

**GEMEINDE  
ST. MARTIN IN PASSEIER**  
Autonome Provinz Bozen - Südtirol  
**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES  
GEMEINDEAUSSCHUSSES**



**COMUNE DI  
SAN MARTINO IN PASSIRIA**  
Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige  
**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA  
GIUNTA COMUNALE**

Sitzung vom - Seduta del:

18.05.2026

Uhr - Ore:

16:00

Ort: Sitzungssaal

Località: Sala riunioni

Anwesend sind:

Sono presenti:

		A. E. A. G.	A. U. A. I.	NIMMT MITTELS FERNZUGANG TEIL PRENDE PARTE IN MODALITÀ REMOTA
Bürgermeister	Dominik ALBER			
Vizebürgermeister	Erich Otto KOFLER			
Gemeindereferent	Lukas FAHRNER			
Gemeindereferentin	Martina ILMER			
Gemeindereferent	Vigil RAFFL			

Beistand leistet Gemeindesekretär

Assiste il Segretario comunale

Dr. Gianmarco Bazzoni

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell'adunanza

Dominik Alber

in der Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz.

nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza.

Der Gemeindeausschuss behandelt folgenden

La Giunta comunale delibera sul seguente

**GEGENSTAND:****OGGETTO:**

Technischer Dienst - Italienische Post A.G. - Ermächtigung zur Durchführung geringfügiger Änderungen an der Fassade des Mehrzweckgebäudes auf Bp. 1025 - Dorfstraße 25 - zur Installation eines Geldautomaten

Ufficio tecnico - Posta Italiana S.p.A. - autorizzazione all'esecuzione di modifiche non sostanziali prospettiche presso l'edificio polifunzionale sulla p.ed. 1025 - via del Villaggio n. 25 - per l'installazione ATM cash dispenser

## DER GEMEINDEAUSSCHUSS

Festgestellt, dass Poste Italiane A.G. Räume im Mehrzweckgebäude auf Bp. 1025, K.G. St. Martin in Passeier, Dorfstraße 25, für das Postamt St. Martin in Passeier angemietet hat (Mietvertrag Rep. Nr. 188 vom 27.08.1997).

Nach Einsicht in das Ansuchen um Baugenehmigung vom 26.02.2026 der Poste Italiane A.G. für die Durchführung geringfügiger Änderungen an der Fassade des Mehrzweckgebäudes auf Bp. 1025 – K.G. St. Martin in Passeier, Dorfstraße 25, zur Installation eines Geldautomaten sowie in die technischen Unterlagen des Herrn Ing. Matteo Tibaldi.

Nach Einsicht in das positive Gutachten der Gemeindekommission für Raum und Landschaft vom 09.04.2026.

Festgehalten, dass die Änderungen geringfügig sind, die Installation eines Geldautomaten sinnvoll ist und bei fachgerechter Durchführung der Arbeiten der Genehmigung der Realisierung des Vorhabens nichts entgegensteht.

Nach Einsicht in die positiven Gutachten gemäß Art. 185 und 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2:

- fachliches Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck:  
aoLM5NXrpn7cd306pGT0SsHgNBnG10Y0OLIX  
ZmASen8=;
- das buchhalterische Gutachten ist nicht erforderlich: keine Ausgabenverpflichtung.

Nach Einsicht in die geltende Gemeindegesetzgebung.

Nach Einsicht in die geltenden Regionalgesetze über die Gemeindeordnung in der Region Trentino – Südtirol.

Fasst einstimmig in gesetzlicher Form den

## BESCHLUSS

1. an die Poste Italiane A.G. mit Sitz in Rom, Europaallee 190, die Ermächtigung zur Durchführung geringfügiger Änderungen an der Fassade des Mehrzweckgebäudes auf Bp. 1025 – K.G. St. Martin in Passeier, Dorfstraße 25, zur Installation eines Geldautomaten gemäß den technischen Unterlagen des Herrn Ing. Matteo Tibaldi, unter folgenden Bedingungen zu erteilen:
  - dass die Antragstellerin für die Einhaltung sämtlicher Sicherheitsbestimmungen beim Bau und auch nachher sorgen;

## LA GIUNTA COMUNALE

Constatato che Poste Italiane S.p.A. è affittuaria di alcuni locali nell'edificio polifunzionale sulla p.ed. 1025 - via del Villaggio n. 25, per l'Ufficio Postale di San Martino in Passiria (contratto di locazione rep. n. 188 dd. 27/08/1997).

Vista la domanda di richiesta di permesso di costruire dd. 26.02.2026 di Poste Italiane S.p.A. circa l'esecuzione di modifiche prospettiche non sostanziali per l'installazione ATM cash dispenser presso l'edificio polifunzionale sulla p.ed. 1025 - via del Villaggio n. 25, C.C. di San Martino in Passiria, e la documentazione tecnica del Sig. Ing. Matteo Tibaldi.

Visto il parere positivo della Commissione comunale per il territorio ed il paesaggio dd. 09/04/2026.

Constatato che le modifiche sono di entità non sostanziale, che l'installazione di ATM cash dispenser è opportuna e che, a condizione che i lavori vengano eseguiti a regola d'arte, nulla osta all'approvazione della realizzazione del progetto.

Visti i pareri favorevoli ai sensi degli artt. 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018, n. 2:

- parere tecnico con l'impronta digitale:  
aoLM5NXrpn7cd306pGT0SsHgNBnG10Y0OLIX  
ZmASen8=;
- il parere contabile non è necessario: nessun impegno di spesa.

Visto lo statuto comunale vigente.

Viste le vigenti Leggi Regionali sull'Ordinamento dei Comuni nella Regione Trentino – Alto Adige.

Ad unanimità di voti espressi in forma legale

## DELIBERA

1. di concedere a Poste Italiane S.p.A. con sede in Roma, viale Europa, 190, l'autorizzazione all'esecuzione delle modifiche prospettiche non sostanziali per l'installazione ATM cash dispenser presso l'edificio polifunzionale sulla p.ed. 1025 - via del Villaggio n. 25, C.C. di San Martino in Passiria, conformemente alla documentazione tecnica del Sig. Ing. Matteo Tibaldi, alle seguenti condizioni:
  - che la ditta richiedente rispetti durante la costruzione ed anche dopo tutte le norme vigenti in materia di sicurezza;

- dass der Antragsteller für die Anbringung der Beschilderung laut geltendem Straßenkodex sorgen muss und die Arbeiten mit den betroffenen Anrainern abstimmen muss;
  - dass bestehende Infrastrukturen gegebenenfalls umverlegt und bei Schäden auf eigene Kosten wieder instandgesetzt werden;
  - dass der genaue Termin für die Durchführung der Arbeiten rechtzeitig schriftlich im Gemeindeamt (mindestens 5 Tage vorher) mitgeteilt wird und der Arbeitsverlauf allgemein mit dem zuständigen Gemeindeferenten bzw. mit den Gemeindefacharbeitern abgesprochen wird;
  - dass die Baustelle nach Beendigung der Arbeiten wieder entsprechend den Anweisungen der Gemeinde hergerichtet wird;
  - dass die Antragstellerin und dessen Rechtsnachfolger für alle evtl. Schäden beim Bau und in diesem Zusammenhang in Folge haften;
  - dass beim Bau und auch nach Fertigstellung der Arbeiten alle Rechte Dritter respektiert werden;
  - dass die Meldung sowie die Einzahlung der evtl. geschuldeten COSAP für die Besetzung von öffentlichem Grund bei der Gemeinde termingerecht erfolgen;
2. festzuhalten, dass sämtliche eventuellen Ausgaben im Zusammenhang mit dieser Ermächtigung zu ausschließlichen Lasten der Antragstellerin gehen und diese Beschlussmaßnahme keine Ausgabe für die Gemeinde vorsieht.
- che il richiedente deve garantire l'installazione della segnaletica in conformità con il codice stradale in vigore e deve accordare i lavori con i confinanti interessati;
  - che le infrastrutture esistenti siano trasferite se necessario e riparate a proprie spese in caso di danni;
  - che il termine preciso per l'esecuzione dei lavori sarà comunicato anticipatamente per lettera all'Ufficio comunale (almeno 5 giorni prima) e che l'esecuzione dei lavori sarà accordata generalmente con l'assessore delegato rispettivamente con gli operai comunali;
  - che l'area di intervento dopo l'ultimazione dei lavori sarà ripristinata secondo le prescrizioni del Comune;
  - che la ditta richiedente ed i suoi successori devono risarcire tutti gli eventuali danni sia durante la costruzione che anche in seguito causati da questi lavori autorizzati;
  - che durante ed anche dopo l'ultimazione dei lavori verranno rispettati tutti i diritti di terzi;
  - che la denuncia ed il versamento dell'eventualmente dovuto COSAP per l'occupazione del terreno comunale dovranno essere eseguiti entro i termini previsti presso il Comune;
2. di dare atto che tutte le eventuali spese in merito a quest'autorizzazione sono ad esclusivo carico della ditta richiedente e che la presente autorizzazione non comporterà nessuna spesa a carico del Comune.

Gelesen, genehmigt und gefertigt

DER VORSITZENDE - IL PRESIDENTE

Dominik Alber

Letto, approvato e sottoscritto

DER SEKRETÄR - IL SEGRETARIO

Dr. Gianmarco Bazzoni

*digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale*

---

Gegen diesen Beschluss kann während des Zeitraumes der Veröffentlichung Einspruch beim Gemeindevorstand erhoben werden. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit können Betroffene Rekurs beim Regionalen Verwaltungsgericht - Autonome Sektion Bozen - einbringen. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 120 gesetzesvertretendes Dekret Nr. 104/2010).

Contro la presente deliberazione ogni cittadino può presentare opposizione alla Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione della stessa. Entro 60 giorni dalla data di esecutività di questa deliberazione ogni interessato può presentare ricorso al Tribunale di giustizia amministrativa - Sezione autonoma di Bolzano. Nel settore affidamenti pubblici il termine di ricorso è di 30 giorni (art. 120 Decreto legislativo 104/2010).

d3 Akt / atto: **4201**