



Originale - Original - Originel

**COMUNE DI S.CRISTINA
VAL GARDENA**
(Provincia di Bolzano)

**GEMEINDE ST.CHIRSTINA
IN GRÖDEN**
(Provinz Bozen)

**CHEMUN DE S.CRISTINA
GHERDĚINA**
(Provincia de Bulsan)

**DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE**
del
08.07.2026
n. 235

**BESCHLUSS DES
GEMEINDEAUSSCHUSSES**
vom
08.07.2026
Nr. 235

**DELIBERAZION DLA
JONTA DE CHEMUN**
di
08.07.2026
nr. 235

Servizio:
tributi 01.04

Dienst:
Steuern

Servisc:
chëutes

Referente politico:

Politischer Referent:
Christoph Senoner

Referënt politich:

Responsabile:

Verantwortlicher:
Hugo Jakob Perathoner

Respunsabl:

		(1)	(2)
Christoph Senoner	Sindaco/Bürgermeister/Ambolt		
Thomas Ferrari	Assessore/Gemeindereferent/Assessëur		
Valentine Insam	Assessore/Gemeindereferent/Assessëur		
Martin Resch	Assessore/Gemeindereferent/Assessëur		
Alois Stuffer	Assessore/Gemeindereferent/Assessëur		

il Segretario comunale Signor
Hugo Jakob Perathoner
Accertato il numero legale, Christoph
Senoner nella sua qualità di Sindaco,
assume la presidenza. La Giunta
comunale delibera sul seguente

der Gemeindesekretär Herr
Hugo Jakob Perathoner
Nach Feststellung der Beschluss-
fähigkeit, übernimmt Christoph Senoner
in der Eigenschaft als Bürgermeister
den Vorsitz. Der Gemeindeausschuss
beschließt in folgender

L secreteur de chemun
Hugo Jakob Perathoner
Udú, che n ie assé per pudëi deliberé,
sëurantol Christoph Senoner te si
funzion de Ambolt la presidënza. La
Jonta chemunela deliberea sun chësc

OGGETTO:

Concessione per
l'occupazione di suolo
pubblico in via Col da Mëssa
per la nuova costruzione
sulla adiacente p.f. 1771/4 e
la p.ed. 454/4

ANGELEGENHEIT:

Besetzung von öffentlichem
Grund in der Col da Mëssa
Straße für die Errichtung ei-
nes Wohnhauses auf der G.P.
1771/4 und B.P. 454/4

ARGUMËNT:

Cunzescion per l'ocupazion
de grunt publich tla str. Col
da Mëssa per la nueva
costruzion sun la p.f. 1771/4
y p.ed. 454/4

(1) assente/abwesend/assënt

(2) assente nella trattazione e votazione del presente oggetto/abwesend bei Behandlung und Abstimmung dieses Gegenstandes/assënt pra la tratazion y votazion de chësc argumënt

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la richiesta presentata dalla sig.ra Linder M. di data 22.06.2026, volta ad ottenere la concessione per l'occupazione temporanea di suolo pubblico in Str. Col da Mëssa per una superficie di complessivamente 63 m² della p.f. 2539/3 per la sosta di automezzi in fase dei scavi e per la riduzione della distanza per la nuova costruzione sulla p.f. 1771/4 e p.ed. 454/4 per il periodo dal 23.06.2026 al 30.11.2026;

Visti gli elaborati grafici e tecnici elaborati dal geom. Angelo Senoner del collegio di Bolzano, allegati alla domanda di autorizzazione del 22.06.2026 ;

- Esaminata tale richiesta e ritenuto di poter accogliere l'istanza a condizione che:
- devono rimanere praticabili gli accessi esistenti alle costruzioni limitrofe ;
- sul sentiero deve rimanere libero un passaggio di una larghezza minima di 1,50 m su tutta la lunghezza
- venga corrisposto il canone per la concessione della riduzione della distanza in base al regolamento comunale approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 26 del 09.09.2020
- di ripristinare le infrastrutture comunali;

Vista la delibera n. 321 del 08.10.2025;

Visto il regolamento comunale sulla disciplina per la riduzione delle distanze di confine verso il bene pubblico ed il bene patrimoniale del comune approvato con delibera del Consiglio comunale n. 26 del 09.09.2020, esecutivo;

Vista la Legge Urbanistica Provinciale n.9/2018;

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

Nach Einsichtnahme in das Ansuchen eingereicht am 22.06.2026 von Linder M., betreffend die zeitweilige Besetzung von öffentlichem Grund in der Str. Col da Mëssa, für eine Gesamtfläche von 63 Qm der Gp. 2539/3 für das Parken von Fahrzeugen während der Grabungsarbeiten und für die Reduzierung des Grenzabstandes von der Gemeindestraße für den Neubau auf der Gp. 1771/4 und Bp. 454/4 für den Zeitraum vom 23.06.2026 bis 30.11.2026;

Nach Einsichtnahme in die technischen und grafischen Unterlagen, ausarbeitet vom Geom. Angelo Senoner des Kollegiums Bozen welche dem Antrag um Erteilung der Bauermächtigung vom 22.06.2026 beiliegen;

- Nach Überprüfung dieses Ansuchen und in Erachtung die Anfrage mit folgenden Bedingungen zu gewähren :
- die Zufahrten zu den bestehenden naheliegenden Gebäuden müssen zugänglich bleiben;
- auf den Weg muss auf der gesamten Länge ein Durchgang mit einer Mindestbreite von 1,50 m frei bleiben ;
- der Betrag für die Gewährung der Reduzierung des Grenzabstandes aufgrund der Gemeindeverordnung, genehmigt mit Ratsbeschluss Nr. 26 vom 09.09.2020;
- die betroffenen Gemeindeinfrastrukturen wieder herzustellen ;

Nach Einsichtnahme in den Beschluss Nr. 321 vom 08.10.2025;

Nach Einsichtnahme in die Gemeindeverordnung über die Regelung und die Reduzierung der Grenzabstände zum öffentlichen Grund und dem Vermögensgut der Gemeinde genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 26 vom 09.09.2020, rechtskräftig;

Nach Einsichtnahme in das LROG Nr.9 /2018;

LA JONTA CHEMUNELA

Ududa la dumanda prejentada da Linder M. di 22.06.2026 n cont a la cunzescion per l'ocupazion me per n struf de grunt publich tla Str. Col da Mëssa per na spersa de 63 m² dla p.f. 2539/3 per mèter ju i auti ntan i lëures de giavé y per la reduzion dla destanza per la costruzion nueva sun la p.f. 1771/4 y p.ed. 454/4 per la perioda dal 23.06.2026 al 30.11.2026;

Ududa la documentazion tecnica y grafica laureda ora dal geom. Angelo Senoner dl collegio de Bulsan, che ie njuntada ala dumanda per l'autorisation dl frabiché di 22.06.2026;

- Ejaminada chësta dumanda y ratà de pudëi azeté l'istanza a chësta cundizions:
- I muessa resté ndrova duc i azésc ejistënc ala costruzions ilò daujin.
- sul troi muesa reste na spresa per pase cun la largheza minima de 1,50 m sun duta la lungheza_;
- che l vën paieda la soma per cunzeder la reduzion dla destanzes aldò dl regulamënt chemunel apruvà cun deliberazion dl cunsëi chemunel nr. 26 di 09.09.2020
- de purté al stat da dant la nfrastrutures chemuneles tuchedes ;

Ududa la deliberazion nr. 321 di 08.10.2025;

Udù l regulamënt chemunel sun la disciplina dla destanzes da sëida cun l bën publich y l bën patrimoniel dl chemun apruvà cun delibreazion dl Cunsëi de chemun nr. 26 di 09.09.2020, esecutif;

Ududa la lege urbanistiga provinziela n.9/2018 ;

Visto il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige approvato con la L.R. del 3 maggio 2018, n. 2 nel testo vigente;

Visti i pareri dei responsabili del servizio in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, impronta digitale: 4U4XPXeTf-sp/Y5Uo1xvqSZYMCOktwsYmyo+CPvksRQc= e contabile, impronta digitale: 8OXrAxJO-NX5c6QXPmN4CUpFq-Wk9725ldVNETFZDH/qU= della presente deliberazione ai sensi dell'art. 185 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018 n. 2;

Ad unanimità di voti, legalmente espressi:

d e l i b e r a

1. di concedere alla richiedente sig.ra Linder M. l'occupazione di 63 m³ della p.f. 2539/3 di proprietà del Comune per il periodo dal 23.06.2026 al 30.11.2026 per la demolizione e ricostruzione della p.ed. 454/4 come rappresentato nella documentazione elaborata dal geom. Angelo Senoner nella domanda prot.n. 0009171 del 22.06.2026 con le seguenti condizioni:
 - devono rimanere praticabili gli accessi esistenti alle costruzioni limitrofe;
 - sul sentiero deve rimanere libero un passaggio di una larghezza minima di 1,50 m su tutta la lunghezza
 - di ripristinare le infrastrutture comunali;
2. di fissare il canone dovuto per l'occupazione ai sensi del regolamento comunale approvato con deliberazione consigliere n. 35 del

Nach Einsicht in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol genehmigt mit R.G. vom 3. Mai 2018, Nr. 2 igF;

Nach Einsichtnahme in die Gutachten der Verantwortlichen des Dienstes hinsichtlich der fachlich – verwaltungsmäßigen Ordnungsmäßigkeit, elektronischer Hashwert: 4U4XPXeTfsp/Y5Uo1xvqSZYMCOktwsYmyo+CPvksRQc= und buchhalterischen Ordnungsmäßigkeit, elektronischer Hashwert: 8OXrAx-JONX5c6QXPmN4CUpF-qWk9725ldVNETFZDH/qU= dieses Beschlusses laut Art. 185 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2;

Mit Stimmeneinhelligkeit und in gesetzlicher Form

b e s c h l i e ß t

1. Der Antragstellerin Linder M. die Besetzung von 63 m³ der Gp. 2539/3 im Eigentum der Gemeinde für den Zeitraum vom 23.06.2026 bis zum 30.11.2026 für den Abbruch und den Wiederaufbau der Bp. 454/4 laut den vom Geom. Angelo Senoner ausgearbeiteten Unterlagen, eingereicht mit Ansuchen Prot. Nr. 0009171 vom 22.06.2026, mit folgenden Bedingungen zu gewähren:
 - die Zufahrten zu den bestehenden naheliegenden Gebäuden müssen zugänglich bleiben;
 - auf dem Weg muss auf der gesamten Länge ein Durchgang mit einer Mindestbreite von 1,50 m frei bleiben;
 - die betroffenen Gemeindeinfrastrukturen wieder herzustellen.
2. der für die Besetzung geschuldete Betrag beläuft sich laut Gemeindeverordnung, genehmigt mit Ratsbeschluss Nr. 35 vom 30.12.2021 in €

Udu l codesc di ënc locai dla Region autonoma Trentino – Südtirol apruva cun la L.R. di 3 de mei 2018, nr. 2 tv. ;

Udui i bënsteies di respunsabli dl servisc sula regolarità technich-amministrativa , sèni digitel hash: 4U4XPXeTfsp/Y5Uo1xvqSZYMCOktwsYmyo+CPvksRQc= y contabla, sèni digitel hash: 8OXrAxJONX5c6QXPmN4CUpFqWk9725ldVNETFZDH/qU= de chësta deliberazion aldò dl art. 185 dl còdesc di ënc locai dla Region Autonoma Trentino-Südtirol, apruvà cun l.r. di 03.05.2018, nr. 2;

Duc a una y tla maniera ududa dant dala lege:

d e l i b e r e a

1. de ti cunzeder a Linder M. l'occupazione de 63 m² dla p.ed. 454/4 y la reduzion dla distanza dala p.f. 2539/3 tl avèi dl Chemun per la perioda dal 23.06.2026 al 30.11.2026 y coche reprejenta tla documentazion laureda ora dal geom. Angelo Senoner tla dumanda prot n. 0009171 dl 22.06.2026 cun chësta cundizions:
 - I muessa resté ndrova duc i azesc ejistènc ala costruzions ilò daujin ;
 - sul troi muesa reste na spresa per pase cun la largheza minima de 1,50 m sun duta la lungheza_;
 - de purté al stat da dant la nfrastrutres chemuneles tuchedes ;
2. de fissé la soma debita per l'ocupazion aldò dl regulamënt chemunel cun deliberazion dl cunsèi de chemun nr. 35 di 30.12.2021 in € (0,70 € x 63

30.12.2021 in € (0,70 € x 63 m² x 161 gg dal 23.06.2026 al 30.11.2026 – riduzione (lettere e, g, h,) in € 4.961,25. Il canone dovrà essere versato entro 15 giorni dal ricevimento della relativa richiesta di pagamento;

(0,70 € x 63 m² x 161 Tage vom 23.06.2026 bis zum 30.11.2026 - Reduzierung (Buchstabe e, g, h,), auf 4.961,25 €. Der Betrag muss innerhalb von 15 Tagen nach der Mitteilung der Zahlungsaufforderung eingezahlt werden;

m² x 161 dis dai 23.06.2026 ai 30.11.2026 – reduzion (e, g, h,) di € 4.961,25 . La soma messrà unì paià tl tēmp de 15 dis dala comunicazion dl avis de paiamēt;

3. di accertare l'entrata complessiva di € 4.961,25

3. die Gesamteinnahme in Höhe von 4.961,25 € gemäß untenstehender Tabelle festzustellen:

3. da azerté l'entreda de ndut 4.961,25 €

4. di dare atto che prima dell'inizio dei lavori deve essere data comunicazione all'ufficio tecnico comunale per l'esatta identificazione dei punti di riferimento;

4. Festzuhalten, dass vor Beginn der Arbeiten eine Mitteilung an das Bauamt erfolgen muss um die genauen Referenzpunkte festlegen zu können;

4. de tenì cont che dan l'esecuzion di lēures muessen cuntaté l ufize tecnic dl chemun per meter ju i ponc de referimēt;

5. di dare atto che prima dell'esecuzione dei lavori deve essere data comunicazione all'ufficio della polizia locale.

5. Festzuhalten, dass vor Ausführung der Arbeiten eine Mitteilung an das Amt der Gemeindepolizei gehen muss.

5. de tenì cont che dan l'esecuzion di lēures muessen cuntaté l ufize dla polizai de chemun.

6. Di dare atto che rimangono salvi i diritti di terzi;

6. Festzuhalten, dass die Rechte Dritter aufrecht bleiben;

6. De tenì cont che l resta valēivl i dērc de terzi;

7. di dare atto che ai sensi dell' art. 183, comma 5 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con LR del 03.05.2018, n° 2, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni ogni cittadino può presentare opposizione alla Giunta comunale avverso questa deliberazione e che entro 60 giorni dall'esecutività di questa delibera può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano;

7. darauf hinzuweisen, dass gemäß Art. 183 Abs. 5 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit RG vom 03.05.2018, Nr. 2, gegen diesen Beschluss während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung von 10 Tagen beim Gemeindeausschuss Einspruch erhoben werden kann und dass innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit dieses Beschlusses beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof in Bozen Rekurs eingebracht werden kann;

7. De tenì cont che aldò dl art. 183, coma 5 dl Codesc di ēnc locai dla Region Autonoma Trentino Südtirol – apruvà cun l.r. di 03.05.2018 nr. 2, tl tēmp de publicazion de 10 dis possa unì zitadin prejenté uposizion dala Jonta chemunela de contra chēsta deliberazion y che tl tēmp de 60 dis dala data de esecutività de chēsta deliberazion possen prejenté recurs al tribunal dla giustizia aministrativa de Bulsan;

Ditta Firma firma	importo Betrag soma	cap. Kap. cap.	impegno Verpflichtung mpēni	anno competenza Kompetenzjahr ann cumpetēnza	CIG - CUP
LINDER MARGIT	4.961,25 €	30100.03.30101	146/2026	2026	

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente - Der Vorsitzende - L. Präsident

Christoph Senoner

Gelesen, genehmigt und unterzeichnet

Il Segretario - Der Sekretär - L. Secretèr

Hugo Jakob Perathoner

Liet, aprùva y sotscrit

documento firmato tramite sigla digitale/ digital signiertes Dokument/ documënt sotscrit digitalmënter