

GEMEINDE ST. MARTIN
IN PASSEIER
Autonome Provinz Bozen | Südtirol



COMUNE DI SAN MARTINO
IN PASSIRIA
Provincia Autonoma di Bolzano | Alto Adige

Beschlussniederschrift des
Gemeindeausschusses

Verbale di deliberazione della
Giunta comunale

Sitzung vom - Seduta del:

20.07.2026

Uhr - Ore:

16:00

Ort: Sitzungssaal

Località: Sala riunioni

Anwesend sind:

Sono presenti:

			A. E. A. G.	A. U. A. I.	NIMMT MITTELS FERNZUGANG TEIL PRENDE PARTE IN MODALITÀ REMOTA
Bürgermeister	Dominik ALBER	Sindaco			
Vizebürgermeister	Erich Otto KOFLER	Vicesindaco			
Gemeindereferent	Lukas FAHRNER	Assessore			
Gemeindereferentin	Martina ILMER	Assessore			
Gemeindereferent	Vigil RAFFL	Assessore			

Beistand leistet Gemeindesekretär

Assiste il Segretario comunale

Dr. Gianmarco Bazzoni

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la
legalità dell'adunanza

Dominik Alber

in der Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz.

nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza.

Der Gemeindeausschuss behandelt folgenden

La Giunta comunale delibera sul seguente

GEGENSTAND:	OGGETTO:
Geförderter Wohnbau – Erweiterungszone „Haslach“ – Zuweisung der Flächen – Genehmigung der provisorischen Rangordnung	Edilizia abitativa agevolata – Zona di espansione “Haslach” – Assegnazione delle aree – Approvazione della graduatoria provvisoria

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

Vorausgeschickt, dass:

- mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 46 vom 24.10.2019 die Ausweisung der Wohnbauzone C3 – Erweiterungszone „Haslach“ in St. Martin in Passeier im Gemeindebauleitplan beantragt wurde und diese Änderung mit Dekret des zuständigen Landesrates Nr. 24748 vom 13.12.2019 genehmigt worden ist;
- mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 6 vom 05.03.2020 der von Arch. Renate Marchetti aus Terlan im November 2019 ausgearbeitete Durchführungsplan für die Wohnbauerweiterungszone C3 „Haslach“ genehmigt worden ist;
- mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 7 vom 05.03.2020 das Durchführungsprogramm gemäß Artikel 24 des Landesgesetzes vom 11.08.1997, Nr. 13, für die Wohnbauerweiterungszone C3 „Haslach“ genehmigt worden ist;
- die Verordnung über die Zuweisung von Flächen für den geförderten Wohnbau mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 11 vom 04.04.2006 genehmigt und zuletzt mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 17 vom 27.04.2026 abgeändert worden ist;
- mit Gemeindeausschussbeschluss Nr. 198 vom 11.05.2026 die Frist für die Einreichung der Gesuche um Zuweisung einer Fläche für den geförderten Wohnbau in der Wohnbauerweiterungszone „Haslach“ verlängert und auf den 26.06.2026 um 12.00 Uhr festgesetzt worden ist;

Festgestellt, dass innerhalb der genannten Frist insgesamt zehn Gesuche eingereicht worden sind, die unter den Protokollnummern 0016803, 0017090, 0014874, 0017114, 0017021, 0016697, 0017046, 0017201, 0016766 und 0017217 registriert wurden.

Festgestellt, dass das zuständige Gemeindeamt die eingereichten Gesuche sowie die dazugehörigen Unterlagen überprüft und die für die Zulassung und Punktebewertung erforderliche Sachverhaltsermittlung durchgeführt hat.

Festgestellt, dass die Punktebewertung gemäß Artikel 47 des Landesgesetzes vom 17.12.1998, Nr. 13, in geltender Fassung, gemäß den mit Beschluss der Landesregierung Nr. 1014 vom

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 46 del 24/10/2019 è stata proposta l'individuazione nel piano urbanistico comunale della zona residenziale C3 – zona di espansione “Haslach” a San Martino in Passiria e tale modifica è stata approvata con decreto dell'assessore provinciale competente n. 24748 del 13/12/2019;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 6 del 05/03/2020 è stato approvato il piano di attuazione della zona residenziale di espansione C3 “Haslach”, redatto nel novembre 2019 dall'arch. Renate Marchetti di Terzano;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 7 del 05/03/2020 è stato approvato il programma di attuazione previsto dall'articolo 24 della legge provinciale 11/08/1997, n. 13, per la zona residenziale di espansione C3 “Haslach”;
- il regolamento riguardante l'assegnazione delle aree destinate all'edilizia abitativa agevolata è stato approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 11 del 04/04/2006 e da ultimo modificato con deliberazione del Consiglio comunale n. 17 del 27/04/2026;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 198 dell'11/05/2026 il termine per la presentazione delle domande di assegnazione di un'area destinata all'edilizia abitativa agevolata nella zona di espansione “Haslach” è stato prorogato e fissato al 26/06/2026, alle ore 12.00.

Accertato che entro il termine sopra indicato sono state presentate complessivamente dieci domande, registrate con i numeri di protocollo 0016803, 0017090, 0014874, 0017114, 0017021, 0016697, 0017046, 0017201, 0016766 e 0017217.

Accertato che l'ufficio comunale competente ha esaminato le domande e la relativa documentazione, svolgendo l'istruttoria necessaria ai fini dell'ammissione e dell'attribuzione dei punteggi.

Dato atto che l'attribuzione dei punteggi è stata effettuata in applicazione dell'articolo 47 della legge provinciale 17/12/1998, n. 13, e successive modifiche, dei criteri approvati con deliberazione della

28.11.2025 genehmigten Kriterien sowie gemäß Artikel 6 der geltenden Gemeindeverordnung über die Zuweisung von Flächen für den geförderten Wohnbau vorgenommen worden ist.

Festgestellt, dass laut Artikel 2 Absatz 5 der geltenden Gemeindeverordnung bei Punktegleichheit jene Gesuchsteller den Vorrang haben, welche eine längere Ansässigkeitsdauer in der Gemeinde nachweisen können.

Festgestellt, dass sich aufgrund der durchgeführten Sachverhaltsermittlung die diesem Beschluss als wesentlicher Bestandteil beigefügte provisorische Rangordnung laut Anlage A ergibt.

Zur Kenntnis genommen, dass der Gemeindevorschuss gemäß Artikel 5 der geltenden Gemeindeverordnung die provisorische Rangordnung innerhalb von 90 Tagen nach Ablauf der Einreichfrist genehmigt.

Zur Kenntnis genommen, dass die provisorische Rangordnung nach Erlangung der Vollziehbarkeit dieses Beschlusses für 30 Tage an der digitalen Amtstafel der Gemeinde veröffentlicht wird und die Gesuchsteller über die erfolgte Veröffentlichung durch eine Mitteilung an die im Gesuch angegebene Adresse verständigt werden.

Zur Kenntnis genommen, dass die Gesuchsteller innerhalb von 30 Tagen ab Erhalt der genannten Mitteilung beim Gemeindevorschuss Widerspruch gegen die provisorische Rangordnung einbringen können und dass dem Widerspruch ausschließlich Unterlagen zur Bestätigung bereits im Gesuch geltend gemachter Bevorzugungskriterien beigelegt werden dürfen.

Festgehalten, dass die Genehmigung der vorliegenden provisorischen Rangordnung keine Zuweisung der Flächen bewirkt und dass die Grundzuweisungen erst nach Genehmigung der endgültigen Rangordnung und nach Überprüfung aller weiteren von den geltenden Bestimmungen und den besonderen Richtlinien für die Zone „Haslach“ vorgesehenen Voraussetzungen mit gesondertem Beschluss des Gemeindevorschusses vorgenommen werden können.

Nach Einsichtnahme in das Landesgesetz vom 17.12.1998, Nr. 13, in geltender Fassung, betreffend die Wohnbauförderung, insbesondere in die Artikel 45, 47 und 82.

Giunta provinciale n. 1014 del 28/11/2025 e dell'articolo 6 del vigente regolamento comunale riguardante l'assegnazione delle aree destinate all'edilizia abitativa agevolata.

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 2, comma 5, del vigente regolamento comunale, a parità di punteggio hanno la precedenza i richiedenti che dimostrano una maggiore durata della residenza nel Comune.

Accertato che, sulla base dell'istruttoria svolta, risulta la graduatoria provvisoria contenuta nell'allegato A, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

Preso atto che, ai sensi dell'articolo 5 del vigente regolamento comunale, la Giunta comunale approva la graduatoria provvisoria entro 90 giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle domande.

Preso atto che la graduatoria provvisoria deve essere pubblicata sull'albo digitale del Comune per 30 giorni dopo che la relativa deliberazione è divenuta esecutiva e che i richiedenti devono essere informati dell'avvenuta pubblicazione mediante comunicazione inviata all'indirizzo indicato nella domanda.

Preso atto che i richiedenti possono presentare alla Giunta comunale opposizione alla graduatoria provvisoria entro 30 giorni dal ricevimento della suddetta comunicazione e che all'opposizione possono essere allegati esclusivamente documenti diretti a comprovare criteri di preferenza già dichiarati nella domanda.

Dato atto che l'approvazione della presente graduatoria provvisoria non comporta l'assegnazione delle aree e che alle assegnazioni potrà procedersi soltanto dopo l'approvazione della graduatoria definitiva e previa verifica di tutte le ulteriori condizioni previste dalla normativa vigente e dalle specifiche direttive relative alla zona "Haslach", mediante separata deliberazione della Giunta comunale.

