

GEMEINDE SARNTAL

Autonome Provinz Bozen – Südtirol



COMUNE DI SARENTINO

Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige

**BESCHLUSS
DES GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

Nr: 496

vom/dd. 06.08.2026

ore 08:30 Uhr

Nach Erfüllung der im Regionalgesetz über die Gemeindeordnung und in der Gemeindegatzung festgesetzten Formvorschriften, wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen:

Anwesend sind:

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni e dallo Statuto Comunale, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questa Giunta Comunale:

Sono presenti:

		Abwesend entschuld.	Assenti giustific.	Abwesend unentsch.	Assenti ingiustific.	Fernzugang	Modalità remota
Josef Mair	Bürgermeister - Sindaco						
Lisa Reichsigl	Vizebürgermeisterin - Vicesindaca						
Renè Bernard	Gemeindereferent - Assessore						
Flora Anna Brugger	Gemeindereferentin - Assessore						
Florian Spiess	Gemeindereferent - Assessore		X				
Bernhard Martin Thaler	Gemeindereferent - Assessore						

Seinen Beistand leistet der Generalsekretär, Herr

Assiste il Segretario generale, signor

Dr. Manfred Peter Premstaller

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor

Josef Mair

In seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet

Nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta

GEGENSTAND:

Umgestaltung/Sanierung Untergeschoss Turm
"Kränzelstein": Vergabe der Arbeiten an die Firma
Oberhöller Martin GmbH/Sarntal; Kodex CUP:
E28C26000010004 - Kodex CIG: BCA9CD6620

OGGETTO:

Adattamento/risanamento del seminterrato della torre
"Kränzelstein": Appalto dei lavori alla ditta Oberhöller
Martin Srl/Sarentino; Codice CUP: E28C26000010004
- Codice CIG: BCA9CD6620

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

Umgestaltung/Sanierung Untergeschoss Turm "Kränzelstein": Vergabe der Arbeiten an die Firma Oberhöller Martin GmbH/Sarntal; Kodex CUP: E28C26000010004 - Kodex CIG: BCA9CD6620

Im Sinne des Art. 15 des Gesetzesvertretenden Dekretes vom 31.03.2023, Nr. 36, und den übertragenen Funktionen innerhalb der Verwaltungsstruktur, ist Dr. Gottfried Kofler, als Leiter des Dienstbereichs öffentliche Arbeiten, zum einzigen Projektverantwortlichen bestimmt und mit der darin vorgesehenen Ausgabenbefugnis ausgestattet.

Für die Gemeindeverwaltung besteht die Notwendigkeit für die Umgestaltung/Sanierung des Untergeschosses im Turm "Kränzelstein" zu sorgen.

Mit Gemeindevorschussbeschluss Nr. 318 vom 13.05.2026 sind das überarbeitete Ausführungsprojekt in technisch-behördlicher Hinsicht, die aktualisierten Projektkosten laut aktuellem Landesrichtpreisverzeichnis der Autonomen Provinz Bozen, die Ausschreibungsunterlagen und das Ausschreibungsverfahren sowie die Folgemaßnahmen betreffend die Umgestaltung/Sanierung des Untergeschosses im Turm "Kränzelstein" genehmigt worden.

Für die Gemeindeverwaltung besteht nun die Notwendigkeit die Arbeiten zur Umgestaltung/Sanierung des Untergeschosses im Turm "Kränzelstein" zu vergeben.

Die genannten Arbeiten können ausschließlich von einer externen spezialisierten Firma durchgeführt werden.

Gemäß Art. 28, Abs. 2, des Landesgesetzes vom 17.12.2015, Nr. 16, wird der Auftrag nicht in einzeln zu vergebende Lose unterteilt, da es sich um eine einzige Kategorie von Arbeiten handelt, die eine einheitliche Ausführung durch ein und denselben Wirtschaftsteilnehmer notwendig macht.

Gemäß Art. 50, Abs. 1, Buchstabe a) des Gesetzesvertretenden Dekretes vom 31.03.2023, Nr. 36, und Art. 26, Abs. 1, Buchstabe a) des Landesgesetzes vom 17.12.2015, Nr. 16, können Arbeiten mit einem Betrag unter € 150.000,00 direkt vergeben werden, auch ohne eine Konsultation mehrerer Wirtschaftsteilnehmer vorzunehmen.

Festgehalten, dass gemäß "APB-Anwendungsrichtlinien Nr. 10" genehmigt mit Beschluss der Landesregierung Nr. 665 vom 08.08.2023, bei Vergaben mit geschätztem Wert unter € 140.000,00 für Dienstleistungen und Lieferungen bzw. unter € 500.000,00 für Bauaufträge das Nichtvorliegen eines grenzüberschreitenden Interesses im Sinne des Art. 26, Abs. 5 des L.G. Nr. 16/2015 angenommen werden kann.

Es wird in die Anwendungsrichtlinie Nr. 4 betreffend die Direktvergaben, genehmigt mit Beschluss der Landesregierung vom 28.01.2025, Nr. 40, Einsicht genommen.

LA GIUNTA COMUNALE

Adattamento/risanamento del seminterrato della torre "Kränzelstein": Appalto dei lavori alla ditta Oberhöller Martin Srl/Sarentino; Codice CUP: E28C26000010004 - Codice CIG: BCA9CD6620

Ai sensi dell'art. 15 del Decreto Legislativo 31/03/2023, n. 36, e delle funzioni all'interno della struttura amministrativa, dott. Gottfried Kofler, responsabile del servizio lavori pubblici è il responsabile unico del progetto e dispone del potere di spesa ivi previsto.

Per l'Amministrazione Comunale si esprime la necessità di provvedere all'adattamento/risanamento del seminterrato della torre "Kränzelstein".

Con delibera della Giunta Comunale n. 318 del 13/05/2026 sono stati approvati il progetto esecutivo rielaborato in forma tecnica-amministrativa, i costi aggiornati del progetto secondo l'attuale listino prezzi lavori della Provincia Autonoma di Bolzano, la documentazione d'appalto e le procedure d'appalto nonché i provvedimenti conseguenti riguardante l'adattamento/risanamento del seminterrato della torre "Kränzelstein".

Per l'amministrazione Comunale si esprime la necessità di affidare i lavori per l'adattamento/risanamento del seminterrato della torre "Kränzelstein".

I citati lavori possono essere eseguiti solamente da una ditta esterna specializzata.

Ai sensi dell'art. 28, comma 2, della Legge Provinciale 17/12/2015 n. 16, l'incarico non viene suddiviso in lotti aggiudicabili separatamente, dato che si tratta di un'unica categoria di lavori, che rende necessaria la gestione unitaria a cura del medesimo operatore economico.

Ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del Decreto Legislativo 31/03/2023, n. 36, e dell'art. 26, comma 1, lettera a) della Legge Provinciale 17/12/2015, n. 16, lavori di un importo inferiore a € 150.000,00 possono essere affidati direttamente, anche senza consultazione di più operatori economici.

Dato atto, che secondo la "Linea Guida PAB n. 10", approvata con deliberazione della Giunta provinciale n. 665 del 08/08/2023, in presenza di appalti di importo stimato inferiore a € 140.000,00 per servizi e forniture ovvero inferiore a € 500.000,00 per lavori l'assenza di un interesse transfrontaliero certo ai sensi dell'art. 26, comma 5 della L.P. n. 16/2015 può essere presunta.

Si prende visione della linea guida n. 4 riguardo gli affidamenti diretti, approvata con delibera della Giunta provinciale 28/01/2025, n. 40.

Im Sinne der Verfahrensvereinfachung für den erleichterten Zugang von Klein- und Mittelbetrieben, aus Gründen der Effizienz und Rationalisierung und angesichts des verhältnismäßig geringen Vertragswertes wird das Verfahren der Direktvergabe gewählt und von der Veröffentlichung einer vorherigen Kundmachung abgesehen.

Aus Gründen der Wirtschaftlichkeit und um einen Preisvergleich durchführen zu können, sind 3 Firmen zur Abgabe eines Angebotes eingeladen worden.

Der Grundsatz der Rotation im Sinne von Art. 49 des G.v.D. Nr. 36/2023 ist dabei eingehalten worden.

Innerhalb der vorgesehenen Frist hat die Firma Oberhöller GmbH ein Angebot mit folgenden Beträgen eingereicht:

- Ausschreibungsbetrag ohne Sicherheitskosten: € 66.500,00;
- Sicherheitskosten: € 1.500,00;
- Abgebot in Prozent: 3,79706%
- Kosten für die Arbeitskraft € 18.335,00;
- Vertragspreis inkl. Sicherheitskosten: € 65.474,95 zuzüglich 10% MwSt.

Die Firma Oberhöller Martin GmbH ist über das telematische System (ISOV) der AOV zur Abgabe des Angebotes im Rahmen einer Direktvergabe eingeladen worden.

In das Angebot der Firma Oberhöller Martin GmbH in Höhe von € 65.474,95, zzgl. 10% MwSt., welches am 04.08.2026 über das telematische System (ISOV) der AOV eingegangen ist, wird Einsicht genommen und festgestellt, dass es den Bedürfnissen der Verwaltung entspricht und im Verhältnis zu Qualität und Preis angemessen und günstig erscheint.

Das Vorhandensein der Voraussetzungen laut Art. 94, 95 und 98 des G.v.D. Nr. 36/2023 ist durch die Eintragung des Bieters im telematischen Verzeichnis der AOV (ISOV) bestätigt.

Nach Einsichtnahme in das zustimmende administrative Gutachten des Verantwortlichen des zuständigen Dienstes und in das zustimmende buchhalterische Gutachten der Verantwortlichen des Finanzdienstes.

Aufgrund

- der Verordnung über das Rechnungswesen, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 9 vom 08.05.2019;
- des einheitlichen Strategieprogrammes 2026 – 2028;
- des Haushaltsvoranschlags 2026 – 2028;

Si ritiene di procedere all'affidamento diretto e di prescindere dalla pubblicazione preventiva di un bando per motivi di semplificazione delle procedure al fine di favorire l'accesso delle piccole e medie imprese, per motivi di efficienza e razionalizzazione e in considerazione del modico valore contrattuale.

Per ragioni di economicità e per poter effettuare un confronto dei prezzi, 3 ditte sono state invitate a presentare un preventivo.

Il principio di rotazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 36/2023 è stato rispettato.

Entro il termine previsto per la presentazione dell'offerta la ditta Oberhöller Srl ha presentato un'offerta con i seguenti importi:

- importo a base d'asta senza oneri di sicurezza: € 66.500,00;
- oneri di sicurezza: € 1.500,00;
- ribasso percentuale: 3,79706%
- costo della manodopera € 18.335,00;
- importo contrattuale compresi gli oneri di sicurezza: € 65.474,95, al netto dell'IVA del 10%.

La ditta Oberhöller Martin Srl è stata invitata attraverso il sistema telematico (SICP) dell'ACP a presentare l'offerta nell'ambito di una gara per affidamento diretto.

Si prende visione dell'offerta della ditta Oberhöller Martin Srl per un importo di € 65.474,95, al netto dell'IVA del 10%, presentata in data 04/08/2026 tramite il sistema telematico (SICP) dell'ACP e constatato che corrisponde alle esigenze dell'amministrazione e il rapporto qualità – prezzo appare congruo e conveniente.

L'esistenza dei presupposti di cui agli artt. 94, 95 e 98 del D.Lgs. n. 36/2023 in capo all'offerente risulta confermata tramite l'iscrizione dello stesso nell'elenco telematico dell'ACP (SICP).

Visti i pareri favorevoli del responsabile del relativo ufficio sulla regolarità tecnico-amministrativa e della responsabile del Servizio finanziario sulla regolarità contabile.

In base

- al regolamento di contabilità, approvato con delibera del consiglio comunale n. 9 del 08/05/2019;
- al documento unico di programmazione 2026 – 2028;
- al bilancio di previsione 2026 – 2028;

- der geltenden Satzung der Gemeinde;
- der Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 03.05.2018, Nr. 2;
- des Landesgesetzes vom 12.12.2016, Nr. 25 „Buchhaltungs- und Finanzordnung der Gemeinden und Bezirksgemeinschaften“;
- des Gesetzesvertretenden Dekretes vom 31.03.2023, Nr. 36;
- des Landesgesetzes vom 17.12.2015, Nr. 16 i.g.F.;
- allo Statuto Comunale vigente;
- al Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge regionale 03/05/2018, n. 2;
- alla Legge Provinciale 12 dicembre 2016, n. 25 “Ordinamento contabile e finanziario dei Comuni della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige e delle Comunità Comprensoriali”;
- al Decreto Legislativo 31/03/2023, n. 36;
- alla Legge Provinciale 17/12/2015 n. 16 e ss.mm.;

b e s c h l i e ß t

einstimmig in gesetzlicher Form

1. aus den in den Prämissen genannten Gründen die Firma Oberhöller GmbH mit Sitz in Sarntal, mit den Arbeiten zur Umgestaltung/Sanierung des Untergeschosses im Turm "Kränzelstein", gemäß Angebot vom 04.08.2026, zum Preis von € 65.474,95, zzgl. 10% MwSt., insgesamt € 72.022,45, zu beauftragen;
2. den definitiven Zuschlag über das elektronische Portal ISOV der Autonomen Provinz Bozen zu erteilen;
3. den Vertrag in Form von Handelskorrespondenz abzuschließen;
4. die Ausgabe von insgesamt € 72.022,45 dem Kapitel 05012.02.011000 005 "KULTUR IM ALLGEMEINEN - BAU VON SANITÄRANLAGEN IM UNTERGESCHOSS" des Haushaltsvoranschlages für das Finanzjahr 2026 anzulasten, welches genügend Verfügbarkeit aufweist;
5. die Ausgabe wird gemäß nachstehender Übersicht finanziert:

d e l i b e r a

a voti unanimi espressi in forma legale

1. di incaricare, per i motivi esposti in premessa, la ditta Oberhöller Srl, con sede a Sarentino, in base all'offerta del 04/08/2026 con i lavori per l'adattamento/risanamento del seminterrato della torre "Kränzelstein", al prezzo di € 65.474,95, al netto dell'IVA del 10%, complessivamente € 72.022,45;
2. di effettuare l'aggiudicazione definitiva tramite il portale informatico SICP della Provincia Autonoma di Bolzano;
3. di stipulare il contratto in forma di corrispondenza commerciale;
4. di imputare la spesa di complessivi € 72.022,45 al capitolo 05012.02.011000 005 "CULTURA IN GENERALE - COSTRUZIONE DI SERVIZI IGIENICI NEL SEMINTERRATO" del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2026 che presenta sufficiente disponibilità;
5. di finanziare la spesa come risulta dal seguente prospetto:

Importo Betrag	Centro di costo Kostenstelle	UEB	Capitolo Kapitel	Anno di competenza Kompetenzjahr	Finanziamento Finanzierung	N. impegno Verpflichtung Nr.
72.022,45 €	50264	05012.02	11000/5	2026	2026 Contributo provinciale - 60 % ai sensi dell'articolo 5-ter, comma 3, lettera b) 2026 Investitionsbeitrag Land - 60 % gemäß Artikel 5-ter, Absatz 3, Buchstabe b)	499

6. Es wird darauf hingewiesen, dass im Sinne des Art. 183, Abs. 5, des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 03.05.2018, Nr. 2, jeder Bürger gegen die Beschlüsse während des Zeitraumes ihrer Veröffentlichung von 10 Tagen beim Gemeindevorstand Einspruch erheben kann. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit dieses Beschlusses kann beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof in Bozen Rekurs
6. Si fa presente, che ai sensi dell'art. 183, co. 5, del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge regionale 03/05/2018, n. 2 entro il periodo di pubblicazione, ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni, presentare opposizione avverso le deliberazioni alla Giunta Comunale. Entro 60 giorni dall'esecutività della delibera può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano. Nell'ambi-

eingbracht werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 119 und 120 des G.v.D. Nr. 104/2010).

to dell'affidamento pubblico il termine entro il quale ricorrere è di 30 giorni (art. 119 e 120 D.Lgs. n 104/2010).

Hashwert administratives Gutachten	h/Vkp9zxIRgqVY0zrRBowoJ1DqNBGCo-KXg3D9gMhVlo=	valore hash parere tecnico-amministrativo
Hashwert buchhalterisches Gutachten	hGZwPIWLVLIAYZdOATuG33et4K-LY9p0KfLUGRDa6fdE=	valore hash parere contabile

Dienstbereich: Öffentliche Arbeiten
Servizio: Lavori pubblici
MP/GK/mt

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

*Der Bürgermeister - Il Sindaco
Josef Mair*

(digital unterschrieben – firmato digitalmente)

Letto, approvato e sottoscritto.

*Der Generalsekretär - Il Segretario generale
Dr. Manfred Peter Premstaller*

(digital unterschrieben – firmato digitalmente)

(Digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale)