

**GEMEINDE SCHENNA**

AUTONOME PROVINZ BOZEN - SÜDTIROL

**COMUNE DI SCENA**

PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO - ALTO ADIGE

**Beschlussniederschrift
des Gemeindevausschusses****Verbale di deliberazione
della Giunta comunale**

Gegenstand:

Oggetto:

BA: Unterschreitung des Mindestabstandes zu öffentlichen Straßen laut Art. 3, Absatz 5 D.LH. 24/2020 und des Grenzabstandes zur Sankt-Georgener-Straße, im Bereich der Bp. 724 K.G. Schenna

UT: Riduzione della distanza minima dalle strade pubbliche ai sensi dell'art. 3, comma 5 D.P.P. 24/2020 e della distanza dai confini dalla via Sankt Georgen, presso la p.ed. 724 C.C. Scena

SITZUNG VOM - SEDUTA DEL

UHR - ORE

06.10.2026

14:00

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex über die örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino - Südtirol und der in der geltenden Gemeindevsatzung festgesetzten Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindevausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige e dal vigente statuto comunale, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questa Giunta comunale.

Anwesend sind:

Sono presenti:

	Abwesend entschuld.	Assenti giustific.	Abwesend untentsch.	Assenti ingiustific.
Annelies Pichler				
Franz Dapra'				
Johann Pircher				
Josef Mair				
Simone Berta Piffer				

Seinen Beistand leistet der Gemeindevsekretär

Assiste il Segretario comunale

Dr. Armin Mathà

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit,
übernimmt Herr/Frau

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il
Signor/a

Annelies Pichler

in seiner/ihrer Eigenschaft als Bürgermeisterin
den Vorsitz.

nella sua qualità di Sindaca
ne assume la presidenza.

GEGENSTAND: BA: Unterschreitung des Mindestabstandes zu öffentlichen Straßen laut Art. 3, Absatz 5 D.L.H. 24/2020 und des Grenzabstandes zur Sankt-Georgener-Straße, im Bereich der Bp. 724 K.G. Schenna	OGGETTO: UT: Riduzione della distanza minima dalle strade pubbliche ai sensi dell'art. 3, comma 5 D.P.P. 24/2020 e della distanza dai confini dalla via Sankt Georgen, presso la p.ed. 724 C.C. Scena
---	--

Der Eigentümer der Bp. 724 K.G. Schenna hat ein Projekt für den Abbruch und Wiederaufbau des bestehenden Wohnhauses in der Sankt-Georgener-Straße eingereicht.

Il proprietario della p.ed. 724 C.C. Scena ha presentato un progetto per la demolizione e ricostruzione della casa d'abitazione esistente in via Sankt Georgen.

Es wird Einsicht genommen in die Unterlagen des Antrags auf Erteilung der Unbedenklichkeitserklärung für die Unterschreitung des unterirdischen und oberirdischen Straßen- und Grenzabstandes zur Sankt-Georgener-Straße, Gp. 3811/1 K.G. Schenna, in Bezug auf die oben genannten Maßnahmen.

Visto i documenti della domanda per il rilascio del nulla osta per la riduzione sotterranea e in superficie della distanza stradale e di confine verso la via Sankt Georgen, p.f. 3811/1 C.C. Scena, in relazione alle misure di cui sopra nominati.

Der betreffende Abschnitt der Sankt-Georgener-Straße ist innerhalb der geschlossenen Ortschaft und es sind folgende Umgestaltungsmaßnahmen auf der Bp. 724 K.G. Schenna gemäß den dem Ansuchen beiliegenden Plänen, bei einer maximalen Höchstbreite der Gemeindestraße Typ A von 7,5 m, vorgesehen:

Il tratto in oggetto della via Sankt Georgen è all'interno del centro abitato ed sono previsti seguenti interventi di ricostruzione sulla p.ed. 724 C.C. Scena secondo le planimetrie allegate alla domanda considerando una larghezza massima della strada comunale tipo A pari a 7,5 m:

- 1) unterirdische Bauteile: Annäherung an die maßgebliche Straßengrenze bis auf einen Mindestabstand von ca. 0,27 m; die innerhalb des 5-m-Schutzstreifens beanspruchte unterirdische Fläche beträgt ca. 165 m²;
- 2) oberirdische Bauteile: Annäherung an die maßgebliche Straßengrenze bis auf einen Mindestabstand von ca. 3,09 m; die innerhalb des 5-m-Schutzstreifens beanspruchte oberirdische Fläche beträgt ca. 22 m².

- 1) strutture sottoterra: avvicinamento al confine stradale di riferimento fino a una distanza minima di circa 0,27 m; la superficie sottoterra interessata all'interno della fascia di rispetto di 5 m è pari a circa 165 m²;
- 2) strutture fuori terra: avvicinamento al confine stradale di riferimento fino a una distanza minima di circa 3,09 m; la superficie fuori terra interessata all'interno della fascia di rispetto di 5 m è pari a circa 22 m².

Durch das vorgelegte Projekt ist eine allfällige Verbreiterung oder Begradigung der Sankt-Georgener-Straße nicht beeinträchtigt, die Sicht wird nicht beeinträchtigt und der Verkehr nicht behindert.

Con il progetto presentato non viene pregiudicato un eventuale allargamento o rettifica della via Sankt Georgen e non viene ostacolata la vivibilità e la viabilità in generale.

Durch die geplanten Maßnahmen und Tätigkeiten erwächst auch in Hinblick auf zukünftige Entwicklungen und Nutzungen der öffentlichen Flächen kein Nachteil.

Con il progetto presentato non sorge alcun svantaggio, tenuto conto anche degli sviluppi ed utilizzi futuri delle aree pubbliche.

Bei ordnungsgemäßer Ausführung der Arbeiten wird keine Beeinträchtigung der Nutzung oder der Verbauung der betroffenen Straße und öffentlichen Flächen verursacht. Als Ausgleich für den Wertverlust hat der Antragsteller vorgeschlagen, den Gehsteig entlang der Sankt-Georgener-Straße zu verlängern und das entsprechende Grundstück unentgeltlich an die Gemeinde abzutreten. Die Verringerung führt für den Antragsteller zu einer Wertsteigerung der Immobilie. Gleichzeitig kann im Interesse der Gemeinde im betreffenden Bereich ein Gehsteig errichtet werden, wodurch der Straßenabschnitt insgesamt sicherer gestaltet wird.

Bei der Erörterung des Antrags stellt der Ausschuss zudem fest, dass das Wohngebäude „Lamprecht“, das sich auf der gegenüberliegenden Straßenseite auf der Bp. 753 K.G. Schenna befindet, nicht an das öffentliche Kanalisationsnetz angeschlossen ist. Der Einbau dieser notwendigen Leitung muss im Rahmen der vorgesehenen Maßnahmen gewährleistet werden.

Der vorliegende Beschluss soll im Sinne des Art. 183, Abs. 4 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol R.G. Nr. 2/2018 für unverzüglich vollziehbar erklärt werden, damit mit den entsprechenden Arbeiten unverzüglich begonnen werden kann.

Es wird Einsicht genommen in die positiven Gutachten zum Beschlussvorschlag, im Sinne der Art. 185 und 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol R.G. Nr. 2/2018, hinsichtlich der

- a) technisch-administrativen Ordnungsmäßigkeit (UzaL4VhheZx6S2aQGHEEZLfCLNhbpZMmY/D+hTBwCpc=) und
- b) buchhalterischen Ordnungsmäßigkeit (7Nnj9u148lcA9Y8aLqYql4KU0z2meAGxLu5ZGEOTBW0=);

Aufgrund:

- des einheitlichen Strategiedokuments 2026 - 2028 und des geltenden Haushaltsvoranschlages;
- der geltenden Satzung der Gemeinde;
- des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino Südtirol (RG vom 3. Mai 2018, Nr. 2);
- der Buchhaltungs- und Finanzordnung der Gemeinden und der Bezirksgemeinschaften (LG vom 12. Dezember 2016, Nr. 25);
- des staatlichen Einheitstextes der Gemeindeordnung (GvD vom 18. August 2000, Nr. 267);

Un'ordinaria esecuzione dei lavori non causa danni di utilizzazione ed una diminuzione del valore della relativa strada e delle relative zone pubbliche. A compensazione della perdita di valore, il richiedente ha proposto di prolungare il marciapiede lungo la via Sankt Georgen e di cedere gratuitamente il relativo terreno al Comune. Tale riduzione comporta per il richiedente un aumento del valore dell'immobile. Contemporaneamente, nell'interesse del Comune, nella zona interessata si potrà realizzare un marciapiede, rendendo così la sezione stradale complessivamente più sicura.

Nel corso della discussione della richiesta, la giunta rileva inoltre che l'edificio residenziale "Lamprecht", situato sul lato opposto della strada sulla p.ed. 753 C.C. Scena, non è allacciato alla rete fognaria pubblica. L'installazione di questa condotta necessaria deve essere garantita nell'ambito degli interventi previsti.

La presente delibera dovrà essere dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 183, comma 4 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. n. 2/2018, affinché i lavori possano essere immediatamente iniziati.

Visti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli art. 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. n. 2/2018 in ordine

- a) alla regolarità tecnica-amministrativa (UzaL4VhheZx6S2aQGHEEZLfCLNhbpZMmY/D+hTBwCpc=) e
- b) alla regolarità contabile (7Nnj9u148lcA9Y8aLqYql4KU0z2meAGxLu5ZGEOTBW0=);

In base:

- al documento unico di programmazione 2026 - 2028 e il vigente bilancio di previsione;
- al vigente statuto comunale;
- al codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige (LR del 3 maggio 2018, n. 2);
- all'ordinamento finanziario e contabile dei comuni e delle comunità comprensoriali (LP del 12 dicembre 2016, n. 25);
- al testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (d.lgs. del 18 agosto 2000, n. 267);

einstimmig durch Handerheben:

all'unanimità per alzata di mano:

- 1) Die Bürgermeisterin mit der Ausstellung der Unbedenklichkeitserklärung laut Art. 3, Absatz 5 des D.L.H. vom 26. Juni 2020, Nr. 24, in Bezug auf das in den Prämissen angeführte Projekt für den Abbruch und Wiederaufbau des bestehenden Wohnhauses auf Bp. 724 K.G. Schenna zu beauftragen.
- 2) Für die Besetzung des öffentlichen Grundes sind die Bestimmungen der Gemeindeverordnung zur Regelung der Besetzung öffentlichen Grundes und für die Anwendung der entsprechenden Gebühr (COSAP) zu beachten.
- 3) Für die Zustimmung zur Unterschreitung des Straßenabstandes und Grenzabstandes zu den öffentlichen Flächen, ist es als Gegenleistung und gemäß den Vorgaben im Antrag und im Projekt erforderlich, den Gehsteig entlang der Sankt-Georgener-Straße zu verlängern und das entsprechende Grundstück unentgeltlich an die Gemeinde abzutreten.
- 4) Im Rahmen dieser Maßnahme muss auch der Anschluss des auf der gegenüberliegenden Straßenseite gelegenen Wohngebäudes „Lamprecht“ in der Sankt-Georgen-Straße Nr. 26, B.p. 753 K.G. Schenna, an das öffentliche Kanalisationsnetz gewährleistet werden.
- 5) Die Zustimmung für die Reduzierung des Abstandes zur Straße und zu den öffentlichen Flächen wird erteilt, vorbehaltlich des Rechtes der Gemeinde, die betroffene Fläche zu besetzen oder den Rand der Straße im öffentlichen Interesse zu verlegen, ohne dass dem Betroffenen daraus ein Recht auf eine Entschädigung erwächst. Dies gilt im Besonderen für alle Maßnahmen und Tätigkeiten, welche aufgrund vorliegender Zustimmung innerhalb des 5 m breiten Straßenbannstreifens durchgeführt werden und dem daraus folgenden Wertzuwachs der Liegenschaft.
- 6) Festzuhalten, dass die beiliegenden Dokumente, wesentlichen und ergänzenden Bestandteil des Beschlusses bilden.
- 7) Dieser Beschluss wird im Sinne des Art. 183, Abs. 4 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol R.G. Nr. 2/2018 in eigener Abstimmung für unverzüglich vollziehbar erklärt.
- 1) Di incaricare la sindaca con il rilascio del nulla osta ai sensi dell'art. 3, comma 5 del D.P.P. dd. 26 giugno 2020, n. 24, riguardante il progetto per la demolizione e ricostruzione della casa d'abitazione esistente sulla p.ed. 724 C.C. Scena, descritto nelle premesse.
- 2) Per l'occupazione di suolo pubblico sono da rispettare tutte le condizioni contenute nel Regolamento Comunale per la disciplina delle occupazioni di spazi ed aree pubbliche e per l'applicazione del relativo canone (COSAP).
- 3) Per il consenso alla riduzione della distanza dai confini della strada e dalle zone pubbliche, è necessario, in controprestazione come previsto nella richiesta e nel progetto, prolungare il marciapiede lungo la via Sankt Georgen e cedere gratuitamente il relativo terreno al Comune.
- 4) Nell'ambito di questo intervento occorre garantire anche l'allacciamento alla rete fognaria pubblica dell'edificio residenziale "Lamprecht" situato sul lato opposto della strada, in via Sankt Georgen n. 26, p.ed. 753 C.C. Scena.
- 5) Il consenso per la riduzione della distanza nei confronti della strada e delle aree pubbliche viene dato salvo il diritto del Comune di occupare la superficie interessata o di modificare il ciglio della strada per interessi pubblici, senza che per l'interessato possa derivare un diritto di risarcimento. Questo vale in particolare per tutte le misure e le attività che vengono eseguite all'interno della fascia di rispetto stradale di 5 metri sulla base del consenso presente e l'aumento di valore dell'immobile che ne deriva.
- 6) Di dare atto che i documenti allegati formano parte essenziale ed integrante della delibera.
- 7) La presente delibera viene dichiarata immediatamente esecutiva in apposita votazione ai sensi dell'art. 183, comma 4 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. n. 2/2018.

Jede/r Bürgerin/Bürger kann gegen den vorliegenden Beschluss während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung gemäß Art. 183, Abs. 5 des

Ogni cittadina/cittadino, ai sensi dell'art. 183, comma 5 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. n. 2/2018, può

Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol R.G. Nr. 2/2018, Einwände beim Gemeindevorstand vorbringen und jede/r Interessierte kann innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit dieser Maßnahme beim Regionalen Verwaltungsgericht für Trentino-Südtirol, Autonome Sektion Bozen, Rekurs einreichen kann. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen ist die Rekursfrist, gemäß Art. 120, Abs. 5, GvD 104 vom 02.07.2010 (Verwaltungsprozessordnung), auf 30 Tage ab Kenntnisnahme reduziert.

presentare alla Giunta Comunale opposizione alla presente deliberazione entro il periodo della sua pubblicazione e ogni interessata/interessato può presentare ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa per la Regione Trentino-Alto Adige, Sezione autonoma di Bolzano, entro 60 giorni dall'esecutività della stessa. Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120, c. 5, d.lgs 104 del 02.07.2010 (codice del processo amministrativo), è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Gelesen, genehmigt und unterfertigt

Letto, confermato e sottoscritto

Bürgermeisterin / Sindaca
Annelies Pichler

Gemeindesekretär / Segretario comunale
Dr. Armin Mathà

digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale