

**GEMEINDE  
MÜHLWALD**

AUTONOME PROVINZ BOZEN - SÜDTIROL



**COMUNE DI  
SELVA DEI MOLINI**

PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO - ALTO ADIGE

**B E S C H L U S S  
DES GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**D E L I B E R A Z I O N E  
DELLA GIUNTA COMUNALE**

Sitzung vom / Seduta del  
**28.05.2026**

Uhr - Ore  
**08:30**

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften, wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa Giunta Comunale.

		Anwesend Presente	Entsch. abw. Ass. giust.	Unentsch. abw. Ass. ingiust.
Paul Niederbrunner	Bürgermeister - Sindaco	X		
Roland Oberlechner	Bürgermeisterstellvertreter - Vicesindaco	X		
Martin Mair am Tinkhof	Referent - Referente	X		
Günther Prenz	Referent - Referente	X		
Manuela Steiner	Referentin - Referente	X		

Den Beistand leistet die Gemeindesekretärin, Frau Ruth Morandi.

Assiste la Segretaria Comunale, signora Ruth Morandi.

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt Herr Paul Niederbrunner, in seiner Eigenschaft als Bürgermeister, den Vorsitz. Nach erfolgter Eröffnung der Sitzung behandelt der Ausschuss folgenden

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell'adunanza, il sig. Paul Niederbrunner, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza. Dichiarata aperta la seduta, la Giunta Comunale passa alla trattazione del seguente

**G E G E N S T A N D**

**O G G E T T O**

Fraktion Mühlwald Hauptort der Gemeinde Mühlwald - Sekretariatsdienste im Jahr 2026 - Auftragserteilung an die Ausserhofer & Partner GmbH

Frazione Selva Capoluogo del Comune di Selva dei Molini - servizi di segreteria nell'anno 2026 - conferimento incarico alla Ausserhofer & Partner s.r.l.

**Fraktion Mühlwald Hauptort  
der Gemeinde Mühlwald**

Der Bürgermeister berichtet, dass der Auftrag betreffend Sekretariatsdienste - insbesondere buchhalterische Leistungen - für die Eigenverwaltung der bürgerlichen Nutzungsgüter im Jahr 2026 erteilt werden muss;

Nach Einsichtnahme in das Angebot der Freiberuflergesellschaft Ausserhofer & Partner GmbH aus Brunick vom 19.05.2026 welches für die notwendigen Dienstleistungen Ausgaben in der Höhe von € 3.500,00 + 4 % Sozialversicherungsbeiträge + MwSt. vorsieht;

Nach gründlicher Überprüfung des Angebotes sowohl in wirtschaftlicher wie auch in qualitativer Hinsicht;

Festgestellt, dass das Angebot angemessen erscheint, sodass die Firma mit den gegenständlichen Dienstleistungen beauftragt werden soll;

Die Freiberuflergesellschaft hat die Leistungen bisher termingerecht, ohne Kostenüberschreitungen und zur vollen Zufriedenheit der Verwaltung erbracht;

Festgestellt, dass Aufträge für Arbeiten unter € 150.000,00 und Dienstleistungen und Lieferungen unter € 140.000,00 gemäß Art. 50, Abs. 1, GvD Nr. 36/2023 i.g.F. direkt vergeben werden können, auch ohne vorher mehrere Wirtschaftsteilnehmer zu konsultieren;

Darauf hingewiesen, dass das Verfahren über das telematische Portal der Landesagentur für die Verfahren und die Aufsicht im Bereich öffentliche Bau-, Dienstleistungs- und Lieferaufträge abgewickelt wurde;

Nach Einsichtnahme in die APB-Anwendungsrichtlinie Nr. 10 i.g.F. wird gemäß Art. 26, Abs. 5, L.G. Nr. 16/2015 das Nichtvorliegen eines eindeutigen grenzüberschreitenden Interesses angenommen, da es sich um eine Vergabe mit einem geschätzten Wert unter € 140.000,00 handelt;

Von der Veröffentlichung einer Kundmachung über das Vergabeverfahren wurde aus Gründen der Verfahrensvereinfachung und -beschleunigung abgesehen;

Angesichts der Tatsache, dass es keine aktiven Rahmenvereinbarungen der AOV bzw. Consip hinsichtlich von Gütern/Dienstleistungen, die mit den zu erwerbenden vergleichbar sind, gibt und zwar im Speziellen erfüllen die Angebote nicht die Erfordernisse der Gemeinde Mühlwald, weshalb die Vergabestelle beabsichtigt, selbstständig das entsprechende Vergabeverfahren abzuwickeln;

Für zweckmäßig und notwendig erachtet, das Angebot anzunehmen und einen Direktauftrag zu erteilen;

Nach Einsichtnahme in das GvD Nr. 36 vom 31.03.2023 i.g.F. und in das L.G. Nr. 16 vom 17.12.2015 i.g.F.;

Nach Einsichtnahme in die APB-Anwendungsrichtlinie

**Frazione Selva Capoluogo  
del Comune di Selva dei Molini**

Il Sindaco riferisce che deve essere conferito l'incarico riguardante i servizi di segreteria - in particolare quelli contabili - per l'Amministrazione Separata Dei Beni Di Uso Civico nell'anno 2026;

Vista l'offerta del 19.05.2026 presentata dalla società tra professionisti Ausserhofer & Partner s.r.l. di Brunico, la quale per i servizi necessari prevede spese per l'importo di € 3.500,00 + 4 % contributi previdenziali + IVA;

Dopo un accurato esame dell'offerta presentata sia sotto l'aspetto economico come anche sotto l'aspetto qualitativo;

Constatato che l'offerta sembra adeguata e che, pertanto, la ditta deve essere incaricata con i servizi in oggetto;

La società tra professionisti ha finora eseguito le prestazioni entro i termini stabiliti, senza superamento dei costi e per la piena soddisfazione dell'amministrazione;

Dato atto che secondo l'art. 50, comma 1, d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., incarichi per lavori d'importo inferiore a € 150.000,00 e servizi e forniture d'importo inferiore a € 140.000,00 possono essere affidati direttamente, anche senza previa consultazione di più operatori economici;

Richiamato che la procedura è stata svolta tramite il portale telematico dell'Agenzia provinciale per i procedimenti e la vigilanza in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

Vista la Linea Guida PAB n. 10 e s.m.i., si presume l'assenza di un interesse transfrontaliero certo, ai sensi dell'art. 26, comma 5, L.P. n. 16/2015, trattandosi di appalto di importo inferiore a € 140.000,00;

Si è deciso di prescindere dalla pubblicazione di un bando sulla procedura di affidamento per motivi di semplificazione ed acceleramento della procedura medesima;

Considerato che non sono attive convenzioni ACP ovvero di Consip relative a beni/servizi comparabili con quelli da acquisire, e in particolare le offerte non soddisfano i requisiti del Comune di Selva dei Molini, e che pertanto la stazione appaltante intende svolgere autonomamente la relativa procedura di affidamento;

Ritenuto opportuno e necessario di accettare l'offerta e di conferire un incarico diretto;

Visti il d.lgs. n. 36 del 31.03.2023 e s.m.i. e la L.P. n. 16 del 17.12.2015 e s.m.i.;

Vista la Linea Guida PAB n. 4 e s.m.i. in merito agli

Nr. 4 i.g.F. betreffend die Direktvergaben;

Nach Einsichtnahme in den geltenden Haushaltsvoranschlag der Fraktion Mühlwald Hauptort der Gemeinde Mühlwald;

Nach Einsichtnahme in das L.G. Nr. 16 vom 12.06.1980 i.g.F.;

Nach Einsichtnahme in die Mitteilung Nr. 2/Abt. 7 vom 17.01.2022 der Autonomen Provinz Bozen - Örtliche Körperschaften und Sport;

Nach Einsichtnahme in die vorgeschriebenen Gutachten gemäß Art. 185 und Art. 187 des R.G. Nr. 2 vom 03.05.2018 (Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol):

- Fachliches Gutachten

CUMM3IdI82F5f0Rt+oSrAtEzWpTzeiEvUluF+PKuFvA=

- Buchhalterisches Gutachten

C3MoBP/i4iZJNIKG6hlEaRW+b2u6nhWqSCa2QptO1D4=

Nach Einsichtnahme in das Gesetz Nr. 1766 vom 16.06.1927 und die entsprechende Durchführungsverordnung (K.D. Nr. 332 vom 26.02.1928) über die Neuordnung der Gemeinnutzungsrechte;

Nach Einsichtnahme in die geltende Satzung dieser Eigenverwaltung der bürgerlichen Nutzungsrechte;

Nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R.G. Nr. 2 vom 03.05.2018 i.g.F.);

Fasst der Gemeindeausschuss einstimmig folgenden

affidamenti diretti;

Visto il bilancio di previsione vigente della Frazione Selva Capoluogo del Comune di Selva dei Molini;

Vista la L.P. n. 16 del 12.06.1980 e s.m.i.;

Vista la comunicazione n. 2/rip. 7 del 17.01.2022 della Provincia Autonoma di Bolzano - Enti locali e sport;

Visti i pareri prescritti ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 della L.R. 03.05.2018, n. 2 (Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige):

- Parere tecnico

- Parere contabile

Vista la legge n. 1766 del 16.06.1927 ed il relativo regolamento d'esecuzione (R.D. n. 332 del 26.02.1928) sul riordinamento degli usi civici;

Visto lo statuto vigente di quest'amministrazione separata dei beni di uso civico;

Visto il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige (L.R. n. 2 del 03.05.2018 e s.m.i.);

La Giunta Comunale all'unanimità dei voti

## B E S C H L U S S

1. Den Auftrag für Sekretariatsdienste für die Eigenverwaltung der bürgerlichen Nutzungsgüter im Jahr 2026 gemäß Angebot vom 19.05.2026 an die Freiberufergesellschaft Ausserhofer & Partner GmbH aus Bruneck zu erteilen, und zwar für eine Ausgabe in der Höhe von € 3.500,00 + 4 % Sozialversicherungsbeiträge + 22 % MwSt.

