COMUNE DI SELVA DI VAL GARDENA
Provincia di Bolzano
Servizio finanze
Patrimonio

GEMEINDE WOLKENSTEIN IN GRÖDEN
Provinz Bozen
Finanzdienst
Vermögen

CHEMUN DE SËLVA
Provinzia de Bulsan
Servisc finanzes
Patrimone

ALBO

Selva di Val Gardena, 10.11.2026
Document ID.: I900974901

AVVISO

Permuta e vendita di porzioni delle pp.ff. 776/4 e 1173/1 C.C. Selva di Val Gardena

Si rende noto ai sensi dell'art. 14, comma 1, e dell'art. 15 della L.P. 22.10.1993, n. 17, che è pervenuta la sottoindicata richiesta di acquisto e permuta di terreno comunale - datata 08.07.2026 e assunta al prot. n. 0020287 del 14.07.2026:

La richiesta riguarda l'acquisizione da parte del sig. Carmelo Stenico di una porzione di 99 m² della p.f. 1173/1, di proprietà comunale, da aggregare alla p.f. 776/4, mediante permuta con una superficie di 43 m² di proprietà del richiedente, da cedere al Comune, e acquisto della differenza di superficie di 56 m². La superficie da cedere al Comune è individuata nella neoformata p.f. 776/7, derivante dalla p.f. 776/4. Tutte le particelle ricadono nel C.C. Selva di Val Gardena.

Le superfici interessate sono individuate nel tipo di frazionamento n. 4567/2026, redatto dal geom. Matthias Ferrari e approvato dall'Ufficio del Catasto di Chiusa in data 15.09.2026.

I soggetti cui possa derivare un pregiudizio dalla permuta e dall'alienazione sopra descritte hanno diritto:

- di conoscere lo stato del procedimento;
- di prendere visione e di estrarre copia degli atti del procedimento;

AMTSTAFEL

Wolkenstein, 10.11.2026
Document ID.: I900974901

BEKANNTMACHUNG

Tausch und Verkauf von Teilflächen der G.P. 776/4 und 1173/1 K.G. Wolkenstein in Gröden

Gemäß Art. 14, Absatz 1, und Art. 15 des Landesgesetzes vom 22.10.1993, Nr. 17, wird bekannt gegeben, dass der nachstehend beschriebene Antrag auf Ankauf und Tausch von Gemeindegrund vom 08.07.2026 eingegangen ist und am 14.07.2026 unter der Protokollnummer 0020287 erfasst wurde:

Der Antrag betrifft den Erwerb einer 99 m² großen Teilfläche der gemeindeeigenen G.P. 1173/1 durch Herrn Carmelo Stenico. Diese Fläche soll mit der G.P. 776/4 vereinigt werden. Der Erwerb soll durch Tausch mit einer 43 m² großen Fläche im Eigentum des Antragstellers, die an die Gemeinde abgetreten werden soll, sowie durch Ankauf der Flächendifferenz von 56 m² erfolgen. Die an die Gemeinde abzutretende Fläche entspricht der neu gebildeten G.P. 776/7, die aus der G.P. 776/4 hervorgeht. Sämtliche Parzellen liegen in der K.G. Wolkenstein in Gröden.

Die betroffenen Flächen sind im Teilungsplan Nr. 4567/2026 ausgewiesen, der von Geom. Matthias Ferrari erstellt und vom Katasteramt Klausen am 15.09.2026 genehmigt wurde.

Personen, denen durch den oben beschriebenen Tausch und die Veräußerung ein Nachteil entstehen könnte, haben das Recht:

- Auskunft über den Stand des Verfahrens zu erhalten;
- Einsicht in die Verfahrensakten zu nehmen und Kopien davon anzufertigen;

TOFLA DE CHEMUN

Sëlva, 10.11.2026
Document ID.: I900974901

AVIS

Barat y venduda de sperses de grunt dles pp.gr. 776/4 y 1173/1 Ch. C. Sëlva

L vën fat al savëi, aldò dl art. 14, coma 1, y dl art. 15 dla L.P. di 22.10.1993, nr. 17, che l ie ruveda ite la dumanda de cumpreda y barat de grunt chemunel descrita dessot, di 08.07.2026, tëuta su al protocol de chemun nr. 0020287 ai 14.07.2026:

La dumanda reverda la cumpreda da pert de bera Carmelo Stenico de na spersa de 99 m² dla p.gr. 1173/1, tla puscion dl Chemun, da unì ala p.gr. 776/4, tres barat cun na spersa de 43 m² tla puscion dl dumandant, da ti dé al Chemun, y cumpreda dla diferenza de spersa de 56 m². La spersa da ti dé al Chemun ie la nueva p.gr. 776/7, formada cun na pert dla p.gr. 776/4. Duta la particules ie tl Ch. C. Sëlva.

La sperses interessedes ie dant tl tip de frazionamënt nr. 4567/2026, fat dal geom. Matthias Ferrari y apruvà dal Ufize dl Catast de Tluses ai 15.09.2026.

La persones che pudëssa avëi n dann dal barat y dala venduda descric dessëura à l dërt:

- de cunëscer la situazion dla prozedura;
- de ti cialé y de avëi na copia di documënc dla prozedura;

- di presentare osservazioni e reclami entro il termine di 15 giorni dalla comunicazione dell'avvio del procedimento o dalla pubblicazione dell'atto

- innerhalb von 15 Tagen ab Mitteilung der Verfahrenseinleitung oder ab Veröffentlichung dieser Bekanntmachung Bemerkungen und Einwände vorzubringen.

- de presenté uservazions y retlams tl tiermul de 15 dis dala comunicazion che la prozedura ie stata nvieda via o dala publicazion de chëst avis.

Il fascicolo del procedimento è consultabile presso l'ufficio Ragioneria e patrimonio, referente Sig.ra Eveline Mussner, Tel. 0471 772143, e-mail: eveline.mussner@selva.eu.

Die Verfahrensunterlagen liegen zur Einsichtnahme beim Amt für Rechnungswesen und Vermögen auf. Zuständige Sachbearbeiterin: Frau Eveline Mussner, Tel. 0471 772143, E-Mail: eveline.mussner@selva.eu.

I papieresc dla prozedures ie da udëi tl Ufize Rajuneria y Patrimone, da Eveline Mussner, Tel. 0471 772143, e-mail eveline.mussner@selva.eu.

IL SINDACO – DER BÜRGERMEISTER– L AMBOLT

Tobias Nocker

(firmato digitalmente – digital signiert – firmà digitalmënter)