

GEMEINDE SCHENNA

AUTONOME PROVINZ BOZEN - SÜDTIROL

**COMUNE DI SCENA**

PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO - ALTO ADIGE

**Beschlussniederschrift
des Gemeindevausschusses****Verbale di deliberazione
della Giunta comunale**

Gegenstand:

Oggetto:

Unterschreitung des Grenzabstandes zur Gp. 3869/7 im Bereich der Bp. 812 K.G. Schenna (Verdinsersstraße außerhalb der geschlossenen Ortschaft)

Riduzione della distanza dal confine verso la p.f. 3869/7 C.C. Scena presso la p.ed. 812 (Via Verdins al di fuori del centro abitato)

SITZUNG VOM - SEDUTA DEL

UHR - ORE

30.06.2026

16:00

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex über die örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino - Südtirol und der in der geltenden Gemeindevsatzung festgesetzten Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindevausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige e dal vigente statuto comunale, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questa Giunta comunale.

Anwesend sind:

Sono presenti:

	Abwesend entschuld.	Assenti giustific.	Abwesend untentsch.	Assenti ingiustific.
Annelies Pichler				
Franz Dapra'				
Johann Pircher				
Josef Mair				
Simone Berta Piffer				

Seinen Beistand leistet die Gemeindevsekretärin

Assiste la Segretaria comunale

Dr. Birgit Sulser

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit,
übernimmt Herr/Frau

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il
Signor/a

Annelies Pichler

in seiner/ihrer Eigenschaft als Bürgermeisterin
den Vorsitz.

nella sua qualità di Sindaca
ne assume la presidenza.

GEGENSTAND: Unterschreitung des
Grenzabstandes zur Gp. 3869/7 im
Bereich der Bp. 812 K.G. Schenna
(Verdinerstraße außerhalb der
geschlossenen Ortschaft)

OGGETTO: Riduzione della distanza dal confine verso la
p.f. 3869/7 C.C. Scena presso la p.ed. 812
(Via Verdins al di fuori del centro abitato)

Die Eigentümerin der Bp. 812 K.G. Schenna hat mit Antrag vom 23. Juni 2026, Prot. 15044, um die Erteilung der Genehmigung zur Unterschreitung des Grenzabstandes zur öffentlichen Fläche Gp. 3869/7 K.G. Schenna (Verdinerstraße) angesucht. Dies für die Erweiterung der Zubehörfläche des Hotels Alpin (Art. 35 LG 9/2018) – 2. Variante (Bauantrag mit ESB-Kennnummer 00705770212-05052026-1034).

Die betroffene Abschnitt der Gp. 3869/7 K.G. Schenna ist als Landesstraße außerhalb der geschlossenen Ortschaft laut StVo, ausgewiesen.

Die Unbedenklichkeitserklärung Artikel 3 Absatz 4 DLH 26.06.2020, Nr. 24 „Verordnung zum Bauwesen“ der für den Schutz der Straße zuständigen Behörde wurde am 10.06.2026 erteilt (Landesstraßendienst PROT. 546431 p_bz 10.06.2026).

Den dem Antrag beigefügten Unterlagen zufolge ist der Einbau eines Aufzugs sowie die unterirdische Erweiterung eines überdachten Sonnenterrassenbereichs auf der Bp. 812 C.C. Scena vorgesehen, wobei der Mindestabstand zur Grenze der Gp. 3869/7 C.C. Scena oberirdisch 4,27 m und unterirdisch 3,28 m beträgt.

Der Ausschuss stellt fest, dass durch die geplanten Maßnahmen und Tätigkeiten kein Nachteil in Hinblick auf zukünftige Entwicklungen und Nutzungen der öffentlichen Fläche erwächst.

Die Reduzierung bedingt für den Antragsteller einen Wertzuwachs der Liegenschaft und es muss eine Vergütung bezahlt werden, die gemäß Beschluss des Gemeinderates vom 22. Dezember 2010, Nr. 49 festgesetzt wird.

Der vorliegende Beschluss soll im Sinne des Art. 183, Abs. 4 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol R.G. Nr. 2/2018 für unverzüglich vollziehbar erklärt werden, damit mit die entsprechenden Arbeiten unverzüglich begonnen werden kann.

Es wird Einsicht genommen in die positiven Gutachten zum Beschlussvorschlag, im Sinne der Artt. 185 und 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol R.G. Nr. 2/2018, hinsichtlich der

a) technisch-administrativen Ordnungsmäßigkeit
(vLoLH82ogxs0lbupLV0sH9UWBxigB7lbn5ZmBmpIVLY=) und
b) buchhalterischen Ordnungsmäßigkeit
(ht/cedoxFqO9922ncBzYsxAWOSQsFDzddnxGGjdGh0M=);

Aufgrund:

- des einheitlichen Strategiedokuments 2025 - 2027 und des geltenden Haushaltsvoranschlags;
- der geltenden Satzung der Gemeinde;
- des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino Südtirol (RG vom 3. Mai 2018, Nr. 2);
- der Buchhaltungs- und Finanzordnung der Gemeinden und der Bezirksgemeinschaften (LG vom 12. Dezember 2016, Nr. 25);
- des staatlichen Einheitstextes der Gemeindeordnung (GvD vom 18. August 2000, Nr. 267);

b e s c h l i e ß t

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

einstimmig durch Handerheben:

- 1) Die Bürgermeisterin mit der Ausstellung der Zustimmung zur Unterschreitung des Grenzabstandes zur öffentlichen

La proprietaria della p.ed. 812 C.C. Scena con domanda del 23 giugno 2026, prot. 15044, ha chiesto l'autorizzazione per la riduzione della distanza dal confine in fregio alla zona pubblica p.f. 3869/7 C.C. Scena (via Verdins). Questo per l'ampliamento dell'area di pertinenza del hotel Alpin (art. 35 LP 9/2018) – 2. variante (richiesta di permesso di costruire con codice pratica SUE 00705770212-05052026-1034).

L'interessata parte della p.f. 3869/7 C.C. Scena è destinata a Strada provinciale fuori dal centro abitato ai sensi del CdS.

Il nulla osta articolo 3 comma 4 D.P.P. 26.06.2020, n. 24 "Regolamento in materia edilizia" dell'autorità preposta alla tutela della strada é stato rilasciato il 10.06.2026 (Servizio strade della provincia PROT. 546431 p_bz 10.06.2026).

Secondo la documentazione allegata alla domanda, è prevista l'installazione di un ascensore e l'ampliamento sotterraneo di una terrazza solarium coperta sulla p.ed. 812 C.C. Scena, con una distanza minima dal confine dalla p.f. 3869/7 C.C. Scena pari a 4,27 m in superficie e a 3,28 m nel sottosuolo.

La Giunta constata che le misure e attività previste non comportano alcun pregiudizio in relazione a futuri sviluppi e utilizzi dell'area pubblica.

La riduzione comporta per il richiedente un incremento di valore dell'immobile e deve essere corrisposto un indennizzo, determinato ai sensi della deliberazione del Consiglio comunale n. 49 del 22 dicembre 2010.

La presente delibera dovrà essere dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 183, comma 4 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. n. 2/2018, affinché i lavori possano essere immediatamente iniziati.

Visti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli artt. 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. n. 2/2018 in ordine

a) alla regolarità tecnica-amministrativa
(vLoLH82ogxs0lbupLV0sH9UWBxigB7lbn5ZmBmpIVLY=) e
b) alla regolarità contabile
(ht/cedoxFqO9922ncBzYsxAWOSQsFDzddnxGGjdGh0M=);

In base:

- al documento unico di programmazione 2025 - 2027 e il vigente bilancio di previsione;
- al vigente statuto comunale;
- al codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige (LR del 3 maggio 2018, n. 2);
- all'ordinamento finanziario e contabile dei comuni e delle comunità comprensoriali (LP del 12 dicembre 2016, n. 25);
- al testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (d.lgs. del 18 agosto 2000, n. 267);

LA GIUNTA COMUNALE

d e l i b e r a

all'unanimità per alzata di mano:

- 1) Di incaricare la sindaca con il rilascio del consenso per la riduzione della distanza dal confine in fregio alla zona

Fläche Gp. 3869/7 K.G. Schenna in Zusammenhang mit dem in den Prämissen angeführten Projekt für die Erweiterung der Zuhörfläche des Hotels Alpin (Art. 35 LG 9/2018) – 2. Variante, auf der angrenzenden B.p. 812 K.G. Schenna zu beauftragen.

pubblica p.f. 3869/7 C.C. Scena in relazione al progetto per l'ampliamento dell'area di pertinenza del hotel Alpin (art. 35 LP 9/2018) – 2. variante, sulle confinante p.ed. 812 C.C. Scena di cui alle premesse.

- 2) Für die Zustimmung zur Unterschreitung des Grenzabstandes zu den öffentlichen Flächen, wird für die dazugewonnene virtuelle Fläche ein Entgelt verlangt, welches gemäß Beschluss des Gemeinderates vom 22. Dezember 2010, Nr. 49 festgesetzt wird. Der Betrag ist vor Ausstellung der Unbedenklichkeitserklärung zu bezahlen.
- 3) Die Zustimmung für die Reduzierung des Abstandes zur öffentlichen Flächen wird erteilt, vorbehaltlich des Rechtes der Gemeinde, die betroffene Fläche zu besetzen oder die Abgrenzung der Zone im öffentlichen Interesse zu verlegen, ohne dass dem Betroffenen daraus ein Recht auf eine Entschädigung erwächst. Dies gilt im Besonderen für alle Maßnahmen und Tätigkeiten, welche aufgrund vorliegender Zustimmung innerhalb des 5 m breiten Grenzstreifens durchgeführt werden und dem daraus folgenden Wertzuwachs der Liegenschaft.
- 4) Festzuhalten, dass die beiliegenden Dokumente, wesentlichen und ergänzenden Bestandteil des Beschlusses bildet.
- 5) Dieser Beschluss wird im Sinne des Art. 183, Abs. 4 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol R.G. Nr. 2/2018 für unverzüglich vollziehbar erklärt.

- 2) Per il consenso alla riduzione della distanza dai confini in fregio alle zone pubbliche, viene chiesto un'indennità per l'area virtuale guadagnata che verrà determinata in base alla deliberazione del Consiglio comunale 22. dicembre 2010, n. 49. L'importo è da pagare prima del rilascio del nulla osta.
- 3) Il consenso per la riduzione della distanza nei confronti della zona pubblica viene dato salvo il diritto del Comune di occupare la superficie interessata o di modificare la delimitazione della zona per interessi pubblici, senza che per l'interessato possa derivare un diritto di risarcimento. Questo vale in particolare per tutte le misure e le attività che vengono eseguite all'interno della fascia di rispetto di 5 metri dal confine, sulla base del consenso presente e l'aumento di valore dell'immobile che ne deriva.
- 4) Di dare atto che i documenti allegati, formano parte essenziale ed integrante della delibera.
- 5) La presente delibera viene dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 183, comma 4 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. n. 2/2018.

Jede/r Bürgerin/Bürger kann gegen den vorliegenden Beschluss während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung gemäß Art. 183, Abs. 5 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol R.G. Nr. 2/2018, Einwände beim Gemeindevorstand vorbringen und jede/r Interessierte kann innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit dieser Maßnahme beim Regionalen Verwaltungsgericht für Trentino-Südtirol, Autonome Sektion Bozen, Rekurs einreichen kann. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen ist die Rekursfrist, gemäß Art. 120, Abs. 5, GvD 104 vom 02.07.2010 (Verwaltungsprozessordnung), auf 30 Tage ab Kenntnisnahme reduziert.

Ogni cittadina/cittadino, ai sensi dell'art. 183, comma 5 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. n. 2/2018, può presentare alla Giunta Comunale opposizione alla presente deliberazione entro il periodo della sua pubblicazione e ogni interessata/interessato può presentare ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa per la Regione Trentino-Alto Adige, Sezione autonoma di Bolzano, entro 60 giorni dall'esecutività della stessa. Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120, c. 5, d.lgs 104 del 02.07.2010 (codice del processo amministrativo), è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Gelesen, genehmigt und unterfertigt

Letto, confermato e sottoscritto

Bürgermeisterin / Sindaca
Annelies Pichler

Gemeindesekretärin / Segretaria comunale
Dr. Birgit Sulser

digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale