

GEMEINDE SCHENNA

AUTONOME PROVINZ BOZEN - SÜDTIROL

**COMUNE DI SCENA**

PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO - ALTO ADIGE

**Beschlussniederschrift
des Gemeindevausschusses****Verbale di deliberazione
della Giunta comunale**

Gegenstand:

Oggetto:

ÖA: Schulzentrum Schenna - Neubau der Turnhalle - Ziehung der Option Bauleitung und Sicherheitskoordination in der Ausführungsphase - Bietergemeinschaft mit federführendem Architekturbüro Wolfgang Simmerle - CUP: F31B21004790004 - CIG: 8950776E02

LP: Centro scolastico di Scena - nuova costruzione della palestra - esercizio dell'opzione direzione dei lavori e coordinamento di sicurezza in fase di esecuzione - raggruppamento temporaneo con capogruppo Studio d'Architettura Wolfgang Simmerle - CUP: F31B21004790004 - CIG: 8950776E02

SITZUNG VOM - SEDUTA DEL

UHR - ORE

08.09.2026

14:00

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex über die örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino - Südtirol und der in der geltenden Gemeindevsatzung festgesetzten Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindevausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige e dal vigente statuto comunale, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questa Giunta comunale.

Anwesend sind:

Sono presenti:

	Abwesend entschuld.	Assenti giustific.	Abwesend untentsch.	Assenti ingiustific.
Annelies Pichler				
Franz Dapra'				
Johann Pircher		X		
Josef Mair				
Simone Berta Piffer				

Seinen Beistand leistet der Gemeindevsekretär

Assiste il Segretario comunale

Dr. Armin Mathà

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit,
übernimmt Herr/Frau

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il
Signor/a

Annelies Pichler

in seiner/ihrer Eigenschaft als Bürgermeisterin
den Vorsitz.

nella sua qualità di Sindaca
ne assume la presidenza.

GEGENSTAND: ÖA: Schulzentrum Schenna - Neubau der Turnhalle - Ziehung der Option Bauleitung und Sicherheitskoordination in der Ausführungsphase - Bietergemeinschaft mit federführendem Architekturbüro Wolfgang Simmerle - CUP: F31B21004790004 - CIG: 8950776E02

OGGETTO: LP: Centro scolastico di Scena - nuova costruzione della palestra - esercizio dell'opzione direzione dei lavori e coordinamento di sicurezza in fase di esecuzione - raggruppamento temporaneo con capogruppo Studio d'Architettura Wolfgang Simmerle - CUP: F31B21004790004 - CIG: 8950776E02

Mit Beschluss des Gemeindevorstandes Nr. 28 vom 25.01.2022 wurde die Bietergemeinschaft Architekturbüro Wolfgang Simmerle (Federführender) mit Baubüro Ingenieurgesellschaft, Pfeifer Partners GmbH, Per. Ind. Johann Mayr und Studio E-Plan GZFB GmbH mit der Planung und der Sicherheitskoordination in der Planungsphase sowie der Option zur Bauleitung und der Sicherheitskoordination in der Ausführungsphase für das Projekt Neubau der Turnhalle im Schulzentrum Schenna beauftragt.

Mit Beschluss des Gemeindevorstandes Nr. 414 vom 12.11.2024 wurde die Honoraranpassung für die Planung und Sicherheitskoordination in der Planungsphase des gegenständlichen Projektes an die Bietergemeinschaft Architekturbüro Wolfgang Simmerle (Federführender) mit Baubüro Ingenieurgesellschaft, Pfeifer Partners GmbH, Per. Ind. Johann Mayr und Studio E-Plan GZFB GmbH mit einem Gesamtbetrag von € 56.919,60 zuzüglich 4% Fürsorgebeitrag und 22 % MwSt. genehmigt, da sich die Baukosten im Zuge der Ausführungsplanung erhöht haben.

Nun ist es notwendig, die technischen Dienstleistungen der Bauleitung und der Sicherheitskoordination in der Ausführungsphase zu vergeben.

Die Gemeindeverwaltung beabsichtigt, die Option zur Vergabe der besagten technischen Dienstleistungen an die Bietergemeinschaft Architekturbüro Wolfgang Simmerle (Federführender) mit Baubüro Ingenieurgesellschaft, Pfeifer Partners GmbH, Per. Ind. Johann Mayr und Studio E-Plan GZFB GmbH zu ziehen.

Aufgrund der Erhöhung der Baukosten im Zuge der Ausführungsplanung hat die vorgenannte Bietergemeinschaft eine Anpassung des Honorars in Höhe von € 57.848,24 zuzüglich 4% Fürsorgebeitrag und 22% MwSt. für die Bauleitung und Sicherheitskoordination in der Ausführungsphase beantragt.

Es wird in die Mitteilung der Bietergemeinschaft Architekturbüro Wolfgang Simmerle (Federführender) mit Baubüro Ingenieurgesellschaft, Pfeifer Partners GmbH, Per. Ind. Johann Mayr und Studio E-Plan GZFB GmbH vom 25.08.2026 betreffend den Gesamtbetrag in Höhe von € 195.140,86 zzgl. 4% Fürsorgebeitrag und 22% MwSt., inklusive der angeforderten Honoraranpassung in Höhe von € 57.848,24 zzgl. 4% Fürsorgebeitrag und 22% MwSt. für die Ausübung der Option zur Bauleitung und Sicherheitskoordination in der Ausführungsphase Einsicht genommen.

Dieser Betrag, welcher auf der Grundlage des MD Nr. 43 vom 31.10.2013 und des BLR Nr. 1308/2014 unter Anwendung des ursprünglich angebotenen Abschlages von 44,00% berechnet wird, wird als angemessen erachtet.

Es wird festgehalten, dass die gegenständliche Vertragsänderung gemäß Art. 48, Absatz 4 des L.G. Nr.

Con delibera della Giunta comunale n. 28 del 25.01.2022 il raggruppamento temporaneo di professionisti composto dallo Studio d'Architettura Wolfgang Simmerle (capogruppo) con Baubüro Associazione Ingegneri, Pfeifer Partners Srl, Per. Ind. Johann Mayr e Studio E-Plan GZFB Srl è stata incaricata con la progettazione e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione nonché con l'opzione della direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per il progetto nuova costruzione della palestra nel centro scolastico di Scena.

Con delibera della Giunta comunale n. 414 del 12/11/2024 è stato approvato l'adeguamento dell'onorario per la progettazione e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione del presente progetto a favore del raggruppamento temporaneo di professionisti composto dallo Studio di Architettura Wolfgang Simmerle (capogruppo), dallo Studio Tecnico Associazione di Ingegneri, da Pfeifer Partners Srl., dal per. ind. Johann Mayr e dallo Studio E-Plan GZFB Srl, per un importo complessivo di € 56.919,60, oltre al contributo previdenziale del 4% e all'IVA del 22%, in quanto i costi di costruzione sono aumentati nel corso della progettazione esecutiva.

Ora è necessario affidare le prestazioni tecniche della direzione dei lavori e del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.

L'amministrazione comunale intende esercitare l'opzione per l'affidamento delle suddette prestazioni tecniche al raggruppamento temporaneo di professionisti composto dallo Studio di Architettura Wolfgang Simmerle (capogruppo), dallo Studio Tecnico Associazione di Ingegneri, da Pfeifer Partners Srl., dal per. ind. Johann Mayr e dallo Studio E-Plan GZFB Srl.

A seguito dell'aumento dei costi di costruzione emerso nel corso della progettazione esecutiva, il suddetto raggruppamento temporaneo di professionisti ha richiesto un adeguamento dell'onorario per la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per un importo di € 57.848,24, oltre al contributo previdenziale del 4% e all'IVA del 22%.

Si prende atto della comunicazione del raggruppamento temporaneo di professionisti composto dallo Studio di Architettura Wolfgang Simmerle (capogruppo), dallo Studio Tecnico Associazione di Ingegneri, da Pfeifer Partners Srl, dal per. ind. Johann Mayr e dallo Studio E-Plan GZFB Srl del 25/08/2026, relativa all'importo complessivo di € 195.140,86, oltre al contributo previdenziale del 4% e all'IVA del 22%, comprensivo dell'adeguamento dell'onorario richiesto pari a € 57.848,24, oltre al contributo previdenziale del 4% e all'IVA del 22%, per l'esercizio dell'opzione relativa alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.

Tale importo, calcolato sulla base del D.M. n. 143 del 31.10.2013 e della Deliberazione della Giunta Provinciale n. 1308/2014, applicando il ribasso originariamente offerto del 44,00%, è ritenuto congruo e adeguato.

Si dà atto che la presente modifica contrattuale, ai sensi dell'art. 48, comma 4, della L.P. n. 16/2015 in materia di

16/2015 betreffend Auftragsänderungen und Varianten während der Vertragslaufzeit nicht mehr als 50% des ursprünglichen Auftrags beträgt.

Es wird festgestellt, dass ein Wechsel des Auftragnehmers aus wirtschaftlichen und technischen Gründen nicht sinnvoll erscheint und im Widerspruch zum Prinzip der Kontinuität gemäß GvD Nr. 36/2023 steht, das darauf abzielt, Effizienz und Kohärenz im Planungsprozess und in der Bauleitung zu gewährleisten sowie Unterbrechungen und Informationsverluste zu vermeiden.

Der vorliegende Beschluss soll im Sinne des Art. 183, Abs. 4 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol R.G. Nr. 2/2018 für unverzüglich vollziehbar erklärt werden, damit der Auftrag unverzüglich erteilt werden kann.

Es wird Einsicht genommen in die positiven Gutachten zum Beschlussvorschlag, im Sinne der Artt. 185 und 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol R.G. Nr. 2/2018, hinsichtlich der

- a) technisch-administrativen Ordnungsmäßigkeit (7qZt63vMEEvDxqQssG1IMIAhnX7U8/PAfhNk3AMjT+8=) und
- b) buchhalterischen Ordnungsmäßigkeit (PndQyKoT5pdBynGxplkgT7sgOfJeMuANcrqjQuL+14Y=);

Aufgrund:

- des einheitlichen Strategiedokuments 2026-2028 und des geltenden Haushaltsvoranschlags;
- der geltenden Satzung der Gemeinde;
- des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino Südtirol (RG vom 3. Mai 2018, Nr. 2);
- der Buchhaltungs- und Finanzordnung der Gemeinden und der Bezirksgemeinschaften (LG vom 12. Dezember 2016, Nr. 25);
- des staatlichen Einheitstextes der Gemeindeordnung (GvD vom 18. August 2000, Nr. 267);
- der Bestimmungen über die öffentliche Auftragsvergabe (LG vom 17. Dezember 2015, Nr. 16);
- des Kodex über die öffentlichen Verträge (GvD vom 31. März 2023, Nr. 36);

b e s c h l i e ß t

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

einstimmig durch Handerheben:

- 1) Auf der Grundlage der in den Prämissen aufgelisteten Gründe wird die Option für die Vergabe der Bauleitung und der Sicherheitskoordination in der Ausführungsphase der Arbeiten zum Neubau der Turnhalle im Schulzentrum Schenna an die Bietergemeinschaft Architekturbüro Wolfgang Simmerle (Federführender) mit Baubüro Ingenieurgemeinschaft, Pfeifer Partners GmbH, Per. Ind. Johann Mayr und Studio E-Plan GZFB GmbH zum Betrag in Höhe von € 195.140,86 zzgl. 4% Fürsorgebeitrag und 22% MwSt., insgesamt somit € 247.594,72 gezogen.
- 2) Die Honoraranpassung der Bietergemeinschaft Architekturbüro Wolfgang Simmerle (Federführender) mit Baubüro Ingenieurgemeinschaft, Pfeifer Partners GmbH, Per. Ind. Johann Mayr und Studio E-Plan

modifiche dei contratti e varianti in corso d'esecuzione, non supera il 50% del valore del contratto originario.

Si accerta che la sostituzione dell'affidatario non risulta opportuna sotto il profilo economico e tecnico e sarebbe in contrasto con il principio di continuità di cui al D.Lgs. n. 36/2023, volto a garantire l'efficienza e la coerenza del processo progettuale e della direzione dei lavori, nonché a evitare interruzioni e perdite di informazioni.

La presente delibera dovrà essere dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 183, comma 4 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. n. 2/2018, affinché l'incarico possa essere affidato il prima possibile.

Visti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli artt. 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. n. 2/2018 in ordine

- a) alla regolarità tecnica-amministrativa (7qZt63vMEEvDxqQssG1IMIAhnX7U8/PAfhNk3AMjT+8=) e
- b) alla regolarità contabile (PndQyKoT5pdBynGxplkgT7sgOfJeMuANcrqjQuL+14Y=);

In base:

- al documento unico di programmazione 2026-2028 e il vigente bilancio di previsione;
- al vigente statuto comunale;
- al codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige (LR del 3 maggio 2018, n. 2);
- all'ordinamento finanziario e contabile dei comuni e delle comunità comprensoriali (LP del 12 dicembre 2016, n. 25);
- al testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (d.lgs. del 18 agosto 2000, n. 267);
- alle disposizioni sugli appalti pubblici (LP del 17 dicembre 2015, n. 16);
- al codice dei contratti pubblici (d.lgs. del 31 marzo 2023, n. 36);

LA GIUNTA COMUNALE

d e l i b e r a

all'unanimità per alzata di mano:

- 1) Sulla base delle motivazioni esposte nelle premesse, viene esercitata l'opzione per l'affidamento della direzione dei lavori e del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di realizzazione della nuova palestra presso il centro scolastico di Scena al raggruppamento temporaneo di professionisti composto dallo Studio di Architettura Wolfgang Simmerle (capogruppo), dallo Studio Tecnico Associazione di Ingegneri, da Pfeifer Partners Srl, dal per. ind. Johann Mayr e dallo Studio E-Plan GZFB Srl, per l'importo di € 195.140,86, oltre al contributo previdenziale del 4% e all'IVA del 22%, complessivamente quindi € 247.594,72.
- 2) Viene approvato l'adeguamento dell'onorario del raggruppamento temporaneo di professionisti composto dallo Studio di Architettura Wolfgang Simmerle (mandatario), dallo Studio Tecnico

GZFB GmbH für die Bauleitung und Sicherheitskoordination in der Ausführungsphase der Arbeiten zum Neubau der Turnhalle im Schulzentrum Schenna um den Betrag in Höhe von € 57.848,24 zzgl. 4%, und 22% MwSt. wird genehmigt.

Associazione di Ingegneri, dalla Pfeifer Partners Srl, dal Per. Ind. Johann Mayr e dallo Studio E-Plan GZFB Srl, incaricato della direzione lavori e del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori relativi alla costruzione della nuova palestra presso il centro scolastico di Scena, per un importo pari a € 57.848,24, oltre al contributo previdenziale del 4% e all'IVA del 22%.

- 3) Der Bedienstete Ing. Matthias March wird als einziger Projektverantwortlicher (EPV) ernannt bzw. bestätigt. Er bestätigt, dass keine Hinderungsgründe für die Ausübung des Amtes als EPV nach Maßgabe nach Maßgabe von Art. 6 des L.G. Nr. 16/2015 und Art. 16 des GvD Nr. 36/2023 vorliegen.

4) Die Bürgermeisterin, oder bei deren Abwesenheit der Vizebürgermeister, wird zur Unterzeichnung des entsprechenden Auftragsschreibens bzw. Vertrages ermächtigt.

5) Die Gesamtausgabe in Höhe von € 247.594,72 wird gemäß nachstehender Übersicht finanziert:

3) Il dipendente Ing. Matthias March viene nominato ossia confermato come responsabile unico del progetto (RUP). Lo stesso conferma che non sussistono cause ostative a ricoprire l'incarico di RUP ai sensi dell'art. 6 della L.P. n. 16/2015 e dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023.

4) La Sindaca, o in caso di sua assenza il Vicesindaco, viene autorizzata/o a sottoscrivere la relativa lettera d'incarico ossia il relativo contratto.

5) La spesa complessiva di € 247.594,72 viene finanziata come risulta dal seguente prospetto:

Kapitel capitolo	Verpflichtung Nr. n. impegno	Kompetenzjahr anno competenza

- 6) Dieser Beschluss wird im Sinne des Art. 183, Abs. 4 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol R.G. Nr. 2/2018 in eigener Abstimmung für unverzüglich vollziehbar erklärt.

6) La presente delibera viene dichiarata immediatamente esecutiva in apposita votazione ai sensi dell'art. 183, comma 4 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. n. 2/2018.

Jede/r Bürgerin/Bürger kann gegen den vorliegenden Beschluss während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung gemäß Art. 183, Abs. 5 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol R.G. Nr. 2/2018, Einwände beim Gemeindevorstand vorbringen und jede/r Interessierte kann innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit dieser Maßnahme beim Regionalen Verwaltungsgericht für Trentino-Südtirol, Autonome Sektion Bozen, Rekurs einreichen kann. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen ist die Rekursfrist, gemäß Art. 120, Abs. 5, GvD 104 vom 02.07.2010 (Verwaltungsprozessordnung), auf 30 Tage ab Kenntnisnahme reduziert.

Ogni cittadina/cittadino, ai sensi dell'art. 183, comma 5 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. n. 2/2018, può presentare alla Giunta Comunale opposizione alla presente deliberazione entro il periodo della sua pubblicazione e ogni interessata/interessato può presentare ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa per la Regione Trentino-Alto Adige, Sezione autonoma di Bolzano, entro 60 giorni dall'esecutività della stessa. Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120, c. 5, d.lgs 104 del 02.07.2010 (codice del processo amministrativo), è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Gelesen, genehmigt und unterfertigt

Letto, confermato e sottoscritto

Bürgermeisterin / Sindaca
Annelies Pichler

Gemeindesekretär / Segretario comunale
Dr. Armin Mathà

digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale