



**BESCHLUSS  
DES GEMEINDERATES**

**DELIBERAZIONE  
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**Nr: 21**

**vom/dd. 29.04.2026**

**ore 19:30 Uhr**

Nach Erfüllung der im Regionalgesetz über die Gemeindeordnung und in der Gemeindegatzung festgesetzten Formvorschriften, wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeinderates einberufen:

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni e dallo Statuto Comunale, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questo Consiglio Comunale:

Anwesend sind:

Sono presenti:

Josef Mair  
Lisa Reichsigl  
Renè Bernard  
Flora Anna Brugger  
Florian Spiess  
Bernhard Martin Thaler  
Mike Felderer  
Peter Gross  
Michael Hochkofler

A.E.	A.U.

Michael Holzmann  
Franz Josef Kemenater  
Martin Kemenater  
Richard Kienzl  
Rosa Franziska Mair  
Jürgen Nussbaumer  
Albert Johann Premstaller  
Karolina Rosa Premstaller  
Barbara Trojer

A.E.	A.U.
X	

Seinen Beistand leistet der Generalsekretär, Herr

Assiste il Segretario generale, signor

**Dr. Manfred Peter Premstaller**

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor

**Josef Mair**

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet

nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta

**GEGENSTAND:**

Verfahren Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 69 vom 28.01.2026 - Genehmigung des Durchführungsplans der Zone für öffentliche Einrichtungen - Sportanlagen Sarnthein

**OGGETTO:**

Procedimento deliberazione della giunta comunale n. 69 d.d. 28/01/2026 - Approvazione del piano di attuazione della zona per attrezzature collettive - impianti sportivi Sarentino

## Verfahren Beschluss des Gemeindefausschusses Nr. 69 vom 28.01.2026 - Genehmigung des Durchführungsplans der Zone für öffentliche Einrichtungen - Sportanlagen Sarnthein

*Es wird vermerkt, dass Herr Jürgen Nussbaumer gemäß Art. 65 des Kodex der örtlichen Körperschaften (Regionalgesetz vom 03. Mai 2018, Nr. 2) den Sitzungssaal verlassen hat;*

Nach Einsichtnahme in den Ratsbeschluss Nr.6 vom 30.01.2001, mit welchem der überarbeitete Bauleitplan der Gemeinde Sarntal genehmigt worden ist.

Nach Einsichtnahme in den Ratsbeschluss Nr.79 vom 22.12.2011, mit welchem der Bauleitplan der Gemeinde Sarntal im Sinne des Art.18, Absatz 3 des L.G. Nr.13 vom 11.08.1997, i.g.F. bestätigt worden ist.

Nach Einsichtnahme in den Ratsbeschluss Nr.9 vom 26.04.2022, mit welchem der Bauleitplan der Gemeinde Sarntal im Sinne des Art.61, Absatz 2 des L.G. Nr.9 vom 10.07.2018 bestätigt worden ist.

Nach Einsichtnahme in den Beschluss des Gemeindefausschusses Nr. 130/2025 vom 12.03.2025, mit welchem das Verfahren zur Abänderung des Bauleitplanes betreffend die Abänderung der Zone für öffentliche Einrichtungen - Sportanlagen und der öffentlichen Grünfläche Kinderspielplatz auf den Bpp. 2638, 2849, 2923, 4400 und auf der Gp. 553/3 der K.G. Sarntal gelegen in der Fraktion Rungg eingeleitet wurde.

Mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 23 vom 29.04.2025 wurde die obengenannte Abänderung des Gemeindefbauleitplanes genehmigt.

Nach Einsichtnahme in die Art.57 und 60 des L.G. vom 10.07.2018, Nr.9.

Nach Einsichtnahme in das Landesgesetz für Raum und Landschaft, L.G. vom 10.07.2018, Nr.9.

Nach Einsichtnahme in die geltende Gemeindefbauordnung.

Nach Einsichtnahme in den Beschluss des Gemeindefausschusses Nr. 69 vom 28.01.2026, mit welchem das Verfahren zur Genehmigung des Durchführungsplans der Zone für öffentliche Einrichtungen – Sportanlagen Sarnthein in der Fraktion Rungg eingeleitet wurde.

In die von Dr. Arch. Markus Lunz ausgearbeiteten technischen Unterlagen betreffend den Durchführungsplan für die Zone für öffentliche Einrichtungen – Sportanlagen Sarnthein bestehend aus folgenden Unterlagen wird Einsicht genommen:

- A) Technischer Bericht – Beschreibung des Plankonzeptes
- B) Durchführungsbestimmungen
- C) Umweltvorbericht gemäß Richtlinie 2001/41/EG vom 27.06.2021, i.S. des LG Nr. 17 vom 13.10.2017
- D) Infrastrukturen

## Procedimento deliberazione della giunta comunale n. 69 d.d. 28/01/2026 - Approvazione del piano di attuazione della zona per attrezzature collettive - impianti sportivi Sarentino

*Viene annotato che il signor Jürgen Nussbaumer ai sensi dell'art. 65 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige (Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2) ha lasciato la sala di riunione;*

Vista la deliberazione consiliare n.6 del 30/01/2001 con la quale è stato approvato il piano urbanistico rielaborato del Comune di Sarentino.

Vista la deliberazione consiliare n.79 del 22/12/2011 con la quale è stato confermato il piano urbanistico del Comune di Sarentino ai sensi dell'art.18, comma 3 della L.P. n.13 del 11/08/1997, i.v..

Vista la deliberazione consiliare n.9 del 26/04/2022 con la quale è stato confermato il piano urbanistico del Comune di Sarentino ai sensi dell'art.61, comma 2 della L.P. n.9 del 10/07/2018.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 130/2025 d.d. 12/03/2025, con la quale è stata proposta la modifica al piano urbanistico comunale - modifica della zona per attrezzature collettive - impianti sportivi e della zona di verde pubblico parco giochi - zona sportiva Sarentino sulle pp.ed. 2638, 2849, 2923, 4400 e sulla p.f. 553/3 C.C. Sarentino nella frazione di Ronco.

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 29/04/2025 è stata approvata la sopraindicata modifica del piano urbanistico comunale.

Visti gli art.57 e 60 della L.P. 10/07/2018, n.9.

Vista la Legge per il Territorio e il Paesaggio, L.P. 10/07/2018, n.9.

Visto il regolamento edilizio Comunale in vigore.

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 69 del 28/01/2026, con la quale è stata proposta il piano di attuazione della zona per attrezzi collettive – impianti sportivi Sarentino nella frazione di Ronco.

Vista la documentazione tecnica, elaborata e presentata da dott. arch. Markus Lunz, riguardante il piano di attuazione per attrezzature collettive - impianti sportivi Sarentino composta da:

- A) Relazione tecnica – relazione illustrante dell'impostazione del piano
- B) Norme di attuazione
- C) Rapporto ambientale preliminare secondo la direttiva 2001/41/EG del 27/06/2001, ai sensi della L.P. n.17 del 13/10/2017
- D) Infrastrutture

- E) Graphische Anlagen
1. Vermessung
  2. Bestandsplan
  3. Rechtsplan – oberirdisch
  4. Rechtsplan - unterirdisch
  5. Schnitte M 1:500
  6. Schnitte M 1:200
  7. Grünordnungsplan
  8. Bebauungskonzept
  9. Baumassenmodell

Der Gemeinderat der Gemeinde Sarntal hat mit Beschluss vom 29.04.2025, Nr. 23, den Bauleitplan der Gemeinde abgeändert, indem Sportzone und Kinderspielplatz im Hauptort Sarntal neu abgegrenzt und normativ geregelt wurden.

Mit dem vorliegenden Antrag auf Genehmigung des Durchführungsplanes soll die Planungsabsicht der Gemeinde operativ umgesetzt werden. Diese sieht in Umsetzung des Mobilitäts- und Entwicklungskonzeptes die Errichtung einer öffentlichen Parkgarage unterhalb der Sportzone sowie die Sicherstellung und Optimierung der Nahversorgung im Bereich Sarntal vor.

Das Planungsgebiet befindet sich innerhalb des verbauten Ortskerns von Sarntal. Der höchstzulässige Gebietsbauindex für die Sportzone beträgt  $1,2 \text{ m}^3/\text{m}^2$ .

Gemäß oben angeführtem Beschluss des Gemeinderates können auf einer Teilfläche, welche im Durchführungsplan abgegrenzt werden muss, 20 Prozent der realisierbaren Baumasse im Sinne des Art. 32, Absatz 1 des L.G. Nr. 9/2018 für Einzelhandel, private Dienstleistungen oder gastgewerbliche Tätigkeiten vorbehalten werden. Auf der Grundlage einer Raumordnungsvereinbarung ist die Errichtung von privaten unterirdischen Garagen oder Stellplätzen und Kellerräumen im Bereich eines zu begründenden Unterflurrechts zulässig.

Der Durchführungsplan definiert die angeführten Flächen und Nutzungen.

Baulos 1 ist im Sinne des L.G. 9/2018, Artikel 32, Abs. 1, dem Einzelhandel, privaten Dienstleistungen und gastgewerblichen Tätigkeiten vorbehalten. Diese Fläche unterliegt nicht der Enteignung.

Baulos 2 umfasst die Flächen für öffentliche Einrichtungen, damit die teilweise unterirdisch angeordnete Tiefgarage, Sportanlagen und Einrichtungen für den Festplatz. Die zulässigen Höhen und Baumassen tragen den technischen Erfordernissen für die verschiedenen Baulichkeiten Rechnung.

Im Baulos 3 wurde der bereits am Standort bestehenden öffentlichen Nutzung Rechnung getragen, die weitergeführt werden soll.

Baulos 4 grenzt die neue Fläche für den Kinderspielplatz ab.

Im „Rechtsplan Untergeschoss“ werden zudem das Ausmaß und die Position der privaten unterirdischen Garagen, Stellplätze und Kellerräume festgelegt. Um die Er-

- E) dati tecnici
1. rilievo
  2. tavola stato di fatto
  3. piano normativo – fuori terra
  4. piano normativo - interrato
  5. sezioni scala 1:500
  6. sezioni scala 1:200
  7. piano del verde
  8. concetto di edificazione
  9. plastico

Con delibera n. 23 del 29/04/2025, il Consiglio comunale di Sarentino ha modificato il piano urbanistico comunale, ridefinendo i confini della zona sportiva e del parco giochi per bambini nel centro abitato di Sarentino e regolamentandoli a livello normativo.

Con la presente richiesta di approvazione del piano di attuazione si intende dare attuazione operativa al progetto di pianificazione del Comune. Questo prevede, nell'ambito dell'attuazione del programma di mobilità e accessibilità, la costruzione di un parcheggio pubblico sotterraneo sotto la zona sportiva, nonché la garanzia e l'ottimizzazione dell'approvvigionamento locale nella zona di Sarentino.

L'area di pianificazione si trova all'interno del centro edificato di Sarentino. L'indice di edificabilità massimo consentito per la zona sportiva è di  $1,2 \text{ m}^3/\text{m}^2$ .

Ai sensi della suddetta delibera del Consiglio comunale, su una parte dell'area, che deve essere delimitata nel piano di attuazione, il 20% del volume edificabile realizzabile ai sensi dell'art. 32, comma 1 della L.P. n. 9/2018 può essere riservato al commercio al dettaglio, ai servizi privati o alle attività di esercizio pubblico. Sulla base di un accordo urbanistico, è consentita la costruzione di garage o posti auto sotterranei privati e cantine nell'ambito di un diritto di sottosuolo da costituire.

Il piano di attuazione definisce le aree e gli utilizzi indicati.

Il lotto 1 è riservato, ai sensi della L.P. 9/2018, articolo 32, comma 1, al commercio al dettaglio, ai servizi privati e alle attività di esercizio pubblico. Quest'area non è soggetta a espropriazione.

Il lotto 2 comprende le aree destinate a strutture pubbliche, il parcheggio sotterraneo parzialmente interrato, gli impianti sportivi e le strutture per il parco feste. Le altezze e i volumi edificabili consentiti tengono conto dei requisiti tecnici delle diverse costruzioni.

Nel lotto 3 si è tenuto conto dell'uso pubblico già esistente nel sito, che dovrà essere mantenuto.

Il lotto 4 delimita la nuova area destinata al parco giochi per bambini.

Nel “piano normativo interrato” sono inoltre definite le dimensioni e la posizione dei garage sotterranei privati, dei posti auto e delle cantine. Per garantire l'accessibilità al

reichbarkeit von Tiefgarage und Nahversorgung zu gewährleisten, sind entsprechende Zufahrtsstraßen vorgesehen.

Im Sinne einer koordinierten Planung werden die Flächen für Kinderspielplatz und Gebiet für öffentliche Einrichtungen in einem einzigen Durchführungsplan zusammengefasst.

Im Grünordnungsplan ist die Ausstattung der Frei- und Grünflächen geregelt. Die ufernahen Bereiche zur Talfer erhalten besondere Aufmerksamkeit, um die ökologische Wirksamkeit der Uferbereiche zu unterstützen.

Das Planungsgebiet ist teilweise von mittlerer und geringfügig von hoher hydraulischer Gefahr betroffen. Mit dem Antrag auf Genehmigung des Projektes muss die Prüfung der Kompatibilität des Projektes mit der Gefahr nachgewiesen werden.

Die Gemeinde verfügt nicht über einen Plan der akustischen Klassifizierung, weshalb gemäß Landesgesetz vom 5. Dezember 2012, Nr. 20, die akustische Klasse III für das Planungsgebiet anzuwenden ist.

### **Rahmenbedingung und Flächenbilanz:**

Der vorliegende Durchführungsplan umfasst folgende Parzellen: Bpp. 4400, 2638, 2849 und Gpp. 553/3, 553/1 der K.G. Sarntal.

Der Durchführungsplan umfasst die nachfolgenden Zonen gemäß Bauleitplan:

Kinderspielplatz : Fläche = 1.224 m<sup>2</sup>

Zone für öffentliche Einrichtungen – Sportanlagen

Die Baumassendichte ist laut Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan mit 1,20 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup> definiert.

Daraus ergeben sich folgende Flächen- und Baumassenverteilung:

Zonenfläche	26.582 m <sup>2</sup>
max. verbaubare Baumasse	31.898 m <sup>3</sup>
davon max. 20 % für Zweckbestimmungen lt. Art. 32, Abs. 1 LG9/2018 – Einzelhandel, private Dienstleistungen oder gastgewerbliche Tätigkeiten	6.379 m <sup>3</sup>

Der Durchführungsplan ist wie einleitend beschrieben in vier Baulose gegliedert. Eine Nutzungsschablone für jedes Baulos im Rechtsplan definiert im Rechtsplan u.a. die max. zulässige Baumasse und deren mögliche Zweckbestimmung.

### **Verkehrerschließung**

Das Planungsgebiet wird über die bestehende Zufahrtsstraße zum Dorf, eine Gemeindestraße Typ A, und die eigens ausgewiesenen Zufahrtsstraßen erschlossen. Die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel wurde im Sinne des Mobilitäts- und Entwicklungskonzeptes optimiert.

### **Infrastrukturen**

parccheggio sotterraneo e ai servizi di prossimità, sono previste apposite strade di accesso.

Ai fini di una pianificazione coordinata, le aree destinate al parco giochi per bambini e alle strutture pubbliche sono riunite in un unico piano di attuazione.

Il piano di sistemazione del verde regola la dotazione delle aree libere e verdi. Particolare attenzione viene riservata alle zone vicine alle rive del torrente Talvera, al fine di sostenere l'efficacia ecologica delle aree ripariali.

L'area di pianificazione è parzialmente interessata da un pericolo idraulico medio e, in misura minore, elevato. Pertanto, con la domanda di approvazione del progetto, deve essere dimostrato la compatibilità del progetto con il pericolo.

Il Comune non dispone di un piano di classificazione acustica, per cui all'area di progetto deve essere applicata la classe acustica III ai sensi della Legge provinciale 5 dicembre 2012, n. 20.

### **Condizioni generali e superficie:**

Il piano di attuazione in oggetto comprende le seguenti particelle: pp.ed. 4400, 2638, 2849, pp.f. 553/3 e 553/1 C.C. Sarentino.

Il piano di attuazione include le zone secondo il piano urbanistico comunale seguenti:

Parco giochi per bambini: superficie = 1.224 mq

Zona per attrezzature pubbliche – impianti sportivi e Parco giochi

La densità edilizia è stabilita secondo le norme di attuazione al piano urbanistico con 1,20 mc/mq.

Da quanto sopra descritto risultano le seguenti suddivisioni di superficie e volume:

superficie zona	26.582 mq
volume massimo edificabile	31.898 mc
volume di cui 20% per le destinazioni d'uso secondo art. 32, comma 1, L.P. 9/2018 - commercio al dettaglio, attività di servizi privati o attività di esercizio pubblico	6.379 mc

Il piano di attuazione è diviso - come descritto all'inizio - è diviso in quattro lotti. La scheda di utilizzo per ogni lotto nel piano normativo definisce tra altro la volumetria massima consentita e la sua destinazione d'uso possibile.

### **Rete viaria**

L'area di pianificazione è accessibile tramite la strada di accesso esistente al paese, una strada comunale di tipo A, e le strade di accesso appositamente segnalate. Il collegamento con i mezzi di trasporto pubblico è stato ottimizzato in linea con il concetto di mobilità e accessibilità.

### **Infrastrutture**

Der dem Durchführungsplan beigelegte Infrastrukturplan hat indikativen Charakter, die verbindlichen Details legt das zu erstellende Ausführungsprojekt der primären Infrastrukturen fest.

Grundsätzlich sind alle primären Infrastrukturen vor Ort bzw. in der Nähe vorhanden.

Nach Einsichtnahme in die Durchführungsbestimmungen für die Zone für öffentliche Einrichtungen - Sportanlagen Sarnthein.

Nach Einsichtnahme in das positive Gutachten mit Auflagen des Amtes für Wildbach- und Lawinerverbauung Nord vom 06.10.2025.

Nach Einsichtnahme in das positive Gutachten des Amtes für Gewässerschutz vom 21.01.2026.

Die Genehmigung des Durchführungsplanes erfolgt im Sinne von Art. 60 des L.G. Nr. 9/2018.

Der Durchführungsplan für die Zone für öffentliche Einrichtungen - Sportanlagen Sarnthein wurde in der Sitzung der Gemeindekommission für Raum und Landschaft vom 14.10.2025 mit Auflagen einstimmig positiv begutachtet. Die Auflagen wurden bereits in die Unterlagen eingearbeitet.

Die Gemeindekommission für Raum und Landschaft hat zudem in der Sitzung vom 14.10.2025 bestätigt, dass sich laut obengenanntem Umweltvorbericht vom August 2025 keine Notwendigkeit einer strategischen Umweltprüfung (SUP) ergibt.

Festgehalten, dass durch die geplanten Eingriffe keine Auswirkungen auf die Umwelt zu erwarten sind, und sich somit keine Notwendigkeit einer strategischen Umweltprüfung ergibt.

Nach einer kurzen Diskussion und mit Einbeziehung der bestmöglichen Siedlungsplanung wird vom Gemeinderat vorgeschlagen, den Durchführungsplan für die Zone für öffentliche Einrichtungen - Sportanlagen Sarnthein in der Fraktion Rungg, zu genehmigen.

Festgestellt, dass dieser Beschluss keinerlei Ausgabenverpflichtung zu Lasten des Gemeindehaushaltes mit sich bringt und somit keine buchhalterischen Auswirkungen hat.

Nach Einsichtnahme in das zustimmende administrative Gutachten des Verantwortlichen des zuständigen Dienstes.

Il piano delle infrastrutture allegato al piano di attuazione è indicativo, i dettagli vincolanti sono definiti nel progetto di esecuzione per le infrastrutture primarie in elaborazione.

Fondamentalmente tutte le infrastrutture primarie sono disponibili sul posto o nelle vicinanze.

Viste le norme di attuazione per la zona per attrezzature collettive - impianti sportivi Sarentino.

Visto il parere positivo con prescrizioni dell'Ufficio Sistemazione bacini montani nord d.d. 06/10/2025.

Visto il parere positivo dell'Ufficio Tutela acque d.d. 21/01/2026.

L'approvazione del piano di attuazione avviene ai sensi dell'articolo 60 della L.P. n. 9/2018.

Nella seduta della commissione comunale per il territorio e paesaggio del 14/10/2025 è stato dato un parere positivo con prescrizioni all'unanimità riguardante il piano di attuazione della zona per attrezzature collettive - impianti sportivi Sarentino. Le prescrizioni sono già state inserite nella documentazione.

Nella riunione del 14/10/2025, la Commissione comunale per il territorio e il paesaggio ha confermato che, in base al suddetto rapporto ambientale preliminare di agosto 2025, non è necessaria una valutazione ambientale strategica (VAS).

Si osserva che gli interventi previsti non dovrebbero avere alcun impatto sull'ambiente e che pertanto non è necessaria una valutazione ambientale strategica.

Dopo una breve discussione e per assicurare al meglio l'utilizzazione urbanistica della zona, viene proposto dal Consiglio Comunale di approvare il piano di attuazione della zona per attrezzature collettive - impianti sportivi Sarentino nella frazione di Ronco.

Rilevato che il presente atto non comporta impegno di spesa a carico del bilancio comunale e pertanto non ha rilevanza sotto il profilo contabile.

Visto il parere favorevole del responsabile del relativo ufficio sulla regolarità tecnico-amministrativa.

### **Aufgrund**

- der Verordnung über das Rechnungswesen, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 009 vom 08.05.2019;
- des einheitlichen Strategieprogrammes 2026 – 2028;
- des Haushaltsvoranschlages 2026 – 2028;
- der geltenden Satzung der Gemeinde;

### **In base**

- al regolamento di contabilità, approvato con delibera del consiglio comunale n. 009 del 08/05/2019;
- al documento unico di programmazione 2026 – 2028;
- al bilancio di previsione 2026 – 2028;
- allo Statuto Comunale vigente;

- der Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2;
- des Landesgesetzes Nr. 25 vom 12. Dezember 2016 „Buchhaltungs- und Finanzordnung der Gemeinden und Bezirksgemeinschaften“;
- des Landesgesetzes Nr. 9 vom 10. Juli 2018 (Landesgesetz „Raum und Landschaft“);
- al Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;
- alla L.P. n. 25 del 12 dicembre 2016 “Ordinamento contabile e finanziario dei Comuni della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige e delle Comunità Comprensoriali”;
- alla L.P. n. 9 del 10 luglio 2018 (Legge provinciale “territorio e paesaggio”);

### b e s c h l i e ß t

bei Nr. 17 Anwesenden und Abstimmenden, mit Nr. 15 Ja-Stimmen, mit Nr. 0 Nein-Stimmen und mit Nr. 2 Enthaltungen, ausgedrückt im Sinne des Gesetzes:

- 1) Aufgrund obiger Darlegungen, die von Dr. Arch. Markus Lunz ausgearbeiteten technischen Unterlagen betreffend den Durchführungsplan für die Zone für öffentliche Einrichtungen – Sportanlagen Sarnthein in der Fraktion Rungg, bestehend aus folgenden Unterlagen, wie mit Gemeindeausschussbeschluss Nr. 69 vom 28.01.2026 beschlossen, zu genehmigen:

- A) Technischer Bericht – Beschreibung des Plankonzeptes
- B) Durchführungsbestimmungen
- C) Umweltvorbericht gemäß Richtlinie 2001/41/EG vom 27.06.2021, i.S. des LG Nr. 17 vom 13.10.2017

- D) Infrastrukturen
- E) Graphische Anlagen
  1. Vermessung
  2. Bestandsplan
  3. Rechtsplan – oberirdisch
  4. Rechtsplan - unterirdisch
  5. Schnitte M 1:500
  6. Schnitte M 1:200
  7. Grünordnungsplan
  8. Bebauungskonzept
  9. Baumassenmodell

- 2) Im Sinne des Art.60, Absatz 5 des Landesgesetzes vom 10.07.2018, Nr.9 diese Maßnahme einschließlich der entsprechenden technischen Unterlagen im Bürgernetz des Landes zu veröffentlichen. Der Durchführungsplan tritt am Tag nach seiner Veröffentlichung in Kraft;
- 3) Festzuhalten, dass die Maßnahme keine Ausgabe/Einnahme mit sich bringt;

### d e l i b e r a

su n. 17 presenti e votanti, con n. 15 voti favorevoli, n. 0 voti contrari e n. 2 voti astenuti, legalmente espressi:

- 1) di approvare la documentazione tecnica, elaborata e presentata da dott. arch. Markus Lunz, riguardante il piano di attuazione della zona per attrezzature collettive – impianti sportivi Sarentino nella frazione di Ronco come proposto con deliberazione della Giunta Comunale n. 69 d.d. 28/01/2026, composto da:

- A) Relazione tecnica – relazione illustrante dell'impostazione del piano
- B) Norme di attuazione
- C) Rapporto ambientale preliminare secondo la direttiva 2001/41/EG del 27/06/2001, ai sensi della L.P. n.17 del 13/10/2017
- D) Infrastrutture
- E) dati tecnici
  1. rilievo
  2. tavola stato di fatto
  3. piano normativo – fuori terra
  4. piano normativo - interrato
  5. sezioni scala 1:500
  6. sezioni scala 1:200
  7. piano del verde
  8. concetto di edificazione
  9. plastico

- 2) di pubblicare questo provvedimento, corredato della relativa documentazione tecnica, nella rete civica della Provincia ai sensi dell'art.60, comma 5 della legge provinciale 10/07/2018, n.9. Il piano di attuazione entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione;
- 3) Di dare atto che la presente deliberazione non comporta alcuna spesa e/o entrata;
- 4) Si fa presente, che ai sensi dell'art. 183, comma 5 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2 entro il periodo di pubblicazione, ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni, presentare opposizione avverso le deliberazioni alla Giunta Comunale. Entro 60 giorni dall'esecutività della delibera può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano.

Rekurs eingebracht werden.

Hashwert administratives Gutachten

Pd7A1eQoDNopYr16BDTD7/VprYh15Kki-  
kjb7+29G0w=

valore hash parere tecnico-amministrativo

*Dienstbereich: Technische Dienste*

*Servizi tecnici*

WE/mh

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

*Der Bürgermeister - Il Sindaco  
Josef Mair*

*(digital unterschrieben – firmato digitalmente)*

Letto, approvato e sottoscritto.

*Der Generalsekretär - Il Segretario generale  
Dr. Manfred Peter Premstaller*

*(digital unterschrieben – firmato digitalmente)*

---

*(Digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale)*