

**GEMEINDE
ST. MARTIN IN PASSEIER**
Autonome Provinz Bozen - Südtirol
**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES
GEMEINDERATES**



**COMUNE DI
SAN MARTINO IN PASSIRIA**
Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige
**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE**

Sitzung vom - Seduta del:

27.04.2026

Uhr - Ore:

19:30

Ort: Vereinssaal

Località: Sala culturale

Anwesend sind:

Sono presenti:

	A.E. A.G.	A.U. A.I.	F.		A.E. A.G.	A.U. A.I.	F.
Dominik ALBER - Bürgermeister				Armin OBERPRANTACHER - Ratsmitglied			
Erich Otto KOFLER - Vizebürgermeister				Anton ÖTTL - Ratsmitglied			
Lukas FAHRNER - Gemeindereferent	X			Armin PAMER - Ratsmitglied			
Martina ILMER - Gemeindereferentin				Konrad PICHLER - Ratsmitglied	X		
Vigil RAFFL - Gemeindereferent				Thomas PIRCHER - Ratsmitglied			
Patrick BORTOLOTTI - Ratsmitglied				Manfred PIXNER - Ratsmitglied			
Angelika BRUNNER ÖTTL - Ratsmitglied				Erwin PLATTER - Ratsmitglied			
Petra KUEN - Ratsmitglied				Helene PLATTER - Ratsmitglied			
Erwin MARTH - Ratsmitglied				Christian RAICH - Ratsmitglied			

F. = nimmt mittels Fernzugang teil / prende parte in modalità remota

Beistand leistet Gemeindesekretär

Assiste il Segretario comunale

Dr. Gianmarco Bazzoni

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell'adunanza

Dominik Alber

in der Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz.

nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza.

Der Gemeinderat behandelt folgenden

Il Consiglio comunale delibera sul seguente

GEGENSTAND:**OGGETTO:**

Allgemeine Verwaltung - Genehmigung der Verordnung über die Zuweisung von Flächen für den geförderten Wohnbau

Amministrazione generale - approvazione del Regolamento riguardante l'assegnazione delle aree destinate all'edilizia abitativa agevolata

DER GEMEINDERAT

Vorausgeschickt, dass mit Beschlüssen des Gemeinderates Nr. 97 vom 17.11.1993, Nr. 49 vom 30.11.1999 und Nr. 11 vom 04.04.2006 die Verordnung über die Zuweisung der Flächen für den geförderten Wohnbau genehmigt wurde.

Festgestellt, dass die genannte Verordnung einer Überarbeitung bedarf, da sie infolge der durch das Landesgesetz vom 17. Juni 2025, Nr. 61, „Wohnreform 2025“, vorgenommenen Änderungen am Landesgesetz vom 17. Dezember 1998, Nr. 13, „Wohnbauförderungsgesetz“, teilweise nicht mehr zeitgemäß ist.

Nach Einsichtnahme in den beiliegenden Entwurf der Verordnung über die Zuweisung von Flächen für den geförderten Wohnbau sowie über die Beteiligung an den Erschließungskosten von Bauzonen, bestehend aus 18 Artikeln.

Festgestellt, dass der vorliegende Verordnungsentwurf die Ersetzung und Aktualisierung von Artikel 1 sowie des Ersten Teils der „Verordnung über die Zuweisung von Flächen für den geförderten Wohnbau sowie über die Beteiligung an den Erschließungskosten von Bauzonen“ vorsieht.

Nach Einsicht in die positiven Gutachten gemäß Art. 185 und 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2:

- fachliches Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck:
kCFm42YCJAgN7PNXdb1HfbCHNurIRFy3PISrC
yuHzdU=;
- das buchhalterische Gutachten ist nicht erforderlich: keine Ausgabenverpflichtung.

Nach Einsicht in die geltende Gemeindegatzung.

Nach Einsicht in die geltenden Regionalgesetze über die Gemeindeordnung in der Region Trentino – Südtirol.

Es wird als notwendig erachtet, diesen Beschluss im Sinne des Art. 183, Abs. 4, des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2, für unverzüglich vollziehbar zu erklären, um die Folgemaßnahmen so schnell wie möglich umsetzen zu können.

Fasst mit 16 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen und 0 Stimmenthaltungen, bei 16 anwesenden und abstimmenden Ratsmitgliedern, ausgedrückt durch Handerheben, den

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con deliberazioni del Consiglio comunale n. 97 del 17/11/1993, n. 49 del 30/11/1999 e n. 11 del 04/04/2006 veniva approvato il regolamento per l'assegnazione delle aree destinate all'edilizia abitativa agevolata.

Considerato che il suddetto regolamento necessita di revisione, in quanto risulta in parte non più attuale alla luce delle modifiche introdotte alla legge provinciale 17 dicembre 1998, n. 13, recante “Ordinamento dell'edilizia abitativa agevolata”, da parte della legge provinciale 17 giugno 2025, n. 61, denominata “Riforma Abitare 2025”.

Vista la bozza allegata del regolamento riguardante l'assegnazione delle aree destinate all'edilizia abitativa agevolata e la compartecipazione ai costi di urbanizzazione delle zone edificabili, composta da 18 articoli.

Considerato che la suddetta bozza di regolamento è finalizzata alla sostituzione e all'aggiornamento dell'articolo 1 e della Parte Prima del “Regolamento riguardante l'assegnazione delle aree destinate all'edilizia abitativa agevolata e la compartecipazione ai costi di urbanizzazione delle zone edificabili”.

Visti i pareri favorevoli ai sensi degli artt. 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018, n. 2:

- parere tecnico con l'impronta digitale:
kCFm42YCJAgN7PNXdb1HfbCHNurIRFy3PISrC
yuHzdU=;
- il parere contabile non è necessario: nessun impegno di spesa.

Visto lo statuto comunale vigente.

Viste le vigenti Leggi Regionali sull'Ordinamento dei Comuni nella Regione Trentino – Alto Adige.

Ritenuto di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 183, comma 4, del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018, n. 2, al fine di garantire un'esecuzione celere dei provvedimenti consecutivi.

Con n. 16 voti favorevoli, 0 voti contrari e 0 astensioni su 16 consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano

BESCHLUSS

1. die als wesentlicher Bestandteil dieses Beschlusses beiliegende „Verordnung über die Zuweisung von Flächen für den geförderten Wohnbau“, bestehend aus 15 Artikeln, zu genehmigen;
2. bekanntzugeben, dass die vorliegende Verordnung Artikel 1 sowie Teil I der mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 11 vom 04.04.2006 genehmigten „Verordnung über die Zuweisung von Flächen für den geförderten Wohnbau sowie über die Beteiligung an den Erschließungskosten von Bauzonen“ ersetzt und aktualisiert;
3. diesen Beschluss im Sinne des Art. 183, Abs. 4, des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2, mit 16 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen und 0 Stimmenthaltungen für unverzüglich vollziehbar zu erklären.

DELIBERA

1. di approvare l'allegato „Regolamento riguardante l'assegnazione delle aree destinate all'edilizia abitativa agevolata“, composto da 15 articoli, quale parte integrante della presente deliberazione;
2. di dare atto che il presente regolamento sostituisce e aggiorna l'articolo 1 nonché la Parte I del “Regolamento riguardante l'assegnazione delle aree destinate all'edilizia abitativa agevolata e la compartecipazione ai costi di urbanizzazione delle zone edificabili”, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 11 del 04/04/2006;
3. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva con n. 16 voti favorevoli, 0 voti contrari e 0 astensioni, ai sensi dell'art. 183, comma 4, del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018, n. 2.

Gelesen, genehmigt und gefertigt

DER VORSITZENDE - IL PRESIDENTE

Dominik Alber

Letto, approvato e sottoscritto

DER SEKRETÄR - IL SEGRETARIO

Dr. Gianmarco Bazzoni

digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale

Gegen diesen Beschluss kann während des Zeitraumes der Veröffentlichung Einspruch beim Gemeindevorstand erhoben werden. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit können Betroffene Rekurs beim Regionalen Verwaltungsgericht - Autonome Sektion Bozen - einbringen. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 120 gesetzesvertretendes Dekret Nr. 104/2010).

Contro la presente deliberazione ogni cittadino può presentare opposizione alla Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione della stessa. Entro 60 giorni dalla data di esecutività di questa deliberazione ogni interessato può presentare ricorso al Tribunale di giustizia amministrativa - Sezione autonoma di Bolzano. Nel settore affidamenti pubblici il termine di ricorso è di 30 giorni (art. 120 Decreto legislativo 104/2010).

d3 Akt / atto: **108**