

**GEMEINDE
MÜHLWALD**

AUTONOME PROVINZ BOZEN - SÜDTIROL



**COMUNE DI
SELVA DEI MOLINI**

PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO - ALTO ADIGE

**B E S C H L U S S
DES GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**D E L I B E R A Z I O N E
DELLA GIUNTA COMUNALE**

Sitzung vom / Seduta del
11.08.2026

Uhr - Ore
08:30

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften, wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa Giunta Comunale.

		Anwesend Presente	Entsch. abw. Ass. giust.	Unentsch. abw. Ass. ingiust.
Paul Niederbrunner	Bürgermeister - Sindaco	X		
Roland Oberlechner	Bürgermeisterstellvertreter - Vicesindaco	X		
Martin Mair am Tinkhof	Referent - Referente	X		
Günther Prenn	Referent - Referente	X		
Manuela Steiner	Referentin - Referente	X		

Den Beistand leistet die Gemeindesekretärin, Frau Ruth Morandi.

Assiste la Segretaria Comunale, signora Ruth Morandi.

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt Herr Paul Niederbrunner, in seiner Eigenschaft als Bürgermeister, den Vorsitz. Nach erfolgter Eröffnung der Sitzung behandelt der Ausschuss folgenden

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell'adunanza, il sig. Paul Niederbrunner, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza. Dichiarata aperta la seduta, la Giunta Comunale passa alla trattazione del seguente

G E G E N S T A N D

O G G E T T O

Erweiterungszone "Antratt - Wirt Peinte" in Mühlwald - Genehmigung Abänderung Durchführungsplan - 1. Maßnahme

Zona di espansione "Antratt - Wirt Peinte" a Selva dei Molini - approvazione modifica al piano d'attuazione - 1. provvedimento

Vorausgeschickt, dass der Durchführungsplan für die Erweiterungszone „Antratt - Wirt Peinte“ in Mühlwald mit Landesausschussbeschluss Nr. 1063 vom 23.02.1976 genehmigt und mit nachfolgenden Maßnahmen abgeändert worden ist;

Mit Antrag vom 23.06.2026, Prot. Nr. 0009423 vom 01.07.2026, hat Herr Alois Plaickner um folgende Änderungen des oben genannten Durchführungsplanes angesucht und zwar betreffend die Bp. 492 K.G. Mühlwald - Baulos A:

- *Eintragung Baurechtsfläche auf H. 3,50 m*
- *Erhöhung der versiegelten Fläche auf 100 %*
- *Eintragung Energiebonus auf alle Baulose: BBpp. 493, 492, 500 und 555 K.G. Mühlwald*

Die technischen Unterlagen für diese Änderung wurden von Arch. Dr. Paul Reichegger ausgearbeitet;

Die Gemeindekommission für Raum und Landschaft hat dafür am 05.08.2026 einstimmig ein positives Gutachten erteilt;

Nach Einsichtnahme in die von der Gemeindekommission für Raum und Landschaft erteilten Hinweise;

Nach ausführlicher Diskussion und Einsicht in die vorgelegten technischen Unterlagen;

Nach Einsichtnahme in das L.G. Nr. 9 vom 10.07.2018, insbesondere Art. 60;

Nach Einsichtnahme in die vorgeschriebenen Gutachten gemäß Art. 185 und Art. 187 des R.G. Nr. 2 vom 03.05.2018 (Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol):

- Fachliches Gutachten

LfvEw+qPYxRYAoDfsPYNAQPveXu4mfkY49K7KowVevw=

- Buchhalterisches Gutachten

qsnUhQXzbNUUPxLoH4VPNMU4TrhRX7TvS5ZOHN/8eto=

Nach Einsichtnahme in das Landesgesetz Nr. 25 vom 12.12.2016 über die Buchhaltungs- und Finanzordnung der Gemeinden und Bezirksgemeinschaften;

Nach Einsichtnahme in die geltende Verordnung über das Rechnungswesen der Gemeinde Mühlwald;

Nach Einsichtnahme in die geltende Satzung der Gemeinde Mühlwald;

Nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R.G. Nr. 2 vom 03.05.2018 i. g. F.);

Fasst der Gemeindeausschuss einstimmig folgenden

Premesso che il piano di attuazione per la zona di espansione „Antratt - Wirt Peinte“ a Selva dei Molini è stato approvato con delibera della Giunta Provinciale del 23.02.1976 n. 1063 e successivamente modificato con diversi provvedimenti;

Con domanda presentata il 23.06.2026, prot. n. 0009423 del 01.07.2026, il signor Alois Plaickner ha richiesto le seguenti modifiche al piano di attuazione sopra citato relativa alla p.ed. 492 C.C. Selva dei Molini - lotto A:

- *Iscrizione superficie edificabile all'altezza 3,50 m*
- *Aumento della superficie impermeabilizzata al 100 %*
- *Iscrizione bonus energetico su tutti i lotti: pp.ed. 493, 492, 500 e 555 C.C. Selva dei Molini*

La documentazione tecnica per questa modifica è stata elaborata da Arch. Dott. Paul Reichegger;

In data 05.08.2026 la Commissione Comunale per il territorio e il paesaggio ha espresso all'unanimità dei voti un parere positivo al riguardo;

Viste le indicazioni fornite dalla Commissione Comunale per il territorio e il paesaggio;

Dopo un'approfondita discussione e dopo aver esaminato la documentazione tecnica presentata;

Vista la L.P. n. 9 del 10.07.2018, in particolare l'art. 60;

Visti i pareri prescritti ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 della L.R. 03.05.2018, n. 2 (Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige):

- Parere tecnico

- Parere contabile

Vista la Legge Provinciale del 12.12.2016 n. 25 sull'Ordinamento finanziario e contabile dei comuni e delle comunità comprensoriali;

Visto il vigente regolamento di contabilità del Comune di Selva dei Molini;

Visto lo statuto vigente del Comune di Selva dei Molini;

Visto il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige (L.R. 03.05.2018, n. 2 e s. m. i.);

La Giunta Comunale all'unanimità dei voti

B E S C H L U S S

1. Der Entwurf des abgeänderten Durchführungsplanes für die Erweiterungszone „Antratt - Wirt Peinte“ in Mühlwald wird gemäß den technischen Unterlagen, ausgearbeitet von Arch. Dr. Paul Reichegger, genehmigt:

- *Eintragung Baurechtsfläche auf H. 3,50 m*
- *Erhöhung der versiegelten Fläche auf 100 %*
- *Eintragung Energiebonus auf alle Baulose: BBpp. 493, 492, 500 und 555 K.G. Mühlwald*

2. Die technischen Unterlagen bestehen aus:

- Ansuchen vom 23.06.2026
- Technischer Bericht, Durchführungsbestimmungen
- Mappenauszug, Auszug Bauleitplan, Auszug Durchführungsplan: Änderungen Rechtsplan
- Bebauungsvorschlag
- Fotodokumentation
- Umweltbericht

3. Festzuhalten, dass der Gemeinde aus diesem Beschluss keine Ausgabe erwächst, die einer finanziellen Abdeckung bedarf.

4. Gegenständlichen Beschluss gemäß Art. 183, Abs. 4 des geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol einstimmig für unverzüglich vollziehbar zu erklären, damit die Veröffentlichung dieser Maßnahme im Südtiroler Bürgernetz sofort erfolgen kann.

5. Gegenständliche Maßnahme samt Anlagen im Südtiroler Bürgernetz zu veröffentlichen.

D E L I B E R A

1. Di approvare il disegno del piano di attuazione modificato per la zona di espansione „Antratt - Wirt Peinte“ a Selva dei Molini in conformità alla documentazione tecnica elaborata da Arch. Dott. Paul Reichegger e cioè:

- *Iscrizione superficie edificabile all'altezza 3,50 m*
- *Aumento della superficie impermeabilizzata al 100 %*
- *Iscrizione bonus energetico su tutti i lotti: pp.ed. 493, 492, 500 e 555 C.C. Selva dei Molini*

2. La documentazione tecnica è costituita da:

- Domanda del 23.06.2026
- Relazione tecnica, norme di attuazione
- Estratto mappa, estratto piano urbanistico comunale, estratto piano di attuazione: modifiche piano normativo
- Proposta di edificazione
- Documentazione fotografica
- Rapporto ambientale

3. Di dare atto che dalla presente deliberazione non derivano oneri a carico del comune che abbisognino di copertura finanziaria.

4. Di dichiarare la presente deliberazione all'unanimità dei voti immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4 del vigente Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, affinché questo provvedimento possa essere immediatamente pubblicato nella Rete Civica dell'Alto Adige.

5. Di pubblicare il presente provvedimento con allegati nella Rete Civica dell'Alto Adige.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

Letto, confermato e sottoscritto.

DER BÜRGERMEISTER/IL SINDACO
Paul Niederbrunner

DIE SEKRETÄRIN/LA SEGRETARIA
Ruth Morandi

digital signiertes Dokument / documento firmato tramite firma digitale

Gemäß Art. 183, Absatz 5, des R.G. Nr. 2 vom 03.05.2018 i. g. F., kann jeder Bürger während des Zeitraumes der Veröffentlichung gegen diesen Beschluss beim Gemeindevorstand Einspruch erheben; innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit desselben kann beim Regionalen Verwaltungsgericht, Sekt. Bozen, Rekurs eingebracht werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 119 GvD Nr. 104/2010 i. g. F.).

Ai sensi dell'art. 183, comma 5, della L.R. 03.05.2018, n. 2 e s. m. i., ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione, può presentare opposizione contro la presente deliberazione alla Giunta Comunale; entro 60 giorni dall'eseguibilità della medesima può essere presentato ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa, Sezione Autonoma di Bolzano. Nel settore dei lavori pubblici il termine di ricorso è di 30 giorni (art. 119 D.lgs. n. 104/2010 e s. m. i.).

Anlagen / allegati:

8TmhtVpbEjtf9ktWRV1R+0W+lSlhAaXTdld3mnFVSBs=,
kwT6ojm/WkIkYimnMDocRrE4y16/P5cEZaitsnYmaX4=,
IDCKLo0PHLrhNfTYXVVHgdb/BolPgFe7xifpTXPS7uc=,
mr442NhnOOCT+ptlcqPsfhxWJEDcCslaKwiXggQD0s4=,
iVKtwz94nc6B+UTPG5Kf6tbMmlZYOb8xB5PgGsyDwbU=,
c3cwDSgXisNcQclRz7ISfOKlEsdws58hidRu3A88Dc4=