

**GEMEINDE
ST. MARTIN IN PASSEIER**
Autonome Provinz Bozen - Südtirol
**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES
GEMEINDEAUSSCHUSSES**



**COMUNE DI
SAN MARTINO IN PASSIRIA**
Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige
**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE**

Sitzung vom - Seduta del:

15.06.2026

Uhr - Ore:

16:00

Ort: Sitzungssaal

Località: Sala riunioni

Anwesend sind:

Sono presenti:

		A. E. A. G.	A. U. A. I.	NIMMT MITTELS FERNZUGANG TEIL PRENDE PARTE IN MODALITÀ REMOTA
Bürgermeister	Dominik ALBER			
Vizebürgermeister	Erich Otto KOFLER			
Gemeindereferent	Lukas FAHRNER	X		
Gemeindereferentin	Martina ILMER			
Gemeindereferent	Vigil RAFFL			

Beistand leistet Gemeindesekretär

Assiste il Segretario comunale

Dr. Gianmarco Bazzoni

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell'adunanza

Dominik Alber

in der Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz.

nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza.

Der Gemeindeausschuss behandelt folgenden

La Giunta comunale delibera sul seguente

GEGENSTAND:**OGGETTO:**

Technischer Dienst - Abänderung des - Ufficio tecnico - Modifica al piano d'attuazione della
Durchführungsplanes der Wohnbauzone C1 - zona residenziale C1 - zona d'espansione „Brischer“
Erweiterungszone „Brischer“

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

Vorausgeschickt, dass der Durchführungsplan für die Wohnbauzone C1 - Erweiterungszone „Brischer“ mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 3 vom 07.01.1982 und mit Beschluss der Landesregierung Nr. 1168 vom 11.03.1982 genehmigt und mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 11 vom 27.03.2013 überarbeitet und wesentlich abgeändert wurde.

Nach Einsichtnahme in das Ansuchen des Herrn Ciatti Hannes und der Frau Ciatti Maria (Eigentümer/in der mat. Anteile 11 und 12 der Bp. 965), der Frau Fontana Rosa Maria (Fruchtnießerin der materiellen Anteile 11, 12 der Bp. 965) sowie der Frau Ciatti Martina (Eigentümerin des mat. Anteiles 30 der Bp. 965) um die Abänderung des Durchführungsplanes der Wohnbauzone C1 - E.Z. „Brischer“, eingegangen am 10.04.2026.

Nach Einsichtnahme in die von Dr. Ing. Johann Ennemoser ausgearbeiteten technischen Unterlagen (technischer Bericht, Umweltvorbericht, Durchführungsbestimmungen Bestand-Änderungen-Endstand, Rechtsplan – Bestand 1:500, Rechtsplan – Änderungen 1:500, Rechtsplan – Endstand 1:500, Fotodokumentation, Bebauungsvorschlag) für folgende Abänderungen des Durchführungsplanes der Wohnbauzone C1 - Erweiterungszone „Brischer“:

Mit dem neuen Art. 11 der Durchführungsbestimmungen wird die Inanspruchnahme der Energieboni für die im Rechtsplan gekennzeichneten Einheiten zulässig.

Mit dem neuen Art. 12 der Durchführungsbestimmungen wird auf den Baurechtsflächen die Errichtung von Wintergärten ermöglicht.

Für den gesamten Rechtsplan wird die mittlere Höhe von 8,50 m auf 9,50 m angehoben.

Nach Einsicht in das einstimmig positive Gutachten der Gemeindegemeinschaft für Raum und Landschaft vom 07.05.2026 mit Auflage.

Nach Abwägung der umweltrelevanten Einflussfaktoren, wurde festgestellt, dass die Maßnahmen im Sinne des L.G. Nr. 17 vom 13.10.2017 nicht den Verfahren der UVP bzw. SUP unterliegen.

Nach Einsicht in die von Dr. Ing. Johann Ennemoser gemäß dem Gutachten der Gemeindegemeinschaft für Raum und Landschaft überarbeiteten technischen Unterlagen, welche von der Gemeinde positiv überprüft wurden.

Festgestellt, dass gegenständliche Abänderung dem Grundsatz dieser Gemeindeverwaltung zur besseren Nutzung der bestehenden Wohnbauzonen entspricht und als richtig erachtet, diesen Abänderungsvorschlag sich zu eigen zu machen.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il piano d'attuazione della zona residenziale C1 - zona d'espansione "Brischer" è stato approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 3 dd. 07/01/1982 e con deliberazione della Giunta provinciale n. 1168 dd. 11/03/1982 e con delibera del consiglio comunale n. 11 dd. 27/03/2013 lo stesso è stato rielaborato e modificato sostanzialmente.

Vista la domanda del Sig. Ciatti Hannes e della Sig.ra Ciatti Maria (proprietari delle porz. materiali 11 e 12 della p.ed. 965), della Sig.ra Fontana Rosa Maria (usufruttuaria delle porz. materiali 11, 12 della p.ed. 965) e della Sig.ra Ciatti Martina (proprietaria della porz. materiale 30 della p.ed. 965) per la modifica al piano d'attuazione della zona residenziale C1 - zona d'espansione „Brischer“, presentata il 10/04/2026.

Vista la documentazione tecnica del Dott. Ing. Johann Ennemoser (relazione tecnica, rapporto ambientale preliminare, norme d'attuazione – stato di fatto-modifiche-stato finale, piano normativo in vigore 1:500, piano normativo con modifica 1:500, piano normativo modificato 1:500, documentazione fotografica, proposta edificazione) per le seguenti modifiche del piano d'attuazione della zona residenziale C1 - zona d'espansione "Brischer":

Con il nuovo art. 11 delle norme d'attuazione per le unità contrassegnate nel piano normativo è consentito l'uso dei bonus energia per le unità contrassegnate.

Con il nuovo art. 12 delle norme d'attuazione sulle unità minime d'intervento è consentita la costruzione di verande.

Per l'intero piano normativo l'altezza media è aumentata da 8,50 m a 9,50 m.

Visto il parere favorevole ad unanimità di voti della Commissione comunale per il territorio ed il paesaggio del 07/05/2026 con prescrizione.

Valutati i fattori d'influenza relativi all'ambiente, è stato constatato che l'intervento non è da sottoporre a VIA o VAS ai sensi della L.P. n. 17 dd. 13/10/2017.

Vista la documentazione tecnica del Dott. Ing. Johann Ennemoser, rielaborata conformemente al parere della Commissione comunale per il territorio ed il paesaggio, esaminata dal Comune con esito positivo.

Constatato che l'oggettiva modifica coincide con il principio di quest'amministrazione comunale, di sfruttare più intensamente le zone abitative esistenti e ritenuto giustificato di fare propria questa proposta di modifica.

Dies vorausgeschickt und gestützt auf das Landesgesetz Raum und Landschaft Nr. 9 vom 10.07.2018 i.g.F. und im Besonderen auf die Art. 57 und 60.

Nach Einsicht in die positiven Gutachten gemäß Art. 185 und 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2:

- fachliches Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck:
qhdharlf5ly4Hlb7MXQgLMu16Xj4bwgiL3t7ByIAk yE=;
- das buchhalterische Gutachten ist nicht erforderlich: keine Ausgabenverpflichtung.

Nach Einsicht in die geltende Gemeindegatzung.

Nach Einsicht in die geltenden Regionalgesetze über die Gemeindeordnung in der Region Trentino – Südtirol.

Fasst einstimmig in gesetzlicher Form den

BESCHLUSS

1. die in den Prämissen angeführten Abänderungen des Durchführungsplanes der Wohnbauzone C1 - Erweiterungszone „Brischer“ gemäß den beiliegenden technischen Unterlagen, ausgearbeitet von Ing. Dr. Johann Ennemoser, zu genehmigen;
2. diesen genehmigten Abänderungsentwurf zum Durchführungsplan der Wohnbauzone C1 - Erweiterungszone „Brischer“ zusammen mit den entsprechenden Unterlagen an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz 30 Tage lang zu veröffentlichen; innerhalb dieser Frist können die Betroffenen bei der Gemeinde ihre Anmerkungen zum Abänderungsentwurf des Durchführungsplanes einbringen;
3. festzuhalten, dass diese Beschlussmaßnahme keine Ausgaben zu Lasten der Gemeinde mit sich bringt.

Ciò premesso e vista la Legge Provinciale territorio e paesaggio n. 9 dd. 10/07/2018 in vigore ed in particolare gli artt. 57 e 60.

Visti i pareri favorevoli ai sensi degli artt. 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018, n. 2:

- parere tecnico con l'impronta digitale:
qhdharlf5ly4Hlb7MXQgLMu16Xj4bwgiL3t7ByIAk yE=;
- il parere contabile non è necessario: nessun impegno di spesa.

Visto lo statuto comunale vigente.

Viste le vigenti Leggi Regionali sull'Ordinamento dei Comuni nella Regione Trentino – Alto Adige.

Ad unanimità di voti espressi in forma legale

DELIBERA

1. di adottare le modifiche al piano d'attuazione della zona residenziale C1 - zona d'espansione "Brischer" indicate nelle premesse della presente delibera, conformemente alla documentazione tecnica allegata, elaborata dall'Ing. Dott. Johann Ennemoser;
2. di pubblicare la presente proposta di modifica al piano d'attuazione della zona residenziale C1 - zona d'espansione "Brischer", corredata della relativa documentazione, per la durata di 30 giorni all'albo del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige; entro lo stesso termine i soggetti interessati possono presentare al Comune le loro osservazioni sulla proposta di modifica del piano d'attuazione;
3. di dare atto che la presente deliberazione non comporta alcuna spesa a carico del Comune.

Gelesen, genehmigt und gefertigt

DER VORSITZENDE - IL PRESIDENTE

Dominik Alber

Letto, approvato e sottoscritto

DER SEKRETÄR - IL SEGRETARIO

Dr. Gianmarco Bazzoni

digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale

Gegen diesen Beschluss kann während des Zeitraumes der Veröffentlichung Einspruch beim Gemeindevorstand erhoben werden. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit können Betroffene Rekurs beim Regionalen Verwaltungsgericht - Autonome Sektion Bozen - einbringen. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 120 gesetzesvertretendes Dekret Nr. 104/2010).

Contro la presente deliberazione ogni cittadino può presentare opposizione alla Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione della stessa. Entro 60 giorni dalla data di esecutività di questa deliberazione ogni interessato può presentare ricorso al Tribunale di giustizia amministrativa - Sezione autonoma di Bolzano. Nel settore affidamenti pubblici il termine di ricorso è di 30 giorni (art. 120 Decreto legislativo 104/2010).

d3 Akt / atto: **920**