

**GEMEINDE
MÜHLWALD**

AUTONOME PROVINZ BOZEN - SÜDTIROL



**COMUNE DI
SELVA DEI MOLINI**

PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO - ALTO ADIGE

**BESCHLUSS
DES GEMEINDERATES**

Sitzung vom / Seduta del
29.09.2026

**DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Uhr - Ore
19:30

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften, wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeinderates einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questo Consiglio Comunale.

	Anwesend Presente	Entsch. abw. Ass. giust.	Unentsch. abw. Ass. ingiust.
Paul Niederbrunner	X		
Christine Erlacher	X		
Nina Forer	X		
Norbert Gasser	X		
Elisabeth Holzer		X	
Erwin Holzer	X		
Gerd Kirchler		X	
Siegfried Kröll	X		
Martin Mair am Tinkhof	X		
Roland Oberlechner	X		
David Obermair	X		
Hermann Gerald Plaickner	X		
Günther Prenn	X		
Manuela Steiner	X		
Michael Steiner	X		

Den Beistand leistet die Gemeindesekretärin, Frau Ruth Morandi.

Assiste la Segretaria Comunale, signora Ruth Morandi.

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt Herr Paul Niederbrunner, in seiner Eigenschaft als Bürgermeister, den Vorsitz. Nach erfolgter Eröffnung der Sitzung behandelt der Gemeinderat folgenden

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell'adunanza, il sig. Paul Niederbrunner, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza. Dichiarata aperta la seduta, il Consiglio Comunale passa alla trattazione del seguente

G E G E N S T A N D

Grundsatzbeschluss betreffend den Erwerb der GGpp. 257/1 und 257/2 K.G. Mühlwald

O G G E T T O

Delibera di principio riguardante l'acquisto delle pp. ff. 257/1 e 257/2 C.C. Selva dei Molini

Vorausgeschickt, dass

- Frau Elisabeth Grüner grundbücherliche Eigentümerin der GGpp. 257/1 und 257/2 in E.Z. 68/I K.G. Mühlwald ist;
- beabsichtigt ist, die Gemeinde Mühlwald durch die Errichtung eines Radwegs an das übergemeindliche Radwegenetz anzuschließen. Für die Umsetzung des Vorhabens ist u.a. der Erwerb der GGpp. 257/1 und 257/2 K.G. Mühlwald erforderlich;
- mit Beschluss des Gemeindevorstandes Nr. 221/A vom 23.07.2026 die Erstellung eines Schätzgutachtens an Dr. Arch. Andreas Innerhofer in Auftrag gegeben wurde;

Festgehalten, dass sich Frau Elisabeth Grüner bereit erklärt hat, die GGpp. 257/1 und 257/2 K.G. Mühlwald an die Gemeinde Mühlwald zu veräußern;

Festgestellt, dass die betroffenen Parzellen eine Fläche von 25 m² bzw. 96 m² aufweisen und im Bauleitplan sowie im Landschaftsplan der Gemeinde Mühlwald teils als Landwirtschaftsgebiet und teils als Wald bzw. als Wald ausgewiesen sind;

Festgestellt, dass der Erwerb durch Abschluss eines Kaufvertrages und dessen anschließende grundbücherliche Durchführung erfolgen wird;

Das Eigentumsrecht an den genannten Parzellen wird von der Gemeinde Mühlwald lastenfrei erworben;

All dies vorausgeschickt, sollen die GGpp. 257/1 und 257/2 K.G. Mühlwald, zu dem im noch zu erstellenden Schätzgutachten festzulegenden Kaufpreis für den eingangs genannten Zweck erworben werden;

In Erachtung der Zuständigkeit des Gemeinderates für die Entscheidung über den gegenständlichen Grunderwerb im Sinne von Art. 49, Abs. 3, Buchst. 1), Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol;

Nach Einsichtnahme in die Verordnung zur Regelung der Verträge, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 24/R vom 07.10.2010;

Nach Einsichtnahme in das einheitliche Strategiedokument und in den Haushaltsplan des laufenden Jahres;

Nach Einsichtnahme in die vorgeschriebenen Gutachten gemäß Art. 185 und Art. 187 des R.G. Nr. 2 vom 03.05.2018 (Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol):

- Fachliches Gutachten

0B/QE6YeHbu3ASGeYH2XNjRWgvOJ3eWk0oT2uPIGNbU=

Nach Einsichtnahme in das Landesgesetz Nr. 25 vom 12.12.2016 über die Buchhaltungs- und Finanzordnung der Gemeinden und Bezirksgemeinschaften;

Premesso che

- la signora Elisabeth Grüner è proprietaria tavolare delle pp.ffa. 257/1 e 257/2 in P.T. 68/I C.C. Selva dei Molini;
- si intende collegare il Comune di Selva dei Molini alla rete ciclabile sovracomunale mediante la realizzazione di una pista ciclabile. Per l'attuazione del progetto è necessario tra l'altro l'acquisto delle pp.ffa. 257/1 e 257/2 C.C. Selva dei Molini;
- con delibera della Giunta Comunale n. 221/A del 23.07.2026 Dr. Arch. Andreas Innerhofer è stato incaricato della redazione di una perizia di stima;

Premesso che la signora Elisabeth Grüner si è dichiarata disposta a vendere al Comune di Selva dei Molini le pp.ffa. 257/1 e 257/2 C.C. Selva dei Molini;

Constatato che le particelle interessate hanno una superficie risp. di 25 mq. e 96 mq. e che nel piano urbanistico nonché nel piano paesaggistico del Comune di Selva dei Molini sono designate in parte come zona agricola e in parte come bosco, nonché come bosco;

Dato atto che l'acquisizione avverrà mediante la stipula di un contratto di compravendita con successiva intavolazione nel libro fondiario;

Il diritto di proprietà sulle particelle sopra indicate sarà acquisito dal Comune di Selva dei Molini libero da oneri e gravami;

Tutto ciò premesso, si propone di acquisire le pp.ffa. 257/1 e 257/2 C.C. Selva dei Molini, per la finalità sopra indicata, al prezzo di acquisto che sarà determinato nella perizia di stima ancora da redigere;

Ritenuta sussistente la competenza del Consiglio Comunale per l'approvazione del presente acquisto di terreno ai sensi dell'art. 49, comma 3, lett. 1), Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige;

Visto il Regolamento per la disciplina dei contratti, approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 24/R del 07.10.2010;

Visti il documento unico di programmazione ed il bilancio preventivo corrente;

Visti i pareri prescritti ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 della L.R. 03.05.2018, n. 2 (Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige):

- Parere tecnico

Vista la Legge Provinciale n. 25 del 12.12.2016 sull'Ordinamento finanziario e contabile dei comuni e delle comunità comprensoriali;

Nach Einsichtnahme in die geltende Verordnung über das Rechnungswesen der Gemeinde Mühlwald;

Nach Einsicht in die geltende Satzung der Gemeinde Mühlwald;

Nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R.G. Nr. 2 vom 03.05.2018 i.g.F.);

Fastet der Gemeinderat durch Handerheben mit 13 Ja-Stimmen bei 13 Anwesenden und Abstimmenden folgenden

B E S C H L U S S

1. Dem Erwerb der GGpp. 257/1 und 257/2 K.G. Mühlwald, mit einer Fläche von 25 m² bzw. 96 m², von Frau Elisabeth Grüner, geboren am 06.08.1957 in Mühlwald, Steuernr. GRNLBT57M46I593U, grundsätzlich zuzustimmen.

2. Der Kaufpreis wird auf Grundlage des noch einzuholenden Schätzgutachtens festgelegt.

3. Den Gemeindevausschuss bzw. den Bürgermeister *pro tempore* zu beauftragen, alle zur Umsetzung des gegenständlichen Beschlusses erforderlichen Maßnahmen zu ergreifen, die näheren Vertragsbedingungen festzulegen, die entsprechenden Ausgaben zu verpflichten, den Kaufvertrag abzuschließen und dessen grundbücherliche Durchführung zu veranlassen.

4. Festzuhalten, dass der Gemeinde aus dem gegenständlichen Beschluss keine Ausgabe erwächst, die einer finanziellen Abdeckung bedarf.

5. Festzuhalten, dass dieser Beschluss nach erfolgter zehntägiger Veröffentlichung vollziehbar wird.

Visto il vigente regolamento di contabilità del Comune di Selva dei Molini;

Visto lo statuto vigente del Comune di Selva dei Molini;

Visto il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige (L.R. n. 2 del 03.05.2018 e s.m.i.);

Il Consiglio Comunale per alzata di mano con 13 voti favorevoli su 13 presenti e votanti

D E L I B E R A

1. Di approvare in linea di principio l'acquisto delle pp. ff. 257/1 e 257/2 C.C. Selva dei Molini, risp. della superficie di 25 mq. e 96 mq., dalla signora Elisabeth Grüner, nata il 06.08.1957 a Selva dei Molini, cod. fisc. GRNLBT57M46I593U.

2. Il prezzo d'acquisto sarà determinato sulla base dell'apposita perizia di stima.

3. Di incaricare la Giunta Comunale risp. il Sindaco *pro tempore* di adottare tutti i provvedimenti necessari per l'attuazione della presente delibera, di definire le ulteriori condizioni contrattuali, di impegnare le relative spese, di stipulare il contratto di compravendita e di provvedere ai relativi adempimenti tavolari.

4. Di dare atto che dalla deliberazione in oggetto non derivano oneri a carico del comune che abbisognino di copertura finanziaria.

5. Di dare atto che la presente deliberazione diventa eseguibile a pubblicazione avvenuta per dieci giorni consecutivi.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

Letto, confermato e sottoscritto.

DER BÜRGERMEISTER/IL SINDACO
Paul Niederbrunner

DIE SEKRETÄRIN/LA SEGRETARIA
Ruth Morandi

digital signiertes Dokument / documento firmato tramite firma digitale

Gemäß Art. 183, Absatz 5, des R.G. Nr. 2 vom 03.05.2018 i. g. F., kann jeder Bürger während des Zeitraumes der Veröffentlichung gegen diesen Beschluss beim Gemeindevausschuss Einspruch erheben; innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit desselben kann beim Regionalen Verwaltungsgericht, Sekt. Bozen, Rekurs eingebracht werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 119 GvD Nr. 104/2010 i. g. F.).

Ai sensi dell'art. 183, comma 5, della L.R. 03.05.2018, n. 2 e s. m. i., ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione, può presentare opposizione contro la presente deliberazione alla Giunta Comunale; entro 60 giorni dall'eseguibilità della medesima può essere presentato ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa, Sezione Autonoma di Bolzano. Nel settore dei lavori pubblici il termine di ricorso è di 30 giorni (art. 119 D.lgs. n. 104/2010 e s. m. i.).

Anlagen / allegati: