



**CHEMUN DE S.CRISTINA
GHERDĚINA**
(Provincia de Bulsan)

**DELIBERAZION DLA
JONTA DE CHEMUN**
di
27.08.2026
nr. 297

Servisc:
urbanistika

Referënt politich:

Responsabl:

L' secreter de chemun
Hugo Jakob Perathoner
Udú, che n ie assé per pudèi deliberé,
sëurantol Christoph Senoner te si
funzion de Ambolt la presidènza. La
Jonta chemunela deliberea sun chësc

ARGUMËNT:

**Nvié via dla pruzedura per
l'apurvazion de na mudazion
al plann chemunel per l raion
y l paesaje "pruzedura vërt -
vërt" su na pert dla p.f. 1711/1
(dumandant Senoner Martin)**

(2) assente nella trattazione e votazione del presente oggetto/abwesend bei Behandlung und Abstimmung dieses Gegenstandes/assent pra la tratazion y votazion de chësc argumënt

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la delibera del Consiglio Comunale n. 35 del 24.09.1997 con la quale veniva approvato il piano urbanistico comunale di S. Cristina, approvato con delibera della Giunta provinciale n. 2291 del 25.05.1998 e confermato con delibera della Consiglio comunale n. 10 del 05.05.2008 e n.7 del 01.07.2019 le successive variazioni ed integrazioni;

Visto il piano paesaggistico comunale approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 389 del 09.02.2004 ;

Visto il Decreto dell'Assessora M.M. Hochgruber Kuenzer Nr. 26317/2019 del 09.01.2020 di armonizzazione del piano paesaggistico e del piano urbanistico per il comune di S.Cristina Valgardena

Vista la legge urbanistica provinciale n. 9/2018 nel testo vigente ;

Viste le prescrizioni del piano provinciale di sviluppo e di coordinamento territoriale nonché le prescrizioni per la tutela dell'ambiente ;

Viste le norme di attuazione al piano urbanistico comunale di S.Cristina Valgardena ;

Vista la domanda del Sig. Senoner Martin di data 22.07.2026 per la modifica al piano paesaggistico ed al piano comunale per il territorio ed il paesaggio del Comune di S.Cristina Valgardena che prevede la trasformazione da bosco a verde agricolo di :

- 1747,84 m² della p.f. 1711/1 ;
- 200,44 m² della p.ed. 1196;
- 269,69 m² della p.f. 1674/2;
- 63,39 m² della p.f. 2528
- 18,10 m² della p.f. 2534/1

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

Nach Einsichtnahme in den Ratsbeschluss Nr. 35 vom 24.09.1997, mit welchem der neue Bauleitplan der Gemeinde St. Christina genehmigt wurde, genehmigt mit Beschluss der Landesregierung Nr. 2291 vom 25.05.1998 und mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 10 vom 05.05.2008 und Nr. 7 vom 01.07.2019 bestätigt und die folgenden Änderungen und Ergänzungen ;

Nach Einsichtnahme in den Gemeindelandschaftsplan, genehmigt mit Beschluss des Landesausschusses Nr. 389 vom 09.02.2004;

Nach Einsichtnahme in das Dekret der Landesrätin M.M.Hochgruber-Kuenzer Nr. 26317/2019 vom 09.01.2020 betreffend die Harmonisierung des Landschaftsplanes und des Gemeindebauleitplanes für St.Christina Gröden;

Nach Einsichtnahme in das Landesraumordnungsgesetz Nr. 9/2018 in geltender Fassung;

Nach Einsichtnahme in die Vorschriften des Landesentwicklungsplans sowie die Vorschriften für den Landschaftsschutz;

Nach Einsichtnahme in die Durchführungsbestimmungen zum Gemeindebauleitplan St. Christina Gröden;

In Anbetracht des Antrags von Herrn Senoner Martin vom 22.07.2026 betreffend die Änderung des Landschaftsplans sowie des Gemeindeplans für Raum und Landschaft der Gemeinde St. Christina in Gröden, welcher die Umwidmung von Waldgebiet in landwirtschaftliches Grün eines Teils folgender Grundstücke vorsieht :

- 1747,84 m² der G.p: 1711/1 ;
- 200,44 m² der B.P. 1196;
- 269,69 m² der G.P. 1674/2;

LA JONTA CHEMUNELA

Ududa la deliberazion dl Cunsëi chemunel nr. 35 di 24.09.1997, cun chëla che l'ie uni apruvà l'plann urbanistich dl chemun de S. Crestina nuef, apruvà cun deliberazion dla Jonta provinziela nr. 2291 di 25.05.1998 y cunfermà cun deliberazion dl Cunsëi de chemun nr.10 di 05.05.2008 y nr. 7 di 01.07.2019 y la mudazions che vën dò;

Udù l'plann raionel chemunel apruvà cun deliberazion dla Jonta provinziela Nr. 389 di 09.02.2004;

Udù l'decret dl assessëura M.M. Hochgruber-Kuenzer nr. 26317/2019 di 09.01.2020 de armonisazion dl plann raionel y dl plann urbanistich per l'chemun de S.Cristina Gherdëina;

Ududa la lege urbanistica provinziela nr. 9/2018 tl test valëivl ;

Ududes la prescrizons dl plann provinziel de svilup y de coordinamënt raionel sciche la prescrizons per la scunanza dl ambient;

Ududes la normes de atuazion al plann urbanistich chemunel de S. Cristina Gherdëina;

Ududa la dumanda Senoner Martin di 22.07.2026 per la mudazion al plann raionel ambientel y al plann chemunel per l'raion y l'paesaje dl chemun de S. Cristina Gherdëina che vëij dant la trasfurmazion dl raion bosc a raion de vërt agricul de pert dla :

- 1747,84 m² dla p.f. 1711/1 ;
- 200,44 m² dla p.ed. 1196;
- 269,69 m² dla p.f. 1674/2;
- 63,39 m² dla p.f. 2528

in località "Puze" ;	- 63,39 m² der G.P. 2528 - 18,10 m² der G.P. 2534/1 G.p. 1711/1 in der Örtlichkeit „Puze“ ;	- 18,10 m² dla p.f. 2534/1 tl raion Puze“ Puze” ;
La superficie interessata dalla proposta di variazione trasformazione da bosco a verde agricolo ha un'estensione complessiva di mq 2.299,46 di cui 351,18 di proprietà del Comune di S.Cristina Valgardena ;	Die vom Änderungsvorschlag betroffene Fläche von Waldgebiet in landwirtschaftliches Grün hat eine Gesamtausdehnung von 2.299,46 Qm. und davon sind 351,18 m² im Eigentum der Gemeinde St.Christina Gröden;	La spersa nteresseda dala pruposta de variazion trasfurmazion da bosch a vërt agricol à na spersa de ndut 2.299,46 m² y reverda 351,18 m² tla puscion dl chemun de S.Cristina Gherdeina;
Vista ed esaminata la documentazione tecnica predisposta dall'arch. Marika Schrott con studio tecnico a 39047 S.Cristina Valgardena ns . Prot. D3 atto 49711 del 10.08.2026 formata da: – estratti in scala dal piano paesaggistico vigente con a fianco la proposta di modifica – relazione tecnica – estratto mappa	Nach Einsichtnahme und Überprüfung der technischen Unterlagen der Arch.in Marika Schrott mit technischem Büro in 39047 St.Christina Gröden, unser Akt Nr. 49711 vom 10.08.2026, zusammengesetzt von: – Auszüge im Maßstab vom geltenden Landschaftsplan mit der Änderung – technischer Bericht – Mappenauszug	Ududa y ejaminada la documentazion tecnica anjinieda dal arch. Marika Schrott cun stude technich a 39047 S.Cristina Gherdeina, ns. At n.49711 di 10.08.2026: – Estrat te scala dal plann raionel valëivl cun daujin la pruposta de mudazion – relazion tecnica – estrat de mapa
Vista la certificazione di avvenuta consegna newplan civis validazione dati geometrici ID n. 10229 del 09.07.026;	Nach Einsichtnahme in die Zertifizierung der erfolgten Abgabe laut newplan civis, Validation der geometrischen Daten ID Nr. 10229 vom 09.07.2026 ;	Udù I certificat de sëurandata tl newplan civis validazion dates geometriches ID n. 10229 di 09.07.2026;
Visto il parere positivo espresso dalla CCTP nella seduta del 04.08.2026 ;	Nach Einsichtnahme in das positive Gutachten der GKRL Gemeindekommission für Raum und Landschaft in der Sitzung vom 04.08.2026;	Udù I bënsté positif dat dala CCTC tla senteda di 04.08.2026;
Ritenuto di farsi propria la richiesta appena esaminata e di avviare il procedimento per l'approvazione della presente variazione al piano paesaggistico dal momento che la previsione in esso contenuta riguarda l'adeguamento dello stato di fatto attuale ; Visto il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige approvato con la L.R. del 3 maggio 2018, n. 2 nel testo vigente;	Erachtet, das gerade überprüfte Ansuchen anzunehmen und das Verfahren für die Genehmigung dieser Änderung am Landschaftsplan einzuleiten da die vorgesehene Änderung eine Richtigstellung bzw. die Anpassung an den tatsächlichen Zustand vorsieht; Nach Einsicht in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol genehmigt mit R.G. vom 3. Mai 2018, Nr. 2 igF;	Ratà de azeté la dumanda peranche ejaminada y de nvie via I pruzedimënt per l'apruvazion de chësta mudazion al plann raionel davia che la previjion ududa dant reverda l adatomënt dl stat de fat atuel; Udù I codesc di ënc locai dla Region autonoma Trentino – Südtirol apruvà cun la L.R. di 3 de mei 2018, nr. 2 tv. ;
Viso l'art.3 della L.P. n.16 del 25.07.1970 e la Legge Urbanistica Provinciale n.9 del 18.07.2018 ed in particolare gli artt. 48 comma 7 e 53 nel testo vigente ;	Nach Einsichtnahme in den Art. 3 des L.G. Nr. 16 vom 25.07.1970 und das Landesraumordnungsgesetz Nr. 9 vom 18.07.2018 und insbesondere die Artt. 48. Abs. 7 und 53 in geltender Fassung;	Udù I art. 3 dla l.p. nr. 16 di 25.07.1970 y la lege urbanistica provinziela nr. 9 di 18.07.2019 y dant al dut i artt. 48 coma 7 y 53 tl test valëivl;
Visti i pareri dei responsabili del servizio in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, impronta	Nach Einsichtnahme in die Gutachten der Verantwortlichen des Dienstes hinsichtlich der fachlich	Udù i bënsteies di respunsabli dl servisc sula regolarità tecnic-

digitale: o0mTzLxBBPOUIW-Go8gB7g5MZfzgZ/lfabYTuXDuCkXs= e contabile, impronta digitale: della presente deliberazione ai sensi dell'art. 185 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018 n. 2;

– verwaltungsmäßigen Ordnungsmäßigkeit, elektronischer Hashwert: o0mTzLxBBPOUIW-Go8gB7g5MZfzgZ/lfabYTuXDuCkXs= und buchhalterischen Ordnungsmäßigkeit, elektronischer Hashwert: dieses Beschlusses laut Art. 185 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2;

amministrativa , sēni digitel hash: o0mTzLxBBPOUIWGo8gB7g5MZfzgZ/lfabYTuXDuCkXs= y contabla, sēni digitel hash: de chēsta deliberazion aldō dl art. 185 dl cōdesc di ēnc locai dla Region Autonoma Trentino-Sūdtirol, apruvà cun l.r. di 03.05.2018, nr. 2;

Presenti e votanti 5 membri della Giunta comunale con 5 voti favorevoli, 0 contrari e 0 astenuti espressi legalmente per alzata di mano

Bei 5 anwesenden und abstimmenden Mitgliedern mit 5 Ja Stimmen, 0 Neinstimmen und 0 Stimmenthaltungen mittels Handaufhaltung

Prejēnc y votanc 5 cumēmbri; cun 5 ujes cunsenzientes, 0 cuntreres 0 astensions tla maniera ududa dant dala lege auzan la man

delibera

beschließt

deliberea

1. di farsi propria la richiesta del sig. Senoner Martin di data 10.08.2026 e di avviare la procedura verde-verde di approvazione della variazione al piano paesaggistico del Comune di S. Cristina Valgardena relativa alla modifica che prevede la trasformazione di bosco a zona di verde agricolo in località su 2.299,46 m² in località "Puze". Il tutto come da documentazione tecnica elaborata dall' Arch. Ing. Marika Schrott ns. prot. 0010688 del 10.08.2026 che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, anche se non allegata materialmente;
2. Di autorizzare la modifica sulla superficie interessata dalla proposta di variazione trasformazione da bosco a verde agricolo di 351,18 m² di proprietà del Comune di S.Cristina Valgardena ;
3. di dare atto che la proposta di modifica del piano paesaggistico sarà pubblicata per la durata di 30 giorni all'albo digitale del Comune e sulla rete civica della Provincia di Bolzano. Entro tale termine chiunque può prenderne visione e presentare osservazioni in merito al comune.
4. scaduti i termini il sindaco trasmette immediatamente le osservazioni e le proposte

1. sich das Ansuchen von Senoner Martin vom 10.08.2026 anzueignen und das Grün-Grün Verfahren für die Änderung am Landschaftsplan von St. Christina Gröden zu genehmigen, betreffend die Umwandlung von Wald in landwirtschaftliches Grün auf 2.299,46 Qm. in der Örtlichkeit „Puze“. Alles laut technischen Unterlagen, ausarbeitet vom Arch. Marika Schrott, unser Prot. 00010688 vom 10.08.2026 welche wesentlichen und ergänzenden Bestandteil dieses Beschlusses bilden, auch wenn nicht materiell beigelegt;
2. Die vom Änderungsvorschlag betroffene Fläche von Waldgebiet in landwirtschaftliches Grün über eine Fläche von insgesamt 351,18 m² im Eigentum der Gemeinde St.Christina Gröden zu ermächtigen;
3. festzuhalten, dass der Vorschlag zur Änderung des Landschaftsplans durch Veröffentlichung auf der digitalen Amtstafel der Gemeinde und im Bürgernetz der Provinz Bozen dem Publikum für 30 Tage zugänglich gemacht wird. Innerhalb diesem Zeitraum kann jeder Einsicht nehmen und Bemerkungen in der Gemeinde vorlegen.
4. nach Ablauf der Fristen übermittelt der Bürgermeister unverzüglich der Landesab-

1. de sēurantō la dumanda de Senoner Martin di 10.08 2026 y de nviē via la pruzedura vēr̄t - vēr̄t de mudazion al plann raionel dl chemun de S. Cristina Gherdēina n cont ala mudazion che vēij dant la trasfurmazion de bosc a vēr̄t agricul sun 2.299,46 m² tl raion "Puze". Dut ciche da documentazion tecnica laureda ora dal arch. Marika Schrott, nosc prot nr. 00010688 di 10.08.2026 che ie pert ntēgrēnta y sostanziała de chēsta deliberazion, nce sce nia njuntà materialmēnter;
2. De autorisé per la spersa nteresseda dala pruposta de variazion la trasfurmazion da bosch a vēr̄t agricul de na spersa che reverda 351,18 m² tla puscion dl chemun de S.Cristina Gherdeina;
3. de teni cont che la pruposta de mudazion al plann per l paesaje unirà dependù per unì metù a desposizion dla jēnt per 30 dis sun la tofla de chemun digitela y tla ré zivica dla Provinzia de Bulsan. Te chēsc terminn possa unìun tō vijion y prejentē usservaziōns n cont al chemun.
4. canche i tēmps nunziei ie destumei manda l ambolt debota la usservaziōns y

pervenute, alla Ripartizione provinciale Natura, paesaggio e sviluppo del territorio.	teilung Natur, Landschaft und Raumentwicklung die eingegangenen Stellungnahmen und Vorschläge.	la propostes che ie unides ite ala Repartizion provinziela Natura, cuntreda y svilup dl raion.
5. La Commissione verde - verde esprime il suo parere entro il termine di 30 giorni dal ricevimento di tutta la documentazione	5. Die Kommission für grün - grün verfahren erteilt ihr Gutachten im Zeitraum von 30 Tagen ab Erhalt der gesamter Unterlagen;	5. La cumiscion vërt – vërt da si bënsté tl tēmp de 30 dis da che n à giatà duta la documentazion;
6. Entro il termine di 90 giorni dal ricevimento del parere della Commissione il Consiglio comunale adotta definitivamente la proposta ai sensi dell'art.53 comma 7 e 8 ;	6. Innerhalb dem Termin von 90 Tagen ab Erhalt des Gutachtens der Kommission übernimmt der Gemeinderat laut Art. 53, Abs, 7 und 8, den Vorschlag endgültig;	6. Tl tēmp de 90 dis da canche n à giatà l bënsté dla cumiscion, sëurantol l cunsëi chemunel definitivamēter la proposta aldò dl art. 53, coma 7 y 8;
7. La Giunta Provinciale approva la proposta di modifica entro 30 giorni dal ricevimento della documentazione ;	7. Der Landesausschuss genehmigt den Änderungsvorschlag innerhalb von 30 Tagen ab Erhalt der Unterlagen;	7. La Jonta Provinziela apruveda la proposta de mudazion tl tēmp de 90 dis dala rezevuda dla documentazion;
8. di dare atto che la presente delibera non comporta alcun impegno di spesa ;	8. festzuhalten, dass dieser Beschluss keine Ausgaben mit sich bringt;	8. de tenì cont che chësta deliberazion porta cun se degun mpëni de spëisa;
9. di dare atto che ai sensi dell' art. 183, comma 5 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con LR del 03.05.2018, n° 2, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni ogni cittadino può presentare opposizione alla Giunta comunale avverso questa deliberazione e che entro 60 giorni dall'esecutività di questa delibera può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano;	9. darauf hinzuweisen, dass gemäß Art. 183 Abs. 5 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit RG vom 03.05.2018, Nr. 2) gegen diesen Beschluss während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung von 10 Tagen beim Gemeindeausschuss Einspruch erhoben werden kann und dass innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit dieses Beschlusses beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof in Bozen Rekurs eingebracht werden kann;	9. De tenì cont che aldò dl art. 183, coma 5 dl Codesc di ënc locai dla Region autonoma Trentino Südtirol – apruvà cun lr di 03.05.2018 nr. 2, tl tēmp de publicazion de 10 dis possa uni zitadin prejenté uposizion dala Jonta chemunela de contra chësta deliberazion y che tl tēmp de 60 dis dala data de esecutivà de chësta deliberazion posses prejenté recurs al tribunal dla giustizia aministrativa dl Bulsan;

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente - Der Vorsitzende - L. Präsident

Christoph Senoner

Gelesen, genehmigt und unterzeichnet

Il Segretario - Der Sekretär - L. Secretèr

Hugo Jakob Perathoner

Liet, aprùva y sotscrit

documento firmato tramite sigla digitale/ digital signiertes Dokument/ documënt sotscrit digitalmënter