



**COMUNE DI S.CRISTINA
VAL GARDENA**
(Provincia di Bolzano)

**GEMEINDE ST.CHRISTINA
IN GRÖDEN**
(Provinz Bozen)

**CHEMUN DE S.CRISTINA
GHERDĒINA**
(Provincia de Bulsan)

**DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE**
del
28.04.2026
n. 14

**BESCHLUSS DES
GEMEINDERATES**
vom
28.04.2026
Nr. 14

**DELIBERAZION DL
CUNSĒI DE CHEMUN**
di
28.04.2026
nr. 14

Seduta pubblica di I^a convocazione

Öffentliche Sitzung I. Einberufung

Senteda publica de I. cunvocaçion

		(1)	(2)
Christoph Senoner	Sindaco/ Bürgermeister/ Ambolt		
Thomas Ferrari	Consigliere/ Ratsmitglied/ Cunsilier		
Lukas Demetz	Consigliere/ Ratsmitglied/ Cunsilier		
Lukas (da Pilon) Demetz	Consigliere/ Ratsmitglied/ Cunsilier		
Marina Insam	Consigliere/ Ratsmitglied/ Cunsilier		
Philipp Insam	Consigliere/ Ratsmitglied/ Cunsilier		
Valentine Insam	Consigliere/ Ratsmitglied/ Cunsilier		
Verena Insam	Consigliere/ Ratsmitglied/ Cunsilier	X	
Klaus Kaserer	Consigliere/ Ratsmitglied/ Cunsilier	X	
Simon Piccolruaz	Consigliere/ Ratsmitglied/ Cunsilier		
Martin Putzer	Consigliere/ Ratsmitglied/ Cunsilier	X	
Martin Resch	Consigliere/ Ratsmitglied/ Cunsilier		
Marc Senoner	Consigliere/ Ratsmitglied/ Cunsilier		
Alois Stuffer	Consigliere/ Ratsmitglied/ Cunsilier		
Monika Zelger	Consigliere/ Ratsmitglied/ Cunsilier		

Assiste il segretario comunale Dr. Hugo J. Perathoner

Im Beisein des Gemeindegsekretärs Dr. Hugo J. Perathoner

Cun l'aiut dl secreter chemunel Dr. Hugo J. Perathoner

Accertato il numero legale, Christoph Senoner nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza. Il Consiglio Comunale delibera sul seguente

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Christoph Senoner in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz. Der Gemeinderat beschließt in folgender

Udú, che n ie assé per pudèi deliberé, sèurantol Christoph Senoner te si funzion de Ambolt la presidènza. L cunsèi chemunel deliberea sun chèsc

OGGETTO:

Approvazione della 2.modifica del piano di attuazione della zona C2 Pradel - Putzer

ANGELEGENHEIT:

Genehmigung der 2. Änderung des Durchführungsplanes der Erweiterungszone C2 Pradel-Putzer

ARGUMĚNT:

Apruvazion dla 2. mudazion dl plan de atuazion dla zona C2 Pradel Putzer

(1) assente nella trattazione e votazione del presente oggetto/abwesend bei Behandlung und Abstimmung dieses Gegenstandes/assent pra la tratazion y votazion de chèsc argumēt

(2) assente ingiustificato/unentschuldigt abwesend/assent nia giustificà

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la delibera del Consiglio Comunale n. 35 del 24.09.1997 con la quale veniva approvato il piano urbanistico comunale di S. Cristina, approvato con delibera della Giunta provinciale n. 2291 del 25.05.1998 e confermato con delibera della Consiglio comunale n. 10 del 05.05.2008 e n. 7 del 01.07.2019;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 21 di data 21.08.2018 che propone l'inserimento della zona residenziale di espansione C2 „Pradel - Putzer“ con piano di attuazione con integrazione delle norme di attuazione;

Vista la deliberazione della Giunta provinciale n. 1088 del 23.10.2018 di approvazione della relativa modifica al piano urbanistico comunale di S.Cristina Valgardena con l'inserimento della zona residenziale di espansione C2 „Pradel - Putzer“ con integrazione delle norme di attuazione e prescrizione della redazione di un piano di attuazione ;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 4 di data 02.03.2020 di approvazione del piano di attuazione della zona residenziale di espansione C2 „Pradel - Putzer“;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 47 di data 07.12.2020 di approvazione della 1. modifica del piano di attuazione della zona residenziale di espansione C2 „Pradel - Putzer“;

Preso atto della proposta di 2. variazione ai piano di attuazione con proposta di edificazione della zona residenziale di espansione C2 „Pradel – Putzer“ ed esaminato il parere positivo al riguardo espresso dalla CCTP nella seduta del 18.11.2025 ;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 49 di data 26.02.2026,

DER GEMEINDERAT

Nach Einsichtnahme in den Ratsbeschluss Nr. 35 vom 24.09.1997, mit welchem der neue Bauleitplan der Gemeinde St. Christina genehmigt wurde, genehmigt mit Beschluss der Landesregierung Nr. 2291 vom 25.05.1998 und mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 10 vom 05.05.2008 und Nr. 7 vom 01.07.2019 bestätigt;

Nach Einsichtnahme in den Beschluss des Gemeinderates Nr. 221 vom 21.08.2018 welcher die Einfügung der Wohnenerweiterungszone C2 „Pradel – Putzer“ mit Durchführungsplan mit Ergänzung der Durchführungsbestimmungen vorschlägt;

Nach Einsichtnahme in den Beschluss des Landesausschusses Nr. 1088 vom 23.10.2018 betreffend die Änderung am Gemeindebauleitplan von St. Christina Gröden mit Einfügung der Wohnbauerweiterungszone C2 „Pradel – Putzer“ mit Ergänzung der Durchführungsbestimmungen und Vorschreibung der Ausarbeitung eines Durchführungsplans;

Nach Einsichtnahme in den Beschluss des Gemeinderates Nr. 4 vom 02.03.2020, Genehmigung des Durchführungsplans der Wohnbauerweiterungszone C2 „Pradel – Putzer“ ;

Nach Einsichtnahme in den Beschluss des Gemeinderates Nr. 47 vom 07.12.2020, Genehmigung der 1. Änderung des Durchführungsplans der Wohnbauerweiterungszone C2 „Pradel – Putzer“ ;

Nach Einsichtnahme in den 2. Änderungsvorschlag zum Durchführungsplan mit Bebauungsvorschlag der Wohnbauerweiterungszone C2 „Pradel – Putzer“ und nach Überprüfung des diesbezüglichen positiven Gutachtens erteilt von der GKRL in der Sitzung vom 18.11.2025;

Nach Einsichtnahme in den Beschluss des Gemeindeausschusses

L CUNSEI CHEMUNEL

Ududa la deliberazion dl Cunsëi chemunel n. 35 di 24.09.1997, cun chëla che l ie unì apruvà l plann urbanistich dl chemun de S. Cristina nuef, apruvà cun deliberazion dla Jonta provinziela nr. 2291 di 25.05.1998 y cunfermà cun deliberazion dl Cunsëi de chemun n. 10 di 05.05.2008 y nr.7 di 01.07.2019;

Ududa la deliberazion dl Cunsëi de chemun n. 21 di 21.08.2018 che fej la pruposta de purté ite l raion residenziel de espanjion C2 „Pradel - Putzer“ cun plann de atuazion cun ntegrazion dla normes de atuazion;

Ududa la deliberazion dla Jonta provinziela nr. 1088 di 23.10.2018 de apruvazion n cont dla mudazion al plann urbanistich chemunel de S. Cristina Gherdëina cun purté ite l raion residenziel de espanjion C2 „Pradel - Putzer“ cun ntegrazion dla normes de atuazion y prescrizion de lauré ora n plann de atuazion;

Ududa la deliberazion dl cunsëi de chemun nr. 4 di 02.03.2020 de apruvazion dl plan de atuazion per l raion residenziel de espanjion C2 „Pradel - Putzer“;

Ududa la deliberazion dl cunsei de chemun nr. 47 di 07.12.2020 de apruvazion dla 1. mudazion dl plan de atuazion per l raion residenziel de espanjion C2 „Pradel - Putzer“;

Tenì cont dla 2. pruposta de mudazion al plann de atuazion cun pruposta de edificazion per l raion residenziel de espanjion C2 „Pradel - Putzer“ y ejaminà l bënsté n chësc cont dat dala CCRC tla senteda di 18.11.2025;

Ududa la deliberazion dla jonta chemunela nr. 49 di

pubblicato sul albo digitale del comune in data 03.03.2026, e pubblicata dal 23.03.2026 per la durata di 30 giorni sul sito della rete civica dell'Alto Adige;

Dato atto che il piano di attuazione è stato depositato ed esposto al pubblico per la durata di 30 giorni, a cura del Sindaco. Del deposito è data notizia nella rete civica dell'Alto Adige dal 23.03.2026 al 22.04.2026. Entro tale termine chiunque abbia un interesse a tutelare situazioni giuridicamente rilevanti può prenderne visione e presentare osservazioni in merito al comune.

Si da atto che entro tale termine non sono state presentate osservazioni

Si da atto che entro tale termine non sono state presentate osservazioni

Preso atto che il procedimento prevede l'approvazione da parte del Consiglio comunale se il parere della commissione non è unanime;

Vista la documentazione tecnica predisposta dall'Ing. Georg Fischnaller del collegio di Bolzano inviata in data 21.07.2025 prot.n. 0010995 e la documentazione integrativa prot. n. 0001090 del 26.01.2026 formata da:

- Estratto dal piano urbanistico con zonizzazione vigente con la proposta di edificazione del piano di attuazione;
- Piano normativo tabella di suddivisione delle superfici e cubature ;
- Rapporto ambientale preliminare;
- Piano quotato e proposta edificatoria
- Piano delle infrastrutture ;

Ritenuto di farsi propria e di approvare tale 2. modifica al piano di attuazione redatto e presentato da soggetti privati dal momento che la previsione in esso contenuta è conforme agli interessi di questa amministrazione;

Dopo esauriente discussione e preso atto che non ci sono altre

ses Nr. 49 vom 26.02.2025, an der digitalen Amtstafel am 03.03.2026 veröffentlicht und veröffentlicht vom 23.03.2026 für die Dauer von 30 Tagen auf der Internetseite des Südtiroler Bürgernetzes;

Festgestellt, dass der Durchführungsplan durch den Bürgermeister dem Publikum für 30 Tage zugänglich gemacht wurde. Die Hinterlegung im Sekretariat wurde im Südtiroler Bürgernetz vom 23.03.2026 bis zum 22.04.2026 bekanntgegeben. Innerhalb diesem Zeitraum konnte jeder, der ein Interesse hat gesetzlich relevante Situationen zu schützen Einsicht nehmen und Bemerkungen in der Gemeinde vorlegen.

Festgestellt, dass innerhalb des Termins keine Stellungnahmen und Bemerkungen eingelangt sind ;

Festgehalten, dass es sich als notwendig erweist, dass der Gemeinderat den Durchführungsplan genehmigt falls das Gutachten der Kommission nicht einstimmig ist ;

Nach Einsichtnahme in die technischen Unterlagen ausarbeitet vom Ing. Georg Fischnaller des Kollegiums Bozen Prot. Nr.0010995 vom 21.07.2025 und die ergänzenden Unterlagen Prot. nr. 0001090 vom 26.01.2026 wie folgt zusammengesetzt:

- Auszug aus dem geltenden Bauleitplan mit Flächenwidmungsplan mit dem Änderungsvorschlag der Bebauung des Durchführungsplanes ;
- Rechtsplan der Aufteilung der Flächen und Kubatur;
- Umweltvorbericht;
- Höhenschichtenplan und Bebauungsvorschlag ;
- Plan der Infrastrukturen

In Erachtung sich diese von Privaten erstellte und vorgelegte 2. Änderung am Durchführungsplan zu eigen zu machen und zu genehmigen, da diese den Interessen dieser Verwaltung entspricht;

Nach ausführlicher Diskussion und festgehalten, dass keine weitere

26.02.2026, publisheda sun la tofla digitela dl chemun ai 03.03.2026 publisheda dai 23.03.2026 per l tēmp de 30 dis sun la plata internet dla ré zivica de Südtirol ;

De tenì cont che l plann de atuazion ie stat unì metù a desposizion dla jēnt per 30 dis da pert dl Ambolt. La dependuda ie stata publisheda tla ré zivica dl Südtirol dai 23.03.2026 ai 22.04.2026. Te chēsc terminn possa uniun che à n nteres a scuné situaziōns iuridicamēnter relevantes tò vijion y prejentē usservaziōns n cont al chemun.

Tenì cont che tl tēmp dl terminn ie nia ruedes it te chemun usservaziōns .

Tenì cont che l ie de bujēn de apruvé da pert dl Cunsēi chemunel sce l bēnstē dla cumiscion ie nia duc a una ;

Ududa la documentazion tecnica laureda ora dal Ing, Georg Fischnaller de Bulsan, prot. n. 0010995 di 21.07.2025 y la documentazion de njonta prot. nr. 0001090 di 26.01.2026 metuda adum da:

- estrat dl plann urbanistich chemunel cun zonisazion valēivla cun la pruposta de edificazion dl plann de atuazion.
- Plann normatif cun tabela de spartizion dla sperses y cubatures
- relazion dla cuntreda preliminar;
- Plann cuotà y pruposta per frabiché;
- plann dal nfrastrutures

Ratà de sēurantò y de apruvé la 2. mudazion al plann de atuazion laurà ora y prejentà da privac davia che ciche udù dant curespuend ai nteres de chēsta aministrazion;

Do na descuscion avisa y tenì cont che l ne n da deguna outra

domande e che alle domande dei consiglieri sono state date le dovute delucidazioni il Sindaco chiede di passare alla votazione per l'approvazione del piano di attuazione ;

Vista la Legge Urbanistica Provinciale 10.07.2018 n. 9 ed in particolare l'art. 57 e l'art.60;

Visto il vigente ordinamento dei comuni;

Visti i pareri dei responsabili del servizio in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, impronta digitale:
CCXE4kycBiPJ/pmG4WtdEuVrul QAX1gRriEKwW4q3Cs= della presente deliberazione ai sensi dell'art. 185 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018 n. 2;

Presenti e votanti 12 consiglieri con 12 voti favorevoli, 0 contrari e 0 astenuto espressi legalmente per alzata di mano

d e l i b e r a

1. di approvare la 2. modifica del piano di attuazione per la edificazione della zona residenziale di espansione C2 con piano di attuazione „Pradel - Putzer“, ai sensi dell'art. 57 e seguenti della L.P. 9/2018. Il tutto come da documentazione tecnica sopra elencata elaborata dall'Ing. Georg Fischnaller che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione anche se non materialmente annessi ;
2. Il Comune pubblica la delibera di approvazione, corredata della relativa documentazione tecnica, sulla Rete Civica dell'Alto Adige. Il piano di attuazione entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione ;
3. di dare atto che ai sensi dell' art. 183, comma 5 del Codice

Anfragen eingereicht worden sind und dass die Fragen der Gemeinderatsmitglieder ausreichend beantwortet worden sind, beantragt der Bürgermeister zur Abstimmung der Genehmigung des Durchführungsplanes zu schreiten ;

Nach Einsichtnahme in das LROG 10.07.2018, Nr. 9 und insbesondere in den Art. 57 und den Art. 60

Nach Einsichtnahme in die geltende Gemeindeordnung;

Nach Einsichtnahme in die Gutachten der Verantwortlichen des Dienstes hinsichtlich der fachlich – verwaltungsmäßigen Ordnungsmäßigkeit, elektronischer Hashwert: CCXE4kycBiPJ/pmG4WtdEuVrul QAX1gRriEKwW4q3Cs= dieses Beschlusses laut Art. 185 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2;

Bei 12 anwesenden und abstimmenden Ratsmitgliedern mit 12 Ja Stimmen, 0 Gegenstimmen und 0 Stimmenthaltung mittels Handaufhaltung

b e s c h l i e ß t

1. Die 2. Änderung des Durchführungsplans für die Bebauung der Erweiterungszone C2 mit Durchführungsplan „Pradel - Putzer“, laut Art. 57 und folgende des L.G. 9/2018 vorgeschrieben wird, zu genehmigen. Alles gemäß der genannten technischen Unterlagen, ausarbeitet vom Ing. Georg Fischnaller, welche wesentlicher und ergänzender Bestandteil zu diesem Beschluss bilden, wenn auch nicht materiell beigelegt;
2. Die Gemeinde veröffentlicht den Genehmigungsbeschluss einschließlich der entsprechenden technischen Unterlagen im Südtiroler Bürgernetz. Der Durchführungsplan tritt am Tag nach seiner Veröffentlichung in Kraft ;
3. darauf hinzuweisen, dass gemäß Art. 183 Abs. 5 des Kode-

dumandes y che ala dumandes di cunsilieres iel unì dat assé respostes , damanda l' Ambolt de passé ala votazion per l'apruvazion dl plann de atuazion ;

Ududa la lege urbanistiga provinziela 10.07.2018, n. 9 y dant al dut l'art. 57 y l'art.60;

Udù l' urdenamënt di chemuns valëivl;

Udui i bënsteies di respunsabli dl servisc sula regolarità tecnica-amministrativa , sèni digitel hash: CCXE4kycBiPJ/pmG4WtdEuVrul QAX1gRriEKwW4q3Cs= de chësta deliberazion aldò dl art. 185 dl còdesc di ënc locai dla Region Autonoma Trentino-Südtirol, apruvà cun l.r. di 03.05.2018, nr. 2;

Presënc y vontanc 12 cunsiadëures; cun 12 ujes cunsenzientes, 0 cuntrera y 0 astenjion tla maniera ududa dant dala lege auzan la man

d e l i b e r e a

1. de apruvé la 2. mudazion dl plann de atuazion per frabiché tl raion residenziel de espanjion C2 cun plann de atuazion “Pradel - Putzer”, aldò dl art. 57 y chëi che vën dò dla l.p. 9/2018; Dut aldò dla documentazion tecnica nunziata laureda ora dal ing. Georg Fischnaller, sciche pert ntegrënta y sustanziela a chësta deliberazion nce sce nia metuda leprò materialmënter;
2. L chemun publicea l plann de atuazion y la documentazion tecnica sun la ré zivica dl Südtirol. L Plann de atuazion unirà valëivl l di do si publicazion ;
3. De tenì cont che aldò dl art. 183, coma 5 dl Codesc di ënc

degli enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con LR del 03.05.2018, n° 2, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni ogni cittadino può presentare opposizione alla Giunta comunale avverso questa deliberazione e che entro 60 giorni dall'esecutività di questa delibera può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano;

xes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit RG vom 03.05.2018, Nr. 2) gegen diesen Beschluss während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung von 10 Tagen beim Gemeindeausschuss Einspruch erhoben werden kann und dass innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit dieses Beschlusses beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof in Bozen Rekurs eingebracht werden kann;

locai dla Region Autonoma Trentino Südtirol – apruvà cun l.r. di 03.05.2018 nr. 2, tl tēmp de publicazion de 10 dis possa uni zitadin prejenté uposizion dala Jonta chemunela decontra chēsta deliberazion y che tl tēmp de 60 dis dala data de esecutività de chēsta deliberazion possen prejenté recurs al tribunal dla giustizia aministrativa de Bulsan;

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente - Der Vorsitzende - L. Präsident

Christoph Senoner

Gelesen, genehmigt und unterzeichnet

Il Segretario - Der Sekretär - L. Secretèr

Hugo Jakob Perathoner

Liet, aprùva y sotscrit

documento firmato tramite sigla digitale/ digital signiertes Dokument/ documënt sotscrit digitalmënter