

GEMEINDE SARNTAL

Autonome Provinz Bozen – Südtirol



COMUNE DI SARENTINO

Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige

**BESCHLUSS
DES GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

Nr: 410

vom/dd. 25.06.2026

ore 08:30 Uhr

Nach Erfüllung der im Regionalgesetz über die Gemeindeordnung und in der Gemeindegatzung festgesetzten Formvorschriften, wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen:

Anwesend sind:

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni e dallo Statuto Comunale, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questa Giunta Comunale:

Sono presenti:

		Abwesend entschuld.	Assenti giustific.	Abwesend unentsch.	Assenti ingiustific.	Fernzugang	Modalità remota
Josef Mair	Bürgermeister - Sindaco						
Lisa Reichsigl	Vizebürgermeisterin - Vicesindaca						
Renè Bernard	Gemeindereferent - Assessore		X				
Flora Anna Brugger	Gemeindereferentin - Assessore		X				
Florian Spiess	Gemeindereferent - Assessore						
Bernhard Martin Thaler	Gemeindereferent - Assessore						

Seinen Beistand leistet der Generalsekretär, Herr

Assiste il Segretario generale, signor

Dr. Manfred Peter Premstaller

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor

Josef Mair

In seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet

Nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta

GEGENSTAND:

Abänderung des Durchführungsplanes für das Gewerbegebiet D2 "Stoaner" - 1. Maßnahme
Antragsteller: Locher Gebhard/Sarntal

OGGETTO:

Modifica del piano di attuazione per la zona per insediamenti produttivi D2 "Stoener" - 1° delibera
Richiedente: Locher Gebhard/Sarentino

Abänderung des Durchführungsplanes für das Gewerbegebiet D2 "Stoaner" - 1. Maßnahme
Antragsteller: Locher Gebhard/Sarntal

In den derzeit gültigen Bauleitplan dieser Gemeinde, genehmigt mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 06 vom 30.01.2001 und Beschluss der Landesregierung Nr. 183 vom 21.01.2002 ist eingesehen worden;

Nach Einsichtnahme in den Ratsbeschluss Nr. 79 vom 22.12.2011, mit welchem der Bauleitplan der Gemeinde Sarntal im Sinne des Art.18, Absatz 3 des L.G. Nr.13 vom 11.08.1997, i.g.F. bestätigt worden ist;

Nach Einsichtnahme in den Ratsbeschluss Nr. 9 vom 26.04.2022, mit welchem der Bauleitplan der Gemeinde Sarntal bestätigt worden ist;

In den Gemeinderatsbeschluss Nr. 68 vom 31.07.2003, rechtskräftig, überprüft vom Landesausschuss Bozen in Sitzung vom 09.12.2003, Nr. 4518, mit welchem der Durchführungsplan für das Gewerbegebiet „Stoaner“ in der Fraktion Dick mit Korrekturen genehmigt worden ist, wird Einsicht genommen;

In die Abänderungen des obgenannten Durchführungsplanes wird Einsicht genommen;

In die von Dr. Arch. Gerhard Haller ausgearbeiteten technischen Unterlagen betreffend die vorliegende Abänderung des Durchführungsplanes für das Gewerbegebiet D2 „Stoaner“ in der Fraktion Dick, auf den Bpp. 3411, 3719 und 3412 der K.G. Sarntal ist eingesehen worden.

Diese sieht folgendes vor:

Die Betriebshalle der Firma Locher GmbH befindet sich im südlichen Bereich der Gemeinde Sarntal. Der Betrieb beschäftigt derzeit ca. 54 Mitarbeiter. Da es schwierig ist geeignete Unterkünfte zu finden, möchte der Eigentümer im Rahmen der gesetzlichen Möglichkeiten entsprechende Räumlichkeiten im Betriebsgebäude errichten.

Die Räumlichkeiten werden im nord-östlichen Bereich der bestehenden Halle eingebaut. Der Zugang erfolgt durch eine Tür im Norden. Es ist ein zweistöckiger Bereich mit insgesamt 10 Einheiten und 2 Gemeinschaftsräumen je Geschoss, getrennt nach Geschlecht, geplant. Über eine neue Treppe erreicht man das obere Geschoss.

Die Durchführungsbestimmungen sollen mit folgendem Artikel ergänzt werden:

Art. 5

Zweckbestimmung der Bauten

Das vom Durchführungsplan betroffene Gebiet ist im Sinne des Art. 27 des L.G. Nr. 9 vom 10.07.2018 als Gewer-

Modifica del piano di attuazione per la zona per insediamenti produttivi D2 "Stoaner" - 1° delibera
Richiedente: Locher Gebhard/Sarentino

Visto il piano urbanistico comunale vigente, approvato con delibera consiliare n. 06 del 30/01/2001 e con delibera della Giunta provinciale del 21/01/2002, n. 183;

Vista la deliberazione consiliare n. 79 del 22/12/2011 con la quale è stato confermato il piano urbanistico del Comune di Sarentino ai sensi dell'art.18, comma 3 della L.P. n.13 del 11/08/1997, i.v.;

Vista la deliberazione consiliare n. 9 del 26/04/2022 con la quale è stato confermato il piano urbanistico del Comune di Sarentino;

Vista la deliberazione n. 68 del 31/07/2003, esecutiva, esaminata dalla Giunta Provinciale in seduta del 09/12/2003, n.4518, con la quale è stato approvato il piano di attuazione della zona per insediamenti produttivi "Stoaner" nella frazione Grosso con correzioni d'ufficio;

Viste le modifiche riguardante il piano di attuazione sopracitato;

Vista la documentazione tecnica, elaborata dal dott. arch. Gerhard Haller che prevede questa modifica del piano di attuazione per la zona per insediamenti produttivi D2 "Stoaner" nella frazione Grosso sulle pp.ed. 3411, 3719 e 3412 C.C. Sarentino.

La stessa prevede quanto segue:

Il capannone di produzione della Locher Srl si trova nella zona meridionale del comune di Sarentino. L'azienda impiega attualmente circa 54 persone. Poiché è difficile trovare un alloggio adeguato, il proprietario vorrebbe, nell'ambito delle possibilità legali, costruire locali adeguati nell'edificio aziendale.

I vani saranno installati nella zona nord-est del capannone esistente. L'accesso avviene attraverso la porta esistente a nord. È prevista un'area a due piani con un totale di 10 unità e 2 vani comuni per piano, separati per genere. Attraverso una nuova scala si accede al piano superiore.

Alle norme d'attuazione viene aggiunto il seguente articolo.

Art. 5

Destinazione d'uso degli edifici

L'area interessata dal piano di attuazione è classificata ai sensi dell'art. 27 della L.P. n. 9 del 10/07/2018 come zona

begebiet klassifiziert und wurde in den Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan im Art. 23 als Gewerbegebiet D2 eingetragen.

Auf dem Baulos 2 darf, gemäß Art. 27, Abs. 5 des L.G. Nr. 9 vom 10.07.2018 eine Dienstwohnung errichtet werden, wobei die Bestimmungen des D.L.H. Nr. 1 vom 11.01.2022 einzuhalten sind.

Auf dem Baulos 2 dürfen, gemäß Art. 27, Abs. 2 des L.G. Nr. 9 vom 10.07.2018 Räumlichkeiten für die zeitweilige Unterbringung von Mitarbeitern, beschränkt auf die Tätigkeit Handwerk und Industrie errichtet werden, wobei die Bestimmungen des Beschlusses der Landesregierung vom 25. Juli 2023, Nr. 629 einzuhalten sind.

Die obgenannte Abänderung wurde in der Sitzung der Gemeindekommission für Raum und Landschaft vom 09.06.2026 mit Auflagen positiv begutachtet.

Die Gemeindekommission für Raum und Landschaft hat zudem in der Sitzung vom 09.06.2026 bestätigt, dass keine Notwendigkeit einer strategischen Umweltprüfung (SUP) ergibt.

Die Genehmigung der Abänderung des Durchführungsplanes erfolgt im Sinne von Art. 60 des L.G. Nr. 9/2018.

Nach kurzer Diskussion und allgemeinem Dafürhalten die obgenannte Abänderung des Durchführungsplanes zu genehmigen.

Nach Einsichtnahme in das Landesgesetz Nr.9/2018 „Raum und Landschaft“.

Nach Einsichtnahme in das zustimmende administrative Gutachten des Verantwortlichen des zuständigen Dienstes.

Aufgrund

- der Verordnung über das Rechnungswesen, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 009 vom 08.05.2019;
- des Haushaltsvoranschlages für das Jahr 2026;
- der geltenden Satzung der Gemeinde;
- der Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2;
- des Landesgesetzes Nr. 25 vom 12. Dezember 2016 „Buchhaltungs- und Finanzordnung der Gemeinden und Bezirksgemeinschaften“;

b e s c h l i e ß t

einstimmig in gesetzlicher Form

1. die Abänderung des Durchführungsplanes für das Gewerbegebiet D2 „Stoaner“ in der Fraktion Dick, auf den Bpp. 3411, 3719 und 3412 der K.G. Sarntal laut den

produktiva ed è stata inserita nelle norme di attuazione del piano urbanistico comunale nell'art. 23 come zona produttiva D2.

Sul lotto di costruzione 2, ai sensi dell'art. 27, comma 5, del L.P. 9 del 10 luglio 2018, può essere realizzato un appartamento aziendale, rispettando le disposizioni del D.P.P. n. 1 dell'11 gennaio 2022.

Sul lotto di costruzione 2, ai sensi dell'art. 27, comma 2, del L.P. n. 9 del 10 luglio 2018, possono essere realizzati locali per l'alloggio temporaneo dei dipendenti, limitatamente alle attività artigianali e industriali, nel rispetto delle disposizioni della deliberazione della Giunta Provinciale del 25 luglio 2023, n. 629.

Nella seduta della commissione Comunale per il territorio e il paesaggio del 09/06/2026 per la modifica sopraccitata è stato dato un parere positivo all'unanimità con prescrizioni.

Nella riunione del 09/06/2026, la Commissione comunale per il territorio e il paesaggio ha confermato che non è necessaria una valutazione ambientale strategica (VAS).

L'approvazione della modifica del piano di attuazione avviene ai sensi dell'articolo 60 della L.P. n. 9/2018.

Dopo una breve discussione e un accordo generale si approva la suddetta modifica del piano di attuazione.

Vista la Legge Provinciale n.9/2018 “Territorio e paesaggio”.

Visti i pareri favorevoli del responsabile del relativo ufficio sulla regolarità tecnico-amministrativa.

In base

- al regolamento di contabilità, approvato con delibera del consiglio comunale n. 009 del 08/05/2019;
- al bilancio di previsione per l'anno 2026;
- allo Statuto Comunale vigente;
- al Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;
- alla L.P. n. 25 del 12 dicembre 2016 “Ordinamento contabile e finanziario dei Comuni della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige e delle Comunità Comprensoriali”;

d e l i b e r a

a voti unanimi espressi in forma legale

1. di approvare la modifica del piano di attuazione per la zona per insediamenti produttivi D2 "Stoaner" nella frazione Grosso sulle pp.ed. 3411, 3719 e 3412 C.C.

vorliegenden technischen Unterlagen, ausgearbeitet von Dr. Arch. Gerhard Haller, zu genehmigen;

Sarentino - secondo l'allegata documentazione tecnica, elaborata da parte del dott. arch. Gerhard Haller;

2. festzuhalten, dass gemäß Art.60, Abs.2 des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr.9 der Bürgermeister dafür sorgt, dass der Plan für die Dauer von 30 Tagen zur öffentlichen Einsichtnahme hinterlegt wird. Die Hinterlegung wird im Bürgernetz des Landes angekündigt. Innerhalb dieser Frist kann jeder den Plan Einsicht nehmen und jeder, der zum Schutz einer rechtlich relevanten Stellung ein Interesse hat, Stellungnahmen bei der Gemeinde einbringen.
3. Es wird darauf hingewiesen, dass im Sinne des Art. 183, Abs. 5 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2, jeder Bürger gegen die Beschlüsse während des Zeitraumes ihrer Veröffentlichung von 10 Tagen beim Gemeindeausschuss Einspruch erhoben werden kann. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit dieses Beschlusses kann beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof in Bozen Rekurs eingebracht werden.

2. di dare atto, che ai sensi dell'art.60, comma 2 della legge provinciale 10 luglio 2018, n. 9 il sindaco provvede che il piano venga depositato per essere esposto al pubblico per la durata di 30 giorni. Del deposito viene dato notizia nella rete civica della Provincia. Entro tale termine chiunque abbia interesse a tutelare situazioni giuridicamente rilevanti può presentare osservazioni al Comune.
3. Si fa presente, che ai sensi dell'art. 183, comma 5 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2 entro il periodo di pubblicazione, ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni, presentare opposizione avverso le deliberazioni alla Giunta Comunale. Entro 60 giorni dall'esecutività della delibera può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano.

Hashwert administratives Gutachten

HXJ8mUR8wpLFfcNJ05l1XApoqmm-
nMTCcQJ2VWOtVFGE=

valore hash parere tecnico-amministrativo

Dienstbereich: Technische Dienste

Servizio: Servizio Tecnico

WE/mh

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

*Der Bürgermeister - Il Sindaco
Josef Mair*

(digital unterschrieben – firmato digitalmente)

Letto, approvato e sottoscritto.

*Der Generalsekretär - Il Segretario generale
Dr. Manfred Peter Premstaller*

(digital unterschrieben – firmato digitalmente)

(Digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale)