



Originale - Original - Originel

**COMUNE DI S.CRISTINA
VAL GARDENA**
(Provincia di Bolzano)

**GEMEINDE ST.CHIRSTINA
IN GRÖDEN**
(Provinz Bozen)

**CHEMUN DE S.CRISTINA
GHERDĚINA**
(Provinzia de Bulsan)

**DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE**
del
23.07.2026
n. 255

**BESCHLUSS DES
GEMEINDEAUSSCHUSSES**
vom
23.07.2026
Nr. 255

**DELIBERAZION DLA
JONTA DE CHEMUN**
di
23.07.2026
nr. 255

Servizio:
urbanistica 09.01

Dienst:
Raumordnung

Servisc:
urbanistiga

Referente politico:

Politischer Referent:
Christoph Senoner

Referënt politich:

Responsabile:

Verantwortlicher:
Hugo Jakob Perathoner

Respunsabl:

		(1)	(2)
Christoph Senoner	Sindaco/Bürgermeister/Ambolt		
Thomas Ferrari	Assessore/Gemeindereferent/Assessëur	X	
Valentine Insam	Assessore/Gemeindereferent/Assessëur		
Martin Resch	Assessore/Gemeindereferent/Assessëur		
Alois Stuffer	Assessore/Gemeindereferent/Assessëur		

il Segretario comunale Signor
Hugo Jakob Perathoner
Accertato il numero legale, Christoph
Senoner nella sua qualità di Sindaco,
assume la presidenza. La Giunta
comunale delibera sul seguente

der Gemeindesekretär Herr
Hugo Jakob Perathoner
Nach Feststellung der Beschluss-
fähigkeit, übernimmt Christoph Senoner
in der Eigenschaft als Bürgermeister
den Vorsitz. Der Gemeindeausschuss
beschließt in folgender

L secreter de chemun
Hugo Jakob Perathoner
Udú, che n ie assé per pudëi deliberé,
sëurantol Christoph Senoner te si
funzion de Ambolt la presidënza. La
Jonta chemunela deliberea sun chësc

OGGETTO:

Avvio del procedimento per
l'approvazione della 4.
proposta di modifica al piano
di attuazione per la zona
produttiva D1 "Pradell" sulla
p.ed 1474 sotto-lotto 3b

ANGELEGENHEIT:

Einleitung des Verfahrens zur
Genehmigung der 4. Ände-
rung des Durchführungs-
plans für das Gewerbegebiet
D1 "Pradell" B.P. 1474, Los
3b

ARGUMËNT:

Nvie via l prozediment per l
apruvazion de la 4. mudazion
al plann de atuazion l raion
per nsediamënc produtives
D1 "Pradell" (sun la p.ed.
1474 lot 3b

(1) assente/abwesend/assënt

(2) assente nella trattazione e votazione del presente oggetto/abwesend bei Behandlung und Abstimmung dieses Gegenstandes/assënt pra la tratazion y
votazion de chësc argumënt

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la delibera del Consiglio Comunale n. 35 del 24.09.1997 con la quale veniva approvato il piano urbanistico comunale di S. Cristina, approvato con delibera della Giunta provinciale n. 2291 del 25.05.1998 e confermato con delibera della Consiglio comunale n. 10 del 05.05.2008 e n. 7 di data 01.07.2019;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n.11 del 27.05.2013 di approvazione della 3. modifica del piano di attuazione della zona produttiva D1 "Pradell";

Preso atto della 4. proposta di modifica al piano di attuazione come da documentazione tecnica elaborata dall' Ing. Thomas Ferrari di S.Cristina Valgardena ns prot. entrata n. 0004114 del 09.03.2026 e ns prot. entrata n. 0009957 e n. 0009958 del 08.07.2026 pratica edilizia n. 2026-20-0;

Visto il parere positivo al riguardo espresso a maggioranza dalla CCTP nella seduta del 31.03.2026;

Preso atto che si rende necessaria l'approvazione da parte della Giunta comunale, con procedura ai sensi dell'art. 60 e seguenti della L.P. n.9 del 10.07.2018;

Vista ed esaminata la documentazione tecnica integrata con quanto richiesto dalla CCTP, predisposta dall' Ing. Thomas Ferrari di S.Cristina Valgardena ns. prot 0004114 del 09.03.2026 e n. 0009957 e n. 0009958 del 08.07.2026 pratica edilizia n. 2026-20-0 formata da:

- Relazione tecnica con le norme di attuazione
- Piano di attuazione Modifica
- Piano di attuazione Stato fi-

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

Nach Einsichtnahme in den Ratsbeschluss Nr. 35 vom 24.09.1997, mit welchem der neue Bauleitplan der Gemeinde St. Christina genehmigt wurde, genehmigt mit Beschluss der Landesregierung Nr. 2291 vom 25.05.1998 und mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 10 vom 05.05.2008 und Nr. 7 vom 01.07.2019 bestätigt;

Nach Einsichtnahme in den Beschluss des Gemeinderates Nr. 11 vom 27.05.2013 betreffend die Genehmigung der 3. Abänderung des Durchführungsplanes des Gewerbegebietes D1 „Pradell“;

Festgehalten, dass der 4. Vorschlag zur Abänderung des Durchführungsplanes gemäß den von Ing. Thomas Ferrari aus St. Christina in Gröden ausgearbeiteten technischen Unterlagen, eingegangen unter Prot. Nr. 0004114 vom 09.03.2026 sowie unter Prot. Nr. 0009957 und Nr. 0009958 vom 08.07.2026 (Bauakte Nr. 2026-20-0), vorliegt.

Nach Einsichtnahme in das diesbezüglich mehrheitlich positive Gutachten der GKRL in der Sitzung vom 31.03.2026;

Festgehalten, dass es sich als notwendig erweist, dass der Gemeindeausschuss, mit Verfahren laut Art. 60 und folgende des L.G. Nr. 9 vom 10.07.2018, den Durchführungsplan genehmigt;

Nach Einsichtnahme und Überprüfung der technischen Unterlagen wie laut Anforderungen der GKRL ergänzt und vom Ing. Ing. Thomas Ferrari aus St. Christina in Gröden, unser Prot. Nr. 0004114 vom 09.03.2026 und n. 0009957 und Nr. 0009958 vom 08.07.2026 Bauakte Nr. 2026-20-0 und wie folgt zusammengesetzt:

- Erläuternder Bericht mit den Durchführungsbestimmungen
- Durchführungsplan betreffend die Änderung

LA JONTA CHEMUNELA

Ududa la deliberazion dl Cunsëi chemunel n. 35 di 24.09.1997, cun chëla che l ie unì apruvà l plann urbanistich dl chemun de S. Cristina nuef, apruvà cun deliberazion dla Jonta provinziela nr. 2291 di 25.05.1998 y cunfermà cun deliberazion dl Cunsëi de chemun n. 10 di 05.05.2008 y nr. 7 dl 01.07.2019;

Ududa la deliberazion dl Cunsëi de chemun nr. 11 di 27.05.2013 de apruvazion dla 3. mudazion dl plann de atuazion nsediamënc produtives D1 „Pradell“;

Tenì cont dla 4. pruposta de mudazion al plann de atuazion coche da documentazion tecnica laureda ora dal Ing. Thomas Ferrari de S.Cristina Gherdëina, nosc prot. 0004114 di 09.03.2026 y nosc prot. Entreda n. 0009958 di 08.07.2026 pratica da fabriche n 2026-20-0;

Udù l bënsé positif a maiuranza n chësc cont dat dala CCRT tla senteda di 31.03.2026;

Tenì cont che l ie de bujën dl apruvazion del plann de atuazion da pert dla Jonta chemunela cun pruzedura aldò dl art. 60, dla L.P. n. 9 di 10.07.2018 y chëi che vën dò;

Ududa y ejaminada la documentazion tecnica ntegrada cun ciche damandà dala CCRT laureda ora dal Ing. Thomas Ferrari de S.Cristina Gherdëina, nosc prot. 0004114 di 09.03.2026 y nr. 0009957 y nr. 0009958 di 08.07.2026 pratica edilizia nr. 2026-20-0, metuda adum da:

- Relazion tecnica cun la normes de atuazion
- Plann de atuazion mudazion
- plann de atuazion stat de fin

nale

– Durchführungsplan Endstand

Vista la Legge Urbanistica Provinciale n. 9 del 10.07.2018 ed in particolare l'art. 60 e seguenti;

Nach Einsichtnahme in das LROG Nr. 9 vom 10.07.2018 und insbesondere in den Art. 60 und folgende;

Ududa la lege urbanistiga provinziela n. 9 di 10.07.2018 y dant al dut l'art. 60 y chëi che vën dò;

Visto il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige approvato con la L.R. del 3 maggio 2018, n. 2 nel testo vigente;

Nach Einsicht in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol genehmigt mit R.G. vom 3. Mai 2018, Nr. 2 igF;

Udu l codesc di ënc local dla Region autonoma Trentino – Südtirol apruvà cun la L.R. di 3 de mei 2018, nr. 2 tv.;

Visto lo statuto del Comune;

Nach Einsichtnahme in die Satzung der Gemeinde;

Udù l Statut dl Chemun;

Ritenuto di farsi propria e di avviare il procedimento per l'approvazione della presente 4. proposta di modifica al piano di attuazione della zona produttiva D1 "Pradell" dal momento che è conforme agli interessi di questa amministrazione per permettere la realizzazione di un piccolo alloggio di servizio per il personale a ciascuna delle 3 (tre) attività economiche esercitate nell'edificio p.ed. 1474 identificato dal sotto-lotto 3b;

In Erwägung, sich den vorliegenden 4. Vorschlag zur Abänderung des Durchführungsplanes des Gewerbegebietes D1 „Pradell“ zu eigen zu machen und dessen Genehmigungsverfahren einzuleiten, da dieser den Interessen dieser Verwaltung entspricht und die Errichtung einer kleinen Dienstwohnung für das Personal jeder der drei (3) im Gebäude B.p. 1474, ausgewiesen als Unterbaulos 3b, ausgeübten Wirtschaftstätigkeiten ermöglicht;

Ratà de azeté y de nvië via la pruzedura per l'apruvazion dl chësta 4. pruposta de mudazion al plan de atuazion dl raion produtuf D1 Pradel davia che l ie aldò di nteresc de chësta amministrazion per lascé fé n pitl cuatier de servisc per l personal a uniuna dla 3 (trëi) ativeiteies economiches che vën fates tl frabricat p.ed. 1474 identificà sotlot 3b;

Visti i pareri dei responsabili del servizio in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, impronta digitale: 8OCX9nkLJkE8P8Y-rhrzUOxt4idJLay0zGedYAp8AabY= della presente deliberazione ai sensi dell'art. 185 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018 n. 2;

Nach Einsichtnahme in die Gutachten der Verantwortlichen des Dienstes hinsichtlich der fachlich – verwaltungsmäßigen Ordnungsmäßigkeit, elektronischer Hashwert: 8OCX9nkLJkE8P8YrhrzUOxt4idJLay0zGedYAp8AabY= dieses Beschlusses laut Art. 185 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2;

Udui i bënsteies di respunsabli dl servisc sula regolarità tecnich-aministrativa, sèni digitel hash: 8OCX9nkLJkE8P8YrhrzUOxt4idJLay0zGedYAp8AabY= de chësta deliberazion aldò dl art. 185 dl còdesc di ënc local dla Region Autonoma Trentino-Südtirol, apruvà cun l.r. di 03.05.2018, nr. 2;

Presenti e votanti 4 membri della giunta comunale;
Con 4 voti favorevoli, 0 voti contrari ed 0 astenuti legalmente espressi per alzata di mano

Bei 4 anwesenden und abstimmenden Ausschussmitgliedern;
Mit 4 Jastimmen und 0 Gegenstimmen und 0 Enthaltungen abgegeben in gesetzlicher Form durch Handerheben

Presënc y vontanc 4 cumembri dla jonta ;
Cun 4 ujes cunsenzientes y 0 cuntrer y 0 astensions tla maniera ududa dant dala lege auzan la man

delibera

beschließt

deliberea

1. di avviare il procedimento per l'approvazione della 4. proposta di modifica del piano di attuazione per la zona per insediamenti produttivi "Pradel" sulla p.ed. 1474 identificato dal sotto-lotto 3b, ai sensi dell'art. 60 e seguenti della

1. Das Verfahren zur Genehmigung des 4. Vorschlages zur Abänderung des Durchführungsplanes für das Gewerbegebiet „Pradell“ auf der B.p. 1474, ausgewiesen als Unterbaulos 3b, gemäß Art. 60 und folgende des L.G. Nr.

1. de nivë l pruzedimënt per l'apruvazion dla 4 pruposta de mudazion al plann de atuazion per l raion per nsediamënc produtifs Pradel sun p.ed. 1474 identificà sotlot 3b, aldò dl art. 60 y nsci dla L.P. 9/2018. Dut aldò dla

L.P. 9/2018. Il tutto come da documentazione tecnica elaborata dall' Ing. Thomas Ferrari di S.Cristina Valgardena ns. prot. entrata n. 0004114 del 09.03.2026 e n.0009957 n. 0000009958 del 08.07.2026 pratica edilizia n. 2026-20-0 che si allega alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale anche se non materialmente annessi ;

9/2018 einzuleiten. Dies gemäß den technischen Unterlagen, ausgearbeitet von Ing. Thomas Ferrari aus St. Christina in Gröden, eingegangen unter Prot. Nr. 0004114 vom 09.03.2026 sowie unter Prot. Nr. 0009957 und Nr. 00009958 vom 08.07.2026 (Bauakte Nr. 2026-20-0), welche dem gegenständlichen Beschluss als integrierender und wesentlicher Bestandteil beigelegt werden, auch wenn sie diesem nicht physisch beigelegt sind;

documentazion tecnica laurea ora dal Ing. Thomas Ferrari de S.Cristina Gherdëina, nosc prot. nr. 0004114 di 09.03.2026 y nr. 0009957 nr. 0000009958 di 08.07.2026 pratica edilizia nr. 2026-20-0, che vèn njunteda a chësta deliberazion sciche pert ntegrënta y sostanziala nce sce nia metuda leprò materialmënter;

2. di dare atto che la proposta del piano di attuazione sarà pubblicata per la durata di 30 giorni all'albo digitale del Comune e sulla rete civica della Provincia di Bolzano. Entro tale termine chiunque abbia un interesse a tutelare situazioni giuridicamente rilevanti può prenderne visione e presentare osservazioni in merito al comune. In seguito il Consiglio comunale approva il piano di attuazione e decide sulle osservazioni presentate ;

2. festzuhalten, dass der Vorschlag des Durchführungsplans durch Veröffentlichung auf der digitalen Amtstafel der Gemeinde und im Bürgernetz der Provinz Bozen dem Publikum für 30 Tage zugänglich gemacht wird. Innerhalb diesem Zeitraum kann jeder, der ein Interesse hat gesetzlich relevante Situationen zu schützen Einsicht nehmen und Bemerkungen in der Gemeinde vorlegen. Der Gemeinderat wird anschließend den Durchführungsplan genehmigen und über die eingelangten Bemerkungen entscheiden;

2. de tenì cont che l plann de atuazion unirà dependù per unì metù a despozizion dla jënt per 30 dis sun la tofla de chemun digitela y tla ré zivica dla Provinzia de Bulsan. Te chësc terminn possa uniun che à n nteres a scuné situaziuns iuridicamënter relevantes tò vijion y prejenté usservaziuns n cont al chemun. L Cunsëi de chemun tol la deziijon sun l plann de atuazion a sun la usservaziuns prejentedes;

3. di dare atto che ai sensi dell' art. 183, comma 5 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con LR del 03.05.2018, n° 2, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni ogni cittadino può presentare opposizione alla Giunta comunale avverso questa deliberazione e che entro 60 giorni dall'esecutività di questa delibera può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano;

3. darauf hinzuweisen, dass gemäß Art. 183 Abs. 5 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit RG vom 03.05.2018, Nr. 2, gegen diesen Beschluss während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung von 10 Tagen beim Gemeindevausschuss Einspruch erhoben werden kann und dass innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit dieses Beschlusses beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof in Bozen Rekurs eingebracht werden kann;

3. De tenì cont che aldò dl art. 183, coma 5 dl Codesc di ënc locai dla Region Autonoma Trentino Südtirol – apruvà cun l'r di 03.05.2018 nr. 2, tl tēmp de publicazion de 10 dis possa unì zitadin prejenté upozizion dala Jonta chemunela de contra chësta deliberazion y che tl tēmp de 60 dis dala data de esecutività de chësta deliberazion possen prejenté recurs al tribunal dla giustizia aministrativa de Bulsan;

Letto, confermato e sottoscritto

Gelesen, genehmigt und unterzeichnet

Liet, aprùva y sotscrit

Il Presidente - Der Vorsitzende - L. Präsident

Il Segretario - Der Sekretär - L. Secretèr

Christoph Senoner

Hugo Jakob Perathoner

documento firmato tramite sigla digitale/ digital signiertes Dokument/ documënt sotscrit digitalmënter