetënza de planificazion dl'aministrazion cumenela dl dauni.</p> <p>La usservazions prejentedes ie nsci azetedes.</p>
6	<p>La usservazions purtedes dant n con' dla dumanda de ngrandimënt dl areal da nridlé dlongia la cësa "Palota" po' uni azetedes cun adatamënt grafich dla delimitazion areal da nridlé cun l fin de tò ite n tel raion de cumpetënza de planificazion dl'aministrazion cumenela dl dauni.</p> <p>La usservazions prejentedes ie nsci azetedes.</p>
7	<p>La usservazions purtedes dant n con' dla dumanda de nserimënt de dut l raion La Sëlva areal da nridlé ne po' nia uni azetedes, per la gaujes specifichedes tla tëuta de posizion dl proietant dl setor de svilup dl nridlamënt Dut. Arch. Peter Paul Amplatz (prot. nr. 0014062 di 23.04.2026).</p> <p>La usservazions prejentedes ie perchël refusedes.</p>

Letto, confermato e sottoscritto

Gelesen, genehmigt und gefertigt

Liet, cunfermà y sotscrit

Sindaco - Bürgermeister - Ambolt
Tobias Nocker

Segretaria comunale - Die Gemeindegretärin - Secretera de chemun
Alessandra Insam