Urschrift – Originale

GEMEINDE SARNTAL
Autonome Provinz Bozen – Südtirol

COMUNE DI SARENTINO
Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige

BESCHLUSS DES GEMEINDEAUSSCHUSSES

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Nr: 573

vom/dd. 10.09.2026 ore 08:30 Uhr

Nach Erfüllung der im Regionalgesetz über die Gemeindeordnung und in der Gemeindesatzung festgesetzten Formvorschriften, wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen:

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni e dallo Statuto Comunale, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questa Giunta Comunale:

Anwesend sind:

Sono presenti:

		Abwesend entschuld.	Assenti giustific.	Abwesend unentsch.	Assenti ingiustif.	Fernzugang	Modalità remota
Josef Mair	Bürgermeister - Sindaco						
Lisa Reichsigl	Vizebürgermeisterin - Vicesindaca						
Renè Bernard	Gemeindereferent - Assessore						
Flora Anna Brugger	Gemeindereferentin - Assessore						
Florian Spiess	Gemeindereferent - Assessore						
Bernhard Martin Thaler	Gemeindereferent - Assessore						

Seinen Beistand leistet der Generalsekretär, Herr

Assiste il Segretario generale, signor

Dr. Manfred Peter Premstaller

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor

Josef Mair

In seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet

Nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta

GEGENSTAND:
Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 411 vom 25.06.2026: Abänderung des Wiedergewinnungsplanes der Wohnbauzone A1 - historischer Ortskern Sarnthein "Zehntmesserhaus", Mindesteingriffseinheit C25 - 2. Maßnahme

OGGETTO:
Deliberazione della Giunta comunale n. 411 del 25/06/2026: Modifica del piano di recupero della zona residenziale A1 - centro storico Sarentino, "Zehntmesserhaus", unità minima d'intervento C25 - 2° delibera

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 411 vom 25.06.2026: Abänderung des Wiedergewinnungsplanes der Wohnbauzone A1 - historischer Ortskern Sarnthein "Zehntmesserhaus", Mindesteingriffseinheit C25 - 2. Maßnahme

In den Art. 60 des L.G. 9/2018 wird Einsicht genommen;

Mit Gemeindeausschussbeschluss Nr. 411 vom 25.06.2026, rechtskräftig, wurde die Abänderung des Wiedergewinnungsplanes der Wohnbauzone A1 - historischer Ortskern Sarnthein, Mindesteingriffseinheit C25 „Zehntmesserhaus“ auf der Bp. 25 und Gp. 42 der K.G. Sarntal - 1. Maßnahme - genehmigt;

Festgestellt, dass gemäß Art. 60, Abs. 2, des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9, der Plan für die Dauer von 30 Tagen zur öffentlichen Einsichtnahme hinterlegt wurde. Die Hinterlegung wurde auch im Bürgernetz des Landes angekündigt;

Festgestellt, dass am 08.07.2026 ein Rekurs / eine Stellungnahme mit Protokollnummer 29677/2026 zum Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 411 vom 25.06.2026 eingebracht wurde;

Mit dem Rekurs / der Stellungsnahme wurde die Errichtung von Dachgauben auf der Nordseite des Gebäudes auf Bp. 52 der K.G.Sarntal beanstandet;

Nach Einsichtnahme in die Stellungnahme des Heimatpflege- und Kulturverein Sarntal vom 06.08.2026 zum obgenannten Rekurs;

Festgestellt, dass laut geltendem Wiedergewinnungsplan, genehmigte Abänderung mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr.360 vom 18.06.2014, Schleppgauben im Ausmaß von max. 5,60 m Breite errichtet werden können;

Festgestellt, dass mit dem Antrag vom Mai 2026 um Abänderung des Wiedergewinnungsplanes gegenständlicher Liegenschaft, die südliche Dachgaube auf eine Breite von max. 4,50 m reduziert wurde. Weitere für die Belichtung und Belüftung erforderliche Dachgauben dürfen mit einer max. Breite von 1,50 m, gemessen außen inklusive Dämmung, ausgeführt werden;

Festgehalten, dass die Baurechtsfläche der Mindesteingriffseinheit C25 des geltenden Wiedergewinnungsplans unverändert bleibt und somit Dachgauben unter Einhaltung der vorgeschriebenen Abstände im Sinne des Bürgerlichen Gesetzbuches errichtet werden können;

Nach Einsichtnahme in das Gutachten der Sitzung der Gemeindekommission für Raum und Landschaft vom 09.06.2026, mit welchem die Abänderung mit Auflagen positiv begutachtet wurde;

In der Sitzung der Gemeindekommission für Raum und Landschaft vom 09.06.2026 wurde in Bezug auf die SUP-Pflicht einstimmig festgestellt, dass die geplante Abänderung des Wiedergewinnungsplanes keine Auswirkungen in

LA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione della Giunta comunale n. 411 del 25/06/2026: Modifica del piano di recupero della zona residenziale A1 - centro storico Sarentino, "Zehntmesserhaus", unità minima d'intervento C25 - 2° delibera

Visto l’art. 60 della Legge provinciale 9/2018;

Con delibera della Giunta comunale n. 411 del 25/06/2026, esecutiva, è stata deliberata la modifica del piano di recupero della zona residenziale A1 - centro storico Sarentino, unità minima d'intervento C25 sulla p.ed. 25 e p.f. 42 C.C. Sarentino - 1° delibera;

Accertato, che ai sensi dell’art. 60, comma 2, della legge provinciale 10 luglio 2018, n. 9, il piano è stato depositato per la presuvisione dal pubblico per la durata di 30 giorni. Del deposito è anche data notizia nella rete civica della Provincia;

Accertato che in data 08/07/2026 è stato presentato un ricorso / una presa di posizione con numero protocollo 29677/2026, in merito alla delibera della Giunta Comunale n. 411 del 25/06/2026;

Con il ricorso / la presa di posizione è stata contestata la realizzazione di abbaini sul lato nord dell’edificio sulla p.ed. 52 C.C.Sarentino;

Dopo aver preso visione della presa di posizione del “Heimatpflege- und Kulturverein” Sarentino del 06/08/2026 in merito al ricorso succitato;

Accertato che, in base al piano di recupero vigente, modificato con delibera della Giunta Comunale n. 360 del 18/06/2014, è possibile realizzare abbaini con una larghezza massima pari a 5,60 m;

Accertato, che con richiesta del maggio 2026 per la modifica del piano di recupero dell’immobile in oggetto, l’abbaino sulla parte sud è stato ridotto a una larghezza massima di 4,50 m. Ulteriori abbaini necessari per l’illuminazione e la ventilazione possono essere realizzati con una larghezza massima di 1,50 m, misurata esternamente, compreso l’isolamento;

Si precisa che la superficie soggetta a diritto di superficie dell’unità minima di intervento C25 del piano di recupero in vigore rimane invariata e che, pertanto, è possibile realizzare abbaini nel rispetto delle distanze prescritte ai sensi del Codice civile;

Visto il parere della seduta della commissione comunale per il territorio e il paesaggio del 09/06/2026, con la quale è stato dato un parere favorevole all’unanimità con prescrizioni;

Nella seduta della commissione Comunale Territorio e Paesaggio del 09/06/2026 in riferimento al rapporto ambientale preliminare è stato accertato all’unanimità che la modifica prevista del piano di recupero non ha un grave

landschaftlicher Hinsicht haben, und dass sich daraus keine Notwendigkeit einer strategischen Umweltprüfung (SUP) ergibt;

Nach einer kurzen Diskussion und mit Einbeziehung der bestmöglichen Siedlungsplanung wird vom Bürgermeister vorgeschlagen, die beantragte Abänderung des Wiedergewinnungsplanes der Wohnbauzone A1 - historischer Ortskern Sarnthein, Mindesteingriffseinheit C25 „Zehntmesserhaus“ auf der Bp. 52 und Gp. 42 der K.G. Sarntal, zu genehmigen und den Rekurs / die Stellungnahme mit Protokollnummer 29677/2026 abzulehnen;

Nach Einsichtnahme in das zustimmende administrative Gutachten des Verantwortlichen des zuständigen Dienstes;

Aufgrund

- der Verordnung über das Rechnungswesen, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 009 vom 08.05.2019;
- des Haushaltsvoranschlages 2026 – 2028;
- des einheitlichen Strategieprogrammes 2026 – 2028;
- der geltenden Satzung der Gemeinde;
- der Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2;
- des Landesgesetzes Nr. 25 vom 12. Dezember 2016 „Buchhaltungs- und Finanzordnung der Gemeinden und Bezirksgemeinschaften“;

b e s c h l i e ß t

einstimmig in gesetzlicher Form

1) Aufgrund obiger Darlegungen, die Abänderung des Wiedergewinnungsplanes der Wohnbauzone A1 - historischer Ortskern Sarnthein, Mindesteingriffseinheit C25 „Zehntmesserhaus“ auf der Bp. 52 und Gp. 42 der K.G. Sarntal, wie mit Gemeindeausschussbeschluss Nr. 411 vom 25.06.2026 beschlossen, zu genehmigen;
2) Den Rekurs / die Stellungnahme mit Protokollnummer 29677/2026 aus den in den Prämissen genannten Gründen abzulehnen;
3) Festzuhalten, dass gemäß Art. 60, Abs. 5 des Landesgesetzes vom 10.07.2018, Nr.9 die endgültige Maßnahme auszugsweise im Bürgernetz des Landes veröffentlicht wird und dass der Plan am Tag nach der Veröffentlichung in Kraft tritt;

impatto sul paesaggio, e che non è necessaria una valutazione ambientale strategica (VAS);

Dopo una breve discussione e per assicurare al meglio l’utilizzazione urbanistica della zona, viene proposto dal Sindaco di approvare la modifica del piano di recupero della zona residenziale A1 - centro storico Sarentino, unità minima d'intervento C25 “Zehntmesserhaus“ sulla p.ed. 52 e p.f. 42 C.C. Sarentino e di respingere il ricorso / la presa di posizione con numero protocollo 29677/2026;

Visti i pareri favorevoli del responsabile del relativo ufficio sulla regolarità tecnico-amministrativa;

In base

- al regolamento di contabilità, approvato con delibera del consiglio comunale n. 009 del 08/05/2019;
- al bilancio di previsione 2026 – 2028;
- al documento unico di programmazione 2026 – 2028;
- allo Statuto Comunale vigente;
- al Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;
- alla L.P. n. 25 del 12 dicembre 2016 “Ordinamento contabile e finanziario dei Comuni della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige e delle Comunità Comprensoriali”;

d e l i b e r a

a voti unanimi espressi in forma legale

1) Di approvare per i motivi suesposti, la modifica del piano di recupero della zona residenziale A1 - centro storico Sarentino, unità minima d'intervento C25 “Zehntmesserhaus“ sulla p.ed. 52 e p.f. 42 C.C. Sarentino, come approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 411 del 25/06/2026;
2) Di respingere il ricorso / la presa di posizione con numero protocollo 29677/2026 per i motivi indicati nelle premesse;
3) Di dare atto, che ai sensi dell’art. 60, comma 5 della legge provinciale 10/07/2018, n.9 il provvedimento definitivo verrà pubblicato per estratto nella rete civica della Provincia e che il piano entra in vigore il giorno successivo alla pubblicazione;

4) Es wird darauf hingewiesen, dass im Sinne des Art. 183, Abs. 5 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2, jeder Bürger gegen die Beschlüsse während des Zeitraumes ihrer Veröffentlichung von 10 Tagen beim Gemeindeausschuss Einspruch erhoben werden kann. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit dieses Beschlusses kann beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof in Bozen Rekurs eingebracht werden.

4) Si fa presente, che ai sensi dell'art. 183, comma 5 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2 entro il periodo di pubblicazione, ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni, presentare opposizione avverso le deliberazioni alla Giunta Comunale. Entro 60 giorni dall'esecutività della delibera può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano.

Hashwert administratives Gutachten	iKE7qFoE4TPPj9IrRH7mvBmTeYxA6yT-PBxkwjmtYupc=	valore hash parere tecnico-amministrativo

Dienstbereich Technische Dienste
Servizio Ufficio tecnico
WE/mh

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

Der Bürgermeister - Il Sindaco
Josef Mair

(digital unterschrieben – firmato digitalmente)

Letto, approvato e sottoscritto.

Der Generalsekretär - Il Segretario generale
Dr. Manfred Peter Premstaller

(digital unterschrieben – firmato digitalmente)

(Digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale)