



**CHEMUN DE S.CRISTINA
GHERDĚINA**
(Provincia de Bulsan)

**DELIBERAZION DLA
JONTA DE CHEMUN**
di
27.08.2026
nr. 296

Servisc:
frabichè alesirà/cuatiers

Referënt politich:

Responsabl:

L' secreter de chemun
Hugo Jakob Perathoner
Udú, che n ie assé per pudèi deliberé,
sëurantol Christoph Senoner te si
funzion de Ambolt la presidènza. La
Jonta chemunela deliberèa sun chësc

ARGUMËNT:

**Formazion de na graduatoria
per grunt per l frabiché abita-
tif alesirà tla zona de espansi-
on C "Pradel-Putzer" ntegra-
zion**

(2) assente nella trattazione e votazione del presente oggetto/abwesend bei Behandlung und Abstimmung dieses Gegenstandes/assent pra la tratazion y votazion de chësc argumënt

LA GIUNTA COMUNALE

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

LA JONTA CHEMUNELA

Vista la delibera del Consiglio Comunale n. 35 del 24.09.1997 con la quale veniva approvato il piano urbanistico comunale di S. Cristina, approvato con delibera della Giunta provinciale n. 2291 del 25.05.1998 e confermato con delibera della Consiglio comunale n. 10 del 05.05.2008;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 21 di data 02.08.2018 che propone l'inserimento della zona residenziale di espansione C con piano di attuazione „Pradel-Putzer“ con integrazione delle norme di attuazione;

Vista la deliberazione della Giunta provinciale n. 1088 del 23.10.2018 di approvazione della relativa modifica al piano urbanistico comunale di S.Cristina Valgardena con l'inserimento della zona residenziale di espansione C „Pradel-Putzer“ con prescrizione della redazione di un piano di attuazione ;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 4 di data 02.03.2020 di approvazione del piano di attuazione della zona residenziale di espansione C „Pradel - Putzer“;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 47 di data 07.12.2020 di approvazione della 1. modifica al piano di attuazione della zona residenziale di espansione C „Pradel - Putzer“ ;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 14 di data 28.04.2026 di approvazione della 2. modifica al piano di attuazione della zona residenziale di espansione C „Pradel - Putzer“ ;

Vista la L.P. 17.12.1998, n. 13 intitolata „Ordinamento dell'edilizia abitativa agevolata“ testo vigente;

Vista la L.P. n. 6 del 17.06.2025 - Riforma abitare 2025 ;

Constatato:

- che la cosiddetta „Riforma Abitare 2025“, approvata con L.P. del 17.06.2025, n. 6 ha introdotto sostanziali modifiche alla LP n. 13/1998;

Nach Einsichtnahme in den Ratsbeschluss Nr. 35 vom 24.09.1997, mit welchem der neue Bauleitplan der Gemeinde St. Christina genehmigt wurde, genehmigt mit Beschluss der Landesregierung Nr. 2291 vom 25.05.1998 und mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 10 vom 05.05.2008 bestätigt;

Nach Einsichtnahme in den Beschluss des Gemeinderates Nr. 21 vom 02.08.2018 welcher die Einfügung der Wohnbauzone C mit Durchführungsplan „Pradel - Putzer“ mit Ergänzung der Durchführungsbestimmungen vorschlägt;

Nach Einsichtnahme in den Beschluss des Landesausschusses Nr. 1088 vom 23.10.2018 betreffend die Änderung am Gemeindebauleitplan von St. Christina Gröden durch Eintragen der Wohnenerweiterungszone C „Pradel Putzer“ mit Vorschreibung der Ausarbeitung eines Durchführungsplans;

Nach Einsichtnahme in den Beschluss des Gemeinderates Nr. 4 vom 02.03.2020 Genehmigung des Durchführungsplanes der Wohnbauzone C „Pradel – Putzer“;

Nach Einsichtnahme in den Beschluss des Gemeinderates Nr. 47 vom 07.12.2020 betreffend die 1. Genehmigung des Durchführungsplanes der Wohnbauzone C „Pradel - Putzer“

Nach Einsichtnahme in den Beschluss des Gemeinderates Nr. 14 vom 28.04.2026 betreffend die Genehmigung der 2. Änderung des Durchführungsplanes der Wohnbauzone C „Pradel - Putzer“

Nach Einsichtnahme in das Landesgesetz vom 17.12.1998, Nr. 13, sogenanntes Wohnbauförderungs-gesetz in geltender Fassung

Nach Einsicht in das L.G. Nr. 6 vom 17.06.2025 Wohnreform ;

Festgehalten:

- dass die sogenannte „Wohnreform 2025“, die mit LG vom 17.06.2025, Nr. 6, genehmigt wurde wesentliche Änderungen zu den Bestimmungen des LG Nr. 13/1998 enthält ;

Ududa la deliberazion dl Cunsëi chemunel n. 35 di 24.09.1997, cun chëla che l ie unì apruvà l plann urbanistich dl chemun de S. Cristina nuef, apruvà cun deliberazion dla Jonta provinziela nr. 2291 di 25.05.1998 y cunfermà cun deliberazion dl Cunsëi de chemun n. 10 di 05.05.2008;

Ududa la deliberazion dl Cunsëi de chemun n. 21 di 02.08.2018 che fej la pruposta de purtè ite l raion per residenziel de espanjion C cun plann de atuazion „Pradel - Putzer“ cun ntegrazion dla normes de atuazion;

Ududa la deliberazion dla Jonta provinziela nr. 1088 di 23.10.2018 de apruvazion n cont dla mudazion al plann urbanistich chemunel de S. Cristina Gherdëina purtan ite l raion residenziel de espanjion C „Pradel - Putzer“ cun prescrizion de lauré ora n plann de atuazion;

Ududa la deliberazion dl Cunsëi de chemun n. 4 di 02.03.2020 de apruvazion dl plann de atuazion per l raion residenziel de espanjion C „Pradel - Putzer“ ;

Ududa la deliberazion dl Cunsëi de chemun n. 47 di 07.12.2020 de apruvazion dla 1. mudazion al plann de atuazion per l raion residenziel de espanjion C „Pradel - Putzer“;

Ududa la deliberazion dl Cunsëi de chemun n. 14 di 28.04.2026 de apruvazion dla 2. mudazion al plann de atuazion per l raion residenziel de espanjion C „Pradel - Putzer“;

Ududa la l.p. 17.12.1997 nr. 13 n cont al "Urdenamënt dl frabiché abitatif alesira" tl test valëivl;

Ududa la legge nr. 6 dl 17.06.2025 - reforma dl frabiché abitatif 2025;

Tenì cont :

- che la "Riforma Abitare 2025" apruvada cun l.p. di 17.06.2025,nr. 6 à nvià via mudazions essenzieles ala LP n. 13/1998;

- che la Giunta provinciale, con deliberazione del 28 novembre 2025, n. 1014, ha approvato nuovi criteri per la concessione di contributi per la costruzione, l'acquisto o il recupero di abitazioni per il fabbisogno abitativo primario;

- che i nuovi criteri e l'articolo 13, comma 7, della L.P. n. 6/2025 si riferiscono formalmente alle agevolazioni per l'edilizia abitativa concesse dalla Provincia, ma sono comunque rilevanti anche per l'assegnazione di terreni agevolati a cura dei Comuni;

Visti :

- il D.P.P. del 26 gennaio 2026, n. 3, Regolamento di esecuzione all'articolo 62 della L.P. n. 13/1998 e successive modifiche, in materia di vincolo sociale;

- il D.P.P. del 26 gennaio 2026, n. 4, Modifica del primo regolamento di esecuzione della L.P. n. 13/1998 e successive modifiche ;

Considerato che l'assegnazione di tali terreni deve avvenire sulla base di una graduatoria formata secondo i criteri di cui alla L.P. 17 dicembre 1998, n. 13 nel testo vigente, dei D.P.P. e del Regolamento comunale per l'assegnazione delle aree destinate all'edilizia abitativa agevolata approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 12 del 28.04.2026;

Ritenuto di formare, a tal fine, una graduatoria fissando il termine di presentazione della domanda;

Vista la delibera della giunta comunale n. 188 del 27.05.2026 di formazione di una graduatoria per l'assegnazione delle aree destinate all'edilizia abitativa agevolata .

Dato atto che alla data odierna sono pervenute solamente 1 (una) domanda ;

Ritenuto pertanto necessario prorogare i termini per le domande di assegnazione di un terreno per l'edilizia agevolata e di fissare il nuovo termine entro il quale può essere presentata la domanda ;

- die Landesregierung mit Beschluss vom 28. November 2025, Nr. 1014, neue Richtlinien für die Gewährung von Beiträgen für den Bau, den Kauf oder die Wiedergewinnung von Wohnungen für den Grundwohnbau genehmigt hat;

- diese neuen Richtlinien und Artikel 13 Absatz 7 des L.G. Nr. 6/2025 beziehen sich zwar formell auf die vom Land gewährten Wohnbauförderungen, sind aber dennoch für die Zuweisung von gefördertem Baugrund durch die Gemeinden relevant;

Nach Einsicht :

- D.LH. vom 26. Jänner 2026, Nr. 3 Durchführungsverordnung zu Artikel 62 des L.G. Nr. 13/1998 i.g.F, betreffend Sozialbindung ;

- D.LH. vom 26. Jänner 2026, Nr. 4 Änderung der ersten Durchführungsverordnung zum L.G. Nr. 13/1998 i.g.F. ;

Erachtet, dass die Zuweisung dieser Grundstücke nur aufgrund einer, gemäß LG 17. Dezember 1998, Nr. 13 in geltender Fassung, der D.LH und gemäß der Gemeindeverordnung über die Flächen für den geförderten Wohnbau, genehmigt mit Ratsbeschluss Nr. 12 vom 28.04.2026, erfolgen können;

Erachtet, zu diesem Zweck eine Rangordnung zu erstellen und die Frist für die Einreichung des Ansuchens festzulegen;

Nach Einsichtnahme in den Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 188 vom 27.05.2026 betreffend die Erstellung einer Rangordnung für die Zuweisung von Baugrund für den geförderten Wohnbau ;

Festgestellt dass bis zum heutigen Datum lediglich 1 (ein) Antrag abgegeben worden ist;

Somit als erforderlich erachtet, die Frist für Anträge auf Zuweisung von Grundstücken für den geförderten Wohnungsbau zu verlängern und eine neue Frist für die Einreichung von Anträgen festzulegen.

- che la Jonta provinziela, cun deliberazion di 28 de nuvèmbër 2025, nr. 1014, à dat pro directives nueves per la sèurandata de cuntribuc per l frabiché, l cumpré o l recuperé de cuatieres per l bujèn primer dl sté;

- che i criters nueves y l articul 13, coma 7, dla L.P. n. 6/2025 che reverda formalmènter la aleisirazion per l frabiché abitatif cunzedudes dala Provinzia, mia ie for relevantes nce per la sèurandata de grunc alesirei a cèria dl chemun;

Udù :

- D.P.P. di 26 de jené, n. 3, Regulamènt de esecuzion al articul 62 dla L.P. n. 13/1998 y mudazions chë vèn dò n cont dla vinculazion soziela ;

- D.P.P di 26 de jené 2026, n. 4, Mudazion dl prim regulamènt de esecuzion dla L.P. n. 13/1998 y mudazions che vèn dò;

Cunscidrà che la sèurandata de chisc grunc muessa unì fai sun basa de na lista fata aldò di criters aldò dla l.p. 17 de dezèmber 1998, nr. 13 tl test valèivl di D.P.P. y dl regulamènt chemunel per la sèurandata dla sperses destinesdes per l frabiche abitatif alesirà apruvà cun deliberazion dl cunsèi de chemun nr. 12 di 28.04.2026;

Ratà de furmé, n chësc fin, na lista, fissan l tiernul per la prejentazion dla dumandes;

Ududa la deliberazion dla Jonta chemunela nr. 188 di 27.05.2026 de formazion de na graduatoria per la sèurandata dla sperses destinesdes per l frabiche abitatif alesirà;

Udù che nfin ncuei ie me states dates ju 1 (una) dumanda;

Ratà nscila bujèn giauri i terminns per la dumandes di sèurandata di n grunt per l frabiché alesirà y de fissé l terminn nuef te chël che n possa prejenté la dumanda.

Visti i pareri dei responsabili del servizio in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, impronta digitale:
64UkSIhz5Z85RKzu+oMIDPvUbs-HeHF44FSVEZQe+0K0= della presente deliberazione ai sensi dell'art. 185 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018 n. 2;

Nach Einsichtnahme in die Gutachten der Verantwortlichen des Dienstes hinsichtlich der fachlich – verwaltungsmäßigen Ordnungsmäßigkeit, elektronischer Hashwert: 64UkSIhz5Z85RKzu+oMIDPvUbsHeH-F44FSVEZQe+0K0= dieses Beschlusses laut Art. 185 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2;

Udui i bënsteies di respunsabli dl servisc sula regolarità tecnic-amministrativa, sēni digitel hash: 64UkSIhz5Z85RKzu+oMIDPvUbsHeHF44FSVEZQe+0K0= de chēsta deliberazion aldò dl art. 185 dl còdesc di ēnc locai dla Region Autonoma Trentino-Südtirol, apruvà cun l.r. di 03.05.2018, nr. 2;

Ad unanimità di voti, legalmente espressi:

Mit Stimmeneinhelligkeit und in gesetzlicher Form

Duc a una y tla maniera ududa dant dala lege:

delibera

beschließt

deliberea

1. di formare una graduatoria per l'assegnazione agli aventi diritto di terreni riservati all'edilizia abitativa agevolata nella zona di espansione C "Pradel-Putzer";
2. Di prorogare e fissare al 01.12.2026 la data entro la quale potranno essere presentate le domande di ammissione alla graduatoria;
3. di dare atto che ai sensi dell'art. 183, comma 5 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con LR del 03.05.2018, n° 2, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni ogni cittadino può presentare opposizione alla Giunta comunale avverso questa deliberazione e che entro 60 giorni dall'esecutività di questa delibera può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano;

1. eine Rangordnung für die Zuweisung für jene, die Anrecht auf geförderten Baugrund haben, in der Erweiterungszone C „Pradel - Putzer“ zu erstellen;
2. die Frist für die Einreichung der Ansuchen für die Zulassung zur Rangordnung zu verlängern und auf den 01.12.2026 festzulegen.
3. darauf hinzuweisen, dass gemäß Art. 183 Abs. 5 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit RG vom 03.05.2018, Nr. 2, gegen diesen Beschluss während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung von 10 Tagen beim Gemeindeausschuss Einspruch erhoben werden kann und dass innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit dieses Beschlusses beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof in Bozen Rekurs eingebracht werden kann;

1. de furmé na lista per la sēurandata a chēi che á l dērt per grunt rēsserva al frabichē alesira tl raion de espanjion C "Pradel - Putzer";
2. de fissé per ai 01.12.2026 l terminn nchina che n possa purté ite dumandes per unì lascei pro ala lista;
3. De tenì cont che aldò dl art. 183, coma 5 dl Codesc di ēnc locai dla Region Autonoma Trentino Südtirol – apruvà cun lr di 03.05.2018 nr. 2, tl tēmp de publicazion de 10 dis possa unì zitadin prejenté uposizion dala Jonta chemunela decontra chēsta deliberazion y che tl tēmp de 60 dis dala data de esecutività de chēsta deliberazion possen prejenté recurs al tribunal dla giustizia aministrativa de Bulsan;

delibera inoltre all'unanimità

beschließt weiters einstimmig

deliberea sēuraprò duc a una

Di dichiarare la presente deliberazione, data l'urgenza, immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 183, comma 4 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018, n° 2,

Gegenständlichen Beschluss wegen der Dringlichkeit, im Sinne des Art. 183 Abs. 4 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2, als unverzüglich vollstreckbar zu erklären.

De detlaré chēsta deliberazion, a gauja de prēscia, rēsc esecutiva, aldò dl art. dl art. 183, coma 4 dl Codesc di ēnc locai dla Region autonoma Trentino Südtirol – apruvà cun L.R. di 06.05.2018 nr. 2, sēn valēivla.

Letto, confermato e sottoscritto

Gelesen, genehmigt und unterzeichnet

Liet, aprùva y sotscrit

Il Presidente - Der Vorsitzende - L. Präsident

Il Segretario - Der Sekretär - L. Secretèr

Christoph Senoner

Hugo Jakob Perathoner

documento firmato tramite sigla digitale/ digital signiertes Dokument/ documënt sotscrit digitalmënter