Vista la legge provinciale 17/12/1998, n. 13, e successive modifiche, in materia di edilizia abitativa agevolata, e in particolare gli articoli 45, 47 e 82.

Nach Einsichtnahme in den Beschluss der Landesregierung Nr. 1014 vom 28.11.2025 betreffend die Kriterien für die Gewährung der Beiträge für den Bau, den Kauf oder die Wiedergewinnung von Wohnungen für den Grundwohnbefehl.

Nach Einsichtnahme in das Dekret des Landeshauptmannes vom 15.07.1999, Nr. 42, in geltender Fassung, soweit dessen Bestimmungen mit den genannten Kriterien vereinbar sind.

Nach Einsichtnahme in die geltende Verordnung der Gemeinde über die Zuweisung von Flächen für den geförderten Wohnbau.

Nach Einsicht in die positiven Gutachten gemäß Art. 185 und 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2:

- fachliches Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck:
JJKhC3ts/1n7U5ustEZYi6qQ4CSjSdxZqAirXp6vEe U=;
- das buchhalterische Gutachten ist nicht erforderlich: keine Ausgabenverpflichtung.

Nach Einsicht in die geltende Gemeindegutsetzung.

Nach Einsicht in die geltenden Regionalgesetze über die Gemeindeordnung in der Region Trentino – Südtirol.

Es wird als notwendig erachtet, diesen Beschluss im Sinne des Art. 183, Abs. 4, des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2, für unverzüglich vollziehbar zu erklären, um die Folgemaßnahmen so schnell wie möglich umsetzen zu können.

Fasst einstimmig in gesetzlicher Form den

BESCHLUSS

1. die diesem Beschluss als wesentlicher Bestandteil beigefügte provisorische Rangordnung der Gesuche um Zuweisung von Flächen für den geförderten Wohnbau in der Wohnbauweiterungszone C3 „Haslach“ zu genehmigen:

Vista la deliberazione della Giunta provinciale n. 1014 del 28/11/2025, recante i criteri per la concessione dei contributi per la costruzione, l'acquisto o il recupero di abitazioni destinate al fabbisogno abitativo primario.

Visto il decreto del Presidente della Provincia 15/07/1999, n. 42, e successive modifiche, limitatamente alle disposizioni compatibili con i suddetti criteri.

Visto il vigente regolamento comunale riguardante l'assegnazione delle aree destinate all'edilizia abitativa agevolata.

Visti i pareri favorevoli ai sensi degli artt. 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018, n. 2:

- parere tecnico con l'impronta digitale:
JJKhC3ts/1n7U5ustEZYi6qQ4CSjSdxZqAirXp6vEe U=;
- il parere contabile non è necessario: nessun impegno di spesa.

Visto lo statuto comunale vigente.

Viste le vigenti Leggi Regionali sull'Ordinamento dei Comuni nella Regione Trentino – Alto Adige.

Ritenuto di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 183, comma 4, del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018, n. 2, al fine di garantire un'esecuzione celere dei provvedimenti consecutivi.

Ad unanimità di voti espressi in forma legale

DELIBERA

1. di approvare la graduatoria provvisoria delle domande per l'assegnazione di aree destinate all'edilizia abitativa agevolata nella zona residenziale di espansione C3 "Haslach, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

Nr.	Bewerber/in - Richiedente	Punkteanzahl -Punteggio
1	Prot. Nr. 0016803 vom 19.06.2026	31
2	Prot. Nr. 0017090 vom 24.06.2026	29
3	Prot. Nr. 0014874 vom 22.05.2026	29
4	Prot. Nr. 0017114 vom 24.06.2026	29
5	Prot. Nr. 0016697 vom 17.06.2026	27
6	Prot. Nr. 0017021 vom 23.06.2026	27
7	Prot. Nr. 0017046 vom 23.06.2026	25
8	Prot. Nr. 0017201 vom 26.06.2026	25
9	Prot. Nr. 0016766 vom 18.06.2026	30*
10	Prot. Nr. 0017217 vom 26.06.2026	23*
<i>*hat weder Wohnsitz noch Arbeitsplatz in St. Martin i.P. / non ha né la residenza né il luogo di lavoro a San Martino i.P.</i>		

- | | |
|---|---|
| <p>2. bei Punktegleichheit ist die endgültige Reihenfolge unter Berücksichtigung der längeren Ansässigkeitsdauer in der Gemeinde festzulegen.</p> | <p>2. a parità di punteggio, l'ordine deve essere completato attribuendo la precedenza al richiedente che dimostra la maggiore durata della residenza nel Comune.</p> |
| <p>3. festzustellen, dass insgesamt zehn Gesuche zum Verfahren zugelassen wurden und dass die Punktebewertung aufgrund der vom zuständigen Gemeindeamt durchgeführten Sachverhaltsermittlung erfolgt ist;</p> | <p>3. di accertare che sono state ammesse alla procedura complessivamente dieci domande e che i relativi punteggi sono stati attribuiti sulla base dell'istruttoria svolta dall'ufficio comunale competente;</p> |
| <p>4. die provisorische Rangordnung nach Erlangung der Vollziehbarkeit dieses Beschlusses für 30 aufeinanderfolgende Tage an der digitalen Amtstafel der Gemeinde zu veröffentlichen;</p> | <p>4. di pubblicare la graduatoria provvisoria sull'albo digitale del Comune per 30 giorni consecutivi, dopo che la presente deliberazione è divenuta esecutiva;</p> |
| <p>5. alle Gesuchsteller durch eine Mitteilung an die im jeweiligen Gesuch angegebene Adresse über die erfolgte Veröffentlichung der provisorischen Rangordnung zu verständigen;</p> | <p>5. di informare tutti i richiedenti dell'avvenuta pubblicazione della graduatoria provvisoria mediante comunicazione inviata all'indirizzo indicato nella rispettiva domanda;</p> |
| <p>6. festzuhalten, dass die Gesuchsteller innerhalb von 30 Tagen ab Erhalt der genannten Mitteilung beim Gemeindevausschuss Widerspruch gegen die provisorische Rangordnung einbringen können, wobei ausschließlich Unterlagen zum Nachweis bereits im Gesuch geltend gemachter Bevorzugungskriterien vorgelegt werden dürfen und keine neuen Bevorzugungskriterien geltend gemacht werden können;</p> | <p>6. di dare atto che i richiedenti possono presentare alla Giunta comunale opposizione alla graduatoria provvisoria entro 30 giorni dal ricevimento della suddetta comunicazione, allegando esclusivamente documenti idonei a comprovare criteri di preferenza già dichiarati nella domanda, senza possibilità di invocare nuovi criteri di preferenza;</p> |
| <p>7. festzuhalten, dass der Gemeindevausschuss innerhalb von 60 Tagen nach Ablauf der</p> | <p>7. di dare atto che la Giunta comunale approverà la graduatoria definitiva entro 60 giorni dalla</p> |

Widerspruchsfrist die endgültige Rangordnung genehmigt und mit demselben Beschluss über die eingegangenen Widersprüche entscheidet;

scadenza del termine per la presentazione delle opposizioni, pronunciandosi con la medesima deliberazione sulle opposizioni eventualmente pervenute;

8. festzuhalten, dass die Zuweisung der Flächen erst nach Genehmigung der endgültigen Rangordnung, unter Einhaltung der darin festgelegten Reihenfolge und nach Überprüfung der weiteren von den geltenden Bestimmungen und den besonderen Richtlinien für die Zone „Haslach“ vorgesehenen Voraussetzungen mit gesondertem Beschluss des Gemeindevausschusses erfolgt;
9. festzuhalten, dass der vorliegende Beschluss keine direkten oder indirekten Auswirkungen auf die wirtschaftlich-finanzielle Gebarung oder auf das Vermögen der Gemeinde mit sich bringt;
10. diesen Beschluss im Sinne des Art. 183, Abs. 4, des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2, einstimmig für unverzüglich vollziehbar zu erklären.

8. di dare atto che all'assegnazione delle aree si provvederà soltanto dopo l'approvazione della graduatoria definitiva, nel rispetto dell'ordine in essa stabilito e previa verifica delle ulteriori condizioni previste dalla normativa vigente e dalle specifiche direttive relative alla zona "Haslach", mediante separata deliberazione della Giunta comunale;
9. di dare atto che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla gestione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune;
10. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva all'unanimità dei voti, ai sensi dell'art. 183, comma 4, del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018, n. 2.

Gelesen, genehmigt und gefertigt

Letto, approvato e sottoscritto

DER VORSITZENDE - IL PRESIDENTE

DER SEKRETÄR - IL SEGRETARIO

Dominik Alber

Dr. Gianmarco Bazzoni

digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale

Gegen diesen Beschluss kann während des Zeitraumes der Veröffentlichung Einspruch beim Gemeindevausschuss erhoben werden. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit können Betroffene Rekurs beim Regionalen Verwaltungsgericht - Autonome Sektion Bozen - einbringen. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 120 gesetzesvertretendes Dekret Nr. 104/2010).

Contro la presente deliberazione ogni cittadino può presentare opposizione alla Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione della stessa. Entro 60 giorni dalla data di esecutività di questa deliberazione ogni interessato può presentare ricorso al Tribunale di giustizia amministrativa - Sezione autonoma di Bolzano. Nel settore affidamenti pubblici il termine di ricorso è di 30 giorni (art. 120 Decreto legislativo 104/2010).

d3 Akt / atto: **3721**