

**GEMEINDE  
MÜHLWALD**

AUTONOME PROVINZ BOZEN - SÜDTIROL



**COMUNE DI  
SELVA DEI MOLINI**

PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO - ALTO ADIGE

**B E S C H L U S S  
DES GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**D E L I B E R A Z I O N E  
DELLA GIUNTA COMUNALE**

Sitzung vom / Seduta del  
**19.05.2026**

Uhr - Ore  
**08:30**

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften, wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa Giunta Comunale.

		Anwesend Presente	Entsch. abw. Ass. giust.	Unentsch. abw. Ass. ingiust.
Paul Niederbrunner	Bürgermeister - Sindaco	X		
Roland Oberlechner	Bürgermeisterstellvertreter - Vicesindaco	X		
Martin Mair am Tinkhof	Referent - Referente	X		
Günther Prenn	Referent - Referente	X		
Manuela Steiner	Referentin - Referente	X		

Den Beistand leistet die Gemeindesekretärin, Frau Ruth Morandi.

Assiste la Segretaria Comunale, signora Ruth Morandi.

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt Herr Paul Niederbrunner, in seiner Eigenschaft als Bürgermeister, den Vorsitz. Nach erfolgter Eröffnung der Sitzung behandelt der Ausschuss folgenden

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell'adunanza, il sig. Paul Niederbrunner, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza. Dichiarata aperta la seduta, la Giunta Comunale passa alla trattazione del seguente

**G E G E N S T A N D**

**O G G E T T O**

Maßnahmen zur Verringerung der Steinschlaggefahr durch die Errichtung von Schutzbauten bergseitig der Ortschaft Mühlwald - Zuschlag der Arbeiten an die zu gründende Bietergemeinschaft Brunner & Leiter GmbH/Unirock GmbH - CUP: G42H25000310007 - CIG: BACB7FE28F

Misure di riduzione del pericolo di caduta massi tramite realizzazione di opere di protezione a monte dell'abitato Selva dei Molini - aggiudicazione dei lavori alla Riunione Temporanea di Imprese costituendo Brunner & Leiter S.r.l./Unirock S.r.l. - CUP: G42H25000310007 - CIG: BACB7FE28F

Vorausgeschickt, dass mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 247/A vom 04.08.2025 das von der Bürogemeinschaft für angewandte Geologie Geo 3 aus Brixen ausgearbeitete Ausführungsprojekt betreffend die Maßnahmen zur Verringerung der Steinschlaggefahr durch die Errichtung von Schutzbauten bergseitig der Ortschaft Mühlwald mit einem Gesamtkostenvoranschlag in der Höhe von € 1.415.457,90 in verwaltungstechnischer Hinsicht genehmigt wurde;

Festgestellt, dass mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 67/A vom 10.03.2026 die Arbeiten für die Errichtung von Schutzbauten zur Verringerung der Steinschlaggefahr bergseitig der Ortschaft Mühlwald mittels Verhandlungsverfahren ohne vorherige Veröffentlichung mit mindestens 5 qualifizierten Wirtschaftsteilnehmern im Sinne des Art. 26, Abs. 1, Buchst. c) des L.G. Nr. 16/2015 i.g.F. ausgeschrieben wurden, mit Zuschlagserteilung aufgrund des Kriteriums des wirtschaftlich günstigsten Angebotes ausschließlich nach Preis gemäß Art. 33 L.G. Nr. 16/2015 und, soweit mit diesem vereinbar, gemäß Art. 108 GvD Nr. 36/2023 und mittels prozentuellem Abschlags auf den Ausschreibungsbetrag;

Zur Kenntnis genommen, dass das Ausmaß der Arbeiten € 994.141,08 beträgt, davon € 15.670,32 für Kosten für die Sicherheit, welche nicht dem Abgebot unterworfen sind;

Festgestellt, dass der Ausschreibungsbetrag demnach € 978.470,76 beträgt;

Darauf hingewiesen, dass das Verfahren mit Beginn am 12.03.2026 über das telematische Portal der Landesagentur für die Verfahren und die Aufsicht im Bereich öffentliche Bau-, Dienstleistungs- und Lieferaufträge abgewickelt wurde;

Festgestellt, dass 11 Wirtschaftsteilnehmer zur Abgabe eines Angebotes eingeladen wurden;

Festgestellt, dass 7 Angebote innerhalb des festgelegten Termins eingegangen sind;

Nach Einsichtnahme in die Niederschriften Nr. 1 und Nr. 2 der Wettbewerbsbehörde vom 14.04.2026;

Nach Einsichtnahme in das Gutachten von Dr. Geol. Ursula Sulzenbacher der Baukanzlei Sulzenbacher in ihrer Eigenschaft als technische Unterstützung der Einzigsten Projektverantwortlichen vom 04.05.2026 (Prot. Nr. 0007336 vom 04.05.2026) sowie in den Prüfbericht über die Bewertung der Angemessenheit des Angebotes gemäß Art. 30 L.G. Nr. 16/2015 und gemäß Art. 110 GvD Nr. 36/2023 i.g.F. vom 04.05.2026 (Prot. Nr. 0007338 vom 04.05.2026);

Nach Einsichtnahme in die Niederschriften vom 14.04.2026 und in den Vorschlag zur Zuschlagserteilung der Wettbewerbsbehörde vom 13.05.2026, aus welchen folgende Rangordnung hervorgeht:

	<i>Firma / ditta</i>	<i>Abschlag / ribasso</i>
1.	Zu gründende Bietergemeinschaft / Riunione Temporanea di Imprese costituendo Brunner & Leiter GmbH / S.r.l. (federführendes Unternehmen / mandataria) - Unirock GmbH / S.r.l. (auftraggebendes Mitglied / mandante)	47,14 %
2.	Ma.Ri. Bau GmbH / S.r.l.	34,80 %
3.	Marx GmbH / S.r.l.	34,75 %
4.	Sarnertec GmbH / S.r.l.	31,24 %
5.	Saw Bau GmbH / S.r.l.	26,89 %
6.	Edilcom GmbH / S.r.l.	18,26 %
7.	Val Badia Asfalti GmbH / S.r.l.	11,00 %

Festgestellt, dass somit die zu gründende Bietergemeinschaft Brunner & Leiter GmbH - Unirock GmbH das beste Angebot vorgelegt hat, weshalb dieselbe den Zuschlag der Arbeiten erhält;

Der endgültige Zuschlag der Arbeiten erfolgt gemäß Art. 17, Abs. 5, GvD Nr. 36/2023 durch den Gemeindeausschuss;

Nach Einsichtnahme in das GvD Nr. 36/2023 i.g.F. und in das Landesgesetz Nr. 16/2015 i.g.F.;

Premesso che con delibera della Giunta Comunale n. 247/A del 04.08.2025 è stato approvato in via tecnico-amministrativa il progetto esecutivo riguardante le misure di riduzione del pericolo di caduta massi tramite realizzazione di opere di protezione a monte dell'abitato Selva dei Molini, elaborato dallo Studio associato di geologia applicata Geo 3 di Bressanone, con un preventivo di spese complessivo di € 1.415.457,90;

Dato atto che con delibera della Giunta Comunale n. 67/A del 10.03.2026 è stato fissato di appaltare i lavori per la realizzazione di opere di protezione per la riduzione del pericolo di caduta massi a monte dell'abitato Selva dei Molini mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno 5 operatori economici ai sensi dell'art. 26, comma 1, lett. c) della L.P. n. 16/2015 s.m.i. con aggiudicazione in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa al solo prezzo ai sensi dell'art. 33 L.P. n. 16/2015 e dell'art. 108 del d.lgs. n. 36/2023, in quanto compatibile, e secondo il metodo del ribasso percentuale sull'importo a base d'asta;

Dato atto che l'importo complessivo dei lavori ammonta a € 994.141,08, di cui € 15.670,32 per spese di sicurezza non soggette al ribasso;

Dato atto che di conseguenza l'importo a base d'asta ammonta a € 978.470,76;

Richiamato che la procedura è stata svolta tramite il portale telematico dell'Agenzia provinciale per i procedimenti e la vigilanza in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture con inizio il giorno 12.03.2026;

Dato atto che 11 operatori economici sono stati invitati a presentare un'offerta;

Dato atto che entro il termine prestabilito sono pervenute 7 offerte;

Visti i verbali n. 1 e n. 2 dell'autorità di gara del 14.04.2026;

Visti il parere di Dr. Geol. Ursula Sulzenbacher dello Studio Baukanzlei Sulzenbacher nella sua qualità di supporto tecnico alla Responsabile Unica del progetto del 04.05.2026 (prot. n. 0007336 del 04.05.2026) e la relazione sulla valutazione della congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 30 L.P. n. 16/2015 e ai sensi dell'art. 110 del d.lgs. n. 36/2023 n.t.v. del 04.05.2026 (prot. n. 0007338 del 04.05.2026);

Visti i verbali del 14.04.2026 e la proposta di aggiudicazione del 13.05.2026 dell'autorità di gara, dai quali risulta la seguente graduatoria:

Dato atto che quindi la Riunione Temporanea di Imprese costituendo Brunner & Leiter S.r.l. - Unirock S.r.l. ha presentato l'offerta migliore prendendo dunque l'aggiudicazione dei lavori;

Ai sensi dell'art. 17, comma 5, d.lgs. n. 36/2023 l'aggiudicazione definitiva dei lavori avviene attraverso la Giunta Comunale;

Visti il d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e la Legge Provinciale n. 16/2015 e s.m.i.;

Nach Einsichtnahme in das einheitliche Strategiedokument und in den Haushaltsplan des laufenden Jahres;

Nach Einsichtnahme in die vorgeschriebenen Gutachten gemäß Art. 185 und Art. 187 des R.G. Nr. 2 vom 03.05.2018 (Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol);

- Fachliches Gutachten
- Buchhalterisches Gutachten

mV2/rVCfUc9Rtd514OVhYY1Q9Pw2XVcPqlyKwdW/I6o=  
mqLMWXKU/UFaGtnJ2TqusyzImizB5mvES2NNhoJz5o=

Nach Einsichtnahme in das Landesgesetz Nr. 25 vom 12.12.2016 über die Buchhaltungs- und Finanzordnung der Gemeinden und Bezirksgemeinschaften;

Nach Einsichtnahme in die geltende Verordnung über das Rechnungswesen der Gemeinde Mühlwald;

Nach Einsichtnahme in die geltende Satzung der Gemeinde Mühlwald;

Nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R.G. Nr. 2 vom 03.05.2018 i.g.F.);

Fasst der Gemeindeausschuss einstimmig folgenden

Visti il documento unico di programmazione ed il bilancio preventivo corrente;

Visti i pareri prescritti ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 della L.R. 03.05.2018, n. 2 (Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige);

- Parere tecnico
- Parere contabile

Vista la Legge Provinciale n. 25 del 12.12.2016 sull'Ordinamento finanziario e contabile dei comuni e delle comunità comprensoriali;

Visto il vigente regolamento di contabilità del Comune di Selva dei Molini;

Visto lo statuto vigente del Comune di Selva dei Molini;

Visto il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige (L.R. n. 2 del 03.05.2018 e s.m.i.);

La Giunta Comunale all'unanimità dei voti

## B E S C H L U S S

1. Die Niederschriften Nr. 1 und Nr. 2 der Wettbewerbsbehörde vom 14.04.2026 sowie der Vorschlag zur Zuschlagserteilung vom 13.05.2026 (Prot. Nr. 0006660/2026, 0006661/2026 und 0007649/2026) werden genehmigt.

2. Den Zuschlag betreffend die Arbeiten für die Errichtung von Schutzbauten zur Verringerung der Steinschlaggefahr bergseitig der Ortschaft Mühlwald gemäß genehmigtem Projekt an die zu gründende Bietergemeinschaft Brunner & Leiter GmbH - Unirock GmbH zu erteilen, und zwar für ein Abgebot von 47,14 % auf den Ausschreibungsbetrag von € 978.470,76, gleich einem Nettobetrag von € 517.219,64 + € 15.670,32 für Kosten für Sicherheit + 22 % MwSt.

