



**BESCHLUSS
DES GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

Nr: 279

vom/dd. 29.04.2026

ore 16:00 Uhr

Nach Erfüllung der im Regionalgesetz über die Gemeindeordnung und in der Gemeindefestsetzung festgesetzten Formvorschriften, wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen:

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni e dallo Statuto Comunale, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questa Giunta Comunale:

Anwesend sind:

Sono presenti:

		Abwesend entschuld.	Assenti giustific.	Abwesend unentsch.	Assenti ingiustific.	Fernzugang	Modalità remota
Josef Mair	Bürgermeister - Sindaco						
Lisa Reichsigl	Vizebürgermeisterin - Vicesindaca						
Renè Bernard	Gemeindereferent - Assessore						
Flora Anna Brugger	Gemeindereferentin - Assessore						
Florian Spiess	Gemeindereferent - Assessore		X				
Bernhard Martin Thaler	Gemeindereferent - Assessore						

Seinen Beistand leistet der Generalsekretär, Herr

Assiste il Segretario generale, signor

Dr. Manfred Peter Premstaller

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor

Josef Mair

In seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet

Nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta

GEGENSTAND:

Abänderung des Durchführungsplanes der Wohnbauzone C2 - Erweiterungszone "Rohrerstadel" in Sarnthein
1. Maßnahme
Antragstellerin: Gruber Flora Maria/Sarnthal

OGGETTO:

Modifica delle norme di attuazione per il piano di attuazione per la zona residenziale C2 - zona di espansione "Rohrerstadel" a Sarentino
1° delibera;
Richiedente: Gruber Flora Maria/Sarentino

Abänderung des Durchführungsplanes der Wohnbauzone C2 - Erweiterungszone "Rohrerstadel" in Sarnthein

1. Maßnahme

Antragstellerin: Gruber Flora Maria/Sarntal

In den derzeit gültigen Bauleitplan dieser Gemeinde, genehmigt mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 06 vom 30.01.2001 und Beschluss der Landesregierung Nr. 183 vom 21.01.2002 ist eingesehen worden;

Nach Einsichtnahme in den Ratsbeschluss Nr. 79 vom 22.12.2011, mit welchem der Bauleitplan der Gemeinde Sarntal im Sinne des Art.18, Absatz 3 des L.G. Nr.13, vom 11.08.1997, i.g.F. bestätigt worden ist;

Nach Einsichtnahme in den Ratsbeschluss Nr. 9 vom 26.04.2022, mit welchem der Bauleitplan der Gemeinde Sarntal bestätigt worden ist;

Nach Einsichtnahme in den Ratsbeschluss Nr. 39 vom 31.07.2019 rechtskräftig, mit welchem die Abänderung des Bauleitplanes - Ausweisung einer Wohnbauzone C2 – Erweiterungszone in Sarnthein genehmigt worden ist;

Nach Einsichtnahme in den Ratsbeschluss Nr. 59 vom 22.12.2020 rechtskräftig, mit welchem die Genehmigung des Durchführungsplanes – Wohnbauzone C2 – Erweiterungszone „Rohrerstadel“ in Sarnthein genehmigt worden ist;

In die Abänderung des obgenannten Durchführungsplanes wird Einsicht genommen;

In die von Dr. Arch. Markus Lunz ausgearbeiteten technischen Unterlagen betreffend die Abänderung des Durchführungsplanes für die Wohnbauzone C2 - Erweiterungszone "Rohrerstadel" in Sarnthein, auf der Gp. 9033/2 der K.G. Sarntal ist eingesehen worden. Diese sieht folgendes vor:

Die Antragstellerin des vorliegenden Antrages auf Genehmigung der Abänderung des Durchführungsplanes ist Eigentümerin des Bauloses FW2 in der Wohnbauzone „Rohrerstadel“ in Sarnthein. Das Planungsgebiet befindet sich in einer als Mischgebiet geltenden Wohnbauzone C2 - Erweiterungszone, innerhalb des verbauten Ortskerns von Sarnthein. Der höchstzulässige Gebietsbauindex beträgt $1,6 \text{ m}^3/\text{m}^2$.

Mit der gegenständlichen Änderung des Durchführungsplanes sollen die urbanistischen Rahmenbedingungen für die Anwendung des Energiebonus sowie der Errichtung von Wintergärten in Form von zusätzlichen Baumöglichkeiten gemäß L.G. 9/2018, Art. 21, Abs. 3, Buchstabe c) vorgesehen werden. Alle weiteren urbanistischen Parameter bleiben aufrecht.

Die obgenannte Abänderung wurde in der Sitzung der Gemeindegemeinschaft für Raum und Landschaft vom 09.04.2026 mit Auflage positiv begutachtet.

Modifica delle norme di attuazione per il piano di attuazione per la zona residenziale C2 - zona di espansione "Rohrerstadel" a Sarentino
1° delibera;

Richiedente: Gruber Flora Maria/Sarentino

Visto il piano urbanistico comunale vigente, approvato con delibera consiliare n. 06 del 30/01/2001 e con delibera della Giunta provinciale del 21/01/2002, n. 183;

Vista la deliberazione consiliare n. 79 del 22/12/2011 con la quale è stato confermato il piano urbanistico del Comune di Sarentino ai sensi dell'art.18, comma 3 della L.P. n.13 del 11/08/1997, i.v.;

Vista la deliberazione consiliare n. 9 del 26/04/2022 con la quale è stato confermato il piano urbanistico del Comune di Sarentino;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 31/07/2019 con la quale è stata approvata la modifica al piano urbanistico - delimitazione di una zona residenziale C2 - zona di espansione a Sarentino;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 22/12/2020 con la quale è stata approvata il piano di attuazione - zona residenziale C2 "Rohrerstadel" - zona di espansione a Sarentino;

Vista la modifica riguardante il piano di attuazione sopraccitato;

Vista la documentazione tecnica, elaborata di dott. arch. Markus Lunz che prevede la modifica del piano di attuazione per la zona residenziale C2 - zona di espansione "Rohrerstadel" a Sarentino sulla p.f. 9033/2 C.C. Sarentino. La stessa prevede quanto segue:

La richiedente della presente domanda di approvazione della modifica del piano di attuazione è proprietaria del lotto FW2 della zona residenziale „Rohrerstadel“ a Sarentino. L'area di pianificazione è situata in una zona residenziale C2 - zona di espansione, considerata zona mista, all'interno del centro edificato di Sarentino. L'indice di edificabilità massimo consentito è di $1,6 \text{ m}^3/\text{m}^2$.

Con la presente modifica del piano di attuazione si intendono definire i presupposti urbanistici per l'applicazione del bonus energetico e per la realizzazione di giardini d'inverno sotto forma di possibilità edilizie aggiuntive ai sensi della L.P. 9/2018, art. 21, comma 3, lettera c). Tutti gli altri parametri urbanistici rimangono invariati.

Per la modifica di cui sopra è stato dato un parere positivo con riserva nella seduta della Commissione Comunale per il territorio e il paesaggio del 09/04/2026.

Die Auflagen wurden bereits in die technischen Unterlagen eingearbeitet.

Der Energiebonus ist ausschließlich für den freien Wohnbau vorgesehen und im Rechtsplan entsprechend gekennzeichnet.

Die Gemeindekommission für Raum und Landschaft hat nach Einsichtnahme in den Umweltvorbericht vom Februar 2026, zudem in der Sitzung vom 09.04.2026 bestätigt, dass sich keine Notwendigkeit einer strategischen Umweltprüfung (SUP) ergibt.

Nach Einsichtnahme in das Landesgesetz Nr.9/2018 „Raum und Landschaft“;

Nach Einsichtnahme in das zustimmende administrative Gutachten des Verantwortlichen des zuständigen Dienstes;

Le prescrizioni sono già stati integrati nella documentazione tecnica.

Il bonus energetico è destinato esclusivamente all'edilizia libera ed è indicato come tale nel piano normativo.

Dopo aver esaminato la relazione preliminare di impatto ambientale del febbraio 2026, la Commissione Comunale per il territorio e il paesaggio ha inoltre confermato nella seduta del 09/04/2026, che non è necessaria una valutazione ambientale strategica (VAS).

Visto la Legge Provinciale n.9/2018 “Territorio e paesaggio”;

Visti i pareri favorevoli del responsabile del relativo ufficio sulla regolarità tecnico-amministrativa;

Aufgrund

- der Verordnung über das Rechnungswesen, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr.009 vom 08.05.2019;
- des einheitlichen Strategieprogrammes 2026 – 2028;
- des Haushaltvollzugsplanes für das Jahr 2026;
- der geltenden Satzung der Gemeinde;
- der Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2;
- des Landesgesetzes Nr. 25 vom 12. Dezember 2016 „Buchhaltungs- und Finanzordnung der Gemeinden und Bezirksgemeinschaften“;

b e s c h l i e ß t

einstimmig in gesetzlicher Form

1. die Abänderung des Durchführungsplanes für die Wohnbauzone C2 - Erweiterungszone "Rohrerstadel" in Sarnthein, auf der Gp. 9033/2 der K.G. Sarntal laut den vorliegenden technischen Unterlagen, ausgearbeitet von Dr. Arch. Markus Lunz, welche wesentlichen und integrierenden Bestandteil dieses Beschlusses bilden, wenn auch nicht materiell beigelegt, zu genehmigen;
2. festzuhalten, dass gemäß Art.60, Abs.2 des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr.9 der Bürgermeister dafür sorgt, dass der Plan für die Dauer von 30 Tagen zur öffentlichen Einsichtnahme hinterlegt wird. Die Hinterlegung wird im Bürgernetz des Landes angekündigt. Innerhalb dieser Frist kann jeder den Plan Einsicht nehmen und jeder, der zum Schutz einer rechtlich relevanten Stellung ein Interesse hat, Stellungnahmen bei der Gemeinde einbringen;
3. Es wird darauf hingewiesen, dass im Sinne des Art. 183, Abs. 5 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2, jeder Bür-

In base

- al regolamento di contabilità, approvato con delibera del consiglio comunale n.009 del 08/05/2019;
- al documento unico di programmazione 2026 – 2028;
- al piano esecutivo per l'esercizio finanziario 2026;
- allo Statuto Comunale vigente;
- al Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;
- alla L.P. n. 25 del 12 dicembre 2016 “Ordinamento contabile e finanziario dei Comuni della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige e delle Comunità Comprensoriali”;

d e l i b e r a

a voti unanimi espressi in forma legale

1. di approvare la modifica della zona residenziale C2 - zona di espansione "Rohrerstadel" a Sarentino sulla p.f. 9033/2 C.C. Sarentino - secondo l'allegata documentazione tecnica, che forma parte essenziale ed integrante di questa delibera, anche se non allegata materialmente, elaborata da parte di dott. arch. Markus Lunz;
2. di dare atto, che ai sensi dell'art.60, comma 2 della legge provinciale 10. Luglio 2018, n.9 il sindaco provvede che il piano venga depositato per essere esposto al pubblico per la durata di 30 giorni. Del deposito viene dato notizia nella rete civica della Provincia. Entro tale termine chiunque abbia interesse a tutelare situazioni giuridicamente rilevanti può presentare osservazioni al Comune;
3. Si fa presente, che ai sensi dell'art. 183, comma 5 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2 entro il periodo di pubblicazione, ogni

ger gegen die Beschlüsse während des Zeitraumes ihrer Veröffentlichung von 10 Tagen beim Gemeindevorstand Einspruch erhoben werden kann. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit dieses Beschlusses kann beim Regionalen Verwaltunggerichtshof in Bozen Rekurs eingebracht werden.

cittadino può, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni, presentare opposizione avverso le deliberazioni alla Giunta Comunale. Entro 60 giorni dall'esecutività della delibera può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano.

Hashwert administratives Gutachten

hHC+upR2bJk7pqmYBcOIHSyRhE7lz-
MX8pXpFVGzwwuA=

valore hash parere tecnico-amministrativo

Dienstbereich Technische Dienste

Ufficio tecnico

WE/mh

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

*Der Bürgermeister - Il Sindaco
Josef Mair*

(digital unterschrieben – firmato digitalmente)

Letto, approvato e sottoscritto.

*Der Generalsekretär - Il Segretario generale
Dr. Manfred Peter Premstaller*

(digital unterschrieben – firmato digitalmente)

(Digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale)