

**GEMEINDE  
MÜHLWALD**

AUTONOME PROVINZ BOZEN - SÜDTIROL



**COMUNE DI  
SELVA DEI MOLINI**

PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO - ALTO ADIGE

**B E S C H L U S S  
DES GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**D E L I B E R A Z I O N E  
DELLA GIUNTA COMUNALE**

Sitzung vom / Seduta del  
**30.06.2026**

Uhr - Ore  
**08:40**

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften, wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa Giunta Comunale.

|                        |                                           | Anwesend<br>Presente | Entsch. abw.<br>Ass. giust. | Unentsch. abw.<br>Ass. ingiust. |
|------------------------|-------------------------------------------|----------------------|-----------------------------|---------------------------------|
| Paul Niederbrunner     | Bürgermeister - Sindaco                   | X                    |                             |                                 |
| Roland Oberlechner     | Bürgermeisterstellvertreter - Vicesindaco | X                    |                             |                                 |
| Martin Mair am Tinkhof | Referent - Referente                      | X                    |                             |                                 |
| Günther Prenn          | Referent - Referente                      | X                    |                             |                                 |
| Manuela Steiner        | Referentin - Referente                    | X                    |                             |                                 |

Den Beistand leistet die Gemeindesekretärin, Frau Ruth Morandi.

Assiste la Segretaria Comunale, signora Ruth Morandi.

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt Herr Paul Niederbrunner, in seiner Eigenschaft als Bürgermeister, den Vorsitz. Nach erfolgter Eröffnung der Sitzung behandelt der Ausschuss folgenden

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell'adunanza, il sig. Paul Niederbrunner, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza. Dichiarata aperta la seduta, la Giunta Comunale passa alla trattazione del seguente

**G E G E N S T A N D**

**O G G E T T O**

Gewerbegebiet D1 "Seeber/Gröber" in Mühlwald -  
Genehmigung Abänderung Durchführungsplan - 2.  
Maßnahme

Zona produttiva D1 "Seeber/Gröber" a Selva dei  
Molini - Approvazione modifica al piano d'attuazione -  
2. provvedimento

Gemäß Art. 65 des R.G. Nr. 2 vom 03.05.2018 i.g.F. verlässt der Referent Günther Prenn während der Behandlung des gegenständlichen Punktes den Sitzungssaal;

Vorausgeschickt, dass der Durchführungsplan für das Gewerbegebiet D1 „Seeber/Gröber“ in Mühlwald mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 7/R vom 18.03.2008 genehmigt und mit nachfolgenden Maßnahmen abgeändert worden ist;

Mit Antrag vom 07.04.2026, Prot. Nr. 0006421 vom 08.04.2026, haben Herr Martin Gröber, Herr Manfred Prenn und die RK Leasing GmbH um folgende Änderungen des oben genannten Durchführungsplanes angesucht und zwar betreffend die Bp. 25 und die Gp. 45/2 K.G. Mühlwald:

*Festlegung einer unterirdische Baulinie beim Baulos E2 (dadurch Ermöglichung einer unterirdischen Bebauung bis zu 1 m Grenzabstand zur Gp. 1866/1 K.G. Mühlwald - Eigentum der Autonomen Provinz Bozen: Öffentliches Gut - Straßen)*

Die technischen Unterlagen für diese Änderung wurden von Arch. Dr. Paul Reichegger ausgearbeitet;

Die Gemeindekommission für Raum und Landschaft hat dafür am 13.05.2026 einstimmig ein positives Gutachten erteilt;

Festgestellt, dass mit Ausschussbeschluss Nr. 149/A vom 28.05.2026 das Verfahren zur beantragten Änderung des obigen Durchführungsplanes im Sinne des Art. 60 des L.G. Nr. 9 vom 10.07.2018 eingeleitet worden ist;

Festgehalten, dass der genehmigte Planentwurf zusammen mit den entsprechenden Unterlagen an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz für die Dauer von 30 Tagen veröffentlicht worden ist;

Festgestellt, dass während der Veröffentlichungs- und Hinterlegungsfrist von 30 Tagen (vom 29.05.2026 bis 27.06.2026) bei der Gemeinde keine Stellungnahmen zu dieser Änderung des Durchführungsplanes eingebracht worden sind;

Nach Einsichtnahme in Art. 60 des L.G. Nr. 9 vom 10.07.2018, insbesondere in Abs. 7;

Nach Einsichtnahme in die vorgeschriebenen Gutachten gemäß Art. 185 und Art. 187 des R.G. Nr. 2 vom 03.05.2018 (Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol):

- Fachliches Gutachten

lceszi+ZWEzyVJTz6NZ7G1IZMp113mYBMnuFF3SMYaw=

- Buchhalterisches Gutachten

juutpAAYE15fLg4Fa/DpTBbho9PIz3VIfvtjZh6jvkw=

Nach Einsichtnahme in das Landesgesetz Nr. 25 vom 12.12.2016 über die Buchhaltungs- und Finanzordnung der Gemeinden und Bezirksgemeinschaften;

Nach Einsichtnahme in die geltende Verordnung über das Rechnungswesen der Gemeinde Mühlwald;

Ai sensi dell'art. 65 della L.R. n. 2 del 03.05.2018 e s.m.i., durante la trattazione di questo argomento il Referente Günther Prenn abbandona l'aula;

Premesso che il piano di attuazione per la zona produttiva D1 „Seeber/Gröber“ a Selva dei Molini è stato approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 7/R del 18.03.2008 e successivamente modificato con diversi provvedimenti;

Con domanda presentata il 07.04.2026, prot. n. 0006421 dell'08.04.2026, i signori Martin Gröber, Manfred Prenn e la RK Leasing s.r.l. hanno richiesto le seguenti modifiche al piano di attuazione sopra citato relative alla p.ed. 25 e alla p.f. 45/2 C.C. Selva dei Molini:

*Definizione di una linea di costruzione sotterranea per il lotto E2 (consentendo così la realizzazione di opere sotterranee fino a 1 m di distanza dal confine con con la p.f. 1866/1 C.C. Selva dei Molini - proprietà della Provincia Autonoma di Bolzano: Bene pubblico - Strade)*

La documentazione tecnica per questa modifica è stata elaborata da Arch. Dott. Paul Reichegger;

In data 13.05.2026 la Commissione Comunale per il territorio e il paesaggio ha espresso all'unanimità un parere positivo al riguardo;

Dato atto che con delibera della Giunta Comunale n. 149/A del 28.05.2026 è stato avviato il procedimento per la modifica del piano d'attuazione di cui sopra ai sensi dell'art. 60 della L.P. n. 9 del 10.07.2018;

Dato atto che il disegno del piano adottato, corredato alla relativa documentazione, è stato pubblicato all'albo pretorio del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige per la durata di 30 giorni;

Constatato che entro il termine di pubblicazione e di deposito per 30 giorni (dal 29.05.2026 al 27.06.2026) non sono state presentate delle osservazioni al Comune inerenti la modifica del piano d'attuazione;

Visto l'art. 60 della L.P. n. 9 del 10.07.2018, in particolare il comma 7;

Visti i pareri prescritti ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 della L.R. 03.05.2018, n. 2 (Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige):

- Parere tecnico

- Parere contabile

Vista la Legge Provinciale del 12.12.2016 n. 25 sull'Ordinamento finanziario e contabile dei comuni e delle comunità comprensoriali;

Visto il vigente regolamento di contabilità del Comune dei Selva dei Molini;

Nach Einsichtnahme in die geltende Satzung der Gemeinde Mühlwald;

Nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R.G. Nr. 2 vom 03.05.2018 i. g. F.);

Fasst der Gemeindeausschuss einstimmig folgenden

## B E S C H L U S S

1. Die Abänderung des Durchführungsplanes für das Gewerbegebiet D1 „Seeber/Gröber“ in Mühlwald wird gemäß den technischen Unterlagen, ausgearbeitet von Arch. Dr. Paul Reichegger, genehmigt:

*Festlegung einer unterirdische Baulinie beim Bauilos E2 (dadurch Ermöglichung einer unterirdischen Bebauung bis zu 1 m Grenzabstand zur Gp. 1866/1 K.G. Mühlwald - Eigentum der Autonomen Provinz Bozen: Öffentliches Gut - Straßen)*

