



## LA GIUNTA COMUNALE

## DER GEMEINDEAUSSCHUSS

## LA JONTA CHEMUNELA

Vista la domanda di autorizzazione edilizia di data 27.10.2025, pratica edilizia n. 2025/95-0 e della domanda di concessione di un nuovo accesso , della riduzione della fascia di rispetto dalla strada comunale Plesdinaz e della distanza dalla p.f. 2529/2 per la ricostruzione della p.ed. 876 presentata dai sig.ri Demez Aron e Kasslatte Christina ;

Visti gli elaborati grafici elaborati dal dott. Arch. Costa Paul del collegio di Bolzano, allegati alla domanda di autorizzazione edilizia e per la riduzione della fascia di rispetto e della distanza dalla strada comunale Plesdinaz e dalla p.f. 2529/2 di proprietà del Comune ;

Visto il D.L. di data 30.04.1992 n. 285 ed in particolare l'art. 22;

Visto l'art. 6 delle norme di attuazione del vigente Piano Urbanistico Comunale;

Visto il parere positivo con condizioni espresso dalla CCTP nella seduta del 27.01.2026 ;

Ritenuto di concedere la riduzione della distanza dalla p.f. 2529/2 di proprietà del Comune e della fascia di rispetto dalla strada comunale Plesdinaz con concessione di un nuovo accesso al garage a condizione che venga tenuto conto nella progettazione/costruzione della casa :

Visti i pareri dei responsabili del servizio in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, impronta digitale: 11Y9fE8mCons1uobuBpDq0TlvOmyMssy2Vn2uH3j3mk= della presente deliberazione ai sensi dell'art. 185 del Codice degli

Nach Einsichtnahme in die Bauermächtigung vom 27.10.2025, Bauakt Nr. 2025/95-0, das Ansuchen für einen neuen Zugang, um die Reduzierung des Bannstreifens von der Gemeindestraße Plesdinaz und des Grenzabstandes von den Gp. 2529/2 für den Wiederaufbau der Bp. 876, eingereicht von Demez Aron und Kasslatte Christina;

Nach Einsichtnahme in die grafischen Unterlagen, ausarbeitet vom Arch. Costa Paul des Kollegiums Bozen, welche dem Ansuchen für Bauermächtigung und Reduzierung des Bannstreifens und des Abstandes von der Gemeindestraße Plesdinaz und der Gp. 2529/2 im Eigentum der Gemeinde, beiliegen;

Nach Einsichtnahme in das Legislativdekret vom 30.04.1992 Nr. 285 und insbesondere den Art. 22;

Nach Einsichtnahme in den Art.6 der Durchführungsverordnungen des geltenden Gemeindebauleitplanes;

Nach Einsichtnahme in das positive Gutachten mit Auflagen der GKRL in der Sitzung 27.01.2026;

In Erachtung , die Reduzierung des Abstandes von der Gp. 2529/2 im Eigentum der Gemeinde und des Bannstreifens von der Gemeindestraße Plesdinaz sowie eine neue Zufahrt zur Garage zu gewähren unter der Bedingung, dass bei der zukünftigen Projektierung/Realisierung des Baus folgende Bedingungen eingehalten werden;

Nach Einsichtnahme in die Gutachten der Verantwortlichen des Dienstes hinsichtlich der fachlich – verwaltungsmäßigen Ordnungsmäßigkeit, elektronischer Hashwert: 11Y9fE8mCons1uobuBpDq0TlvOmyMssy2Vn2uH3j3mk=

Ududa la dumanda de autorisazion per l frabiché di 27.10.2025, act dl frabiché nr. 2025/95-0, de cunzescion de n azés nuef, per la reduzion dla fascia de respet dala streda chemunela Plesdinaz y dla destanza dala p.f. 2529/2 per la demolizion y recostruzion dla p.ed. 876m prejentada da Demez Aron y Kasslatte Christina;

Ududa la documentazion grafica laureda ora dal Arch. Costa Paul dl colegio de Bulsan che ie njuntada ala dumanda de autorisazion per l frabiché y per la reduzion dla fascia de respet y dla destanza dala streda chemunela Plesdinaz y dala p.f. 2529/2;

Udù l decret legislatif di 30.04.1992 nr. 195 y dant al dut l art.22;

Udù l art.6 dla normes de atuazion dl plann urbanistich chemunel, valëivl;

Udù l bënsté positif cun cundizons dates dala cctp tla sentada di 27.01.2026;

Ratà de cunzeder la reduzion dla destanza dala p.f. 2529/2 tl avèi dl chemun, dla fascia de respet dala streda chemunela Plesdinaz y n nuef azes al garage a cundizion che l vèni tenì cont pra la proietazion/costruzion dla cèsa:

Udui i bënsteies di respunsabli dl servisc sula regolarità tecnic-amministrativa , sèni digitel hash: 11Y9fE8mCons1uobuBpDq0TlvOmyMssy2Vn2uH3j3mk= de chèsta deliberazion aldò dl art. 185 dl còdesc di ènc locai dla

enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018 n. 2;

dieses Beschlusses laut Art. 185 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2;

Region Autonoma Trentino-Südtirol, apruvà cun l.r. di 03.05.2018, nr. 2;

Ad unanimità di voti, legalmente espressi:

Mit Stimmeneinhelligkeit und in gesetzlicher Form

Duc a una y tla maniera ududa dant dala lege:

### **delibera**

### **beschließt**

### **deliberea**

1. di concedere ai sig.ri Demez Aron e Kasslatler Christina il nulla osta per la riduzione della fascia di rispetto dalla strada comunale Plesdinaz e la riduzione della distanza dalla p.f. 2529/2 di proprietà del Comune ed un nuovo accesso per la ricostruzione della p.ed. 876 come rappresentato nella documentazione elaborata dal dott. Arch. Paul Costa pratica edilizia n. 2025/95-0 del 27.10.2025 con le seguenti condizioni :

-

2. di approvare il calcolo del canone di concessione della riduzione della distanza Gb :

- Gt costo di costruzione i 1.sem. 2026 469,00 € /m<sup>3</sup> ;
- L lunghezza della riduzione in metri lineari 10,0 ml ;
- Gb = Gt 469 € x 10,00 ml
- Ak coefficiente di valutazione economica edilizia residenziale 0,8
- Nk coefficiente di avvicinamento fino a < 1 m 1,50
- Lk coefficiente di ubicazione 0,4
- Gb = Bk 469 x 10,00 ml x Ak 0,8 x Nk 1,50 x Lk 0,4 = € 2.251,20
- riduzione per opere interrato 30% - 675,36 = € 1.575,84
- L lunghezza della riduzione in metri lineari 3,5 ml ;
- Gb = Gt 469 € x 3,50 ml
- Ak coefficiente di valutazione economica edilizia residenziale 0,8
- Nk coefficiente di avvicinamento fino a < 2 > 1 m 1,40
- Lk coefficiente di ubicazione 0,4
- Gb = Bk 469 x 3,50 ml x Ak 0,8 x Nk 1,40 x Lk 0,4 = €

1. an Demez Aron und Kasslatler Christina die Unbedenklichkeitserklärung für die Reduzierung des Bannstreifens von der Gemeindestraße Plesdinaz, die Reduzierung des Grenzabstandes von der Gp. 2529/2 im Eigentum der Gemeinde und eine neue Zufahrt für den Wiederaufbau der Bp. 876 mit Bau einer Garage in Zubehör laut den Unterlagen ausarbeitet vom vom Arch Paul Costa Bauakt Nr. 2025/95-0 vom 27.10.2025 unter folgenden Bedingungen:

- Unbeschadet der Rechte Dritter

2. Die Berechnung der Gebühr für die Gewährung des Abstandes Gb zu genehmigen:

- Gt Baukosten 1.sem. 2026 469,00 € /m<sup>3</sup> ;
- L – 10,0 ml Länge der Reduzierung in Lfm;
- Ak Abstufungskoeffizient Wohnungsbau 0,8
- Nk Annäherungskoeffizient weniger als 1 m 1,50
- Lk Lagekoeffizient 0,4
- Gb = Bk 469 x 10,00 ml x Ak 0,8 x Nk 1,50 x Lk 0,4 = € 2.251,20 und
- Red. - 30% unterirdische Bauten - 675,36 = € 1.575,84
- L 3,50 ml Länge der Reduzierung in Lfm ;
- Ak Abstufungskoeffizient Wohnungsbau 0,8
- Nk Annäherungskoeffizient weniger als 2 m 1,40
- Lk Lagekoeffizient 0,4
- Gb = Bk 469 x 3,50 ml x Ak 0,8 x Nk 1,40 x Lk 1 = € 735,39
- 30% unterirdische Bauten - € 220,62 = € 514,78
- Reduzierung des Absands überirdische Bauten
- Gb = Bk 469 x 9,00 ml x Ak

1. de ti cunzeder a Demez Aron y Kasslatler Christina l nulla osta per la reduzion dla fascia de respet dala streda Plesdinaz, la reduzion dla destanza dala p.f. 2529/2 tl avèi dl Chemuny n azes nuef per la recostruzion dla p.ed. 876 cun costruzion de n garage de purtenienza coche raprejentà tla documentazion laureda ora dal arch. Paul Costa pratica per l frabiché nr. 2025/95-0 di 27.10.2025 cun chësta cundizions:

- tenian cont di dërc de terzi

2. De apruvé l cont dla soma de cunzescion dla reduzion dla destanza Gb:

- Gt cost de costruzion i 1.sem. 2026 469,00 € /m<sup>3</sup> ;
- L ml lunghëza dla reduzion te metri lineari 10,00 ml;
- Ak coefizient de valutazion economica frabiché abitatif 0,8
- Nk coefizient che va l plu daujin < 1m 1,50
- Lk coefizient de ubicazion 0,4
- Gb = Bk 469 x 10,00 ml x Ak 0,8 x Nk 1,50 x Lk 0,4 = € 2.251,20
- reduzion per opres sota tiera 30% - 675,36 = € 1.575,84
- L – ml lunghëza dla reduzion te metri lineari 3,50 ml;
- Ak coefizient de valutazion economica frabiché abitatif 0,8
- Nk coefizient che va l plu daujin < 2 m 1,40
- Lk coefizient de ubicazion 0,4
- Gb = Bk 469 x 3,50 ml x Ak 0,8 x Nk 1,40 x Lk 0,4 = € 735,39
- reduzion per opres sota tiera 30% - 220,62 = € 514,78
- reduzion per opres seura tiera :
- L ml lunghëza dla reduzion

735,39

meno riduzione per opere interrate 30% - € 220,62 = € 514,78

Gb = Bk 469 x 9,00 ml x Ak 0,8 x Nk 1,20 x Lk 0,4 = € 1.620,86

Totale da pagare € 3.711,48 per la riduzione della distanza ;

3. di fissare in base al regolamento comunale sulla disciplina per la riduzione delle distanze di confine verso il bene pubblico ed il bene patrimoniale del comune il canone dovuto per la concessione dell' autorizzazione per la riduzione della distanza in € 3.711,48

Il canone dovrà essere versato entro il termine di pagamento dei contributi di intervento per il rilascio dell'autorizzazione edilizia per la ricostruzione sulla p.ed. 876 (Prauleta) o entro 15 giorni dal ricevimento della relativa richiesta di pagamento;

4. di concedere l'autorizzazione per un nuovo accesso dalla strada comunale Plesdinaz p.f. 2529/2 alla p.ed. 876 e p.f. 1660/2 come evidenziato nella planimetria esaminata predisposta dal Dott. Arch. Costa Paul nella pratica edilizia n. 2025/95-0 ;

5. di dare atto che ai sensi dell' art. 183, comma 5 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con LR del 03.05.2018, n° 2, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni ogni cittadino può presentare opposizione alla Giunta comunale avverso questa deliberazione e che entro 60 giorni dall'esecutività di questa delibera può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano;

0,8 x Nk 1,20 x Lk 0,4 = € 1.620,86

die zu zahlende Gesamtgebühr für die Reduzierung des Grenzabstandes wird auf € 3.711,48 festgesetzt ;

3. Aufgrund der Gemeindeverordnung über die Regelung für die Reduzierung der Grenzabstände zum öffentliche Grund und zu den Vermögensgütern der Gemeinde den geschuldeten Betrag für die Gewährung der Reduzierung der Entfernungen in € 3.711,48 festzulegen.

Der Betrag muss innerhalb der Bezahlung der Eingriffsgebühren für den Erlass der Baugenehmigung für die neue Konstruktion auf der Bp. 876 (Prauleta) oder innerhalb von 15 Tagen nach Erhalt der entsprechenden Zahlungsaufforderung einbezahlt werden;

4. einen neuen Zugang zur B.P. 876 und der G.P. 1660/2 zur Gemeindestraße Plesdinaz G.P. 2529/2 wie im überprüften Projekt ausgearbeitet vom Arch Costa Paul im Bauakt Nr. 2025/95-0, zu gewähren;

5. darauf hinzuweisen, dass gemäß Art. 183 Abs. 5 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit RG vom 03.05.2018, Nr. 2, gegen diesen Beschluss während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung von 10 Tagen beim Gemeindeausschuss Einspruch erhoben werden kann und dass innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit dieses Beschlusses beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof in Bozen Rekurs eingebracht werden kann;

te metri lineari 9,00 ml;

- Ak coefizient de valutazion economica frabiché abitatif 0,8  
- Nk coefizient che va l plu daujin < m 1,20

- Lk coefizient de ubicazion 0,4  
Gb = Bk 469 x 9,00 ml x Ak 0,8 x Nk 1,20 x Lk 0,4 = € 1.620,86

Ndut ie da paie per la reduzion dla destanza € 3.711,48 €

3. de fissé aldò dl regulamënt chemunel sun la soma debita per la disciplina dla distanzes da sëida cun l bën public y l bën patrimoniel dl chemun la soma debita per la cunzescion dl autorisazion per la reduzion dla destanza te € 3.711,48 ;

La soma muessa unì paieda tl terminn de paiamënt di cuntribuc de ntervënt per relascé la autorisazion per l frabiché per l ampliament dla costruzion sun la p.ed. 876 (Prauleta) o 15 dis da canche n à giapà la dumanda de paiamënt aldò;

4. de ti cunzeder n azés nuef ala streda chemunela Plesdinaz ala p.ed. 876 coche mustrà su tl plann ejaminà, laurà ora dal arch. Costa Paul tla pratica dl frabiché nr. 2025/95-0;

5. De tenì cont che aldò dl art. 183, coma 5 dl Codesc di ënc locai dla Region Autonoma Trentino Südtriol – apruvà cun lr di 03.05.2018 nr. 2, tl tēmp de publicazion de 10 dis possa unì zitadin prejenté uposizion dala Jonta chemunela decontra chēsta deliberazion y che tl tēmp de 60 dis dala data de esecutività de chēsta deliberazion possen prejenté recurs al tribunal dla giustizia aministrativa de Bulsan;

Letto, confermato e sottoscritto

Gelesen, genehmigt und unterzeichnet

Liet, aprùva y sotscrit

**Il Presidente - Der Vorsitzende - L. Präsident**

**Christoph Senoner**

**Il Segretario - Der Sekretär - L. Secretèr**

**Hugo Jakob Perathoner**

---

documento firmato tramite sigla digitale/ digital signiertes Dokument/ documënt sotscrit digitalmënter