Urschrift – Originale

GEMEINDE SARNTAL
Autonome Provinz Bozen – Südtirol

COMUNE DI SARENTINO
Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige

BESCHLUSS DES GEMEINDEAUSSCHUSSES

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Nr: 623

vom/dd. 07.10.2026 **ore 17:00 Uhr**

Nach Erfüllung der im Regionalgesetz über die Gemeindeordnung und in der Gemeindesatzung festgesetzten Formvorschriften, wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen:

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni e dallo Statuto Comunale, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questa Giunta Comunale:

Anwesend sind:

Sono presenti:

		Abwesend entschuld. / Assenti giustific.	Abwesend unentsch. / Assenti ingiustif.	Fernzugang / Modalità remota
Josef Mair	Bürgermeister - Sindaco			
Lisa Reichsigl	Vizebürgermeisterin - Vicesindaca			
Renè Bernard	Gemeindereferent - Assessore			
Flora Anna Brugger	Gemeindereferentin - Assessore			
Florian Spiess	Gemeindereferent - Assessore			
Bernhard Martin Thaler	Gemeindereferent - Assessore			

Seinen Beistand leistet der Generalsekretär, Herr

Assiste il Segretario generale, signor

Dr. Manfred Peter Premstaller

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor

Josef Mair

In seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet

Nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta

GEGENSTAND:

Abänderung des Durchführungsplanes der Wohnbauzone C2 - Erweiterungszone - "Kreuzacker" - Baulos 1.1 auf der Bp. 2866 der K.G. Sarntal in der Fraktion Steet;
Antragsteller: Stuppner Michael - 1. Maßnahme

OGGETTO:

Modifica del piano di attuazione della zona residenziale C2 - Zona di espansione - "Kreuzacker" - lotto1.1 sulla p.ed. 2866 C.C. Sarentino nella frazione di Stetto;
Richiedente: Stuppner Michael - 1° delibera

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

Abänderung des Durchführungsplanes der Wohnbauzone C2 - Erweiterungszone - "Kreuzacker" - Baulos 1.1 auf der Bp. 2866 der K.G. Sarntal in der Fraktion Steet;
Antragsteller: Stuppner Michael - 1. Maßnahme

Nach Einsichtnahme in den Gemeinderatsbeschluss Nr. 6 vom 30.01.2001, mit welchem der überarbeitete Bauleitplan der Gemeinde Sarntal genehmigt worden ist;

Nach Einsichtnahme in den Ratsbeschluss Nr. 79 vom 22.12.2011, mit welchem der Bauleitplan der Gemeinde Sarntal im Sinne des Art.18, Absatz 3 des L.G. Nr.13 vom 11.08.1997, i.g.F. bestätigt worden ist;

Nach Einsichtnahme in den Ratsbeschluss Nr. 9 vom 26.04.2022, mit welchem der Bauleitplan der Gemeinde Sarntal bestätigt worden ist;

In den Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 454 vom 14.10.1987, genehmigt mit Beschluss der Landesregierung 257 vom 25.01.1988, mit welchem der Durchführungsplan der Wohnbauzone C2 “Kreuzacker” in der Fraktion Steet genehmigt wurde, wird Einsicht genommen;

In die Abänderungen des obgenannten Durchführungsplanes wird Einsicht genommen;

In die von Herrn Dr. Ing. Lukas Stuefer ausgearbeiteten technischen Unterlagen betreffend die obgenannte Abänderung zum Durchführungsplan ist eingesehen worden.

Die Änderung betrifft die Bp. 2866 der K.G.Sarntal des Durchführungsplanes der Erweiterungszone C2 – Wohnbauzone „Kreuzacker“ – Baulos 1.1.

Die Eigentümer der Parzelle Kondominium „Kreuzacker“ beabsichtigen, die Wohnanlage zu sanieren und möchten in diesem Zuge mittels energetischer Sanierung auch den Energiebonus nutzen und gleichzeitig soll die Möglichkeit zur Errichtung eines Wintergartens laut D.LH. Nr. 6 vom 18. März 2025 gewährleistet werden.

Das Baulos 1.1 wird in die Baulose 1.1.a, 1.1.b und 1.1.c aufgeteilt.

Die Durchführungsbestimmungen werden wie folgt geändert bzw. ergänzt:

Änderung:

Im Art. 2, Punkt 2.2 wird die angegebenen Gebäudehöhe gestrichen und auf die im Rechtsplan angegebenen Gebäudehöhe verwiesen.

Ergänzung:

Art. 7 – Energiebonus:
Für das Baulos 1.1.a und Baulos 1.1.b ist die Inanspruchnahme des Energiebonus gemäß D.LH. Nr. 6 vom 18.03.2025 zulässig.

LA GIUNTA COMUNALE

Modifica del piano di attuazione della zona residenziale C2 - Zona di espansione - "Kreuzacker" - lotto1.1 sulla p.ed. 2866 C.C. Sarentino nella frazione di Stetto;
Richiedente: Stuppner Michael - 1° delibera

Vista la deliberazione consiliare n. 6 del 30/01/2001 con la quale è stato approvato il piano urbanistico rielaborato del Comune di Sarentino;

Vista la deliberazione consiliare n. 79 del 22/12/2011 con la quale è stato confermato il piano urbanistico del Comune di Sarentino ai sensi dell’art.18, comma 3 della L.P. n.13 del 11.08.1997, i.v.;

Vista la deliberazione consiliare n. 9 del 26/04/2022 con la quale è stato confermato il piano urbanistico del Comune di Sarentino;

Con delibera della Giunta comunale n. 454 del 14/10/1987, esecutiva, esaminata dalla Giunta Provinciale in seduta del 25/01/1988 con deliberazione 257 è stato approvato il piano di attuazione per la zona residenziale C2 zona di espansione “Kreuzacker” nella frazione Stetto;

Visto le modifiche riguardante al piano di attuazione sopraccitato;

Vista la documentazione tecnica, elaborata e presentata dal dott. Ing. Lukas Stuefer, che prevede la modifica al piano di attuazione.

La modifica riguarda la p.ed. 2866 C.C.Sarentino del piano di attuazione della zona di espansione C2 – zona residenziale “Kreuzacker” – lotto edificatorio 1.1.

I proprietari della particella Condominio “Kreuzacker” intenzionano ristrutturare e desiderano, in tale occasione, usufruire del bonus energetico tramite una riqualificazione energetica, garantendo al contempo la possibilità di realizzare un giardino d'inverno ai sensi del D.P.P. n. 6 del 18 marzo 2025.

Il lotto edificabile 1.1 viene suddiviso nei lotti edificabili 1.1.a, 1.1.b e 1.1.c.

Le norme di attuazione vengono modificate e integrate come segue:

Modifica:

Nell’art. 2, punto 2.2, l’altezza dell’edificio indicata viene stralciata e si fa riferimento all’altezza dell’edificio indicata nel piano normativo.

Integrazione:

Art. 7 - Bonus energetico:
Per il lotto edificatorio 1.1.a e il lotto edificatorio 1.1.b è ammessa la fruizione del bonus energetico ai sensi del D.P.P. n. 6 del 18.03.2025.

Die absolute Gebäudehöhe des Bauloses 1.1.a darf nicht verändert werden.

Art. 8 – Wintergarten:
Die Errichtung von Wintergärten ist laut geltender Regelung unter Einhaltung der urbanistischen Parameter zulässig.

Alle restlichen urbanistischen Parameter bleiben unverändert.

In der Sitzung der Gemeindekommission für Raum und Landschaft vom 17.09.2026 wurde dieser Antrag mit Auflagen einstimmig positiv begutachtet. Die Unterlagen wurden dementsprechend ersetzt.

Die Gemeindekommission für Raum und Landschaft hat zudem in der Sitzung vom 17.09.2026 bestätigt, dass sich keine Notwendigkeit einer strategischen Umweltprüfung (SUP) ergibt.

Nach Einsichtnahme in den Art. 60 des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 9;

Nach kurzer Diskussion und allgemeinem Dafürhalten den obenangeführten Antrag um Abänderung des Durchführungsplan für die Wohnbauzone C2 – Erweiterungszone „Kreuzacker“ in der Fraktion Steet, zu genehmigen;

Nach Einsichtnahme in das zustimmende administrative Gutachten des Verantwortlichen des zuständigen Dienstes;

Aufgrund

- der Verordnung über das Rechnungswesen, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr.009 vom 08.05.2019;
- des einheitlichen Strategieprogrammes 2026 – 2028;
- des Haushaltsvollzugsplanes für das Jahr 2026;
- der geltenden Satzung der Gemeinde;
- der Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2;
- des Landesgesetzes Nr. 25 vom 12. Dezember 2016 „Buchhaltungs- und Finanzordnung der Gemeinden und Bezirksgemeinschaften“;

b e s c h l i e ß t

einstimmig in gesetzlicher Form

1) aufgrund obiger Darlegungen, die Abänderung des Durchführungsplans für die Wohnbauzone C2 – Erweiterungszone "Kreuzacker" in der Fraktion Steet, eingereicht von Stuppner Michael, laut den technischen Unterlagen, ausgearbeitet seitens des Dr. Ing. Lukas Stuefer, zu genehmigen;

2) Festzuhalten, dass der Planentwurf zusammen mit den entsprechenden Unterlagen gemäß Art.60, Ab-

L'altezza dell'edificio del lotto 1.1.a non deve essere modificata.

Art. 8 – Giardino d'inverno:
La realizzazione di giardini d'inverno è ammessa secondo la normativa vigente nel rispetto dei parametri urbanistici.

Tutti i restanti parametri urbanistici rimangono invariati.

Nella seduta della commissione per il territorio e il paesaggio del 17/09/2026 è stato dato un parere positivo all'unanimità con prescrizioni. I documenti sono già stati sostituiti.

Nella riunione del 17/09/2026, la Commissione comunale per il territorio e il paesaggio ha confermato che non è necessaria una valutazione ambientale strategica (VAS).

Visto l'art. 60 della L.P. del 10/07/2018, n. 9;

Dopo breve discussione e sentito il parere di approvare la sopraccitata domanda per la modifica al piano di attuazione della zona residenziale C2 - zona di espansione "Kreuzacker" nella frazione di Stetto;

Visti i pareri favorevoli del responsabile del relativo ufficio sulla regolarità tecnico-amministrativa;

In base

- al regolamento di contabilità, approvato con delibera del consiglio comunale n.009 del 08/05/2019;
- al documento unico di programmazione 2026 – 2028;
- al piano esecutivo per l'esercizio finanziario 2026;
- allo Statuto Comunale vigente;
- al Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;
- alla L.P. n. 25 del 12 dicembre 2016 "Ordinamento contabile e finanziario dei Comuni della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige e delle Comunità Comprensoriali";

d e l i b e r a

a voti unanimi espressi in forma legale

1) per i motivi suesposti, di approvare la modifica del piano di attuazione zona residenziale C2 - zona di espansione "Kreuzacker" nella frazione di Stetto, presentata da Stuppner Michael, secondo l'allegata documentazione tecnica, elaborata dal Dott. Ing. Lukas Stuefer;

2) Di dare atto, che la proposta del piano adottata, corredata della relativa documentazione, ai sensi

satz 2 des Landesgesetzes vom 10.07.2018, Nr. 9, an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz für die Dauer von 30 Tagen veröffentlicht wird. Innerhalb dieser Frist können die Betroffenen bei der Gemeinde ihre Anmerkungen zum Planentwurf einbringen;

3) Es wird darauf hingewiesen, dass im Sinne des Art. 183, Abs. 5 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2, jeder Bürger gegen die Beschlüsse während des Zeitraumes ihrer Veröffentlichung von 10 Tagen beim Gemeindeausschuss Einspruch erhoben werden kann. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit dieses Beschlusses kann beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof in Bozen Rekurs eingebracht werden.

dell'art.60, comma 2 della legge provinciale 10/07/2018, n.9, viene pubblicata per la durata di 30 giorni all'albo del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige. Entro lo stesso termine i soggetti interessati possono presentare al Comune le loro osservazioni sulla proposta del piano;

3) Si fa presente, che ai sensi dell'art. 183, comma 5 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2, entro il periodo di pubblicazione, ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni, presentare opposizione avverso le deliberazioni alla Giunta Comunale. Entro 60 giorni dall'esecutività della delibera può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano.

Hashwert administratives Gutachten	ReM8aZzm7DrmhrnWw537DwsgFF-M9JquTTqt4TXWvFPo=	valore hash parere tecnico-amministrativo

Dienstbereich Technische Dienste
Servizio: Ufficio tecnico
WE/dg

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

Der Bürgermeister - Il Sindaco
Josef Mair

(digital unterschrieben – firmato digitalmente)

Letto, approvato e sottoscritto.

Der Generalsekretär - Il Segretario generale
Dr. Manfred Peter Premstaller

(digital unterschrieben – firmato digitalmente)

(Digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale)