

GEMEINDE SARNTAL

Autonome Provinz Bozen – Südtirol



COMUNE DI SARENTINO

Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Nr: 34

vom/dd. 29.07.2026

ore 19:30 Uhr

Nach Erfüllung der im Regionalgesetz über die Gemeindeordnung und in der Gemeindegatzung festgesetzten Formvorschriften, wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeinderates einberufen:

Anwesend sind:

Josef Mair
Lisa Reichsigl
Renè Bernard
Flora Anna Brugger
Florian Spiess
Bernhard Martin Thaler
Mike Felderer
Peter Gross
Michael Hochkofler

A.E.	A.U.

Seinen Beistand leistet der Generalsekretär, Herr

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni e dallo Statuto Comunale, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questo Consiglio Comunale:

Sono presenti:

Michael Holzmann
Franz Josef Kemenater
Martin Kemenater
Richard Kienzl
Rosa Franziska Mair
Jürgen Nussbaumer
Albert Johann Premstaller
Karolina Rosa Premstaller
Barbara Trojer

A.E.	A.U.

Assiste il Segretario generale, signor

Dr. Manfred Peter Premstaller

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor

Josef Mair

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet

nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta

GEGENSTAND:

Genehmigung der neuen Verordnung zur Zuweisung von Flächen für den geförderten Wohnbau

OGGETTO:

Approvazione del nuovo regolamento sull'assegnazione delle aree destinate all'edilizia abitativa agevolata

DER GEMEINDERAT

Genehmigung der neuen Verordnung zur Zuweisung von Flächen für den geförderten Wohnbau

Nach Einsichtnahme in die Verordnung über die Zuweisung der Flächen für den geförderten Wohnbau, genehmigt mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 38 vom 26.03.2003 und nachfolgende Änderungen.

Nach Einsichtnahme in das Landesgesetz vom 17. Dezember 1998, Nr. 13, in geltender Fassung, mit welchem zahlreiche gesetzliche Änderungen im Bereich des geförderten Wohnbaus eingeführt worden sind.

Nach besonderer Einsichtnahme in den Art. 82 des genannten Gesetzes.

Nach Einsichtnahme in die Mitteilungen des Südtiroler Gemeindenverbandes Nr. 51/2026, Nr. 43/2026, Nr. 39/2026 und Nr. 16/2026.

Festgestellt, dass es notwendig ist, eine neue Verordnung über die Zuweisung der Flächen für den geförderten Wohnbau zu genehmigen, um den gesetzlichen Änderungen Rechnung zu tragen und um den Art. 82 des eingangs genannten Gesetzes umzusetzen.

Nach Einsichtnahme in den Entwurf der Verordnung, ausgearbeitet auf Grundlage der vom Südtiroler Gemeindenverband zur Verfügung gestellten Musterverordnung.

Festgestellt, dass der Vorschlag den Zielsetzungen der Gemeinde gerecht wird und die Verordnung genehmigt werden kann.

Als notwendig erachtet, die neue Verordnung über die Zuweisung von Flächen für den geförderten Wohnbau zu genehmigen;

Nach Übereinkunft, diesen Beschluss für sofort vollziehbar zu erklären, damit die neue Verordnung ehestens in Kraft treten kann.

Nach Einsichtnahme in das zustimmende administrative Gutachten des Verantwortlichen des zuständigen Dienstes und in das zustimmende buchhalterische Gutachten der Verantwortlichen des Finanzdienstes.

Aufgrund

- der Verordnung über das Rechnungswesen, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 9 vom 08.05.2019;
- des einheitlichen Strategieprogrammes 2026 – 2028;
- des Haushaltsvoranschlages 2026 - 2028;
- der geltenden Satzung der Gemeinde;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Approvazione del nuovo regolamento sull'assegnazione delle aree destinate all'edilizia abitativa agevolata

Visto il regolamento per l'assegnazione delle aree destinate all'edilizia abitativa agevolata, approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 38 del 26/03/2003 e successive modifiche.

vista la legge provinciale 17 dicembre 1998, n. 13, e successive modifiche, con la quale sono state introdotte varie modifiche legali in materia dell'edilizia abitativa agevolata.

Visto particolarmente l'art. 82 della legge succitata.

Viste le comunicazioni del Consorzio dei Comuni della Provincia di Bolzano n. 51/2026, n. 43/2026, 39/2026 e n. 16/2026.

Constatato che è necessario approvare un nuovo regolamento sull'assegnazione delle aree destinate all'edilizia abitativa agevolata per tenere conto delle numerose modifiche legali e per attuare l'art. 82 della legge citata in apertura.

Vista la bozza del regolamento, elaborato in base al regolamento tipo messo a disposizione del Consorzio dei Comuni della Provincia di Bolzano.

Constatato che la proposta rispetta le finalità del Comune e, pertanto, il regolamento può essere approvato.

Ritenuto necessario approvare il regolamento sull'assegnazione delle aree destinate all'edilizia abitativa agevolata;

Convenuto di dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva, affinché il nuovo regolamento possa entrare in vigore al più presto.

Visti i pareri favorevoli del responsabile del relativo ufficio sulla regolarità tecnico-amministrativa e della responsabile del Servizio finanziario sulla regolarità contabile.

In base

- al regolamento di contabilità, approvato con delibera del consiglio comunale n. 9 del 08/05/2019;
- al documento unico di programmazione 2026 – 2028;
- al bilancio di previsione 2026 - 2028;
- allo Statuto Comunale vigente;

- der Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 03.05.2018, Nr. 2;
- des Landesgesetzes vom 12.12.2016, Nr. 25 „Buchhaltungs- und Finanzordnung der Gemeinden und Bezirksgemeinschaften“;
- des Gesetzesvertretenden Dekretes vom 01.07.2023, Nr. 36;
- des Landesgesetzes vom 17.12.2015, Nr. 16;
- al Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge regionale 03/05/2018, n. 2;
- alla Legge Provinciale 12/12/2016, n. 25 “Ordinamento contabile e finanziario dei Comuni della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige e delle Comunità Comprensoriali”;
- al Decreto Legislativo 01/07/2023, n. 36;
- alla Legge Provinciale 17/12/2015 n. 16;

beschließt

bei Nr. 18 Anwesenden und Abstimmenden, mit Stimmenteinhelligkeit, ausgedrückt im Sinne des Gesetzes:

1. Aus den in den Prämissen genannten Gründen, die neue Verordnung über die Zuweisung der Flächen für den geförderten Wohnbau, welche wesentlichen und integrierenden Bestandteil dieses Beschlusses bildet, zu genehmigen;
2. die vorliegende Verordnung tritt ab Vollziehbarkeit des Genehmigungsbeschlusses in Kraft und ersetzt die Verordnung über die Zuweisung der Flächen für den geförderten Wohnbau die mit eigenem Beschluss vom Nr. 54 vom 24.03.2021 genehmigt wurde;
3. festzuhalten, dass diese Maßnahme keine Ausgabenverpflichtung beinhaltet;
4. Diesen Beschluss aus den eingangs angeführten Gründen mit einer weiteren Abstimmung ausgedrückt durch Handerheben bei Nr. 18 Anwesenden und Abstimmenden, mit Nr. 18 Ja-Stimmen, mit Nr. 0 Nein-Stimmen und mit Nr. 0 Enthaltungen, im Sinne des Artikel 183, Absatz 4 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2, für unverzüglich vollziehbar zu erklären;
5. Es wird darauf hingewiesen, dass im Sinne des Art. 183, Abs. 5 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2, jeder Bürger gegen die Beschlüsse während des Zeitraumes ihrer Veröffentlichung von 10 Tagen beim Gemeindeausschuss Einspruch erheben kann. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit dieses Beschlusses kann beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof in Bozen Rekurs eingebracht werden.

delibera

su n. 18 presenti e votanti, ad unanimità dei voti legalmente espressi:

1. Di approvare, per i motivi esposti in premessa, il nuovo regolamento comunale per l'assegnazione delle aree destinate all'edilizia abitativa agevolata, che forma parte essenziale ed integrante della presente delibera;
2. il presente regolamento si applica a partire dalla data di esecutività della deliberazione di approvazione e sostituisce il regolamento per l'assegnazione delle aree destinate all'edilizia abitativa agevolata approvato con propria deliberazione n. 54 del 24/03/2021;
3. di dare atto che la presente deliberazione non implica alcuna spesa;
4. Di dichiarare questa deliberazione, per i motivi citati in premessa, con ulteriore votazione su n. 18 presenti e votanti, con n. 18 voti favorevoli, n. 0 voti contrari e n. 0 voti astenuti, ai sensi dell'art. 183, comma 4 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2, immediatamente esecutiva
5. Si fa presente, che ai sensi dell'art. 183, comma 5 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2, entro il periodo di pubblicazione, ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni, presentare opposizione avverso le deliberazioni alla Giunta Comunale. Entro 60 giorni dall'esecutività della delibera può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano.

Hashwert administratives Gutachten	T7nnU3jBxnHIP5wPyWw4kTGp4syfn1w/ tkf8mpX7MjY=	valore hash parere tecnico-amministrativo
Hashwert buchhalterisches Gutachten		valore hash parere contabile

Dienstbereich: Generalsekretariat
Servizio: Segreteria Generale
MP/pr

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

*Der Bürgermeister - Il Sindaco
Josef Mair*

(digital unterschrieben – firmato digitalmente)

Letto, approvato e sottoscritto.

*Der Generalsekretär - Il Segretario generale
Dr. Manfred Peter Premstaller*

(digital unterschrieben – firmato digitalmente)

(Digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale)