

**GEMEINDE
MÜHLWALD**

AUTONOME PROVINZ BOZEN - SÜDTIROL



**COMUNE DI
SELVA DEI MOLINI**

PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO - ALTO ADIGE

**B E S C H L U S S
DES GEMEINDERATES**

Sitzung vom / Seduta del
29.09.2026

**D E L I B E R A Z I O N E
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Uhr - Ore
19:30

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften, wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeinderates einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questo Consiglio Comunale.

	Anwesend Presente	Entsch. abw. Ass. giust.	Unentsch. abw. Ass. ingiust.
Paul Niederbrunner	X		
Christine Erlacher	X		
Nina Forer	X		
Norbert Gasser	X		
Elisabeth Holzer		X	
Erwin Holzer	X		
Gerd Kirchler		X	
Siegfried Kröll	X		
Martin Mair am Tinkhof	X		
Roland Oberlechner	X		
David Obermair	X		
Hermann Gerald Plaickner	X		
Günther Prenn	X		
Manuela Steiner	X		
Michael Steiner	X		

Den Beistand leistet die Gemeindesekretärin, Frau Ruth Morandi.

Assiste la Segretaria Comunale, signora Ruth Morandi.

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt Herr Paul Niederbrunner, in seiner Eigenschaft als Bürgermeister, den Vorsitz. Nach erfolgter Eröffnung der Sitzung behandelt der Gemeinderat folgenden

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell'adunanza, il sig. Paul Niederbrunner, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza. Dichiarata aperta la seduta, il Consiglio Comunale passa alla trattazione del seguente

G E G E N S T A N D

Genehmigung der Verordnung über die Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) - Anpassung an die Änderungen ab 01.01.2026

O G G E T T O

Approvazione del Regolamento relativo all'imposta municipale immobiliare (IMI) - Adeguamento alle modifiche a partire dal 01.01.2026

Mit dem Landesgesetz Nr. 3 vom 23.04.2014 hat die Autonome Provinz Bozen-Südtirol die Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) eingeführt;

Nach Einsichtnahme in den Beschluss des Gemeinderates Nr. 26/R vom 11.09.2014, mit welchem die Verordnung über die Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) genehmigt wurde;

Unter Berücksichtigung der Bestimmungen des Landesgesetzes Nr. 3 vom 20.04.2022 und des Landesgesetzes Nr. 9 vom 03.08.2022;

Nach Einsichtnahme in den Beschluss des Gemeinderates Nr. 32/R vom 29.11.2022, mit welchem die neue Verordnung über die Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) genehmigt wurde;

Nach Einsichtnahme in den Beschluss des Gemeinderates Nr. 4/R vom 08.02.2023, mit welchem die Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) an die neuen Bestimmungen ab 01.01.2023 angepasst wurde;

Nach Einsichtnahme in den Beschluss des Gemeinderates Nr. 2/R vom 22.01.2025, mit welchem die Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) an die neuen Bestimmungen ab 01.01.2025 angepasst wurde;

Nach Einsichtnahme in den Beschluss des Gemeinderates Nr. 4/R vom 26.02.2026, mit welchem die Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) ab 01.01.2026 abgeändert wurde;

Unter Berücksichtigung von Art. 22 des Landesgesetzes Nr. 7 vom 13.07.2026, mit welchem der Gesetzgeber die Abänderung der Definition eines Tatbestandes betreffend die Bestimmungen zur Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) vorgenommen hat;

Festgestellt, dass infolgedessen die entsprechende Verordnung angepasst werden muss;

Daher für notwendig erachtet, eine neue Verordnung über die Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) zu genehmigen;

Nach Einsichtnahme in die Verordnung und festgestellt, dass sie sich aus 9 Artikeln zusammensetzt;

Gestützt auf die Bestimmungen des Art. 52 GvD Nr. 446 vom 15.12.1997;

Nach Einsichtnahme in den Art. 80 des D.P.R. Nr. 670 vom 31.08.1972;

Nach Einsichtnahme in das Landesgesetz Nr. 11 vom 20.12.2024 i.g.F.;

Nach Einsichtnahme in das Landesgesetz vom 22. Dezember 2025, Nr. 17, i.g.F.;

Con la Legge Provinciale n. 3 del 23.04.2014 la Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige ha istituito l'imposta municipale immobiliare (IMI);

Vista la delibera del Consiglio Comunale n. 26/R del 11.09.2014, con la quale è stato approvato il Regolamento relativo all'imposta municipale immobiliare (IMI);

Tenuto conto di quanto previsto dalla Legge Provinciale n. 3 del 20.04.2022 e dalla Legge Provinciale n. 9 del 03.08.2022;

Vista la delibera del Consiglio Comunale n. 32/R del 29.11.2022, con la quale è stato approvato il nuovo Regolamento relativo all'imposta municipale immobiliare (IMI);

Vista la delibera del Consiglio Comunale n. 4/R del 08.02.2023, con la quale l'imposta municipale immobiliare (IMI) è stata adeguata alle nuove disposizioni a partire dal 01.01.2023;

Vista la delibera del Consiglio Comunale n. 2/R del 22.01.2025, con la quale l'imposta municipale immobiliare (IMI) è stata adeguata alle nuove disposizioni a partire dal 01.01.2025;

Vista la delibera del Consiglio Comunale n. 4/R del 26.02.2026, con la quale l'imposta municipale immobiliare (IMI) è stata modificata dal 01.01.2026;

Tenuto conto dell'art. 22 della Legge Provinciale n. 7 del 13.07.2026, con il quale il legislatore ha modificato la definizione di un elemento costitutivo di un fatto riguardante la disposizione all'imposta municipale immobiliare (IMI);

Constatato che, di conseguenza, è necessario adeguare il relativo regolamento;

Ritenuto pertanto necessario approvare un nuovo Regolamento relativo all'imposta municipale immobiliare (IMI);

Visto il regolamento ed accertato che lo stesso è composto da 9 articoli;

Visto l'art. 52 d.lgs. n. 446 del 15.12.1997;

Visto l'art. 80 del D.P.R. n. 670 del 31.08.1972;

Vista la Legge Provinciale n. 11 del 20.12.2024 e s.m.i.;

Vista la Legge Provinciale n. 22 del 22.12.2025 e s.m.i.;

Nach Einsichtnahme in das einheitliche Strategiedokument und in den Haushaltsplan des laufenden Jahres;

Nach Einsichtnahme in die vorgeschriebenen Gutachten gemäß Art. 185 und Art. 187 des R.G. Nr. 2 vom 03.05.2018 (Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol):

- Fachliches Gutachten

Uzqv vJMhZ/VQSysaRS+RUFIM2x9KInXc8BX1qhkqfj0=

- Buchhalterisches Gutachten

3N+VcuevKh2yTSjseIhwkxxBnXrSZFFl8FiPmZQE9+E=

Nach Einsichtnahme in das Landesgesetz Nr. 25 vom 12.12.2016 über die Buchhaltungs- und Finanzordnung der Gemeinden und Bezirksgemeinschaften;

Nach Einsichtnahme in die geltende Verordnung über das Rechnungswesen der Gemeinde Mühlwald;

Nach Einsicht in die geltende Satzung der Gemeinde Mühlwald;

Nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R.G. Nr. 2 vom 03.05.2018 i.g.F.);

Fasst der Gemeinderat durch Handerheben mit 13 Ja-Stimmen bei 13 Anwesenden und Abstimmenden folgenden

B E S C H L U S S

1. Die Verordnung über die Gemeindeimmobiliensteuer (GIS), welche wesentlichen und integrierenden Bestandteil dieses Beschlusses bildet und aus 9 Artikeln besteht, wird genehmigt.

2. Festzuhalten, dass diese Gemeindeverordnung mit 01.01.2026 in Kraft tritt.

3. Mit Inkrafttreten dieser Verordnung wird die Verordnung über die Gemeindeimmobiliensteuer (GIS), genehmigt mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 4/R vom 26.02.2026, abgeschafft.

4. Der Gemeinderatsbeschluss Nr. 5/R vom 26.02.2026 betreffend die Freibeträge und Steuersätze mit Wirkung ab 01.01.2026 wird bestätigt.

5. Festzuhalten, dass der Gemeinde aus diesem Beschluss keine Ausgabe erwächst, die einer finanziellen Abdeckung bedarf.

6. Festzuhalten, dass dieser Beschluss nach erfolgter zehntägiger Veröffentlichung vollziehbar wird.

Visti il documento unico di programmazione ed il bilancio preventivo corrente;

Visti i pareri prescritti ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 della L.R. 03.05.2018, n. 2 (Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige):

- Parere tecnico

- Parere contabile

Vista la Legge Provinciale n. 25 del 12.12.2016 sull'Ordinamento finanziario e contabile dei comuni e delle comunità comprensoriali;

Visto il vigente regolamento di contabilità del Comune di Selva dei Molini;

Visto lo statuto vigente del Comune di Selva dei Molini;

Visto il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige (L.R. n. 2 del 03.05.2018 e s.m.i.);

Il Consiglio Comunale per alzata di mano con 13 voti favorevoli su 13 presenti e votanti

D E L I B E R A

1. Viene approvato il Regolamento relativo all'imposta municipale immobiliare (IMI), che costituisce parte sostanziale ed integrante della presente delibera e si compone di 9 articoli.

2. Di dare atto che questo regolamento comunale entra in vigore il 01.01.2026.

3. Con l'entrata in vigore del presente regolamento è abrogato il Regolamento relativo all'imposta municipale immobiliare (IMI), approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 4/R del 26.02.2026.

4. La delibera del Consiglio Comunale n. 5/R del 26.02.2026 riguardante le detrazioni e aliquote a partire dal 01.01.2026 viene confermato.

5. Di dare atto che dalla presente deliberazione non derivano oneri a carico del Comune che abbisognino di copertura finanziaria.

6. Di dare atto che la presente deliberazione diventa eseguibile a pubblicazione avvenuta per dieci giorni consecutivi.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

Letto, confermato e sottoscritto.

DER BÜRGERMEISTER/IL SINDACO
Paul Niederbrunner

DIE SEKRETÄRIN/LA SEGRETARIA
Ruth Morandi

digital signiertes Dokument / documento firmato tramite firma digitale

Gemäß Art. 183, Absatz 5, des R.G. Nr. 2 vom 03.05.2018 i. g. F., kann jeder Bürger während des Zeitraumes der Veröffentlichung gegen diesen Beschluss beim Gemeindevausschuss Einspruch erheben; innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit desselben kann beim Regionalen Verwaltungsgericht, Sekt. Bozen, Rekurs eingebracht werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 119 GvD Nr. 104/2010 i. g. F.).

Ai sensi dell'art. 183, comma 5, della L.R. 03.05.2018, n. 2 e s. m. i., ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione, può presentare opposizione contro la presente deliberazione alla Giunta Comunale; entro 60 giorni dall'eseguibilità della medesima può essere presentato ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa, Sezione Autonoma di Bolzano. Nel settore dei lavori pubblici il termine di ricorso è di 30 giorni (art. 119 D.lgs. n. 104/2010 e s. m. i.).

Anlagen / allegati:

IeElNT5CMBeXh4h+85wsrQ627y9IqX/ytHL7mjaZ2wg=