3. Festzuhalten, dass der Gesamtbetrag der Arbeiten einschließlich 22 % MwSt. (€ 1.212.852,12) bereits mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 67/A vom 10.03.2026 buchhalterisch verpflichtet wurde (Verpflichtung Nr. 63/2026) und dass der Teilbetrag von € 400.000,00 der Minderausgaben von insgesamt € 562.726,37, welcher sich aus dem Angebot der zu gründenden Bietergemeinschaft Brunner & Leiter GmbH - Unirock GmbH ergibt, freigeschrieben wird.

4. Den Bürgermeister zu beauftragen, mit der Übernehmerfirma einen Vertrag in verwaltungsrechtlich-öffentlicher Form vor der Gemeindegemeinschaft abzuschließen.

5. Nach ordnungsgemäßer Erfüllung dieses Auftrages veranlasst der Verantwortliche des Dienstbereiches Rechnungswesen die Zahlung der entsprechenden Rechnung.

6. Gegenständlichen Beschluss gemäß Art. 183, Abs. 4 des geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, einstimmig für unverzüglich vollziehbar zu erklären, damit die nächsten Schritte des Verfahrens umgehend eingeleitet werden können.

## D E L I B E R A

1. I verbali dell'autorità di gara n. 1 e n. 2 del 14.04.2026 nonché la proposta di aggiudicazione del 13.05.2026 (prot. n. 0006660/2026, 0006661/2026 e 0007649/2026) vengono approvati.

2. Di provvedere all'aggiudicazione dei lavori per la realizzazione di opere di protezione per la riduzione del pericolo di caduta massi a monte dell'abitato Selva dei Molini in conformità al progetto approvato alla Riunione Temporanea di Imprese costituendo Brunner & Leiter S.r.l. - Unirock S.r.l., e precisamente per un ribasso del 47,14 % sull'importo a base d'asta di € 978.470,76, pari ad un importo netto di € 517.219,64 + € 15.670,32 per spese di sicurezza + 22 % IVA.

3. Di dare atto che l'importo complessivo dei lavori, comprensivo dell'IVA al 22 % (€ 1.212.852,12), è già stato impegnato contabilmente con la delibera della Giunta Comunale n. 67/A del 10.03.2026 (impegno n. 63/2026) e che l'importo parziale di € 400.000,00 delle spese minori complessivi di € 562.726,37, risultanti dall'offerta della Riunione Temporanea di Imprese costituendo Brunner & Leiter S.r.l. - Unirock S.r.l., viene svincolato.

4. Di incaricare il Sindaco di stipulare un relativo contratto in forma pubblica amministrativa davanti alla Segretaria Comunale con la ditta aggiudicataria.

5. Dopo il regolare adempimento di questo incarico, il responsabile del servizio di ragioneria provvede a pagare la relativa fattura.

6. Di dichiarare la presente deliberazione all'unanimità dei voti immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4 del vigente Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, in modo da poter avviare senza indugio le fasi successive della procedura.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

Letto, confermato e sottoscritto.

DER BÜRGERMEISTER/IL SINDACO  
Paul Niederbrunner

DIE SEKRETÄRIN/LA SEGRETARIA  
Ruth Morandi

**digital signiertes Dokument / documento firmato tramite firma digitale**

---

Gemäß Art. 183, Absatz 5, des R.G. Nr. 2 vom 03.05.2018 i. g. F., kann jeder Bürger während des Zeitraumes der Veröffentlichung gegen diesen Beschluss beim Gemeindevorstand Einspruch erheben; innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit desselben kann beim Regionalen Verwaltungsgericht, Sekt. Bozen, Rekurs eingebracht werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 119 GvD Nr. 104/2010 i. g. F.).

Ai sensi dell'art. 183, comma 5, della L.R. 03.05.2018, n. 2 e s. m. i., ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione, può presentare opposizione contro la presente deliberazione alla Giunta Comunale; entro 60 giorni dall'eseguibilità della medesima può essere presentato ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa, Sezione Autonoma di Bolzano. Nel settore dei lavori pubblici il termine di ricorso è di 30 giorni (art. 119 D.lgs. n. 104/2010 e s. m. i.).

---

Anlagen / allegati: