Urschrift – Originale

GEMEINDE SARNTAL
Autonome Provinz Bozen – Südtirol

COMUNE DI SARENTINO
Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige

BESCHLUSS DES GEMEINDEAUSSCHUSSES

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Nr: 624

vom/dd. 07.10.2026 **ore 17:00 Uhr**

Nach Erfüllung der im Regionalgesetz über die Gemeindeordnung und in der Gemeindesatzung festgesetzten Formvorschriften, wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen:

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni e dallo Statuto Comunale, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questa Giunta Comunale:

Anwesend sind:

Sono presenti:

		Abwesend entschuld. Assenti giustific.	Abwesend unentsch. Assenti ingiustif.	Fernzugang Modalità remota
Josef Mair	Bürgermeister - Sindaco			
Lisa Reichsigl	Vizebürgermeisterin - Vicesindaca			
Renè Bernard	Gemeindereferent - Assessore			
Flora Anna Brugger	Gemeindereferentin - Assessore			
Florian Spiess	Gemeindereferent - Assessore			
Bernhard Martin Thaler	Gemeindereferent - Assessore			

Seinen Beistand leistet der Generalsekretär, Herr

Assiste il Segretario generale, signor

Dr. Manfred Peter Premstaller

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor

Josef Mair

In seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet

Nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta

GEGENSTAND:

Abänderung des Durchführungsplanes des Gewerbegebietes D2 "Wangener Kreuzung Süd" - Baulos B auf den B.pp. 3691, 3788 und 3789 der K.G. Sarntal in der Fraktion Niederwangen - 1. Maßnahme; Antragsteller: Firma Heiss Invest GmbH/Sarntal

OGGETTO:

Modifica del piano di attuazione per la zona per insediamenti produttivi D2 "Incrocio Vanga Sud" - lotto edificatorio B sulle pp.ed. 3691, 3788 e 3789 C.C. Sarentino nella frazione di Vangabassa - 1° delibera; Richiedente: ditta Heiss Invest Srl/Sarentino

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

Abänderung des Durchführungsplanes des Gewerbegebietes D2 "Wangener Kreuzung Süd" - Baulos B auf den B.pp. 3691, 3788 und 3789 der K.G. Sarntal in der Fraktion Niederwangen - 1. Maßnahme; Antragsteller: Firma Heiss Invest GmbH/Sarntal

In den derzeit gültigen Bauleitplan dieser Gemeinde, genehmigt mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 06 vom 30.01.2001 und Beschluss der Landesregierung Nr. 183 vom 21.01.2002 ist eingesehen worden;

Nach Einsichtnahme in den Ratsbeschluss Nr. 79 vom 22.12.2011, mit welchem der Bauleitplan der Gemeinde Sarntal im Sinne des Art.18, Absatz 3 des L.G. Nr.13 vom 11.08.1997, i.g.F. bestätigt worden ist;

Nach Einsichtnahme in den Ratsbeschluss Nr. 9 vom 26.04.2022, mit welchem der Bauleitplan der Gemeinde Sarntal bestätigt worden ist;

Mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 116 vom 30.11.2005, rechtskräftig und mit B.LR. Nr.1246 vom 10.04.2006 wurde der Durchführungsplan für das Gewerbegebiet D2 „Wangener Kreuzung“ in der Fraktion Niederwangen genehmigt;

In die von Dr. Arch. Kurt Kurz ausgearbeiteten technischen Unterlagen betreffend die vorliegende Abänderung des Durchführungsplanes für das Gewerbegebiet D2 „Wangener Kreuzung Süd“ in der Fraktion Niederwangen, auf den B.pp. 3691, 3788 und 3789 der K.G. Sarntal ist eingesehen worden. Diese sieht folgendes vor:

Der Plan sieht eine Zufahrt über den Kreisverkehr und eine T–förmige Erschließungsstraße für die Baulose vor. Es waren 5 Baulose (A_B_C_D_E) vorgesehen, wobei die Zuweisung nur an drei Betriebe erfolgte und einem Betrieb (Heiss Fensterbau GmbH) 3 Baulose zugewiesen worden sind. Die Gesamtbaumasse des Gebietes beträgt 107.184 m3 (22.330x4,80); im Plan werden aber nur 76.500 m3 (24.000+13.500+9.000+10.000+20.000) zugewiesen. Dies ergibt einen Nutzungskoeffizienten der Baumasse von 71,37%. Im Jahre 2020 wurde das Gewerbegebiet um einen nördlichen Bereich erweitert. Dies hatte zur Folge, dass der Betrieb im Baulos E (Kröss GmbH) aus Platzgründen in diesen erweiterten Bereich umgesiedelt wurde und damit die Erweiterung der Heiss Fensterbau GmbH in diesem Baulos (E) ermöglicht wird. Für den erweiterten Teil des Gewerbegebietes wurde der Durchführungsplan Wangener Kreuzung Nord erstellt und genehmigt (B.GR. Nr.49 vom 27.09.2023). Der bestehende Plan wird zukünftig als Durchführungsplan Wangener Kreuzung Süd bezeichnet.

Die Gebietsfläche des bestehenden DFP beträgt 22.330 m2 und somit ist die maximal mögliche Baumasse (100%) 107.184 m3 (22.330x4,80). Es werden 2 Baulose (A, B) gebildet, da im gesamten Gebietsbereich nur 2 Firmen angesiedelt sind:

Baustoffe Gross G & Co KG Baulos A

LA GIUNTA COMUNALE

Modifica del piano di attuazione per la zona per insediamenti produttivi D2 "Incrocio Vanga Sud" - lotto edificatorio B sulle pp.ed. 3691, 3788 e 3789 C.C. Sarentino nella frazione di Vangabassa - 1° delibera; Richiedente: ditta Heiss Invest Srl/Sarentino

Visto il piano urbanistico comunale vigente, approvato con delibera consiliare n. 06 del 30/01/2001 e con delibera della Giunta provinciale del 21/01/2002, n. 183;

Vista la deliberazione consiliare n. 79 del 22/12/2011 con la quale è stato confermato il piano urbanistico del Comune di Sarentino ai sensi dell’art.18, comma 3 della L.P. n.13 del 11/08/1997, i.v.;

Vista la deliberazione consiliare n. 9 del 26/04/2022 con la quale è stato confermato il piano urbanistico del Comune di Sarentino;

Con deliberazione del consiglio comunale n. 116 del 30/11/2005 e con D.G.P. n. 1246 del 10/04/2006 è stato approvato il piano di attuazione della zona di espansione per insediamenti produttivi D2 “Incrocio Vanga” nella frazione Vangabassa;

Vista la documentazione tecnica, elaborata dal dott. Arch. Kurt Kurz che prevede questa modifica del piano di attuazione per la zona per insediamenti produttivi D2 "Incrocio Vanga Sud" nella frazione Vangabassa sulle pp.ed. 3691, 3788 e 3789 C.C. Sarentino. La stessa prevede quanto segue:

Il piano prevede un accesso tramite rotatoria e una strada di accesso a forma di T per i lotti edificabili. Erano previsti cinque lotti (A, B, C, D, E); tuttavia, l’assegnazione è avvenuta solo a tre imprese, e a una di esse (Heiss Fensterbau Srl) sono stati assegnati tre lotti. La volumetria totale dell’area ammonta a 107.184 m³ (22.330x4,80). Nel piano, però, vengono assegnati solo 76.500 m3 (24.000 + 13.500 + 9.000 + 10.000 + 20.000), da cui risulta un coefficiente di utilizzo della volumetria del 71,37 %. Nel 2020 la zona produttiva è stata ampliata verso nord. Ciò ha comportato lo spostamento, per esigenze di spazio, dell’azienda insediata nel lotto E (Kröss Srl) in tale area di ampliamento, rendendo così possibile l’estensione della Heiss Fensterbau Srl nel lotto E. Per la parte ampliata della zona produttiva è stato redatto e approvato il piano di attuazione Incrocio Vanga Nord (D.C.C. n. 49 del 27/09/2023). Il piano esistente verrà d’ora in avanti denominato piano di attuazione Incrocio Vanga sud.

La superficie territoriale del PdA esistente è di 22.330 m² e quindi una volumetria massima realizzabile (100%) di 107.184 m³ (22.330x4,80). Vengono costituiti due lotti (A, B), poiché nell’intera area risultano insediate solo due aziende:

Baustoffe Gross G & C. Sas lotto A

Heiss Fensterbau GmbH Baulos B

Anlass der Neuplanung ist die Betriebserweiterung der Firma Heiss Fensterbau GmbH (Baulos B); für dieses liegt ein Vorprojekt vor und der Durchführungsplan ist in der Baurechtsfläche, in den Referenzkoten und den differenzierten Höhenangaben auf dieses Projekt abgestimmt. Im Baulos A wird die Baurechtsfläche erweitert, damit die maximal mögliche Baumasse ausgeschöpft werden kann.

Da mit Inkrafttreten des Gefahrenzonenplanes (GZP) Teile der Gebietsfläche durch Gefahren belastet sind (Massenbewegungen, Wassergefahren), wurde für den Durchführungsplan die Kompatibilitätsprüfung im Sinne des D.LH. Nr. 23/2019 erstellt.

Die obgenannte Abänderung wurde in der Sitzung der Gemeindekommission für Raum und Landschaft vom 17.09.2026 einstimmig positiv begutachtet.

Bezugnehmend auf den Umweltbericht vom 03.09.2026 und festgestellt, dass die geplante Abänderung des Durchführungsplans keine relevanten Auswirkungen in Bezug auf die Umwelt hat, ergibt sich keine Notwendigkeit einer strategischen Umweltprüfung (SUP).

Nach kurzer Diskussion und allgemeinem Dafürhalten die obgenannte Abänderung des Durchführungsplanes zu genehmigen.

Nach Einsichtnahme in das Landesgesetz Nr.9/2018 „Raum und Landschaft“;

Nach Einsichtnahme in das zustimmende administrative Gutachten des Verantwortlichen des zuständigen Dienstes;

Aufgrund

- der Verordnung über das Rechnungswesen, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr.009 vom 08.05.2019;
- des einheitlichen Strategieprogrammes 2026 – 2028;
- des Haushaltsvollzugsplanes für das Jahr 2026;
- der geltenden Satzung der Gemeinde;
- der Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2;
- des Landesgesetzes Nr. 25 vom 12. Dezember 2016 „Buchhaltungs- und Finanzordnung der Gemeinden und Bezirksgemeinschaften“;

b e s c h l i e ß t

einstimmig in gesetzlicher Form

1. die Abänderung des Durchführungsplanes für das Gewerbegebiet D2 „Wangener Kreuzung Süd“ in der Fraktion Niederwangen, auf den B.pp. 3691, 3788 und 3789 der K.G. Sarntal laut den vorliegenden technischen Unterlagen, ausgearbeitet von Dr. Arch. Kurt

Heiss Fensterbau Srl lotto B

Motivazione della nuova pianificazione è l’ampliamento aziendale della Heiss Fensterbau Srl (lotto B). A tal fine è disponibile un progetto preliminare e il piano di attuazione è coordinato con tale progetto per quanto riguarda la superficie edificabile, le quote di riferimento e le altezze differenziate. Nel lotto A viene ampliata la superficie edificabile al fine di sfruttare la volumetria massima consentita.

Poiché con l’entrata in vigore del piano delle zone di pericolo (PZP) alcune parti dell’area risultano interessate da pericoli (movimenti di massa, pericoli idraulici), per il piano di attuazione è stata redatta la verifica di compatibilità ai sensi del D.P.P. n. 23/2019.

Nella seduta della commissione Comunale per il territorio e il paesaggio del 17/09/2026 per la modifica sopraccitata è stato dato un parere positivo all’unanimità.

Con riferimento alla relazione ambientale del 03/09/2026 e avendo constatato che la modifica prevista al piano di attuazione non comporta impatti rilevanti dal punto di vista ambientale, non è necessaria una valutazione ambientale strategica (VAS).

Dopo una breve discussione e un accordo generale si approva la suddetta modifica del piano di attuazione.

Vista la Legge Provinciale n.9/2018 “Territorio e paesaggio”;

Visti i pareri favorevoli del responsabile del relativo ufficio sulla regolarità tecnico-amministrativa;

In base

- al regolamento di contabilità, approvato con delibera del consiglio comunale n.009 del 08/05/2019;
- al documento unico di programmazione 2026 – 2028;
- al piano esecutivo per l’esercizio finanziario 2026;
- allo Statuto Comunale vigente;
- al Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;
- alla L.P. n. 25 del 12 dicembre 2016 “Ordinamento contabile e finanziario dei Comuni della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige e delle Comunità Comprensoriali”;

d e l i b e r a

a voti unanimi espressi in forma legale

1. di approvare la modifica del piano di attuazione per la zona per insediamenti produttivi D2 "Incrocio Vanga Sud" nella frazione Vangabassa sulle pp.ed. 3691, 3788 und 3789 C.C. Sarentino - secondo l’allegata documentazione tecnica, elaborata da parte del dott.

Kurz, zu genehmigen;

2. Festzuhalten, dass der Planentwurf zusammen mit den entsprechenden Unterlagen gemäß Art.60, Absatz 2 des Landesgesetzes vom 10.07.2018, Nr. 9, an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz für die Dauer von 30 Tagen veröffentlicht wird. Innerhalb dieser Frist können die Betroffenen bei der Gemeinde ihre Anmerkungen zum Planentwurf einbringen.

3. Es wird darauf hingewiesen, dass im Sinne des Art. 183, Abs. 5 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2, jeder Bürger gegen die Beschlüsse während des Zeitraumes ihrer Veröffentlichung von 10 Tagen beim Gemeindeausschuss Einspruch erhoben werden kann. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit dieses Beschlusses kann beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof in Bozen Rekurs eingebracht werden.

arch. Kurt Kurz;

2. di dare atto, che la proposta del piano adottata, corredata della relativa documentazione, ai sensi dell'art.60, comma 2 della legge provinciale 10/07/2018, n.9, viene pubblicata per la durata di 30 giorni all'albo del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige. Entro lo stesso termine i soggetti interessati possono presentare al Comune le loro osservazioni sulla proposta del piano.

3. Si fa presente, che ai sensi dell'art. 183, comma 5 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2 entro il periodo di pubblicazione, ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni, presentare opposizione avverso le deliberazioni alla Giunta Comunale. Entro 60 giorni dall'esecutività della delibera può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano.

Hashwert administratives Gutachten	8CumUHtQDMgiyDPUNjNig08GG-QET2z/yFaq0vWyhffI=	valore hash parere tecnico-amministrativo

Dienstbereich: Technische Dienste
Servizio: Servizio Tecnico
WE/dg

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

Der Bürgermeister - Il Sindaco
Josef Mair

(digital unterschrieben – firmato digitalmente)

Letto, approvato e sottoscritto.

Der Generalsekretär - Il Segretario generale
Dr. Manfred Peter Premstaller

(digital unterschrieben – firmato digitalmente)

(Digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale)