

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la richiesta presentata dalla Dolomieu s.r.l. di data aprile 2026 per la riduzione della distanza dalla p.f. 2539/1 per la costruzione – legnaia esistente sulla terrazza della p.ed. 1128 progetto in sanatoria pratica edilizia n. 2025/107-0 ;

Visti gli elaborati grafici e tecnici elaborati dal geom. Angelo Senoner del collegio di Bolzano, allegati alla domanda di autorizzazione edilizia prot. n. 0021945 del 25.11.2025 pratica edilizia n. 2025/107-0 ;

Esaminata tale richiesta e ritenuto di poter accogliere l'istanza a condizione che:

Vista la delibera n. 87 del 23.03.2022 ;

Visto il regolamento comunale sulla disciplina per la riduzione delle distanze di confine verso il bene pubblico ed il bene patrimoniale del comune approvato con delibera del Consiglio comunale n. 26 del 09.09.2020, esecutivo;

Vista la Legge Urbanistica Provinciale n.9/2018;

Visto l'art. 6 delle norme di attuazione del vigente Piano Urbanistico Comunale;

Visto il regolamento edilizio comunale ;

Visto il regolamento comunale sulla disciplina per la riduzione delle distanze di confine verso il bene pubblico e il bene patrimoniale del comune approvato con delibera del Consiglio comunale n. 26 del 09.09.2020, esecutivo ;

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

Nach Einsichtnahme in das im April 2026 von der Dolomieu GmbH eingereichte Ansuchen betreffend die Reduzierung des Grenzabstandes zur G.P. 2539/1 der bestehenden Holzhütte auf der Bp. 1128 im Rahmen des Sanierungsprojektes Nr. 2025/107-0;

Nach Einsichtnahme in die technischen und grafischen Unterlagen, ausarbeitet vom Geom. Angelo Senoner des Kollegiums Bozen welche dem Antrag um Erteilung der Bauermächtigung Prot. Nr. 0021945 vom 25.11.2025 Bauakt n. 2025/107-0 beiliegen;

Nach Überprüfung dieses Ansuchen und in Erachtung die Anfrage mit folgenden Bedingungen zu gewähren:

Nach Einsichtnahme in den Beschluss Nr. 87 vom 23.03.2022;

Nach Einsichtnahme in die Gemeindeverordnung über die Regelung und die Reduzierung der Grenzabstände zum öffentlichen Grund und dem Vermögensgut der Gemeinde genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 26 vom 09.09.2020, rechtskräftig;

Nach Einsichtnahme in das LROG Nr.9 /2018;

Nach Einsichtnahme in den Art.6 der Durchführungsverordnungen des geltenden Gemeindebauleitplanes;

Nach Einsichtnahme in die Gemeindebauordnung;

Nach Einsichtnahme in die Gemeindeverordnung über die Regelung und die Reduzierung der Grenzabstände zum öffentlichen Grund und dem Vermögensgut der Gemeinde genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 26 vom 09.09.2020, vollstreckbar;

LA JONTA CHEMUNELA

Ududa la dumanda prejentada da Dolomieu s.r.l. de auril 2026 n cont a la reduzion dla destanza dala p.f. 2539/1 per la costruzion sun la p.ed. 1128 proiet n sanatoria pratica dl frabiché nr. 2025/107-0;

Ududa la documentazion tecnica y grafica laurada ora dal geom. Angelo Senoner dl colegio de Bulsan, che ie njunteda ala dumanda per l autorisazion dl frabiché di prot. n. 0021945 del 25.11.2025 pratica dl frabiché n. 2025/107-0 ;

Ejamedada chësta dumanda y ratà de pudèi azeté l istanza a chësta cundizions:

Ududa la deliberazion nr. 87 di 23.03.2022:

Udù l regulamënt chemunel sun la disciplina dla destanzes da sèida cun l bën publich y l bën patrimoniel dl chemun apruvà cun delibreaion dl Cunsëi de chemun nr. 26 di 09.09.2020, esecutif;

Ududa la lege urbanistiga provinziela n.9/2018 ;

Udù l art.6 dla normes de atuazion dl plann urbanistich chemunel, valèivl;

Udù l regulamënt per l frabiché chemunel;

Udù l regulamënt chemunel sun la disciplina dla destanzes da sèida cun l bën publich y l bën patrimoniel dl chemun apruvà cun deliberazion dl Cunsëi de chemun nr. 26 di 09.09.2020, esecutif;

Visto il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige approvato con la L.R. del 3 maggio 2018, n. 2 nel testo vigente;

Visti i pareri dei responsabili del servizio in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, impronta digitale: GBS6/uurPO4fMHxwK8yOukb2lL3tcv2pqFXNEwOMYjU= e contabile, impronta digitale: aaeboxdx2wFC1TX/LM7IsTE8J2xnWbFkGhdRtkx/sLUI= della presente deliberazione ai sensi dell'art. 185 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018 n. 2;

Ad unanimità di voti, legalmente espressi:

delibera

1. di concedere la riduzione della distanza dalla p.f. 2539/1 di proprietà del Comune per la costruzione legnaia esistente sulla p.ed. 1128 come rappresentato nella documentazione elaborata dal geom. Angelo Senoner (prot. n. 0021945 del 25.11.2025 pratica edilizia n. 2025/107-0);
2. di approvare il calcolo del canone di concessione della riduzione della distanza Gb :
 - Gt costo di costruzione i 1.sem. 2026 469,00 €/m³ ;
 - L lunghezza della riduzione in metri lineari 4,00 ml ;
 - Gb = Gt 469 € x 4,00 ml
 - Ak coefficiente di valutazione economica edilizia turistica pubblici esercizi 1
 - Nk coefficiente di avvicinamento fino a < 3 m 1,30
 - Lk coefficiente di ubicazione 1

Nach Einsicht in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol genehmigt mit R.G. vom 3. Mai 2018, Nr. 2 igF;

Nach Einsichtnahme in die Gutachten der Verantwortlichen des Dienstes hinsichtlich der fachlich – verwaltungsmäßigen Ordnungsmäßigkeit, elektronischer Hashwert: GBS6/uurPO4fMHxwK8yOukb2lL3tcv2pqFXNEwOMYjU= und buchhalterischen Ordnungsmäßigkeit, elektronischer Hashwert: aaeboxdx2wFC1TX/LM7IsTE8J2xnWbFkGhdRtkx/sLUI= dieses Beschlusses laut Art. 185 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2;

Mit Stimmeneinhelligkeit und in gesetzlicher Form

beschließt

1. für die bestehende Holzhütte auf der Bp. 1128 die Reduzierung des Grenzabstandes zur G.P. 2539/1 im Eigentum der Gemeinde gemäß den von Geom. Angelo Senoner ausgearbeiteten Unterlagen (Prot. Nr. 0021945 vom 25.11.2025, Bauakt Nr. 2025/107-0) zu gewähren;
2. Die Berechnung der Gebühr für die Gewährung des Abstandes Gb zu genehmigen:
 - Gt Baukosten 1.sem. 2026 469,00 €/m³ ;
 - L – 4,00 ml Länge der Reduzierung in Lfm ;
 - Ak Abstufungskoeffizient Tourismus 1
 - Nk Annäherungskoeffizient weniger als 3 m 1,30
 - Lk Lagekoeffizient 1
 - Gb = Bk 469 x 4,00 ml x Ak 1 x Nk 1,30 x Lk 1 = 2.438,80 €

Udu l codesc di ënc locai dla Region autonoma Trentino – Südtirol apruva cun la L.R. di 3 de mei 2018, nr. 2 tv. ;

Udui i bënsteies di responsabli dl servisc sula regolarità tecnica-amministrativa , sëni digitel hash: GBS6/uurPO4fMHxwK8yOukb2lL3tcv2pqFXNEwOMYjU= y contabla, sëni digitel hash: aaeboxdx2wFC1TX/LM7IsTE8J2xnWbFkGhdRtkx/sLUI= de chësta deliberazion aldò dl art. 185 dl còdesc di ënc locai dla Region Autonoma Trentino-Südtirol, apruvà cun l.r. di 03.05.2018, nr. 2;

Duc a una y tla maniera ududa dant dala lege:

delibera

1. de ti cunzeder per la costruzion sun la p.ed. 1128 la reduzion dla destanza dala p.f. 2539/1 tl avëi dl Chemun y coche reprejentà tla documentazion laureda ora dal geom. Angelo Senoner pratica (prot. n. 0021945 del 25.11.2025 pratica dl frabiché n. 2025/107-0) di cun chësta cundizons;
2. De apruvé l cont dla soma de cunzescion dla reduzion dla destanza Gb:
 - Gt cost de costruzion i 1.sem. 2026 469,00 €/m³ ;
 - L – ml lunghëza dla reduzion te metri lineari 4,00 ml;
 - Ak coefizient de valutazion economica frabiché turistic 1
 - Nk coefizient che va l plu daujin < 3 m 1,30
 - Lk coefizient de ubicazion 1
 - Gb = Bk 469 x 4,00 ml x Ak 1 x Nk 1,30 x Lk 1 = 2.438,80 €

Gb = Bk 469 x 4,00 ml x Ak
1 x Nk 1,30 x Lk 1 = €
2.438,80

- | | | |
|--|---|--|
| <p>3. di fissare in base al regolamento comunale sulla disciplina per la riduzione delle distanze di confine verso il bene pubblico ed il bene patrimoniale del comune il canone dovuto per la concessione dell'autorizzazione per la riduzione della distanza in € 2.438,80</p> <p>4. di accertare l'entrata complessiva di € 2.438,80 sul capitolo 30100.03.030101;</p> <p>5. Di dare atto che rimangono salvi i diritti di terzi;</p> <p>6. di dare atto che ai sensi dell' art. 183, comma 5 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con LR del 03.05.2018, n° 2, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni ogni cittadino può presentare opposizione alla Giunta comunale avverso questa deliberazione e che entro 60 giorni dall'esecutività di questa delibera può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano;</p> | <p>3. Aufgrund der Gemeindeverordnung über die Regelung der Reduzierung der Grenzabstände zum öffentlichen Grund und zu den Vermögensgütern der Gemeinde wird der für die Gewährung der Abstandsunterbreitung geschuldete Betrag mit 2.438,80 € festgesetzt.</p> <p>4. die Einnahme in Höhe von 2.438,80 € wird auf dem Kapitel 30100.03.030101 festgestellt;</p> <p>5. Festzuhalten, dass die Rechte Dritter aufrecht bleiben;</p> <p>6. darauf hinzuweisen, dass gemäß Art. 183 Abs. 5 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit RG vom 03.05.2018, Nr. 2, gegen diesen Beschluss während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung von 10 Tagen beim Gemeindeausschuss Einspruch erhoben werden kann und dass innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit dieses Beschlusses beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof in Bozen Rekurs eingebracht werden kann;</p> | <p>3. de fissé aldò dl regulamënt chemunel sun la soma debita per la disciplina dla destanzas da sëida cun l bën publich y l bën patrimonièl dl chemun la soma debita per la cunzescion dl autorisazion per la reduzion dla destanza te € 2.438,80;</p> <p>4. da azerté l'entreda de ndut 2.438,80 € sul capitul 30100.03.030101;</p> <p>5. De tenì cont che l resta valëvli i dërc de terzi;</p> <p>6. De tenì cont che aldò dl art. 183, coma 5 dl Codesc di ënc locai dla Region Autonoma Trentino Südtirol – apruvà cun l.r. di 03.05.2018 nr. 2, tl tēmp de publicazion de 10 dis possa uni zitadin prejenté uposizion dala Jonta chemunela de contra chësta deliberazion y che tl tēmp de 60 dis dala data de esecutività de chësta deliberazion possen prejenté recurs al tribunal dla giustizia aministrativa de Bulsan;</p> |
|--|---|--|

delibera inoltre

Di dichiarare la presente deliberazione, data l'urgenza, immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 183, comma 4 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018, n° 2,

beschließt weiters

Gegenständlichen Beschluss wegen der Dringlichkeit, im Sinne des Art. 183 Abs. 4 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2, als unverzüglich vollstreckbar zu erklären.

deliberea sëuraprò

De detlaré chësta deliberazion, a gauja de prëscia, riesc esecutiva, aldò dl art. 183, coma 4 dl Codesc di ënc locai dla Region autonoma Trentino Südtirol – apruvà cun L.R. di 03.05.2018 nr. 2, sën valëivla.

Ditta Firma firma	importo Betrag soma	cap. Kap. cap.	accertamento Feststellung azertamënt	anno competenza Kompetenzjahr ann cumpeténza	CIG - CUP
DOLOMIEU SRL	2.438,80 €	30100.03.30201	125/2026	2026	

Letto, confermato e sottoscritto

Gelesen, genehmigt und
unterzeichnet

Liet, aprüva y sotscrit

Il Presidente - Der Vorsitzende - L Präsident
Christoph Senoner

Il Segretario - Der Sekretär - L Secretèr
Hugo Jakob Perathoner

documento firmato tramite sigla digitale/ digital signiertes Dokument/ documënt sotscrit digitalmënter