

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la delibera del Consiglio Comunale n. 35 del 24.09.1997 con la quale veniva approvato il piano urbanistico comunale di S. Cristina, approvato con delibera della Giunta provinciale n. 2291 del 25.05.1998 e confermato con delibera della Consiglio comunale n. 10 del 05.05.2008 e n.7 di data 01.07.2019 e le successive variazioni ed integrazioni;

Vista la legge urbanistica provinciale n. 9/2018 nel testo vigente ;

Viste le prescrizioni del piano provinciale di sviluppo e di coordinamento territoriale nonché le prescrizioni per la tutela dell'ambiente ;

Visto lo studio per il Masterplan Val Gardena Vision elaborato nel 2010 ;

Viste le norme di attuazione al piano urbanistico comunale di S.Cristina ;

L'assessore competente fa presente la necessita di avviare la procedura per apportare una modifica al piano comunale per il territorio ed il paesaggio ed al piano paesaggistico che consiste :

Ampliamento della zona per attrezzature collettive amministrazione e servizi pubblici "La Longia" e ampliamento della strada comunale di tipo D

L'assessore espone la relazione tecnica riguardante la presente modifica al piano comunale per il territorio ed il paesaggio. L'ampliamento della zona per attrezzature collettive amministrazione e servizi pubblici "La Longia" avrà una superficie complessiva di ca. 807 mq sulla pp.ff. 2152/4, 2154, 2156 e la p.ed 1241 di proprietà comunale e ampliamento della strada comunale di tipo D avrà una superficie complessiva di ca. 139 mq sulla pp.ff. 2152/1, 2152/2,

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

Nach Einsichtnahme in den Ratsbeschluss Nr. 35 vom 24.09.1997, mit welchem der neue Bauleitplan der Gemeinde St. Christina genehmigt wurde, genehmigt mit Beschluss der Landesregierung Nr. 2291 vom 25.05.1998 und mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 10 vom 05.05.2008 und Nr. 7 di data 01.07.2019 und die folgenden Änderungen und Ergänzungen bestätigt;

Nach Einsichtnahme in das Landesraumordnungsgesetz Nr. 9/2018 in geltender Fassung;

Nach Einsichtnahme in die Vorschriften des Landesentwicklungsplans sowie die Vorschriften für den Landschaftsschutz;

Nach Einsichtnahme in die Studie für den Masterplan Gröden Vision, ausarbeitet im Jahr 2010;

Nach Einsichtnahme in die Durchführungsbestimmungen zum Gemeindebauleitplan St. Christina Gröden;

Der zuständige Referent teilt die Notwendigkeit mit, das Verfahren für eine Änderung am Gemeindeplan für Raum und Landschaft und am Landschaftsplan einzuleiten:

Erweiterung der Zone für öffentliche Einrichtungen – Verwaltung und öffentliche Dienstleistung „ La Longia“ sowie Erweiterung der Gemeindestraße Typ D

Der Referent erläutert den technischen Bericht betreffend die Änderung am Gemeindeplan für Raum und Landschaft. Die Erweiterung der Zone für öffentliche Einrichtungen Verwaltung und öffentliche Dienstleistung „ La Longia“ sowie Erweiterung der Gemeindestraße Typ D wird eine Gesamtfläche von 807 Qm auf den Gpp 2152/4, 2154, 2156 und die Bp 1241, im Eigentum der Gemeinde und Erweiterung der Gemeindestraße des Typs D wird eine Gesamtfläche von ca. 139 Qm. auf der Gpp. 2152/1, 2152/2,

LA JONTA CHEMUNELA

Ududa la deliberazion dl Cunsëi chemunel nr. 35 di 24.09.1997, cun chëla che l ie unì apruvà l plann urbanistich dl chemun de S. Crestina nuef, apruvà cun deliberazion dla Jonta provinziela nr. 2291 di 25.05.1998 y cunfermà cun deliberazion dl Cunsëi de chemun nr. 10 di 05.05.2008 y nr. 7 di 01.07.2019 y la mudazions che vën dò;

Ududa la lege urbanistica provinziela nr. 9/2018 tl test valëivl;

Ududes la prescrizions dl plann provinziel de svilup y de coordinamënt raionel sciche la prescrizions per la scunanza dl ambient;

Udù l studio per l Masterplan Gherdëina Vision, laurà ora tl 2010;

Ududes la normes de atuazion al plann urbanistich chemunel de S. Cristina Gherdëina;

L assessëur cumpetënt spiega l bujën de nvié via la prozedura per fé na mudazion al plann chemunel per l raion y l paesaje y l plann raionel dl paesaje che fossa:

Ampliamënt dl n raion per njinies publics – aministrazion y servijes publichs "La Longia" y ampliamënt dla streda chemunela de tip D;

L referënt spiega la relazion tecnica n cont a chësta mudazion al plann chemunel per l raion y teritore. L' ampliamënt dl raion esistënt per njinies coletives – aministrazion y servijes publichs "La Longia" y ampliamënt dla streda chemunela de tip D arà na spersa de 807 m² sun la pp.2152/4, 2154, 2156 y la p.ed 1241 tl avëi dl chemun y ampliamënt dla streda chemunela dl typ D arà na spersa de ndut 139 m² sun la pp.ff. 2152/1, 2152/2, 2152/4,

2152/4, 2154, 2580/1, e la p.ed 1241;

Vista ed esaminata la documentazione tecnica di cui newplan civis validazione dati geometrici ID della consegna 8830 di data 01.08.2025, predisposta dall'ing. Thomas Ferrari con studio a 39047 S.Cristina Valgardena formata da :

- a) estratto dal piano urbanistico vigente con a fianco la proposta di modifica;
- b) relazione tecnica con le norme di attuazione;
- c) Modifica al art.22 e all'art.32 delle norme di attuazione del piano comunale per il territorio ed il paesaggio;
- d) estratto mappa, elenco delle superfici con destinazione modificata, elenco dei proprietari;
- e) relazione ambientale ai sensi della legge provinciale n. 2 del 05.04.2007;
- f) relazione sulla verifica della pericolosità e della compatibilità idraulica ed idrogeologica secondo art. 10 e 11 del DPP n. 23/2019 (frane geol. L. Mussner)
- g) verifica di compatibilità secondo art. 10 e 11 del DPP n. 23/2019 (geol. Stephan Pichler)
- h) rapporto acustico ai sensi della l.p. n. 20 del 05.12.2012 ;
- i) Mappa trasformazione destinazione d'uso nel piano paesaggistico;

La richiesta viene motivata per rendere possibile la realizzazione di un garage per mezzi comunali e inserimento nel PCTP della strada già esistente di accesso alla p.ed. 1241 di proprietà del comune (centrale idroelettrica "La Longia") ;.

Visto il parere positivo unanime con condizioni al riguardo espresso dalla CCTP nella seduta del 30.09.2025;

Visto il parere espresso dalla

2152/4, 2154, 2580/1 und der Bp 1241 haben;

Nach Einsichtnahme in die technischen Unterlagen newplan civis Validierung der geometrischen Daten – Abgabe ID 8830 vom 01.08.2025 , ausarbeitet vom Ing. Thomas Ferrari in 39047 St. Christina Gröden und wie folgt zusammengesetzt:

- a) Auszug aus dem geltenden Bauleitplan mit dem Änderungsvorschlag;
- b) erläuternder Bericht mit den vorgesehenen Durchführungsbestimmungen;
- c) Änderung am Art. 22 und des Art. 32 der Durchführungsbestimmungen des Gemeindeplans für Raum und Landschaft;
- d) Mappenauszug, , Verzeichnis der Flächen mit abgeänderter Widmung, Eigentümerverzeichnis
- e) Umweltbericht im Sinne des L.G. Nr. 2 vom 05.04.2007;
- f) Bericht zur Prüfung der hydraulischen und hydrogeologischen Gefahr und Kompatibilität laut Artt. 10 und 11 des DLH Nr. 23/2019 (Massenbewegungen geol. L. Mussner)
- g) Kompatibilitätsprüfung laut Artt. 10 und 11 des DLH Nr. 23/2019 (geol. Stephan Pichler)
- h) Bericht über die Lärmbelästigung laut L.G. Nr. 20 vom 05.12.2012;
- i) Nutzungsänderung im Landschaftsplan;

Das Ansuchen wird damit begründet, um eine Verwirklichung einer Garage für Gemeindefahrzeuge und die Eintragung in den Gemeindebauleitplan der bereits bestehenden Zufahrtsstraße zur Bp. 1241 im Eigentum der Gemeinde (Stromzentrale "La Longia") zu ermöglichen;

Nach Einsichtnahme in das einstimmige positive Gutachten mit Auflagen der GKRL in ihrer Sitzung vom 30.09.2025;

Gemäß Gutachten der GKRL

2154, 2580/1, y la p.ed 1241.

Ududa la documentazion tecnica tl newplan civis validazione dates geometriches ID de sëurandata 8830 di 01.08.2025, anjinieda dal Ing. Thomas Ferrari, cun studio a 39047 S. Cristina Gherdëina , metuda adum da:

- a) estrat dl plann urbanistisch chemunel valëivl cun la pruposta de mudazion;
- b) relazion tecnica cun la normes de atuazion;
- c) Mudazion al art. 22 y dl art. 32 dla normes de atuazion dl plann chemunel per l raion y teritore;
- d) estrat dla mapes, lista dla sperses cun destinazion mudeda, lista di patrons
- e) relazion ambientela aldò dla lege provinziela nr. 2 di 05.04.2007;
- f) Relazion sul cuntrol dl pericul y dla compatibeltà idraulica aldò di artt. 10 y 11 dl DPP nr. 23/2019 (muvimënc dl grunt geol. L. Mussner);
- g) compatibeltà idraulica aldò di artt. 10 y 11 dl DPP nr. 23/2019 (geol. Stephan Pichler)
- h) raport sun la fuera aldò dla l. p. n. 20 di 05.12.2012;
- i) Mudazion dla destinazion de utilizazion tl plann raionel;

La dumanda vën mutiveda per rënder puscibla la realizazion de n garage me mesuns de chemun y purtè ite tl pctp dla streda de azés ala p.ed. 1241 bele esistënta tl avëi dl chemun (zentrela dal strom "La Longia");

Udù l bënësté duca a una cun cundizions n cont dla CCRT te si senteda di 30.09.2025;

Tenì cont dl bënësté dla CCTC

CCTP nella seduta del 30.09.2025 che la modifica non è soggetta alla valutazione di impatto ambientale strategica;

Ritenuto di avviare la procedura per la presente modifica al PCTP. dal momento che la previsione in esso contenuta è conforme agli interessi di questa amministrazione;

Vista la Legge Urbanistica Provinciale n. 9 del 10.07.2018 ed in particolare gli artt. 48, 52, 53 e 54 ;

Visto il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige approvato con la L.R. del 3 maggio 2018, n. 2 nel testo vigente;

Visto lo statuto del Comune;

Visti i pareri dei responsabili del servizio in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, impronta digitale:
ONtiq7xQ1lwQJOtRaN0HX TbaFADLx/4MEvQag7bYgV0 = e contabile, impronta digitale: della presente deliberazione ai sensi dell'art. 185 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018 n. 2;

Dopo esauriente discussione;

Presenti e votanti 4 membri della Giunta comunale con 4 voti favorevoli, 0 contrari e 0 astenuti espressi legalmente per alzata di mano

delibera

1. di avviare la procedura per la modifica al piano comunale per il territorio ed il paesaggio ed al piano paesaggistico di S.Cristina Valgardena che pre-

vom 30.09.2025 unterliegt die Änderung nicht einer strategischen Umweltüberprüfung;

In Erachtung das Verfahren für diese Abänderung am GPRL einzuleiten, da die vorgesehene Änderung den Interessen dieser Verwaltung entspricht;

Nach Einsichtnahme in das LROG Nr. 9 vom 10.07.2018 und insbesondere in den Artt. 48, 52, 53 und 54;

Nach Einsicht in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol genehmigt mit R.G. vom 3. Mai 2018, Nr. 2 igF;

Nach Einsichtnahme in die Satzung der Gemeinde;

Nach Einsichtnahme in die Gutachten der Verantwortlichen des Dienstes hinsichtlich der fachlich – verwaltungsmäßigen Ordnungsmäßigkeit, elektronischer Hashwert: ONtiq7xQ1lwQJOtRaN0HXTba fADLx/4MEvQag7bYgV0= und buchhalterischen Ordnungsmäßigkeit, elektronischer Hashwert: dieses Beschlusses laut Art. 185 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2;

Nach ausführlicher Diskussion;

Bei 4 anwesenden und abstimmenden Mitgliedern mit Ja Stimmen, 0 Neinstimmen und 0 Stimmenthaltung mittels Handaufhaltung

beschließt

1. das Verfahren für die Änderung am Gemeindeplan für Raum und Landschaft und am Landschaftsplan St. Christina Gröden einzuleiten, welches die Erweiterung der

di 30.09.2025 che la mudazion ie nia sotmetuda ala valutazion de mpat ambiental strategich;

Ratà de nvié via l pruzedimènt per chèsta mudazion al PCTC davìa che la previjion ie aldò ai nteresc de chèsta aministrazion;

Ududa la lege urbanistiga provinziela n. 9 di 10.07.2018 y dant al dut i artt. 48, 52, 53 y 54;

Udù l codesc di ènc locai dla Region autonoma Trentino – Südtirol apruva cun la L.R. di 3 de mei 2018, nr. 2 tv. ;

Udù l Statut dl Chemun;

Udui i bënsteies di respunsabli dl servisc sula regolarità tecnich-amministrativa , sèni digitel hash: ONtiq7xQ1lwQJOtRaN0HXTb afADLx/4MEvQag7bYgV0= y contabla, sèni digitel hash: de chèsta deliberazion aldò dl art. 185 dl còdesc di ènc locai dla Region Autonoma Trentino-Südtirol, apruvà cun l.r. di 03.05.2018, nr. 2;

Dò na descuscion avisa;

Prejënc y votanc 4 cumëmbri; cun 4 ujes cunsenzientes, 0 cuntrerres 0 astensions tla maniera ududa dant dala lege auzan la man

delibera

1. de nvié via la pruzedura per la mudazion al plann chemunel y l paesaje y al plann raionel dl paesaje de S.Cristina Gherdeina che vëij dant l ampliament dl

vede l'ampliamento della zona per attrezzature collettive amministrazione e servizi pubblici "La Longia" e ampliamento della strada comunale di tipo D il tutto come da documentazione tecnica di cui newplan civis validazione dati geometrici ID della consegna 8830, elaborata dall'ing. Thomas Ferrari che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, anche se non allegata materialmente;

2. Di dare atto che la modifica non è soggetta alla valutazione di impatto ambientale strategica
3. la delibera assieme alla documentazione tecnica della proposta di modifica al piano paesaggistico e al piano comunale per il territorio ed il paesaggio ai sensi degli artt. 48 e seguenti della l.p. n.9/2018 è pubblicata nella rete civica della Provincia ed all'albo del comune per un periodo di 30 giorni consecutivi. Durante la pubblicazione della delibera la stessa ed i relativi atti restano depositati nella segreteria del comune a disposizione del pubblico. Durante il periodo di pubblicazione all'albo del comune chiunque può prendere visione della documentazione e presentare al comune osservazioni e proposte alle modifiche previste.
4. Qualora uno strumento di pianificazione preveda o modifichi vincoli paesaggistici di cui all'articolo 11, vincoli di inedificabilità su singoli immobili o vincoli preordinati all'esproprio, della delibera di adozione deve essere dato avviso ai soggetti proprietari nei modi di cui all'articolo 14 della legge provinciale 22 ottobre 1993, n. 17, e successive modifiche. I soggetti proprietari possono presentare osservazioni entro i 30 giorni successivi

Zone für Anlagen für öffentliche Einrichtungen Verwaltung und öffentliche Dienste "La Longia" und Erweiterung der Gemeindestraße des Typs D S, laut technischer Unterlagen newplan civis Validierung der geometrischen Daten – Abgabe ID 8830, ausarbeitet vom Ing. Thomas Ferrari, welche wesentliche und ergänzende Bestandteil dieses Beschlusses bilden, auch wenn nicht materiell beigelegt, zu genehmigen;

2. Festzuhalten, dass die Änderung nicht einer strategischen Umweltüberprüfung unterliegt;
3. der Beschluss wird zusammen mit der vorgeschlagenen Änderung am Landschaftsplan und am Gemeindeplan für Raum und Landschaft laut Artt. 48 und nachfolgende der L.G. Nr. 9/2018 im Bürgernetz des Landes und an der Anschlagtafel der Gemeinde für 30 aufeinander folgende Tage veröffentlicht. Während der Veröffentlichung des Beschlusses liegen eine Abschrift davon und die dazugehörigen Unterlagen im Sekretariat der Gemeinde zur allgemeinen Einsichtnahme auf. Im Zeitraum der Veröffentlichung an der Anschlagtafel der Gemeinde kann jeder in die Unterlagen Einsicht nehmen und bei der Gemeinde Stellungnahmen und Vorschläge zu den eingeführten Änderungen einbringen
4. Wenn ein Planungsinstrument Landschaftsbindungen laut Artikel 11, Bauverbote betreffend einzelne Liegenschaften oder Bindungen in Hinblick auf eine Enteignung vorsieht oder ändert, muss der Beschluss über den Entwurf den Eigentümern/Eigentümerinnen der betroffenen Liegenschaften mit der Vorgangsweise mitgeteilt werden, die in Artikel 14 des Landgesetzes vom 22. Oktober 1993, Nr. 17, in geltender Fassung, vorgesehen ist. Die Eigentümer/Eigentümerinnen

raion per njinies publichs coletifs amministrazione y servijes publichs "La Longia" y ampliament dla strada chemunela de tip D , dut coche da documentazion tecnica tl newplan civis validazion dattes geometriche ID de sëurandata 8830, laurada ora dal ing. Thomas Ferrari che ie pert ntegrënta y sostanziaela de chësta deliberazion, nce sce nia njuntà materialmënter;

2. De Tenì cont che la mudazion ie nia sotmeduta ala valutazion de mpact ambientel strategic;h;
3. la delibera adum ala documentazion tecnica dla pruposta de mudazion al plann raionel y al plann chemunel per l raion y l paesaje aldò di artt. 48 y che ven do dla l.p. nr. 9/2018 vën publichedata tla rë zivica dla Provinzia y sun la tofla de chemun per n tēmp de 30 dis ndolauter. Ntan la publicazion dla delibera resta chësta y i ac relatifs depusitei tl secretariat dl chemun a despusizion dl publich. Ntan l tēmp de publicazion sun la tofla de chemun possa chichemei jì a ti cialé ala documentazion y prejenté al chemun usservazions y prupostes ala mudazions ududes danora.
4. Sce n strumēt de planificazion vëj dant o muda vinculi dl paesaje aldò dl art. 11, vinculi de nia frabiché su singuli bëns imuvibli o vinculi che vëj dant na espropiazion, muessen di fé al savëi dla deliberazion de sëurantëuta al patrons aldò dl articulo 14 dla lege provinziela 22 utober 1993, nr. 17 y mudazions che vëndò. I patrons possa prejenté usservazions tl tēmp de 30 dis do la rezevuda dl avis. Sëuraprò possi se damandè

al ricevimento dell'avviso. Inoltre possono richiedere un sopralluogo, il cui esito va formalizzato in un verbale che i partecipanti devono sottoscrivere

5. scaduti i termini di cui al comma 2 , il sindaco trasmette immediatamente le osservazioni e le proposte pervenute alla Ripartizione provinciale Natura, paesaggio e sviluppo del territorio.
6. La Commissione provinciale per il territorio ed il paesaggio esprime il suo parere entro 30 giorni dal ricevimento di tutta la documentazione ;
7. Entro il termine di 90 giorni dal ricevimento del parere il Consiglio comunale adotta definitivamente la proposta che segue l'iter previsto nell'art. 53 comma 7 e seguenti della L.P. n. 9/2018 ;
8. di dare atto che la presente delibera non comporta alcun impegno di spesa ;
9. di dare atto che ai sensi dell' art. 183, comma 5 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con LR del 03.05.2018, n° 2, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni ogni cittadino può presentare opposizione alla Giunta comunale avverso questa deliberazione e che entro 60 giorni dall'esecutività di questa delibera può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano;

können innerhalb von 30 Tagen ab Erhalt der Mitteilung ihre Anmerkungen vorbringen. Sie können auch einen Lokalausweis beantragen, dessen Ergebnis in einem von den Beteiligten zu unterzeichnenden Protokoll festzuhalten ist

5. nach Ablauf der Fristen laut den Absatz 2 übermittelt der Bürgermeister unverzüglich der Landesabteilung Natur, Landschaft und Raumentwicklung die eingegangenen Stellungnahmen und Vorschläge.
6. Die Landeskommission für Raum und Landschaft erteilt ihr Gutachten innerhalb von 30 Tagen ab Erhalt der Unterlagen;
7. Innerhalb dem Zeitraum von 90 Tagen ab Erhalt des Gutachtens übernimmt der Gemeinderat endgültig den Vorschlag welcher laut Art. 53, Abs. 7 und folgende des L.G. 9/2018 abläuft;
8. festzuhalten, dass dieser Beschluss keine Ausgaben mit sich bringt;
9. darauf hinzuweisen, dass gemäß Art. 183 Abs. 5 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit RG vom 03.05.2018, Nr. 2, gegen diesen Beschluss während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung von 10 Tagen beim Gemeindeausschuss Einspruch erhoben werden kann und dass innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit dieses Beschlusses beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof in Bozen Rekurs eingebracht werden kann;

n sëurapost, l resultat de chël ie da scrì ju te n verbal y i partezipanc muessa l sotscri.

5. canche i tèmps nunziei ti comes 2 ie tumei manda l ambolt debota la usservazions y la prupostes che ie unides ite, ala Repartizion provinziela Natura, cuntreda y svilup dl teritore.
6. La cumiscion pruvinsiela per l raion y l paesaje da si bënsté tl tèmپ de 30 dis da canche l à giatà duta la documentazion;
7. Tl tèmپ de 90 dis da canche l à giatà l bënsté l cunsèi de chemun sëurantol definitivamènter la pruposta aldò dl iter udù dant tl art. 53, coma 7 y chëi che vëndò dla l.p nr. 9/2018;
8. de tenì cont che chësta deliberazion porta cun se degun mpèni de spëisa;
9. De tenì cont che aldò dl art. 183, coma 5 dl Codesc di ènc locai dla Region autonoma Trentino Südtirol – apruvà cun lr di 03.05.2018 nr. 2, tl tèmپ de publicazion de 10 dis possa uni zitadin prejenté uposizion dala Jonta chemunela decontra chësta deliberazion y che tl tèmپ de 60 dis dala data de esecutivà de chësta deliberazion posses prejenté recurs al tribunal dla giustizia aministrativa dl Bulsan;

Letto, confermato e sottoscritto

Gelesen, genehmigt und unterzeichnet

Liet, aprùva y sotscrit

Il Presidente - Der Vorsitzende - L. Präsident

Christoph Senoner

Il Segretario - Der Sekretär - L. Secretèr

Hugo Jakob Perathoner

documento firmato tramite sigla digitale/ digital signiertes Dokument/ documënt sotscrit digitalmënter