2. Die technischen Unterlagen bestehen aus:

- Technischer Bericht
- Durchführungsbestimmungen
- Bestand - Änderung - Endstand Rechtsplan „Seeber/Gröber“, Auszug Bauleitplan, Auszug Orthofotokarte
- Positives technisches Gutachten des Straßendienstes Pustertal vom 16.04.2026, Prot. Nr. 0006726 vom 16.04.2026

3. Festzuhalten, dass der Gemeinde aus diesem Beschluss keine Ausgabe erwächst, die einer finanziellen Abdeckung bedarf.

4. Festzuhalten, dass dieser Beschluss nach erfolgter zehntägiger Veröffentlichung vollziehbar wird.

5. Gegenständliche Maßnahme samt Anlagen im Südtiroler Bürgernetz zu veröffentlichen; die Änderung tritt am Tag nach der Veröffentlichung im Bürgernetz in Kraft.

Visto lo statuto vigente del Comune di Selva dei Molini;

Visto il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige (L.R. 03.05.2018, n. 2 e s. m. i.);

La Giunta Comunale all'unanimità dei voti

## D E L I B E R A

1. Di approvare la modifica del piano di attuazione per la zona produttiva D1 “Seeber/Gröber” a Selva dei Molini in conformità alla documentazione tecnica elaborata da Arch. Dott. Paul Reichegger e cioè:

*Definizione di una linea di costruzione sotterranea per il lotto E2 (consentendo così la realizzazione di opere sotterranee fino a 1 m di distanza dal confine con la p.f. 1866/1 C.C. Selva dei Molini - proprietà della Provincia Autonoma di Bolzano: Bene pubblico - Strade)*

2. La documentazione tecnica è costituita da:

- Relazione tecnica
- Norme di attuazione
- Piano normativo “Seeber/Gröber” esistente - modifica - stato finale, estratto PUC, estratto mappa ortofoto
- Parere tecnico positivo - Servizio strade Val Pusteria del 16.04.2026, prot. n. 0006726 del 16.04.2026

3. Di dare atto che dalla presente deliberazione non derivano oneri a carico del comune che abbisognino di copertura finanziaria.

4. Di dare atto che la presente deliberazione diventa eseguibile a pubblicazione avvenuta per dieci giorni consecutivi.

5. Di pubblicare il presente provvedimento con allegati nella Rete Civica dell'Alto Adige; la modifica entra in vigore il giorno successivo alla pubblicazione nella Rete Civica.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

Letto, confermato e sottoscritto.

DER BÜRGERMEISTER/IL SINDACO  
Paul Niederbrunner

DIE SEKRETÄRIN/LA SEGRETARIA  
Ruth Morandi

**digital signiertes Dokument / documento firmato tramite firma digitale**

---

Gemäß Art. 183, Absatz 5, des R.G. Nr. 2 vom 03.05.2018 i. g. F., kann jeder Bürger während des Zeitraumes der Veröffentlichung gegen diesen Beschluss beim Gemeindevorstand Einspruch erheben; innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit desselben kann beim Regionalen Verwaltungsgericht, Sekt. Bozen, Rekurs eingebracht werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 119 GvD Nr. 104/2010 i. g. F.).

Ai sensi dell'art. 183, comma 5, della L.R. 03.05.2018, n. 2 e s. m. i., ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione, può presentare opposizione contro la presente deliberazione alla Giunta Comunale; entro 60 giorni dall'eseguibilità della medesima può essere presentato ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa, Sezione Autonoma di Bolzano. Nel settore dei lavori pubblici il termine di ricorso è di 30 giorni (art. 119 D.lgs. n. 104/2010 e s. m. i.).

---

Anlagen / allegati:

KNYyqCAV6L44YFSNsET39JhnQ5VhLTX7dwimoSQlpqE=,  
F/ajEO64kF+omP63dPnNWbSKyYiMsD8CzAHHoZ1D6f8=,  
QmqxOwcNCnNHxalYacqcMr/xxopWhlnRjK5L0FvyKH0=,  
j6lKCOXLJHz3MZj/qwmRiBEwQdjDJQen9WadS0lXM9M=,  
JTavbKaMUf0iol2rFlzyz75Cu/UfAXul4YSBHSKcQNM=