Urschrift – Originale

GEMEINDE SARNTAL
Autonome Provinz Bozen – Südtirol

COMUNE DI SARENTINO
Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige

BESCHLUSS DES GEMEINDEAUSSCHUSSES

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Nr: 622

vom/dd. 07.10.2026 ore 17:00 Uhr

Nach Erfüllung der im Regionalgesetz über die Gemeindeordnung und in der Gemeindesatzung festgesetzten Formvorschriften, wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen:

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni e dallo Statuto Comunale, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questa Giunta Comunale:

Anwesend sind:

Sono presenti:

		Abwesend entschuld. / Assenti giustific.	Abwesend unentsch. / Assenti ingiustif.	Fernzugang / Modalità remota
Josef Mair	Bürgermeister - Sindaco			
Lisa Reichsigl	Vizebürgermeisterin - Vicesindaca			
Renè Bernard	Gemeindereferent - Assessore			
Flora Anna Brugger	Gemeindereferentin - Assessore			
Florian Spiess	Gemeindereferent - Assessore			
Bernhard Martin Thaler	Gemeindereferent - Assessore			

Seinen Beistand leistet der Generalsekretär, Herr

Assiste il Segretario generale, signor

Dr. Manfred Peter Premstaller

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor

Josef Mair

In seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet

Nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta

GEGENSTAND:

Abänderung des Durchführungsplanes der Wohnbauzone C4 - Erweiterungszone "Muls" auf der Bp. 4786 der K.G. Sarntal in der Fraktion Muls
Antragsteller: Holzmann Michael/Sarntal - 1. Maßnahme;

OGGETTO:

Modifica del piano di attuazione della zona residenziale C4 - zona di espansione "Mules" sulla p.ed. 4786 C.C.Sarentino nella frazione di Mules;
Richiedente: Holzmann Michael/Sarentino - 1° delibera;

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

Abänderung des Durchführungsplanes der Wohnbauzone C4 - Erweiterungszone "Muls" auf der Bp. 4786 der K.G. Sarntal in der Fraktion Muls
Antragsteller: Holzmann Michael/Sarntal - 1. Maßnahme;

In den derzeit gültigen Bauleitplan dieser Gemeinde, genehmigt mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 06 vom 30.01.2001 und Beschluss der Landesregierung Nr. 183 vom 21.01.2002 ist eingesehen worden;

Nach Einsichtnahme in den Ratsbeschluss Nr. 79 vom 22.12.2011, mit welchem der Bauleitplan der Gemeinde Sarntal im Sinne des Art.18, Absatz 3 des L.G. Nr.13, vom 11.08.1997, i.g.F., bestätigt worden ist;

Nach Einsichtnahme in den Ratsbeschluss Nr. 9 vom 26.04.2022, mit welchem der Bauleitplan der Gemeinde Sarntal bestätigt worden ist;

In den Beschluss des Gemeinderates Nr. 33 vom 10.09.2014, mit welchem der Durchführungsplan der Wohnbauzone C 4 - Erweiterungszone in der Fraktion Muls genehmigt worden ist, wird Einsicht genommen;

In die Abänderungen des obgenannten Durchführungsplanes wird Einsicht genommen;

In die von Dr. Arch. Roland Girardi ausgearbeiteten technischen Unterlagen betreffend die obgenannte Abänderung des Durchführungsplanes der Wohnbauzone C 4 – Erweiterungszone „Muls“ auf der Bp. 4786 der K.G. Sarntal gelegen in der Fraktion Muls ist eingesehen worden;

Diese Abänderung sieht folgendes vor:

Die Änderung betrifft das Baulos C der Wohnbauzone im Besitz der Familie Holzmann Michael.

Die Legende wird abgeändert und die Baurechtsfläche für Garagen wird neu als „eingeschossige offene oder geschlossene Überdachung“ definiert.

Die Änderung betrifft die Erweiterung der Baurechtsfläche für eben diese Überdachungen, um die Errichtung einer Holzhütte an der Nordseite des Wohnhauses zu ermöglichen und der damit einhergehenden Reduzierung des Grenzabstandes zum Nachbargrundstück (Baulos B).

Die obgenannte Abänderung wurde in der Sitzung der Gemeindekommission für Raum und Landschaft vom 17.09.2026 einstimmig positiv begutachtet.

Die Gemeindekommission für Raum und Landschaft hat zudem in der Sitzung vom 17.09.2026 bestätigt, dass sich keine Notwendigkeit einer strategischen Umweltprüfung (SUP) ergibt.

Nach Einsichtnahme in das Landesgesetz Nr.9/2018 „Raum und Landschaft“;

Nach kurzer Diskussion und allgemeinen Dafürhalten die

LA GIUNTA COMUNALE

Modifica del piano di attuazione della zona residenziale C4 - zona di espansione "Mules" sulla p.ed. 4786 C.C.Sarentino nella frazione di Mules;
Richiedente: Holzmann Michael/Sarentino - 1° delibera;

Visto il piano urbanistico comunale vigente, approvato con delibera consiliare n. 06 del 30/01/2001 e con delibera della Giunta provinciale del 21/01/2002, n. 183;

Vista la deliberazione consiliare n. 79 del 22/12/2011 con la quale è stato confermato il piano urbanistico del Comune di Sarentino ai sensi dell’art.18, comma 3 della L.P. n.13 del 11/08/1997, i.v.;

Vista la deliberazione consiliare n. 9 del 26/04/2022 con la quale è stato confermato il piano urbanistico del Comune di Sarentino;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 33 del 10/09/2014, con la quale è stato approvato il piano di attuazione della zona residenziale B 4 - Zona di espansione nella frazione di Mules;

Viste le modifiche riguardanti il piano di attuazione sopraccitato;

Vista la documentazione tecnica, elaborata e presentata da dott. arch. Roland Girardi, che prevede la modifica del piano di attuazione della zona residenziale B 4 – zona di espansione “Mules” nella frazione di Mules, sulla p.ed. 4786 C.C. Sarentino;

Questa modifica prevede quanto segue:

La modifica riguarda il lotto edificatorio C della zona residenziale, proprietà della famiglia Holzmann Michael.

La legenda viene modificata e la superficie edificabile per garage viene ora definita come “superficie per tettoia aperta o chiusa”.

La modifica riguarda l’ampliamento di questa superficie edificabile proprio per una tettoia aperta, per poter erigere un ripostiglio per il deposito legna sul lato nord dell’edificio residenziale e unitamente alla riduzione della distanza dal confine del terreno adiacente (Lotto B).

Nella seduta della commissione Comunale per il territorio e il paesaggio del 17/09/2026 per la modifica sopraccitata è stato dato un parere positivo all’unanimità.

Nella riunione del 17/09/2026, la Commissione comunale per il territorio e il paesaggio ha confermato che non è necessaria una valutazione ambientale strategica (VAS).

Visto la Legge Provinciale n.9/2018 “Territorio e paesaggio”;

Dopo una breve discussione e un accordo generale si

obgenannte Abänderung des Durchführungsplanes zu genehmigen;

Nach Einsichtnahme in das zustimmende administrative Gutachten des Verantwortlichen des zuständigen Dienstes;

Aufgrund

- der Verordnung über das Rechnungswesen, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr.009 vom 08.05.2019;
- des einheitlichen Strategieprogrammes 2026 – 2028;
- des Haushaltsvollzugsplanes für das Jahr 2026;
- der geltenden Satzung der Gemeinde;
- der Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2;
- des Landesgesetzes Nr. 25 vom 12. Dezember 2016 „Buchhaltungs- und Finanzordnung der Gemeinden und Bezirksgemeinschaften“;

b e s c h l i e ß t

einstimmig in gesetzlicher Form

1. Die von Holzmann Michael/Sarntal vorgelegte Abänderung des Durchführungsplanes der Wohnbauzone C4 – Erweiterungszone „Muls“ auf der Bp. 4786 der K.G. Sarntal, gelegen in der Fraktion Muls, laut den vorliegenden technischen Unterlagen, ausgearbeitet von Dr. Arch. Roland Girardi, zu genehmigen.

2. Festzuhalten, dass der Planentwurf zusammen mit den entsprechenden Unterlagen gemäß Art.60, Absatz 2 des Landesgesetzes vom 10.07.2018, Nr. 9, an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz für die Dauer von 30 Tagen veröffentlicht wird. Innerhalb dieser Frist können die Betroffenen bei der Gemeinde ihre Anmerkungen zum Planentwurf einbringen;

3. Es wird darauf hingewiesen, dass im Sinne des Art. 183, Abs. 5 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2, jeder Bürger gegen die Beschlüsse während des Zeitraumes ihrer Veröffentlichung von 10 Tagen beim Gemeindeausschuss Einspruch erhoben werden kann. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit dieses Beschlusses kann beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof in Bozen Rekurs eingebracht werden.

approva la suddetta modifica del piano di attuazione;

Visti i pareri favorevoli del responsabile del relativo ufficio sulla regolarità tecnico-amministrativa;

In base

- al regolamento di contabilità, approvato con delibera del consiglio comunale n.009 del 08/05/2019;
- al documento unico di programmazione 2026 – 2028;
- al piano esecutivo per l’esercizio finanziario 2026;
- allo Statuto Comunale vigente;
- al Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;
- alla L.P. n. 25 del 12 dicembre 2016 “Ordinamento contabile e finanziario dei Comuni della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige e delle Comunità Comprensoriali”;

d e l i b e r a

a voti unanimi espressi in forma legale

1. Di approvare la modifica del piano di attuazione della zona residenziale residenziale C4 – zona di espansione “Mules” nella frazione di Mules, sulla p.ed. 4786 C.C. Sarentino, secondo l’allegata documentazione tecnica elaborata dal dott. arch. Roland Girardi, presentata da Holzmann Michael/Sarentino.

2. Di dare atto, che la proposta del piano adottata, corredata della relativa documentazione, ai sensi dell’art.60, comma 2 della legge provinciale 10/07/2018, n.9, viene pubblicata per la durata di 30 giorni all’albo del Comune e sulla Rete Civica dell’Alto Adige. Entro lo stesso termine i soggetti interessati possono presentare al Comune le loro osservazioni sulla proposta del piano;

3. Si fa presente, che ai sensi dell’art. 183, comma 5 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2 entro il periodo di pubblicazione, ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni, presentare opposizione avverso le deliberazioni alla Giunta Comunale. Entro 60 giorni dall’esecutività della delibera può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano.

Hashwert administratives Gutachten	vfpl1PTBF5Qn6K18PAl8TWtdg92cfglazr-HotRFoFwY=	valore hash parere tecnico-amministrativo

Dienstbereich Technische Dienste
Servizio: Ufficio tecnico
WE/dg

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

Der Bürgermeister - Il Sindaco
Josef Mair

(digital unterschrieben – firmato digitalmente)

Letto, approvato e sottoscritto.

Der Generalsekretär - Il Segretario generale
Dr. Manfred Peter Premstaller

(digital unterschrieben – firmato digitalmente)

(Digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale)