



Originale - Original - Originel

**COMUNE DI S.CRISTINA
VAL GARDENA**
(Provincia di Bolzano)

**GEMEINDE ST.CHIRSTINA
IN GRÖDEN**
(Provinz Bozen)

**CHEMUN DE S.CRISTINA
GHERDĚINA**
(Provinzia de Bulsan)

**DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE**
del
09.10.2026
n. 337

**BESCHLUSS DES
GEMEINDEAUSSCHUSSES**
vom
09.10.2026
Nr. 337

**DELIBERAZION DLA
JONTA DE CHEMUN**
di
09.10.2026
nr. 337

Servizio:
urbanistica 09.01

Dienst:
Raumordnung

Servisc:
urbanistiga

Referente politico:

Politischer Referent:
Alois Stuffer

Referënt politich:

Responsabile:

Verantwortlicher:
Hugo Jakob Perathoner

Respunsabl:

		(1)	(2)
Christoph Senoner	Sindaco/Bürgermeister/Ambolt	X	
Thomas Ferrari	Assessore/Gemeindereferent/Assessëur		
Valentine Insam	Assessore/Gemeindereferent/Assessëur		
Martin Resch	Assessore/Gemeindereferent/Assessëur	X	
Alois Stuffer	Assessore/Gemeindereferent/Assessëur		

il Segretario comunale Signor
Hugo Jakob Perathoner

Accertato il numero legale, Christoph
Senoner nella sua qualità di Sindaco,
assume la presidenza. La Giunta
comunale delibera sul seguente

der Gemeindesekretär Herr
Hugo Jakob Perathoner

Nach Feststellung der Beschluss-
fähigkeit, übernimmt Christoph Senoner
in der Eigenschaft als Bürgermeister
den Vorsitz. Der Gemeindeausschuss
beschließt in folgender

L secreter de chemun
Hugo Jakob Perathoner

Udú, che n ie assé per pudëi deliberé,
sëurantol Christoph Senoner te si
funzion de Ambolt la presidënza. La
Jonta chemunela deliberea sun chësc

OGGETTO:

**Vendita di una superficie
complessiva di 22 m² della
p.f. 2534/1 P.T. 80/II al
proprietario della confinante
p.ed. 409 CC S.Cristina
Senoner Martin**

ANGELEGENHEIT:

**Veräußerung einer Teilfläche
von 22 m² aus der Gp. 2534/1,
E.Z. 80/II, KG St. Christina, an
den Eigentümer der angren-
zenden Bp. 409, Herrn Martin
Senoner**

ARGUMËNT:

**Vender de na spersa de 20
m² de grunt dla p.f.
2534/1P.T. 80/II al patron dla
p.ed 409 CC S.Cristina Seno-
ner Martin**

(1) assente/abwesend/assënt

(2) assente nella trattazione e votazione del presente oggetto/abwesend bei Behandlung und Abstimmung dieses Gegenstandes/assënt pra la tratazion y
votazion de chësc argumënt

LA GIUNTA COMUNALE	DER GEMEINDEAUSSCHUSS	LA JONTA CHEMUNELA
Vista la richiesta presentata dal sig. Senoner Martin con la quale chiedeva di poter acquistare complessivi 22 m ² della p.f. 2534 C.C. S. Cristina, in parte occupata dalla confinante p.ed. 409 CC S.Cristina di sua proprietà ;	Nach Einsichtnahme in das von Herrn Senoner Martin eingereichte Ansuchen, mit welchem dieser beantragt hat, insgesamt 22 m ² der Gp. 2534, K.G. St. Christina, zu erwerben, welche teilweise von der angrenzenden und in seinem Eigentum stehenden Bp. 409, K.G. St. Christina, besetzt ist;	Ududa la dumanda presentada da Senoner Martin cun chëla che la damanda de cumpré 22 m ² ch.c. S.Cristina, n pert ocupenda dla dala p.ed. 409 ch. c. S.Cristina ilò dlongia de si avëi;
Esaminato il Tipo di frazionamento n. 4610/2026 allegato alla domanda elaborato dal geom. Matthias Ferrari in data 24.08.2026 ed approvato dall'Ufficio del Catasto di Chiusa in data 15.09.2026 e con scadenza 16.09.2028;	Nach Überprüfung des Teilungsplanes Nr. 4610/2026 ausarbeitet vom Geom. Matthias Ferrari vom 24.08.2026 und vom Katasteramt in Klausen am 15.09.2026 mit Fälligkeit 16.09.2028 genehmigt;	Ejaminà l tip de frazionamënt nr. 4610/2026 njuntà ala dumanda laurà ora dal Geom. Matthias Ferrari ai 24.08.2026 y apruvà dal Ufize dl cataster de Tluses ai 15.09.2026 cun tumeda ai 16.09.2028;
Preso atto che la p.f. 2534/1 in P.T. 80/II CC S.Cristina è classificata come bene demaniale strada di proprietà del Comune di S.Cristina Valgardena ;	Festgehalten, dass die Gp. 2534/1 in E.Z. 80/II KG St. Christina Gröden als dem öffentlich-rechtlichen Straßengut zugehörige Liegenschaft im Eigentum der Gemeinde St. Christina in Gröden klassifiziert ist;	Tenì cont che la p.f. 2534/1 y P.T. 80/II c.ch. S. Cristina Gherdëina ie tlassificheda sciche bën demanale streda de proprietà dl Chemun de S.Cristina G Gherdëina;
Considerato che si tratta di una cessione per la quale non sono individuabili altri acquirenti con un interesse concreto ed attuale;	Erachtet, dass es sich um eine Veräußerung handelt, für welche keine anderen Käufer mit einem konkreten und aktuellen Interesse ausmachbar sind;	Ratà che l se trata de na zescion ulache l ie nia ndividuie i altri nteressei cun n nteres concret y atuel;
Tenuto conto di una stima del tecnico comunale per terreni con simili caratteristiche di € 830,00/ m ² e ritenuto congruo il prezzo per i terreni oggetto della vendita;	Nach Einsichtnahme in eine Schätzung des Gemeindetechnikers für Grundstücke mit ähnlichen Eigenschaften von € 830,00/Qm und diesen Preis für den Verkauf der gegenständlichen Grundstücke als angebracht erachtet;	Ududa na sciazeda dl technich de chemun per grunc cun carateristighes semientes y rata de se teni al chesc priesc te € 830,00/ m ² per l grunt ;
Visto il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige approvato con la L.R. del 3 maggio 2018, n. 2 nel testo vigente;	Nach Einsicht in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol genehmigt mit R.G. vom 3. Mai 2018, Nr. 2 igF;	Udu l codesc di ënc locai dla Region autonoma Trentino – Südtirol apruva cun la L.R. di 3 de mei 2018, nr. 2 tv. ;
Vista la L.P. n. 16 del 12.06.1980 tv ; Vista la deliberazione consigliere n. 59 del 30.12.2025 di approvazione del documento unico di programmazione (DUP) 2026 - 2028 con i rispettivi allegati ;	Nach Einsichtnahme in das L.G. Nr. 16 vom 12.06.1980,in g.F., Nach Einsicht in den Gemeinderatsbeschluss Nr. 59 vom 30.12.2025 zur Genehmigung des einheitlichen Strategiedokuments (ESD) 2026 - 2028 und der entsprechenden Beilagen ;	Ududa la L.P. nr. 16 di 12.06.1980,t.v. ; Udù che l cunsèi de chemun cun deliberazion nr. 59 di 30.12.2025 à apruvà l documënt unich de programazion 2026 - 2028 cun la njontes revardëntes ;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Nach Einsichtnahme in die Gemeindeordnung über das Rechnungswesen;

Udù l regulamënt chemunel de cuntabeltà;

Visto lo statuto comunale

Nach Einsichtnahme in die Gemeindesatzung

Udù l statut chemunel

Visti i pareri dei responsabili del servizio in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, impronta digitale: X4Jz5+711iPURxtg69lwV-HOam++bVS80mzhCNb/qvDM= e contabile, impronta digitale: SX4E4MfTfeZO-TII63P3tHkh2irvc0VmXKHq1r2QW6bE= della presente deliberazione ai sensi dell'art. 185 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018 n. 2;

Nach Einsichtnahme in die Gutachten der Verantwortlichen des Dienstes hinsichtlich der fachlich – verwaltungsmäßigen Ordnungsmäßigkeit, elektronischer Hashwert: X4Jz5+711iPURxtg69lwVHO-am++bVS80mzhCNb/qvDM= und buchhalterischen Ordnungsmäßigkeit, elektronischer Hashwert: SX4E4MfTfe-ZOTII63P3tHkh2irvc0VmXKHq1r2QW6bE= dieses Beschlusses laut Art. 185 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2;

Udù i bënsteies di respunsabli dl servisc sula regolarità tecnich-amministrativa, sèni digitel hash: X4Jz5+711iPURxtg69lwVHOam++bVS80mzhCNb/qvDM= y contabla, sèni digitel hash: SX4E4MfTfeZOTII63P3tHkh2irvc0VmXKHq1r2QW6bE= de chësta deliberazion aldò dl art. 185 dl còdesc di ënc locai dla Region Autonoma Trentino-Südtirol, apruvà cun l.r. di 03.05.2018, nr. 2;

Ad unanimità di voti, legalmente espressi:

Mit Stimmeneinhelligkeit und in gesetzlicher Form

Duc a una y tla maniera ududa dant dala lege:

d e l i b e r a

b e s c h l i e ß t

d e l i b e r e a

1. di desmanializzare e di vendere 22 m² della p.f. 2534/1 P.T. 80/II CC S.-Cristina come indicata nel tipo di frazionamento n. 4610/2026 elaborato dal geom. Matthias Ferrari di data 24.08.2026 ed approvato dall'Ufficio del Catasto di Chiusa in data 15.09.2026 e con scadenza 16.09.2028 ;

2. di autorizzare il Sindaco all'adozione e sottoscrizione degli atti relativi alla vendita al proprietario della confinante p.ed. 409 CC S. Cristina Sig. Martin Senoner ad un prezzo di € 830,00 /m² per un importo complessivo di € 18.260,00 ;

3. Si dà atto che la cessione è effettuata nell'esercizio della propria attività istituzionale e quindi non soggetta all'applicazione dell'IVA;

5. di accertare l'introito per

1. die Entwidmung und den Verkauf von 22 m² (neue Parzellenfläche) der G.p. 2534/1, E.Z. 80/II, K.G. St. Christina, wie im Teilungsplan Nr. 4610/2026, ausgearbeitet vom Geometer Matthias Ferrari am 24.08.2026, angegeben, welcher vom Katasteramt Klausen am 15.09.2026 genehmigt wurde und bis zum 16.09.2028 gültig ist;

2. den Bürgermeister zu ermächtigen, die für den Verkauf an den Eigentümer der angrenzenden Bauparzelle B.p. 409, K.G. St. Christina, Herrn Martin Senoner, erforderlichen Rechtsakte zu erlassen und zu unterzeichnen, zu einem Preis von 830,00 €/m², somit zu einem Gesamtbetrag von 18.260,00 €;

3. Festgehalten, dass die Veräußerung dieses Grundes institutioneller Natur ist und somit nicht der MwSt. unterliegt;

4. die Einnahme von 18.260,00 €

1. de desmanalisé y de vënder 22 m² dla p.f. 2534/1 P.T. 80/II CC S.Cristina coche ndicà tl tip de frazionamënt nr. 4610/2026 laurà ora dal geom. Matthias Ferrari di 24.08.2026 y apruvà dal Ufize dl cataster de Tluses ai 15.09.2026 y cun tumeda ai 16.09.2028 ;

2. de autorisé l Ambolt a sëurantò y a sotscri i ac n cont ala vendita al patron dla p.ed. 409 CC S.Cristina sèida Martin Senoner a n priëj de € 830,00/m² per na soma de ndut € 18.260,00;

3. Tenì cont che la zescion ie 4 fata tl eserzize de si attività istituzionela y nscila nia sotmetuda al IVA ;

4. de azerté l ntreda per la

- la somma di € 18.260,00 come risulta dal sottoelencato prospetto.
6. Di dare atto che tutte le spese tecniche, contrattuali nonché le spese di registro e per l'accatastamento e l'intavolazione sono a carico della parte acquirente proprietario della p.ed. 409 senza diritto di rivalsa verso l'amministrazione comunale.
7. Ogni avente diritto di uso civico può presentare ricorso alla Giunta provinciale avverso la deliberazione entro il termine di dieci giorni dalla data dell'ultimo giorno della loro pubblicazione;
8. di dare atto che ai sensi dell' art. 183, comma 5 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con LR del 03.05.2018, n° 2, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni ogni cittadino può presentare opposizione alla Giunta comunale avverso questa deliberazione e che entro 60 giorni dall'esecutività di questa delibera può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano;
- Ausgabe wird gemäß unten angeführter Liste festgestellt.
5. Festzuhalten, dass alle technischen Ausgaben, Vertrags-spesen sowie die Spesen für die Registergebühren, Kataster- und Grundbucheintragung zu Lasten der Käuferin, Eigentümerin der Bp. 409, ohne Regressrecht gegen die Gemeindeverwaltung, gehen;
6. Jeder Nutzungsberechtigte kann gegen den Beschluss des, innerhalb der Frist von zehn Tagen ab dem letzten Tag ihrer Veröffentlichung Beschwerde bei der Landesregierung einlegen ;
7. darauf hinzuweisen, dass gemäß Art. 183 Abs. 5 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit RG vom 03.05.2018, Nr. 2) gegen diesen Beschluss während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung von 10 Tagen beim Gemeindeausschuss Einspruch erhoben werden kann und dass innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit dieses Beschlusses beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof in Bozen Rekurs eingebracht werden kann;
- soma de € 18.260,00 aldò dla lista scritta dessot.
5. De tenì cont che duta la spèises techniques, de cuntratt y la spèises per la registrasion, l' iscrizion tl cataster y l' ntavolazion ie a cària dla pert che compra patrona dla p.ed. 409 zënza dèrt de se refè contra l'aministrazion chemunela;
6. Contra la deliberazion po chich a n dert sui bens de utl civich presente n recurs ala Jonta provinziela entro 10 dis dal ultimo di de publicazion ;
7. De tenì cont che aldò dl art. 183, coma 5 dl Codesc di ènc locai dla Region autonoma Trentino Südtirol – apruvà cun lr di 03.05.2018 nr. 2, tl tèmp de publicazion de 10 dis possa uni zitadin prejenté uposizion dala Jonta chemunela de contra chësta deliberazion y che tl tèmp de 60 dis dala data de esecutivà de chësta deliberazion posses prejenté recurs al tribunal dla giustizia aministrativa dl Bulsan;

delibera inoltre

Di dichiarare la presente deliberazione, data l'urgenza, immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 183, comma 4 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018, n° 2,

beschließt weiters

Gegenständlichen Beschluss wegen der Dringlichkeit, im Sinne des Art. 183 Abs. 4 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2, als unverzüglich vollstreckbar zu erklären.

deliberea sëuraprò

De detlaré chësta deliberazion, a gauja de prëscia, riesc esecutiva, aldò dl art. 183, coma 4 dl Codesc di ènc locai dla Region autonoma Trentino Südtirol – apruvà cun L.R. di 03.05.2018 nr. 2, sën valëivla.

Ditta Firma firma	importo Betrag soma	cap. Kap. cap.	impegno/anno competenza Verpflichtung/Kompetenzjahr mpèni/ann cumpetënza	CIG - CUP
SENONER MARTIN	11.000,00 €	40400.02.20100	173/2026	

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente - Der Vorsitzende - L. Präsident

Christoph Senoner

Gelesen, genehmigt und unterzeichnet

Il Segretario - Der Sekretär - L. Secretèr

Hugo Jakob Perathoner

Liet, aprùva y sotscrit

documento firmato tramite sigla digitale/ digital signiertes Dokument/ documënt sotscrit digitalmënter