2. Keine Sicherheit vorzusehen, da es sich um eine Direktvergabe mit einem Betrag von weniger als € 40.000,00 gemäß Art. 36, Abs. 1, letzter Satz, L.G. Nr. 16/2015 handelt.

3. Der Vertragsabschluss erfolgt mittels Handelskorrespondenz.

4. Verbuchung im Haushaltsplan:

Beschreibung / descrizione	Kapitel / capitolo
Vergütungen für den Sekretariatsdienst Compenso per il servizio di segreteria	81/2026

## D E L I B E R A

1. Di conferire l'incarico per servizi di segreteria per l'Amministrazione Separata Dei Beni Di Uso Civico nell'anno 2026 alla società tra professionisti Ausserhofer & Partner s.r.l. di Brunico in conformità all'offerta del 19.05.2026, e precisamente per una spesa di € 3.500,00 + 4 % contributi previdenziali + 22 % IVA.

2. Di non prevedere alcuna garanzia trattandosi di affidamento diretto di importo inferiore a € 40.000,00 ai sensi dell'ultimo periodo dell'art. 36, comma 1, L.P. n. 16/2015.

3. La stipula del contratto avviene tramite corrispondenza secondo l'uso commerciale.

4. Iscrizione al bilancio:

Nettobetrag	3.500,00 €	Importo netto
4 % Fürsorgebeiträge	140,00 €	4 % contributi previdenziali
Grundlage	3.640,00 €	Imponibile
22 % MwSt.	800,80 €	22 % IVA
<b>Gesamtbetrag</b>	<b>4.440,80 €</b>	<b>Importo complessivo</b>

5. Dieser Beschluss wird gemäß Art. 2, Abs. 3, des L.G. Nr. 16 vom 12.06.1980 i.g.F. für die Dauer von 10 aufeinanderfolgenden Tagen an der digitalen Amtstafel der Gemeinde Mühlwald veröffentlicht.

6. Gemäß Mitteilung Nr. 2/Abt. 7 vom 17.01.2022 der Autonomen Provinz Bozen - Örtliche Körperschaften und Sport, entfällt die Gesetzmäßigkeitskontrolle durch die Landesregierung, nachdem die Verwaltung der Gemeinutzungsüter über den Gemeindevausschuss erfolgt.

7. Gegenständlichen Beschluss gemäß Art. 183, Abs. 4 des geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol einstimmig für unverzüglich vollziehbar zu erklären, damit die Beauftragung sofort erfolgen kann.

8. Gemäß Art. 8, Abs. 5 des L.G. Nr. 16 vom 12.06.1980 i.g.F. kann jeder Nutzungsberechtigte gegen diesen Beschluss innerhalb der Frist von 10 Tagen ab dem letzten Tag der Veröffentlichung des Beschlusses Beschwerde bei der Landesregierung einlegen. Weiters kann jeder Interessierte innerhalb der Frist von 60 Tagen ab erfolgter Veröffentlichung des Beschlusses gegen diesen Rekurs bei der Autonomen Sektion des Regionalen Verwaltungsgerichts Bozen einbringen.

5. Ai sensi dell'art. 2, comma 3, della L.P. n. 16 del 12.06.1980 e s.m.i., la presente delibera viene pubblicata all'albo pretorio digitale del Comune di Selva dei Molini per 10 giorni consecutivi.

6. Secondo la comunicazione n. 2/rip. 7 del 17.01.2022 della Provincia Autonoma di Bolzano - Enti locali e sport, non è previsto il controllo di legittimità della Giunta Provinciale, in quanto l'amministrazione dei beni di uso civico è affidata alla Giunta Comunale.

7. Di dichiarare la presente deliberazione all'unanimità dei voti immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4 del vigente Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, affinché l'incarico possa essere conferito subito.

8. Ai sensi dell'art. 8, comma 5 della L.P. n. 16 del 12.06.1980 e s.m.i. ogni avente diritto di uso civico può presentare ricorso alla Giunta Provinciale avverso la presente deliberazione entro il termine di 10 giorni dalla data dell'ultimo giorno della pubblicazione della deliberazione. Inoltre, chiunque interessato può presentare ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, Sezione Autonoma di Bolzano, entro il termine di 60 giorni dalla data di avvenuta pubblicazione della deliberazione.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

Letto, confermato e sottoscritto.

DER BÜRGERMEISTER/IL SINDACO  
Paul Niederbrunner

DIE SEKRETÄRIN/LA SEGRETARIA  
Ruth Morandi

**digital signiertes Dokument / documento firmato tramite firma digitale**

---

---

Anlagen / allegati: