



**BESCHLUSS  
DES GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE**

**Nr: 280**

**vom/dd. 29.04.2026**

**ore 16:00 Uhr**

Nach Erfüllung der im Regionalgesetz über die Gemeindeordnung und in der Gemeindefestsetzung festgesetzten Formvorschriften, wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen:

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni e dallo Statuto Comunale, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questa Giunta Comunale:

Anwesend sind:

Sono presenti:

		Abwesend entschuld.	Assenti giustific.	Abwesend unentsch.	Assenti ingiustific.	Fernzugang	Modalità remota
Josef Mair	Bürgermeister - Sindaco						
Lisa Reichsigl	Vizebürgermeisterin - Vicesindaca						
Renè Bernard	Gemeindereferent - Assessore						
Flora Anna Brugger	Gemeindereferentin - Assessore						
Florian Spiess	Gemeindereferent - Assessore		X				
Bernhard Martin Thaler	Gemeindereferent - Assessore						

Seinen Beistand leistet der Generalsekretär, Herr

Assiste il Segretario generale, signor

**Dr. Manfred Peter Premstaller**

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor

**Josef Mair**

In seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet

Nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta

**GEGENSTAND:**

Abänderung des Durchführungsplanes der Wohnbauzone C3 - Erweiterungszone "Schulacker" in der Fraktion Astfeld;  
Antragsteller: Mittermair Claudia und Thaler Daniel Benedikt/Sarntal - 1. Maßnahme;

**OGGETTO:**

Modifica del piano d'attuazione della zona residenziale C3 - zona d'espansione "Schulacker" nella frazione di Campolasta; Richiedente: Mittermair Claudia e Thaler Daniel Benedikt/Sarentino - 1° delibera;

**Abänderung des Durchführungsplanes der Wohnbauzone C3 - Erweiterungszone "Schulacker" in der Fraktion Astfeld;****Antragsteller: Mittermair Claudia und Thaler Daniel Benedikt/Sarntal - 1. Maßnahme;**

In den derzeit gültigen Bauleitplan dieser Gemeinde, genehmigt mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 06 vom 30.01.2001 und Beschluss der Landesregierung Nr. 183 vom 21.01.2002 ist eingesehen worden;

Nach Einsichtnahme in den Ratsbeschluss Nr. 79 vom 22.12.2011, mit welchem der Bauleitplan der Gemeinde Sarntal im Sinne des Art.18, Absatz 3 des L.G. Nr.13 vom 11.08.1997, i.g.F. bestätigt worden ist;

Nach Einsichtnahme in den Ratsbeschluss Nr. 9 vom 26.04.2022, mit welchem der Bauleitplan der Gemeinde Sarntal bestätigt worden ist;

Mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 376 vom 19.06.1996, rechtskräftig, überprüft vom Landesauschuss Bozen in Sitzung vom 28.10.1996, Nr. 5211, ist der Durchführungsplan der Wohnbauzone C3 – Erweiterungszone „Schulacker“ in der Fraktion Astfeld genehmigt worden;

In die darauffolgenden Abänderungen des obgenannten Durchführungsplanes wird Einsicht genommen;

In die von Herrn Dr. Ing. Manuel Achammer ausgearbeiteten technischen Unterlagen betreffend die obgenannte Abänderung des Durchführungsplanes der Wohnbauzone C3 Erweiterungszone "Schulacker" in der Fraktion Astfeld, auf der Bp. 3225 der K.G. Sarntal ist eingesehen worden. Diese sieht folgendes vor:

Beim gegenständlichen Ansuchen um Abänderung des Durchführungsplanes der Wohnbauzone C3 „ Schulacker “ in Astfeld handelt es sich um die Schaffung der Möglichkeit zur Errichtung von Wintergärten, um die Wohnqualität der Wohnung zu erhöhen und gleichzeitig Energie einzusparen.

Der Art. 9 der Durchführungsbestimmungen zum Durchführungsplan wird wie folgt ergänzt:

Die Errichtung von Wintergärten ist im Baulos 7 laut geltender Regelung unter Einhaltung der urbanistischen Parameter zulässig.

Die obgenannte Abänderung wurde in der Sitzung der Gemeindegemeinschaft für Raum und Landschaft vom 09.04.2026 mit Auflage positiv begutachtet. Die Auflagen wurden bereits in die technischen Unterlagen eingearbeitet.

Die Gemeindegemeinschaft für Raum und Landschaft hat zudem in der Sitzung vom 09.04.2026 bestätigt, dass sich keine Notwendigkeit einer strategischen Umweltprüfung (SUP) ergibt.

**Modifica del piano d'attuazione della zona residenziale C3 - zona d'espansione "Schulacker" nella frazione di Campolasta; Richiedente: Mittermair Claudia e Thaler Daniel Benedikt/Sarentino - 1° delibera;**

Visto il piano urbanistico comunale vigente, approvato con delibera consiliare n. 06 del 30/01/2001 e con delibera della Giunta provinciale del 21/01/2002, n. 183;

Vista la deliberazione consiliare n. 79 del 22/12/2011 con la quale è stato confermato il piano urbanistico del Comune di Sarentino ai sensi dell'art.18, comma 3 della L.P. n.13 del 11/08/1997, i.v.;

Vista la deliberazione consiliare n. 9 del 26/04/2022 con la quale è stato confermato il piano urbanistico del Comune di Sarentino;

Con delibera della Giunta Comunale n. 376 del 19/06/1996, esecutiva, esaminata dalla Giunta Provinciale in seduta del 28/10/1996, n. 5211, è stato approvato il piano di attuazione della zona residenziale C3 - zona d'espansione "Schulacker" nella frazione di Campolasta;

Viste le seguenti modifiche al piano di attuazione sopracitato;

Vista la documentazione tecnica, elaborata dal sig. dott. ing. Manuel Achammer che prevede la modifica del piano d'attuazione della zona residenziale C3 - zona d'espansione "Schulacker" nella frazione di Campolasta, sulla p.ed. 3225 C.C. Sarentino. La stessa prevede quanto segue:

La presente richiesta di modifica del piano di attuazione della zona residenziale C3 "Schulacker" a Astfeld riguarda la possibilità di realizzare giardini d'inverno al fine di migliorare la qualità abitativa dell'appartamento e, allo stesso tempo, risparmiare energia. L'appartamento si trova nel blocco residenziale A.

L'art. 9 delle norme di attuazione al piano di attuazione viene completato come seguente:

La realizzazione di giardini d'inverno è consentita nel lotto 7 in base alla normativa vigente e nel rispetto dei parametri urbanistici.

Nella seduta della commissione Comunale per il territorio e il paesaggio del 09/04/2026 per la modifica sopracitata è stato dato un parere positivo con prescrizione. Le prescrizioni sono già stati integrati nella documentazione tecnica.

Nella riunione del 09/04/2026, la Commissione comunale per il territorio e il paesaggio ha confermato che non è necessaria una valutazione ambientale strategica (VAS).

Nach Einsichtnahme in das zustimmende administrative Gutachten des Verantwortlichen des zuständigen Dienstes;

### **Aufgrund**

- der Verordnung über das Rechnungswesen, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr.009 vom 08.05.2019;
- des einheitlichen Strategieprogrammes 2025 – 2027;
- des Haushaltsvollzugsplanes für das Jahr 2025;
- der geltenden Satzung der Gemeinde;
- der Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2;
- des Landesgesetzes Nr. 25 vom 12. Dezember 2016 „Buchhaltungs- und Finanzordnung der Gemeinden und Bezirksgemeinschaften“;

### b e s c h l i e ß t

einstimmig in gesetzlicher Form

1. die Abänderung des Durchführungsplanes der Wohnbauzone C3 Erweiterungszone "Schulacker" in der Fraktion Astfeld auf der Bp. 3225 der K.G. Sarntal laut den vorliegenden technischen Unterlagen, ausgearbeitet seitens Herrn Dr. Ing. Manuel Achammer, zu genehmigen;
2. festzuhalten, dass gemäß Art.60, Abs.2 des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr.9 der Bürgermeister dafür sorgt, dass der Plan für die Dauer von 30 Tagen zur öffentlichen Einsichtnahme hinterlegt wird. Die Hinterlegung wird im Bürgernetz des Landes angekündigt. Innerhalb dieser Frist kann jeder den Plan Einsicht nehmen und jeder, der zum Schutz einer rechtlich relevanten Stellung ein Interesse hat, Stellungnahmen bei der Gemeinde einbringen.
3. Es wird darauf hingewiesen, dass im Sinne des Art. 183, Abs. 5 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2, jeder Bürger gegen die Beschlüsse während des Zeitraumes ihrer Veröffentlichung von 10 Tagen beim Gemeindevorstand Einspruch erhoben werden kann. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit dieses Beschlusses kann beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof in Bozen Rekurs eingebracht werden.

Visti i pareri favorevoli del responsabile del relativo ufficio sulla regolarità tecnico-amministrativa;

### **In base**

- al regolamento di contabilità, approvato con delibera del consiglio comunale n.009 del 08/05/2019;
- al documento unico di programmazione 2025 – 2027;
- al piano esecutivo per l'esercizio finanziario 2025;
- allo Statuto Comunale vigente;
- al Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;
- alla L.P. n. 25 del 12 dicembre 2016 "Ordinamento contabile e finanziario dei Comuni della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige e delle Comunità Comprensoriali";

### d e l i b e r a

a voti unanimi espressi in forma legale

1. di approvare la modifica del piano d'attuazione della zona residenziale C3 - zona d'espansione "Schulacker" nella frazione di Campolasta, sulla p.ed. 3225 C.C. Sarentino secondo l'allegata documentazione tecnica, elaborata da parte del sig. dott. ing. Manuel Achammer;
2. di dare atto, che ai sensi dell'art.60, comma 2 della legge provinciale 10. Luglio 2018, n.9 il sindaco provvede che il piano venga depositato per essere esposto al pubblico per la durata di 30 giorni. Del deposito viene dato notizia nella rete civica della Provincia. Entro tale termine chiunque abbia interesse a tutelare situazioni giuridicamente rilevanti può presentare osservazioni al Comune.
3. Si fa presente, che ai sensi dell'art. 183, comma 5 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2 entro il periodo di pubblicazione, ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni, presentare opposizione avverso le deliberazioni alla Giunta Comunale. Entro 60 giorni dall'esecutività della delibera può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano.

Hashwert administratives Gutachten

ZrTwEW5811wjJhMBcgpU8fyQpSCp7eeVR-  
hBhQ7tjgc=

valore hash parere tecnico-amministrativo

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

*Der Bürgermeister - Il Sindaco  
Josef Mair*

*(digital unterschrieben – firmato digitalmente)*

Letto, approvato e sottoscritto.

*Der Generalsekretär - Il Segretario generale  
Dr. Manfred Peter Premstaller*

*(digital unterschrieben – firmato digitalmente)*

---

*(Digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale)*