



**BESCHLUSS
DES GEMEINDERATES**

**DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Nr: 32

vom/dd. 29.07.2026

ore 19:30 Uhr

Nach Erfüllung der im Regionalgesetz über die Gemeindeordnung und in der Gemeindegatzung festgesetzten Formvorschriften, wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeinderates einberufen:

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni e dallo Statuto Comunale, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questo Consiglio Comunale:

Anwesend sind:

Sono presenti:

Josef Mair
Lisa Reichsigl
Renè Bernard
Flora Anna Brugger
Florian Spiess
Bernhard Martin Thaler
Mike Felderer
Peter Gross
Michael Hochkofler

A.E.	A.U.

Michael Holzmann
Franz Josef Kemenater
Martin Kemenater
Richard Kienzl
Rosa Franziska Mair
Jürgen Nussbaumer
Albert Johann Premstaller
Karolina Rosa Premstaller
Barbara Trojer

A.E.	A.U.

Seinen Beistand leistet der Generalsekretär, Herr

Assiste il Segretario generale, signor

Dr. Manfred Peter Premstaller

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor

Josef Mair

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet

nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta

GEGENSTAND:

Abänderung des Landschaftsplanes "grün-grün" - Verfahren Beschluss des Gemeindegatsschusses Nr. 141 vom 25.02.2026 - Umwidmung von Wald in Landwirtschaftsgebiet auf Bp. 3369 der K.G. Sartal in der Fraktion Gintersberg - ID 9042

OGGETTO:

Modifica al piano paesaggistico "verde-verde" - Procedimento deliberazione della giunta comunale n. 141 d.d. 25/02/2026 - Trasformazione da zona bosco in zona verde agricolo sulla p.ed. 3369 C.C. Sarentino nella frazione Monteganda - ID 9042

**Abänderung des Landschaftsplanes "grün-grün" -
Verfahren Beschluss des Gemeindeausschusses Nr.
141 vom 25.02.2026 - Umwidmung von Wald in
Landwirtschaftsgebiet auf Bp. 3369 der K.G. Sarntal in
der Fraktion Gentersberg - ID 9042**

Nach Einsichtnahme in den Ratsbeschluss Nr.6 vom 30.01.2001, mit welchem der überarbeitete Bauleitplan der Gemeinde Sarntal genehmigt worden ist.

Nach Einsichtnahme in den Ratsbeschluss Nr.79 vom 22.12.2011, mit welchem der Bauleitplan der Gemeinde Sarntal im Sinne des Art.18, Absatz 3 des L.G. Nr.13 vom 11.08.1997, i.g.F., bestätigt worden ist.

Nach Einsichtnahme in den Ratsbeschluss Nr.9 vom 26.04.2022, mit welchem der Bauleitplan der Gemeinde Sarntal im Sinne des Art.61, Absatz 2 des L.G. Nr.9 vom 10.07.2018 bestätigt worden ist.

Nach Einsichtnahme in das Landesgesetz für Raum und Landschaft, L.G. vom 10.07.2018, Nr.9.

Festgestellt, dass im Sinne des Art. 54 des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 9 für Abänderungen des Gemeindeplanes für Raum und Landschaft das Verfahren im Sinne des Art. 53 des genannten Gesetzes angewandt wird.

Nach Einsichtnahme in den Gemeindeausschussbeschluss Nr. 141 vom 25.02.2026 betreffend die Genehmigung des Verfahrens der Abänderung des Gemeindeplanes für Raum und Landschaft:

**Umwidmung von Wald in Landwirtschaftsgebiet auf
Bp. 3369 der K.G. Sarntal in der Fraktion Gentersberg.**

Nach Einsichtnahme in die technischen und grafischen Unterlagen ausgearbeitet seitens des Dr. Ing. Massimo Palumbo.

Der gegenständliche Antrag hat die Änderung des Landschaftsplanes der Gemeinde Sarntal zum Inhalt.

Flächen, die von Waldgebiet in landwirtschaftliches Grün umgewandelt werden: 142 m² der Bp. 3369 K.G.Sarntal.

Die betroffenen Flächen gehören zu einem Wohngebäude. Es handelt sich um einen Hofraum, auf welchem sich keine Bäume befinden. Die gegenständliche Änderung ist deshalb eine Richtigstellung. Die Flächen liegen auf einer Quote von etwa 1.107m ü.d.M.

Nach Einsichtnahme in den Umweltvorbericht vom 26.09.2025.

In der Sitzung der Gemeindegemeinschaft für Raum und Landschaft vom 14.10.2025 wurde in Bezug auf die SUP-Pflicht einstimmig festgestellt, dass die geplanten Eingriffe keine Auswirkungen in landschaftlicher Hinsicht haben, und dass sich daraus keine Notwendigkeit einer strategischen Umweltprüfung (SUP) ergibt.

Die Durchführungsbestimmungen zum Gemeindeplan für

**Modifica al piano paesaggistico "verde-verde" -
Procedimento deliberazione della giunta comunale n.
141 d.d. 25/02/2026 - Trasformazione da zona bosco in
zona verde agricolo sulla p.ed. 3369 C.C. Sarentino
nella frazione Monteganda - ID 9042**

Vista la deliberazione consiliare n.6 del 30/01/2001 con la quale è stato approvato il piano urbanistico rielaborato del Comune di Sarentino.

Vista la deliberazione consiliare n.79 del 22/12/2011 con la quale è stato confermato il piano urbanistico del Comune di Sarentino ai sensi dell'art.18, comma 3 della L.P. n.13 del 11/08/1997, i.v.

Vista la deliberazione consiliare n.9 del 26/04/2022 con la quale è stato confermato il piano urbanistico del Comune di Sarentino ai sensi dell'art.61, comma 2 della L.P. n.9 del 10/07/2018.

Vista la Legge per il Territorio e il Paesaggio, L.P., 10/07/2018, n.9.

Accertato che ai sensi dell'art. 54 della L.P., 10/07/2018, n.9 per le variazioni al piano comunale per il paesaggio ed il territorio viene applicato il procedimento ai sensi dell'art. 53 della legge sopracitata.

Vista la delibera della giunta comunale n. 141 del 25/02/2026 riguardante l'approvazione del procedimento di modifica al piano Comunale per il Territorio e il paesaggio:

**Trasformazione da zona bosco in zona verde agricolo
sulla p.ed. 3369 C.C. Sarentino nella frazione Monteganda.**

Vista la documentazione tecnica e grafica elaborata dal dott. ing. Massimo Palumbo.

La presente domanda contiene la modifica del piano paesaggistico del Comune di Sarentino.

Superficie, che viene modificata da zona boschiva in zona di verde agricolo: 142 mq della p.ed. 3369 C.C.Sarentino.

Le aree interessate fanno parte di un edificio abitativo. Si tratta di un cortile, sul quale non crescono alberi. Perciò si tratta di una rettifica del piano. Le aree sono situate ad una quota di circa 1.107m slm.

Visto il rapporto ambientale preliminare d.d. 26/09/2025.

Nella seduta della commissione Comunale Territorio e Paesaggio del 14/10/2025 in riferimento al rapporto ambientale preliminare è stato accertato all'unanimità che gli interventi previsti non hanno un grave impatto sul paesaggio, e che non è necessaria una valutazione ambientale strategica (VAS).

Le norme di attuazione del piano comunale per il territorio

Raum und Landschaft bleiben unverändert.

Nach Einsichtnahme in das L.G. vom 10. Juli 2018, Nr. 9 „Raum und Landschaft“.

Festgestellt, dass der Gemeindeausschussbeschluss Nr. 141 vom 25.02.2026 und der genehmigte Planentwurf zusammen mit den entsprechenden Unterlagen, gemäß Art.53, Absatz 2 des Landesgesetzes vom 10.07.2018, Nr.9 an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz für die Dauer von 30 Tagen veröffentlicht wurde und innerhalb dieser Frist keine Einwände eingebracht wurden.

Nach Einsichtnahme in das Gutachten der Kommission für Nutzungsänderungen von Wald, Weidegebiet und alpinem Grünland, Landwirtschaftsgebiet oder bestockter Wiese und Weide gemäß Artikel 48 und insbesondere Absatz 7 sowie gemäß Artikel 53 des L.G. Nr. 9/2018 der Sitzung Nr. 20/26 vom 17.06.2026, welches wie folgt lautet:

Wie in den technischen Unterlagen dargelegt, stellt die Fläche Teil des Hofraums in unmittelbarer Nähe zum Wohnhaus dar, sodass deren Umwidmung gerechtfertigt erscheint.

In Anbetracht der Tatsache, dass keine gravierenden Auswirkungen in hydrogeologischer, forstlich-ökologischer oder landschaftlicher Hinsicht zu erwarten sind, nimmt die Kommission den Antrag des Gemeindeausschusses an.

Die Kommission spricht sich aus den oben genannten Gründen mit Stimmeneinhelligkeit für die Genehmigung der Umwidmung gemäß Antrag des Gemeindeausschusses aus.

Nach ausführlicher Diskussion und Anhören der verschiedenen Meinungen, wird vorgeschlagen die vorliegende Änderung des Gemeindeplanes für Raum und Landschaft zu genehmigen.

Festgestellt, dass dieser Beschluss keinerlei Ausgabenverpflichtung zu Lasten des Gemeindehaushaltes mit sich bringt und somit keine buchhalterischen Auswirkungen hat.

Nach Einsichtnahme in das zustimmende administrative Gutachten des Verantwortlichen des zuständigen Dienstes.

Aufgrund

- der Verordnung über das Rechnungswesen, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 009 vom 08.05.2019;
- des einheitlichen Strategieprogrammes 2026 – 2028;
- des Haushaltsvoranschlags 2026 – 2028;
- der geltenden Satzung der Gemeinde;
- der geltenden Geschäftsordnung des Gemeinderates;
- der Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2;

e paesaggio rimangono invariate.

Vista la Legge Provinciale n. 9 del 10/07/2018 “Territorio e Paesaggio”.

Constatato che la delibera della giunta comunale n. 141 del 25/02/2026 è stata pubblicata ai sensi dell'art.53, comma 2 della legge provinciale 10/07/2018, n.9 la proposta del piano adottata, corredata della relativa documentazione per la durata di 30 giorni all'albo del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige. Entro tale termine non sono state presentate osservazioni.

Visto il parere della Commissione per la trasformazione della destinazione d'uso da bosco, pascolo e verde alpino, verde agricolo o prato e pascolo alberato ai sensi dell'articolo 48 e in particolare comma 7 nonché ai sensi dell'articolo 53 della L.P. n. 9/2018 della seduta n. 20/26 d.d. 17/06/2026, il quale recita come segue:

Come illustrato nella documentazione tecnica, l'area costituisce parte dell'area pertinenziale nelle immediate vicinanze dell'edificio residenziale, sicché la relativa trasformazione appare giustificata.

In considerazione del fatto che non si prospettano conseguenze gravi di ordine idrogeologico, forestale-ecologico oppure paesaggistico la Commissione accoglie la richiesta della Giunta comunale.

La Commissione si esprime per i motivi sopraccitati a voti unanimi a favore dell'approvazione della trasformazione come da richiesta della Giunta comunale.

Dopo una abbondante discussione e sentite le opinioni diverse viene proposto di approvare la presente modifica al piano Comunale per il Territorio e il Paesaggio.

Rilevato che il presente atto non comporta impegno di spesa a carico del bilancio comunale e pertanto non ha rilevanza sotto il profilo contabile.

Visto il parere favorevole del responsabile del relativo ufficio sulla regolarità tecnico-amministrativa.

In base

- al regolamento di contabilità, approvato con delibera del consiglio comunale n. 009 del 08/05/2019;
- al documento unico di programmazione 2026 – 2028;
- al bilancio di previsione 2026 – 2028;
- allo Statuto Comunale vigente;
- al Regolamento interno del consiglio comunale;
- al Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;

- des Landesgesetzes Nr. 25 vom 12. Dezember 2016 „Buchhaltungs- und Finanzordnung der Gemeinden und Bezirksgemeinschaften“;
- des Landesgesetzes Nr. 9 vom 10. Juli 2018 (Landesgesetz „Raum und Landschaft“);

- alla L.P. n. 25 del 12 dicembre 2016 “Ordinamento contabile e finanziario dei Comuni della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige e delle Comunità Comprensoriali”;
- alla L.P. n. 9 del 10 luglio 2018 (Legge provinciale “territorio e paesaggio”);

b e s c h l i e ß t

d e l i b e r a

bei Nr. 18 Anwesenden und Abstimmenden, mit Stimmenteinhelligkeit, ausgedrückt im Sinne des Gesetzes:

su n. 18 presenti e votanti, ad unanimità dei voti legalmente espressi:

- 1) aus den oben angeführten Gründen, die nachstehenden Abänderungen am geltenden Landschaftsplan gemäß den vorliegenden grafischen und technischen Unterlagen und die vollinhaltliche Annahme des Beschlusses der „Grün-Grün“ Kommission vom 17.06.2026 wie folgt zu genehmigen:

Umwidmung von Wald in Landwirtschaftsgebiet auf Bp. 3369 der K.G. Sarntal in der Fraktion Gintersberg

- 1) di approvare per i motivi suesposti, le seguenti modifiche al piano paesaggistico ai sensi della presente documentazione grafica e tecnica nonché la piena adozione della decisione della commissione “verde-verde” del 17/06/2026:

Trasformazione da zona bosco in zona verde agricolo sulla p.ed. 3369 C.C. Sarentino nella frazione Monteganda

- 2) Diesen Beschluss samt allen Unterlagen im Sinne von Artikel 53, Absatz 7 des Landesgesetzes für „Raum und Landschaft“ Nr.9/2018 unverzüglich der zuständigen Landesabteilung für Natur, Landschaft und Raumentwicklung zu übermitteln;
- 3) dass, die Maßnahme keine Ausgabe/Einnahme mit sich bringt;
- 4) Es wird darauf hingewiesen, dass im Sinne des Art. 183, Abs. 5 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2, jeder Bürger gegen die Beschlüsse während des Zeitraumes ihrer Veröffentlichung von 10 Tagen beim Gemeindeausschuss Einspruch erheben kann. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit dieses Beschlusses kann beim Regionalen Verwaltungsgerechtshof in Bozen Rekurs eingebracht werden.

- 2) Di trasmettere la presente deliberazione e la documentazione completa alla ripartizione provinciale competente in materia di natura, paesaggio e sviluppo del territorio ai sensi dell'articolo 53, comma 7 della vigente Legge provinciale per “territorio e paesaggio” n.9/2018;
- 3) che l'atto non comporta alcuna spesa e/o entrata;
- 4) Si fa presente, che ai sensi dell'art. 183, comma 5 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2 entro il periodo di pubblicazione, ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni, presentare opposizione avverso le deliberazioni alla Giunta Comunale. Entro 60 giorni dall'esecutività della delibera può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano.

Hashwert administratives Gutachten

+B/w0RCe/X08PWRT028EIOAcJ/
77hr0bv06s1ezrO04=

valore hash parere tecnico-amministrativo

Dienstbereich: Technischer Dienst
Servizio Tecnico
WE/mh

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

*Der Bürgermeister - Il Sindaco
Josef Mair*

(digital unterschrieben – firmato digitalmente)

Letto, approvato e sottoscritto.

*Der Generalsekretär - Il Segretario generale
Dr. Manfred Peter Premstaller*

(digital unterschrieben – firmato digitalmente)

(Digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale)