



Originale - Original - Originel

**COMUNE DI S.CRISTINA
VAL GARDENA**
(Provincia di Bolzano)

**GEMEINDE ST.CHIRSTINA
IN GRÖDEN**
(Provinz Bozen)

**CHEMUN DE S.CRISTINA
GHERDĚINA**
(Provincia de Bulsan)

**DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE**
del
08.07.2026
n. 239

**BESCHLUSS DES
GEMEINDEAUSSCHUSSES**
vom
08.07.2026
Nr. 239

**DELIBERAZION DLA
JONTA DE CHEMUN**
di
08.07.2026
nr. 239

Servizio:

ufficio tecnico 09.01

Dienst:

Technischer Dienst

Servisc:

ufize technich

Referente politico:

Politischer Referent:
Christoph Senoner

Referënt politich:

Responsabile:

Verantwortlicher:
Hugo Jakob Perathoner

Respunsabl:

		(1)	(2)
Christoph Senoner	Sindaco/Bürgermeister/Ambolt		
Thomas Ferrari	Assessore/Gemeindereferent/Assessëur		
Valentine Insam	Assessore/Gemeindereferent/Assessëur		
Martin Resch	Assessore/Gemeindereferent/Assessëur		
Alois Stuffer	Assessore/Gemeindereferent/Assessëur		

il Segretario comunale Signor
Hugo Jakob Perathoner
Accertato il numero legale, Christoph
Senoner nella sua qualità di Sindaco,
assume la presidenza. La Giunta
comunale delibera sul seguente

der Gemeindegemeinderat Herr
Hugo Jakob Perathoner
Nach Feststellung der Beschluss-
fähigkeit, übernimmt Christoph Senoner
in der Eigenschaft als Bürgermeister
den Vorsitz. Der Gemeindegemeinderat
beschließt in folgender

L secreteur de chemun
Hugo Jakob Perathoner
Udú, che n ie assé per pudëi deliberé,
sëurantol Christoph Senoner te si
funzion de Ambolt la presidënza. La
Jonta chemunela deliberea sun chësc

OGGETTO:

**Concessione del nulla osta
per la riduzione della fascia di
rispetto e della distanza
progetto in sanatoria della
p.ed. 1236 (richiedente
Runggaldier O.)**

ANGELEGENHEIT:

**Unbedenklichkeitserklärung
für die Reduzierung des
Bannstreifens und des Grenz-
abstandes Sanierungsprojekt
auf der B.P. 1236 (Antragstel-
ler Runggaldier O.)**

ARGUMENT:

**Cunzescion dl nulla osta per
la reduzion dla fascia de res-
pet y dla distanza proiet sa-
natoria sun la p.ed.1236 (du-
mandant Runggaldier O.)**

(1) assente/abwesend/assënt

(2) assente nella trattazione e votazione del presente oggetto/abwesend bei Behandlung und Abstimmung dieses Gegenstandes/assënt pra la tratazion y
votazion de chësc argument

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la domanda di autorizzazione edilizia di data 29.04.2026, pratica edilizia n. 2026-35-0 e della domanda riduzione della fascia di rispetto dalla strada comunale Plesdinaz e della distanza dalla p.f. 1969/1 per il progetto in sanatoria della p.ed. 1236 presentata dal sig. Runggaldier O. ;

Visti gli elaborati grafici elaborati dal geom. Senoner Michael del collegio di Bolzano, allegati alla domanda di autorizzazione edilizia e per la riduzione della fascia di rispetto e della distanza dalla strada comunale Plesdinaz e dalla p.f. 1969/1 di proprietà del Comune ;

Visto il D.L. di data 30.04.1992 n. 285 ed in particolare l'art. 22;

Visto l'art. 6 delle norme di attuazione del vigente Piano Urbanistico Comunale;

Visto il parere positivo con condizioni espresso dalla CCTP nella seduta del 26.05.2026 ;

Ritenuto di concedere la riduzione della distanza dalla p.f. 1969/1 di proprietà del Comune e della fascia di rispetto dalla strada comunale Plesdinaz poiché l'andamento del terreno è stato modificato con l'allargamento della strada Plesdinaz dopo la costruzione della casa p.ed. 1236 – casa Tramesc nell'anno 1988 e pertanto si tratta di rettificare lo stato attuale esistente del terreno ;

Visti i pareri dei responsabili del servizio in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, impronta digitale: sfbq/nA4Gxxblmx-RIMwYinqVln3IG1xMOIQI63/lvqM= della presente deliberazione ai sensi dell'art. 185 del

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

Nach Einsichtnahme in das Bauansuchen vom 29.04.2026, Bauakt Nr. 2026-35-0, sowie in das Ansuchen um Reduzierung des Bannstreifens von der Gemeindestraße Plesdinaz und des Grenzabstandes von der Gp. 1969/1 für das nachträgliche Genehmigungsprojekt der Bp. 1236, eingereicht von Herrn Runggaldier O.;

Nach Einsichtnahme in die grafischen Unterlagen, ausarbeitet vom Geom Senoner Michael des Kollegiums Bozen, welche dem Ansuchen für Bauermächtigung und Reduzierung des Bannstreifens und des Abstandes von der Gemeindestraße Plesdinaz und der Gp. 1969/1 im Eigentum der Gemeinde, beiliegen;

Nach Einsichtnahme in das Legislativdekret vom 30.04.1992 Nr. 285 und insbesondere den Art. 22;

Nach Einsichtnahme in den Art.6 der Durchführungsverordnungen des geltenden Gemeindebauleitplanes;

Nach Einsichtnahme in das positive Gutachten mit Auflagen der GKRL in der Sitzung 26.05.2026;

In Erachtung, die Reduzierung des Abstandes von der Gp. 1969/1 im Eigentum der Gemeinde und des Bannstreifens von der Gemeindestraße Plesdinaz zu gewähren, da der Geländeverlauf durch die Verbreiterung der Gemeindestraße Plesdinaz nach der Errichtung des Gebäudes Bp. 1236 – Haus Tramesc im Jahr 1988 verändert wurde und es sich somit um eine Berichtigung des derzeit bestehenden Geländezustandes handelt;

Nach Einsichtnahme in die Gutachten der Verantwortlichen des Dienstes hinsichtlich der fachlich – verwaltungsmäßigen Ordnungsmäßigkeit, elektronischer Hashwert: sfbq/nA4GxxblmxRIMwYinqVln3IG1xMOI-

LA JONTA CHEMUNELA

Cunscidran la dumanda de autorisazion de frabiché di 29.04.2026, pratica da frabiché n. 2026-35-0 y la dumanda de smendrimënt dla fascia de respet dala streda cumenela Plesdinaz y dla destanza dala p.f. 1969/1 per l proiet te sanatorium dla p. 1236 prejenteda dal seniëur Runggaldier O.;

Ududa la documentazion grafica laureda ora dal geom Senoner Michael dl collegio de Bulsan che ie njunteda ala dumanda de autorisazion per l frabiché y per la reduzion dla fascia de respet y dla destanza dala streda chemunela Plesdinaz y dala p.f. 1969/1;

Udù l decret legislatif di 30.04.1992 nr. 195 y dant al dut l art.22;

Udù l art.6 dla normes de atuazion dl plann urbanistich chemunel, valëivl;

Udù l bënsté positif cun cundizions dates dala cctp tla senteda di 26.05.2026;

Ratà de cunzeder la reduzion dla destanza dala p.f. 1969/1 tl avèi dl chemun, dla fascia de respet dala streda chemunela Plesdinaz davia che la tendënza dl grunt ie unida mudeda cun l slargiamënt dla streda Plesdinaz do che l ie unì frabicà la cësa per ejëmpl la cësa 1236 Tramesc tl ann 1988 y perchël se tratel de cumedé su l grunt coche l ie sën;

Udui i bënsteies di respunsabli dl servisc sula regolarità tecnic-aministrativa , sèni digitel hash: sfbq/nA4GxxblmxRIMwYinqVln3IG1xMOIQI63/lvqM= de chësta deliberazion aldò dl art.

Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018 n. 2;

Ql63/lvqM= dieses Beschlusses laut Art. 185 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2;

185 dl còdesc di ènc locai dla Region Autonoma Trentino-Südtirol, apruvà cun l.r. di 03.05.2018, nr. 2;

Ad unanimità di voti, legalmente espressi:

Mit Stimmeneinhelligkeit und in gesetzlicher Form

Duc a una y tla maniera ududa dant dala lege:

d e l i b e r a

1. di concedere al sig. Runggaldier O. il nulla osta per la riduzione della fascia di rispetto dalla strada comunale Plesdinaz e la riduzione della distanza dalla p.f. 1969/1 di proprietà del Comune per il progetto in sanatoria della p.ed. 1236 come rappresentato nella documentazione elaborata dal geom. Senoner Michael pratica edilizia n. 2026-35-0 del 29.04.2026
2. Di dare atto che l'andamento del terreno è stato modificato con l'allargamento della strada Plesdinaz dopo la costruzione della casa p.ed. 1236 – casa Tramesc nell'anno 1988 e pertanto si tratta di rettificare lo stato attuale esistente del terreno ;
3. di dare atto che ai sensi dell' art. 183, comma 5 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con LR del 03.05.2018, n° 2, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni ogni cittadino può presentare opposizione alla Giunta comunale avverso questa deliberazione e che entro 60 giorni dall'esecutività di questa delibera può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano;

b e s c h l i e ß t

1. Herrn Runggaldier O. die Unbedenklichkeitserklärung für die Reduzierung des Bannstreifens von der Gemeindestraße Plesdinaz und die Reduzierung des Grenzabstandes von der Gp. 1969/1 im Eigentum der Gemeinde für das nachträgliche Genehmigungsprojekt der Bp. 1236 laut den vom Geom. Michael Senoner ausgearbeiteten Unterlagen, Bauakt Nr. 2026-35-0 vom 29.04.2026, zu gewähren.
2. Festgehalten dass der Geländeverlauf durch die Verbreiterung der Gemeindestraße Plesdinaz nach der Errichtung des Gebäudes Bp. 1236 – Haus Tramesc im Jahr 1988 verändert wurde und es sich somit um eine Berichtigung des derzeit bestehenden Geländezustandes handelt;
3. darauf hinzuweisen, dass gemäß Art. 183 Abs. 5 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit RG vom 03.05.2018, Nr. 2, gegen diesen Beschluss während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung von 10 Tagen beim Gemeindevausschuss Einspruch erhoben werden kann und dass innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit dieses Beschlusses beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof in Bozen Rekurs eingebracht werden kann;

d e l i b e r e a

1. de ti cunzeder a Runggaldier O. I nula osta per la reduzion dla fascia de respet dala streda Plesdinaz , la reduzion dla destanza dala p.f. 1969/1 tl avèi dl Chemun per l prujet de sanatoria dla p.ed. 1236 coche raprezentà tla documentazion laureda ora dal geom. Senoner Michael pratica per l frabiché nr. 2026-35-0 di 29.04.2026;
2. De tenì cont che la tendènza dl grunt ie unida mudeda cun l slargiamènt dla streda Plesdinaz do che l ie uni frabicà la cèsa per ejèmpl la cèsa 1236 Tramesc tl ann 1988 y perchël se tratel de cumedé su l grunt coche l ie sèn;
3. De tenì cont che aldò dl art. 183, coma 5 dl Codesc di ènc locai dla Region Autonoma Trentino Südtirol – apruvà cun l.r di 03.05.2018 nr. 2, tl tèmp de publicazion de 10 dis possa uni zitadin prejenté uposizion dala Jonta chemunela de contra chèsta deliberazion y che tl tèmp de 60 dis dala data de esecutività de chèsta deliberazion possen prejenté recurs al tribunal dla giustizia aministrativa de Bulsan;

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente - Der Vorsitzende - L. Präsident

Christoph Senoner

Gelesen, genehmigt und unterzeichnet

Il Segretario - Der Sekretär - L. Secretèr

Hugo Jakob Perathoner

Liet, aprùva y sotscrit

documento firmato tramite sigla digitale/ digital signiertes Dokument/ documënt sotscrit digitalmënter